

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 187/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,37 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,59 m² (pok. I – 17,20 m², pok. II – 19,39 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. STOLCZYŃSKA 187 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,25 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa wymiana instalacji od gazomierza do odbiorników, wymiana kuchenki gazowej, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, protokół szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	5 100,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej , wymiana osprzętu elektrycznego montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu S oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystencji	kpl.	1	4 215,00
3.	instalacja wentylacyjna - wyprowadzenie nowej instalacji wentylacyjnej ponad połac dachową	kpl.	1	4 200,00
4.	instalacja wodociągowa - demontaż starej instalacji fi-15m w lokalu 15m, wykonanie nowej instalacji wodnej w lokalu 15m, wykonanie nowej instalacji wodnej z rur stalowych 20m wstawienie wodomierza, montaż armatury (baterie szt3, zawory czepalne szt 5 zawory odcinające szt 4	kpl.	1	1 750,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wykonanie instalacji kanalizacyjnej sanitarnej 8 m, montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny, miski klozetowe	kpl.	1	2 150,00
6.	stolarka okienna montaż nawiewników	szt	4	750,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych szt 3, i drzwi wejściowych szt 1	szt	4	4 850,00
8.	Naprawa tynków, skucie tynków, ODGRZYBIANIE wgłębne (iniekcja krystaliczna) przetarcie starych tynków i naprawa ubytków w pasach przy listwach przy[podłogowych i ościeżnicach	m2	18,12	2 550,00
9.	ogrzewanie –demontaż grzejników płytowych szt 4.Montaż grzejników płytowych szt5, grzejnik łazienkowy szt1, wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych 55 m, montaż zaworów grzejnikowych (zasilających i powrotnych szt 10, próba instalacji c.o.	komplet	1	6 500,00

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	154,12	2 300,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie istniejących posadzki z PCV, listwy przyścienne, wykładziny podłogowe PCV, płyta OSB	m2	48,52	3 600,00
12.	inne: mycie po robotach malarskich	m2	48,52	215,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	560,00
14.	koszt dokumentacji : wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmująca przebudowę instalacji gazowej, i zmiana funkcji pomieszczenia kuchennego wykonaniem instalacji c.o., wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni	kpl.	1	3 880,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	350,00
RAZEM:				42 970,00
Koszt remontu 1 m2 mieszkania <i>dla celów</i>				890,57

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części

a) włączenie się do WLZ,

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis)

Miroslaw Brzdek
INSPEKTOR NADZORU
w branży budowlanej, pp-budowlanej
nr upr. 17/82/85

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/34/91

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)