

Adres lokalu: **POCZTOWA 10/11A**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,64 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,86 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowa 10/11A

powierzchnia użytkowa lokalu 32,64 m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności, piec co + grzejniki + zawory+programator+ montaż rury spalinowej w-g projektu co	kpl	1	22 445,62
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd, oświetleniowej, osprzętu, napraw -sprawdzenie ogrzewania elektrycznego)	kpl	1	2 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	mb		
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	5	1 544,36
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafką, wanna, muszla ustępowa, doczyszczanie umywalki)	szt	4	1 959,98
6.	zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okna pcw w w-c z parapetem)	szt.	1	744,39
7.	plynowych - kuchnia	szt.	1	753,95
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków, licowanie ścian)	m2	37,96	4 392,93
9.	ogrzewanie (co w p-cie 1)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładź jednokrotna, gruntowanie, malowanie emulsyjne tynków i olejne stolarki)	m2	156,68	3 793,12
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin, ułożenie terakoty w w-c	m2	32,56	3 728,04
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,38	42,30
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	5 940,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				48 194,69 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1476,553002

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

KOSZTORYSANT

Grażyna Motyka

upr. bud. 174/Sz/89

(podpis)

28.05.2015

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

upr. bud. 196/Sz/88

(podpis)

Jacek Powala

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

mgr inż. Andrzej Szustowski

upr. bud. 206/Sz/10

(podpis)