

Adres lokalu: **RADOGOSKA 17/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

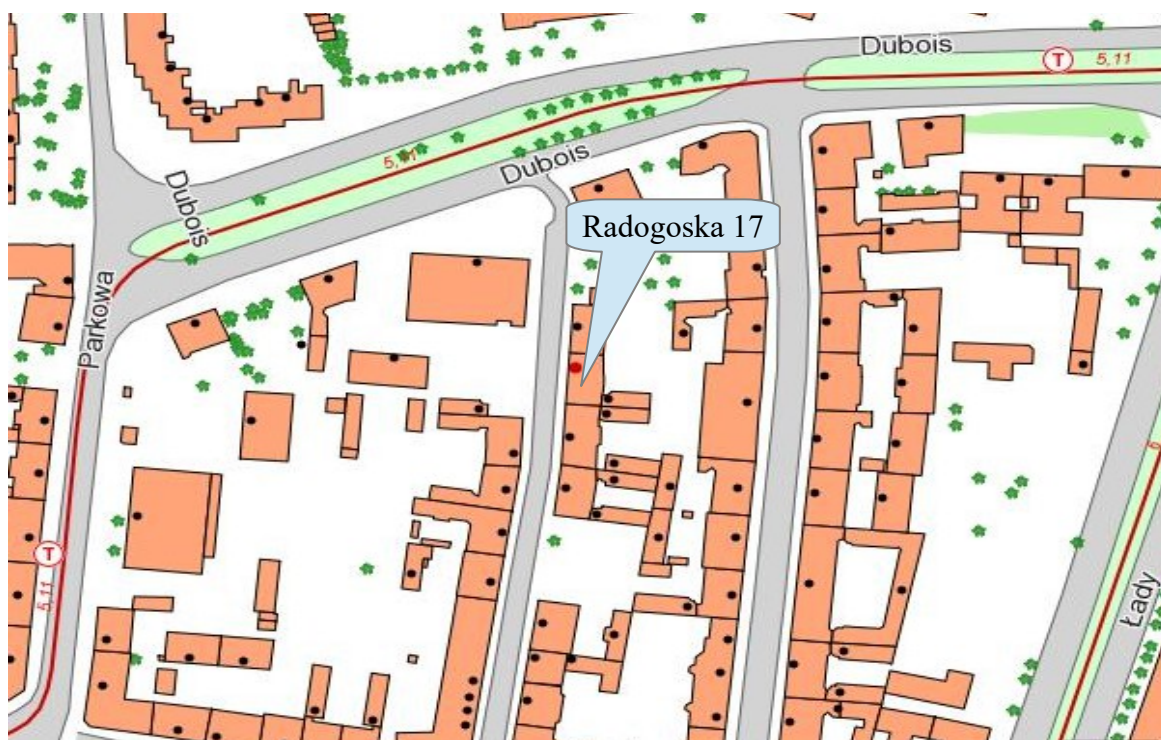
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 60,61 m²

Powierzchnia mieszkalna- 47,46 m² (pok. I- 21,38m² , pok. II – 12,22 m², pok. III – 13,86 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe do odtworzenia.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Radogoskiej 17 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,61 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki, wymiana zaworów, wahadło, wykonanie podejść do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wymiana przedziewiałych odcinków instalacji gazowej, montaż zaworów odcinających fi 15, 20 i 25 mm próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 580,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana słuchawki domofonu sprawdzenie instalacji domofonowej, montaż tablicy licznikowej oraz rozdzielnic mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu "S" oraz z wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, protokoły pomiarów (rezystancji izolacji, uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl	1	4 850,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt	2	93,43
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wannowej, montaż wodomierzy z wykonaniem podejść, wymiana zaworów, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, montaż na poziomie zaworów odcinających fi 15mm, 20mm, 25mm, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej,	kpl	1	1 795,00
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka na szafce, wanny, umywalki z montażem podejścia, syfony wanny i zlewozmywaka, kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm,	kpl		2 350,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na okna z PCV)	szt	5	7 835,25
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymienić drzwi wewnętrzne, wejściowe do lokalu pomalować)	szt	6	2 190,20
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana tynków w miejscach zagrzybienia i odgrzybienie)	m ²	66,67	2 480,85
9.	ogrzewanie c.o gazowe zgodnie z projektem	kpl	1	14 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie ścian i sufitów do malowania i malowanie)	m ²	303,42	1 430,26
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni, przedpokoju i łazience W pokojach malowanie podłogi farbą olejną, w pokoju dużym od ulicy ułożyć płytę OSB i panele podłogowe)	m ²	60,61	4 300,46
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	2 336,09
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	430,50
RAZEM:				51 672,04
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				852,53

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

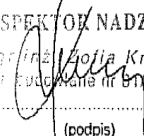
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

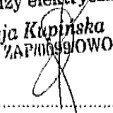
INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

Piotr Garalski
upr. bud. Nr 256/S-193 (konstr.-bud. i)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
inżynier Ewelina Kryzan
upr. budowlane nr 51/Sz/89

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kapińska
upr. bud. 24P/0099/OWOŁECS

(podpis)

