

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 67/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

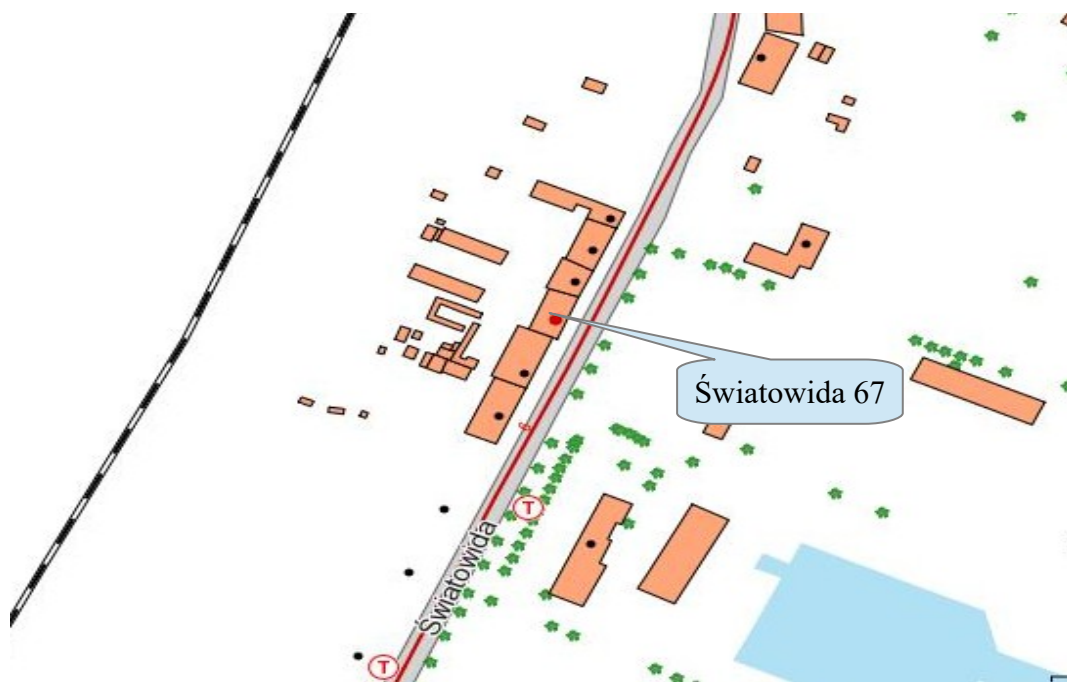
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,50m²

Powierzchnia mieszkalna- 38,01 m² pok (I- 18,09 m², pok II- 19,92 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe koksowe.

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki wejściowej szt. 1 kpl	szt	4	2 700,00
8.	częściowa naprawa tynków, przetarcie tynków, wykonanie gładzi, naprawa tynków po zbieciu płytek glazury, zerwanie terakoty w łazience, wykonanie posadzki w łazience ułożenie płytek terakota	m2	251	4 700,00
9.	ogrzewanie) montaż grzejników C.O.szt 6, zaworów grzejnikowych termostatycznych zasilających i powrotnych szt 12, montaż instalacji z rur miedzianych zgodnie z istniejącym uprojektem.	kpl.	1	4 500,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian	m2	251	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów zerwanie starych posadzek, podłogi ułożenie płyt OSB + panele z listwami panelowymi w pokojach, wykładzina PCV z listwami panelowymi w kuchni OSB, wymiana wykładziny wykładzina + listwy	m2	53,86	3 550,00
12.	rozebranie pieca szt. 1	szt.	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	400,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)	kpl.	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sposób odprowadzenia spalin z kotła C.O. wentylację kuchni i łazienki,)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				49 130,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				798,86

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.
3. Wykonanie ogrzewania co gazowego -
piec dwufunkcyjny z zamkniętą
komorą spalania

UWAGA: przygotowano 29-01-2015r

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/32/83

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

Wykonawca
działu technicznego
[podpis]
[podpis]