

# MIASTO SZCZECIN SYMAJA 1:1000

## Ostrzeżenie:

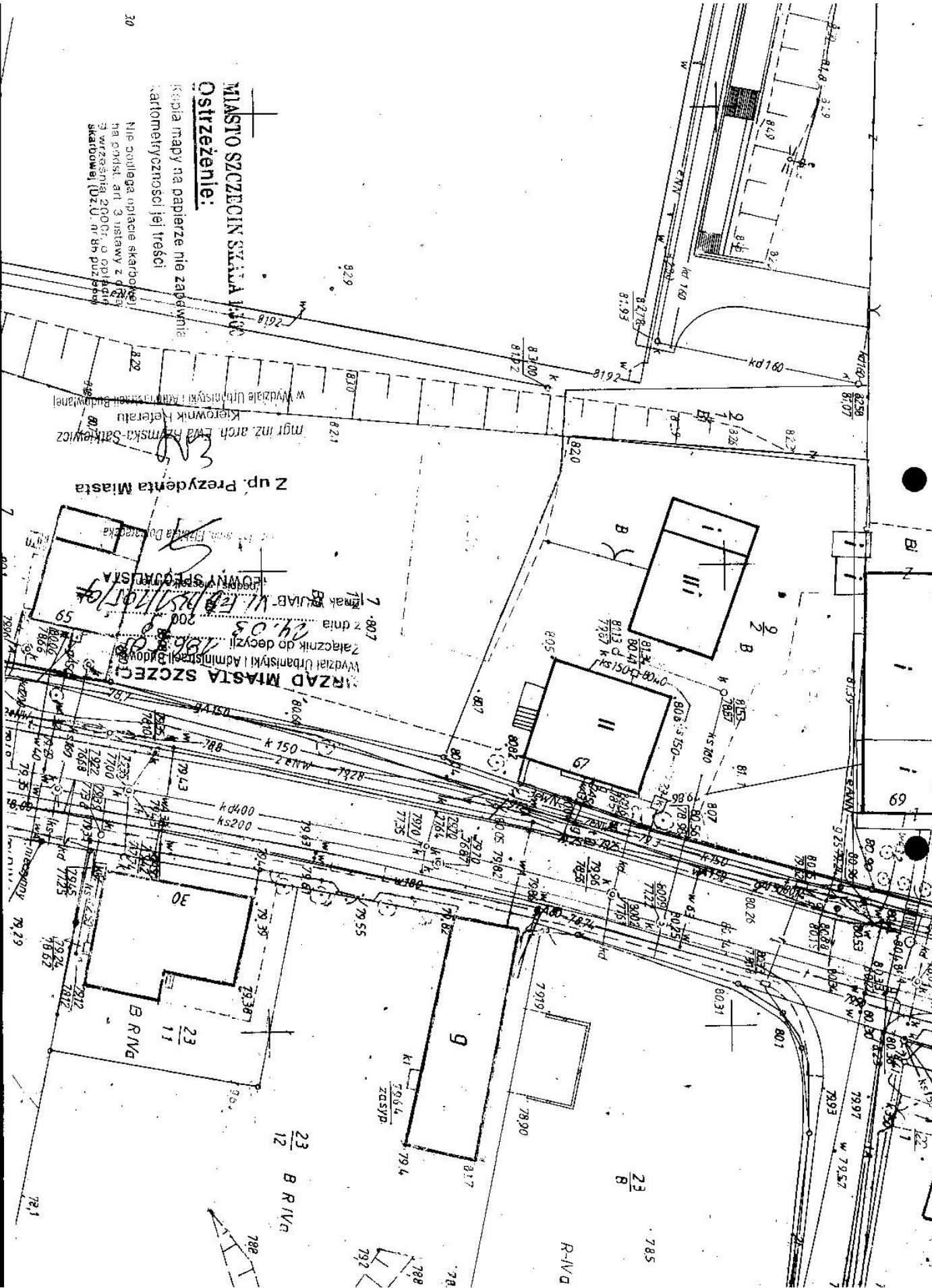
Kopia mapy na papierze nie zapewnia  
katometryczności jej treści

Nie należy opłacać skarbowej  
na podst. art. 3 ustawy z dnia  
9 września 2000r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U. nr 85 puz. 1000)

mgr inż. arch. Ewa Rasmak-Satkiewicz  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury Budowlanej

