

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 19/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,49 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,20 m² (pok. I – 19,24 m², pok. II – 11,96 m²).

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowe.

Wiszesława 19 m 5

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. WISZESŁAWA 19 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

WPLYNEŁO ZBIŁK
2013-05-07
Liczba dniennika Skierowane do

49.14 m²

L.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 054,50
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 912,50
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	4 300,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 497,32
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	2 125,51
6.	stolarka okienna -wymiana stolarki okiennej montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki	szt	4	1 870,24
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew , do łazienki, drzwi wejściowe	szt	4	1 970,00
8.	Naprawa tynków, ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną, obmurowania, nadproża,	m2	11,02	1 042,00

Wieszlawa 19 m 5

9.	ogrzewanie – nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalnikowo-powietrzny	kpl.	1	10 300,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania, malowanie sufitów i ścian.	m2	230,04	1 886,37
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV, listwy przypodłogowe	m2	49,48	3 150,00
12.	inne: rozbiora pieców kaflowych	szt	2	420,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4,18	850,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				37 958,44
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				772,46

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zażożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości

- prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę
- na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/52/93

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

Jan Papiński

(podpis)