

Kolejny nabór wniosków o zamianę:

Na Osiedlu „Sienno” przy ul. Łącznej, ul. Flaminga w Szczecinie do zasiedlenia jest 8 lokali w tym 3 lokale przystosowane dla osób niepełnosprawnych, które zostaną wynajęte za czynsz komunalny (około 10,26 zł za m²).

Osiedle „Sienno” Dostępne mieszkania:

Typ mieszkania	Liczba dostępnych mieszkań danego typu	Powierzchnia	max. 4 osobowe gospodarstwo domowe
2 - pokojowe	1	53,75 m ²	
3 - pokojowe	5	60,99 m ² - 61,98 m ²	

Lokale przystosowane dla osób niepełnosprawnych:

Typ mieszkania	Liczba dostępnych mieszkań danego typu	Powierzchnia	max. 4 osobowe gospodarstwo domowe
2 - pokojowe	2	54,59 m ² - 55,24 m ²	

Oferta zakłada nabór wniosków od najemców mieszkań z zasobu Gminy Miasto Szczecin oraz z zasobów TBS wynajmujących samodzielne mieszkania lub będących najemcami części lokali mieszkalnych, których pozostała część jest wolna pod względem prawnym i faktycznym.

Nabór wniosków trwa od 01.02.2017r.

Nabór i weryfikacja wniosków odbywać się będzie przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.

Druki wniosków pobrać można ze strony internetowej www.zbilk.szczecin.pl lub osobiście w siedzibie ZBiLK przy ul. Mariackiej 25. W tym samym miejscu należy składać wypełnione wnioski wraz z załącznikami.

O zamieszkanie w nowym lokalu w ramach zamiany starać się może każdy najemca lokalu mieszkalnego, który spełnia warunki programu „Nowy Dom”:

- ma zawartą umowę najmu obecnego lokalu na czas nieokreślony
- nie jest i w ostatnich dwóch latach nie był zadłużony
- zda obecnie zajmowany lokal w dobrym stanie technicznym – pozwalającym na natychmiastowe kolejne zasiedlenie
- nie ma samowoli budowlanych w wynajmowanym lokalu
- osiąga wraz z rodziną dochód uprawniający do wynajęcia lokalu TBS-owskiego o komunalnej stawce czynszu

Ilość osób w gosp. dom.	Minimalny dochód gospodarstwa domowego	Maksymalny dochód gospodarstwa domowego
1	1323,84	2258,10
2	1412,10	3871,03
3	2118,14	5376,42
4	2824,19	6451,71
5	3530,24	7419,46
6	4236,29	8387,22

W trakcie rozpatrywania wniosków pod uwagę będzie brana data wpływu wniosku do ZBiLK.

Przed zawarciem umowy najmu lokalu z zasobów STBS wymaga jest wpłata kaucji w wysokości 12-krotności czynszu w obowiązującej stawce.

Pracownicy ZBiLK przed wydaniem ostatecznej decyzji co do zamiany umawiać się będą na wizje w lokalach wnioskodawców.

Załączniki do wniosku:

Etap I – poniższe dokumenty należy załączyć przy składaniu wniosku

- zaświadczenia o wysokości dochodu osiągniętego w roku 2016 wydane przez właściwy Urząd Skarbowy lub pracodawcę – wszystkich osób pełnoletnich
- zdjęcia lokalu
- oświadczenie najemcy/ów o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu
- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (składają najemcy ubiegające się o lokal przystosowany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim)

Etap II – dokument należy dostarczyć po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku

- oryginał dokumentu potwierdzający prawo do lokalu
 - oświadczenia wszystkich osób pełnoletnich o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
- Oświadczenia składane są osobiście.