Z up. Prezydenta Miasta

**RZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
Załącznik do decyzji  
z dnia 24.03.2008 r.  
7. Tłumak Bruja B. W. E. B. S. 17.05.1974  
KODOWNY SPŁOCHNIWA  
59



**Decyzja Nr 186/09  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4, ust.2, pkt.2 i art. 59, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Kaszubska 30, 70-226 Szczecin, złożonego dnia 31.01.2009 r. w Urzędzie Miasta Szczecin, o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji: *budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej przy ulicy Nehringa 67 ( dz. nr 9/2 obr. 3054) w Szczecinie*

**USTALAM**

**Zarządowi Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 30  
w Szczecinie**

**WARUNKI ZABUDOWY**

**dla terenu położonego przy ul. Nehringa 67 ( dz. nr 9/2 obr. 3054) w Szczecinie**

\* wnioskowany teren inwestycyjny i obszar oddziaływania inwestycji oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji (1 egz. mapy syt.- wys. )

**I. Rodzaj inwestycji:**

budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :**

- Nie dotyczy.

**b) - Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- Nie dotyczy.

**c) - Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr  
kultury współczesnej:**

- Nie dotyczy.

**d) - Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- W oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną.

**e) -Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

- Nie dotyczy.

**f) - Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

**UZASADNIENIE**

Powyższe warunki zabudowy ustalono po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust.1.

Stanowisko w sprawie zajął :

Geolog Powiatowy pismem z dnia 23.02.2009 r. znak: WGKiOŚ VDJ/7534/61/09,  
bez uwag,

Stosownie do art. 10 § 1 k. p. a. strony miały możliwość wypowiedzenia się co do  
zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

### POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Koszty realizacji ew. roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub 3 ustawy o planowaniu przestrzennym, związanych z uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub jego ograniczeniem – ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 33, ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 – z późniejszymi zmianami) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję ( w przypadku braku planu miejscowego), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (4 egz.) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane właściwy organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie  
Wały Chrobrego 4 , za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Załączniki stanowiące integralną część decyzji:**

1. Załącznik graficzny - egz. mapy syt.-wys. w skali 1:500

Z up. Prezydenta Miasta

  
mgr inż. arch. Ewa Rzymiska-Satkiewicz  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej.

**Otrzymują:**

1. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Kaszubska 30, 70-226 Szczecin,
2. a.a.

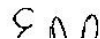
**Otrzymują ( bez zał. graf. ) :**

1. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w gmachu

nie podlega zwolnieniu z tytułu skarcenia  
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. Nr 224 z dnia 16.11.2006 r. 1635)  
opł. X ..... ust. .... pkt 2 ..... lit. ....  
oz ..... ust ..... kol ..... pkt ..... lit .....



Z up. Prezydenta Miasta



WUiAB.VI.ED/7331/104/09  
UNP: 9899/WUiAB/XX/09

Szczecin, dnia 24.03.2009 r.

**Decyzja Nr 185 / 09  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4, ust.2, pkt.2 i art. 59, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Kaszubska 30, 70-226 Szczecin, złożonego dnia 31.01.2009 r. w Urzędzie Miasta Szczecin, o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji: *budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej przy ulicy Nehringa 65 ( dz. nr 7/13 obr. 3054) w Szczecinie*

**USTALAM**

**Zarządowi Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 30  
w Szczecinie**

**WARUNKI ZABUDOWY**

**dla terenu położonego przy ul. Nehringa 65 ( dz. nr 7/13 obr. 3054) w Szczecinie**

\* wnioskowany teren inwestycyjny i obszar oddziaływania inwestycji oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji (1 egz. mapy syt.- wys. )

**I. Rodzaj inwestycji:**

budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :**

- Nie dotyczy.

**b) - Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- Nie dotyczy.

**c) - Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr  
kultury współczesnej:**

- Nie dotyczy.

**d) - Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- W oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną.

**e) -Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

- Nie dotyczy.

**f)- Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

**UZASADNIENIE**

Powyższe warunki zabudowy ustalono po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust.1.

