

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 67/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

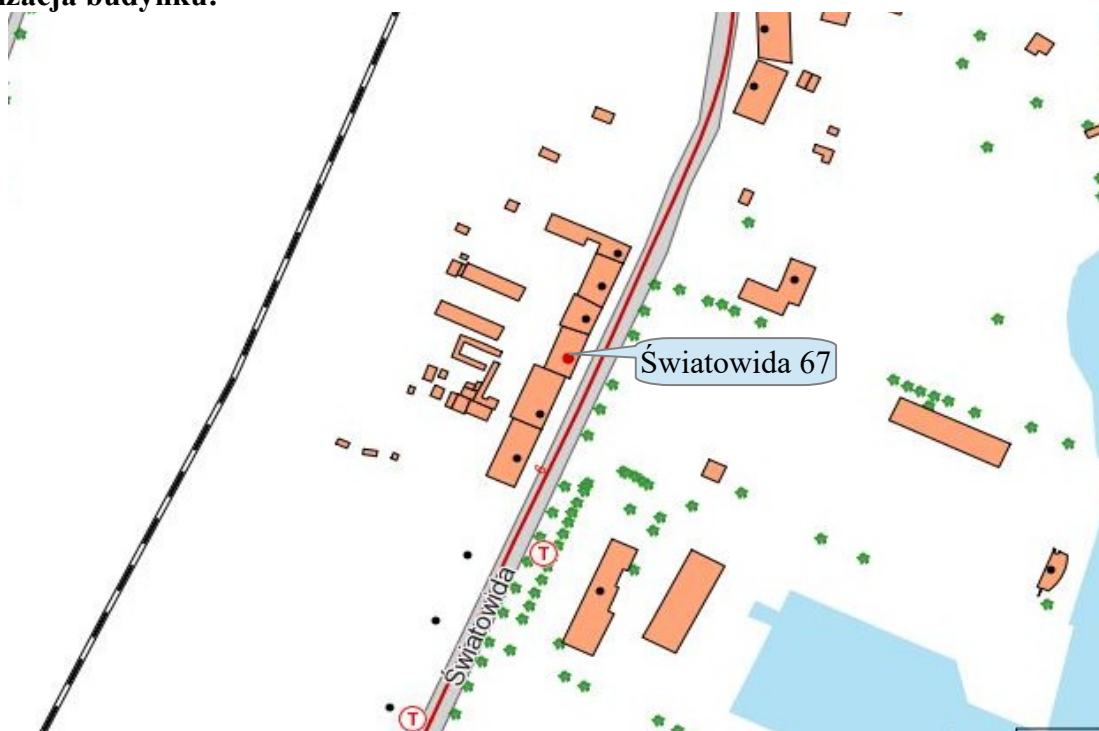
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 55,94 m²

Powierzchnia mieszkalna- 46,97 m² (pok. I – 8,38 m², pok. II – 18,13 m², pok. III – 20,46 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Światowida 67 m²**

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,65 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności - montaż kuchenki gazowej , wykonanie instalacji gazowej od gazomierza (korytarz do kuchenki gazowej)wymiana kuchenki 4- palnikowej , wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki wraz z osprzętem, protokół z próby szczelności gazu)	kpl	1	1 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnych szt. 2 , montaż komina wentylacyjnego do kuchni i łazienki	kpl	2	6 000,00
4.	instalacja wodociągowa wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej w obrębie nowo zaprojektowanej łazienki i kuchni , wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej w łazience 3/4"- 6 mb, 1/2" - 7mb, montaż baterii natryskowej jszt. 1, umywalkowej i zlewozmywakowej szt.2, montaż wodomierza szt.1 z zaworem odcinającym, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80 l -zgodnie z projektem	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - wykonanie instalacji kanalizacyjnej w obrębie nowo projektowanego pomieszczenia kuchni i łazienki z wykonaniem podejść do urządzeń sanitarnych 8 mb, montaż kabiny natryskowej , montaż umywalki, montaż miski klozetowej typu kompakt z podejściami ,wymiana zlewu kuchennego). Demontaż istniejącej muszli klozetowej .zgodnie z wykonana dokumentacją	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej szt.4, wymiana drzwi wejściowych szt.1	szt	3	2 800,00

7.	stolarka okienna - naprawa stolarki okiennej , regulacja, montaż nowych klamek ,montaż parapetówzew. i wew. szt.4 wymiana parapetów wewnętrznym, montaż nawiewników hydrosterowalnymi szt 4 - ewntualna wymiana stolarki na nową.	szt	3	3 500,00
8.	częściowa naprawa , uzupełnienie tynków ,przetarcie tynków na sufitach i ścianach cała powierzchnia , w kuchni zbióć płytek glazura na ścianie , wymiana płytek terakota w kuchni i WC) odgrzybienie ścian w pokojach .Wykonanie ścianki z płyt rygipsowych wododdpornych na konstrukcji stalowej z części kuchni i łazienki	m2	170	3 000,00
9.	ogrzewanie- grzejnik konwektorowy do kuchni 1,5 kW oraz do łazienki 1,5kW z termowentylatorem	szt	2	950,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian , malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.	m ²	225	2 500,00
11.	podłogi , - ewentualna naprawa stropów (ułożenie płyty OSB 22 mm na w pokojach , ułożenie paneli w pokojach lub wykładzina PCV ,w łazience i p.pokoju ,kuchni wymiana płytek terakota)- remont ,wymiana posadzki betonowej w pokojach , zerwanie paneli w p.pokoju	m ²	56	3 000,00
12.	przestawienie piecy kaflowych, montaż detektorów węgla	szt.	2	3 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu(kontener)	szt.	1	600,00
14.	koszt dokumentacji powinna obejmować - wydzielenie z pomieszczenia kuchni łazienki, rozwiązanie projektowanego wentylowania pomieszczeń.Uzyskanie pozwolenia na budowę.			4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego do celów projektowania			350,00
RAZEM:				41 400,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				730,80 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/8 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

Anna Dąbrowska
.....
(podpis)

Szczecin dnia 15.05.2015 r.