

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 22/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,05 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,84 m² (pok. I – 15,36 m², pok. II – 18,48 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Wiszesława 22 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,90

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	2 200,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 057,39
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych szt.2, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej ponad połąć dachową	kpl.	1	4 347,41
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 548,60
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, kabina natryskowa z brodikiem	kpl.	1	1 406,13
6.	stolarka okienna - wymiana wraz z zamontowaniem nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 2 ,	szt	4	2 684,33
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew szt 2 , drzwi do łazienki szt.1, drzwi wejściowe	szt	4	1 900,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną, ocieplenie wnęk podokiennych	m2	42,653	1 300,00
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy	kpl.	1	8 346,23

10.	Tynki, przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	158,112	1 218,53
11.	podłogi, posadzki, płyty OSB, naprawa podłogi po rozebranych piecach plus wykładzina PCV wraz z listwami przyściennymi	m2	35,4	1 202,25
12.	Inne: rozbiórka pieca kaflowego			300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,35	626,39
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				34 317,26
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				764,30

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- I. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- II. Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
.....
(podpis) Tadeusz Frankowski
Urząd Nr 117/Sz/98

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
.....
(podpis)