

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 143/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,39 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,26 m² (pok. I – 13,78 m², pok. II – 18,78 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Stołczyńska 143 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,58m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalmkowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	2 256,64
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 076,98
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krętek wentylacyjnych szt.2, montaż przewodów wentylacyjnych	szt.	1	2 235,31
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej. wannowej	kpl.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, wanna blaszana szt 1zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzika	kpl.	1	1 947,62
6.	stolarka okienna - wymiana wraz z zamontowaniem nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 4 ,	kpl.	4	2 620,70
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe szt. 2 , drzwi do łazienki szt.1	szt	3	1 100,00
8.	Wymiana tynków wykonanie ścian z g-k, obudowa szachtów z ociepleniem wełną mineralną	m2	147,95	1 532,41
9.	ogrzewanie - montaż instalacji , kotła dwufunkcyjnego, grzejników, zaworów termostatycznych, elektronicznego regulatora temperatury	szt	2	10 354,22
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	177,54	1 249,50
11.	posadzki samopoziomujące, wykładziny podłogowe PCV listwy przyściennie	m2	35,4	2 356,91
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,5	485,55

14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				35 195,84
Koszt remontu 1 m2 mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> :				846,46

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w

- I. przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z

- II. **pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
(podpis) bud. Nr 117/S2/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Adam Kapiński
(podpis)