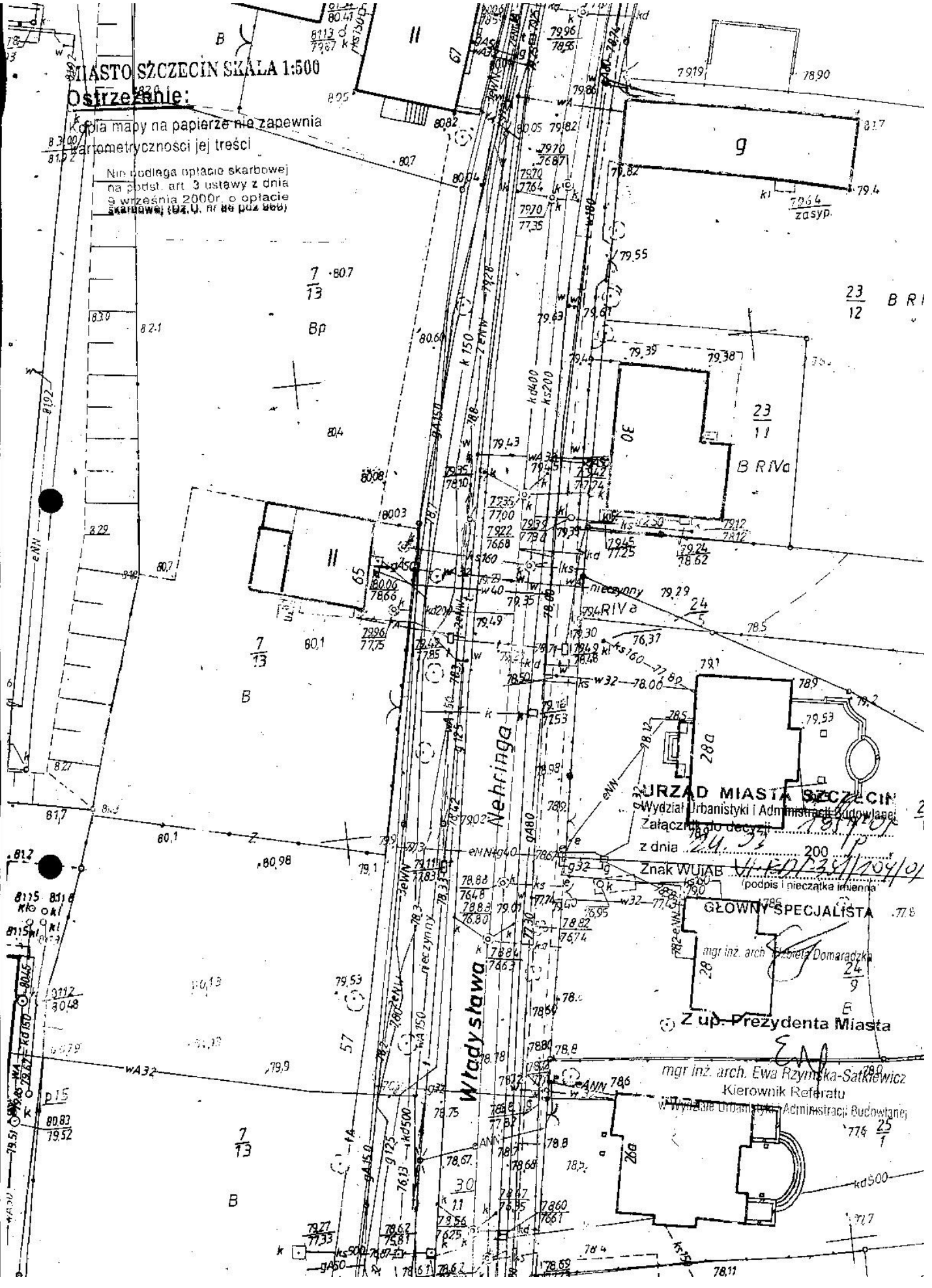


MIASTO SZCZECIN SKALA 1:500

Ostrzeżenie:

Kopia mapy na papierze nie zapewnia  
wartościowości jej treści

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podst. art. 3 ustawy z dnia  
9 września 2000r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U. nr 46 poz. 460)



**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załącznik do decyzji z dnia 24.03.2000  
Znak WUJAB VI-EDP-387/2004/01  
(podpis i nieczatka inżynierska)

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

mgr inż. arch. *Zofia Domaradzka*  
24/9

Z up. Prezydenta Miasta

*EM*  
mgr inż. arch. *Ewa Rzymńska-Satkiewicz*  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
776/25