

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Gabriela Narutowicza 7; Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Marcin Szymczykowski
DATA OPRACOWANIA : Maj 2022 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowiły:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstawy wyceny,
- wizja lokalna.

W kosztorysie zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa INTERCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione i skorygowane na podstawie wartości lokalnych cen rynkowych.

Pozycje "kalkulacja własna" oparto na podstawie aktualnych cen rynkowych dla określonego rodzaju prac, uwzględniając wszystkie potrzebne nakłady: robocizną, materiał i sprzęt.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Maj 2022 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Wymiana stolarki			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi- parter, poddasze	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-11 kalk. własna	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		0,83+1,37*4+1,91	m	8,220	
				RAZEM	8,220
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0919-20 analogia	Wymiana klamek z szyldami - okna	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0919-20	Montaż klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.1	analogia	Regulacja istniejących okien	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł (z zakupem podokiennika)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
7 d.1.1	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1.1	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie - drzwi stalowe wraz z klamką i zamkiem- poddasze	m ²		
		0,76*1,81	m ²	1,376	
				RAZEM	1,376
9 d.1.1	KNR 2-02 1019-01	Renowacja drzwi frontowych drewnianych. Uszczelnienie szczelin pomiędzy drzwiami a ścianą nośną. Wymiana szyb.	m ²		
		1,91*4,48	m ²	8,557	
				RAZEM	8,557
10 d.1.1	KNR 2-02 1019-01	Naprawa drzwi tylnych dwudzielnych	m ²		
		2,17*2,35	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
11 d.1.1	KNR 2-02 1019-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone- parter	m ²		
		1,10*2,1	m ²	2,310	
				RAZEM	2,310
1.2		Sufity			
12 d.1.2	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		14,42*2,48+2,02*1,54*2+4,96*1,51+2,5*1,50+5,12*2,47*4	m ²	103,808	
				RAZEM	103,808
13 d.1.2	KNR 4-01 0619-09	Ogryzanie stropów o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
14 d.1.2	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²		
		poz.12	m ²	103,808	
				RAZEM	103,808
15 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.12	m ²	103,808	
				RAZEM	103,808
16 d.1.2	KNR 4-01 0715-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. W prześwicie należy wykonać tynk renowacyjny "oddychający"	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.15	m ²	103,808	
				RAZEM	103,808
17	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.2	202 1134-01				
	analogia				
		poz.12	m ²	103,808	
				RAZEM	103,808
18	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2. W prześwicie należy wykonać gładź systemową "oddychającą"	m ²		
d.1.2	202 2015-01				
		poz.15	m ²	103,808	
				RAZEM	103,808
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.2	202 1134-01				
	analogia				
		poz.12	m ²	103,808	
				RAZEM	103,808
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi/akrylowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.2	1204-01				
		poz.15	m ²	103,808	
				RAZEM	103,808
1.3		Ściany			
21	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m ²		
d.1.3	0101-01				
		0,83*1,5+1,36*2,86*4+0,9*2,05*6	m ²	27,873	
				RAZEM	27,873
22	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie instalacji elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, skrzynek itp.	m ²		
d.1.3	0101-01				
	analogia				
		8	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
23	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 (całość ścian)	m ²		
d.1.3	0701-06				
		14,42*4,33*2+4*2+1,51*2+7,62*4+1,54*3,24-0,9*2,05*2-1,1*2,1-0,8*2,05-2,35*2,17-1,91*4,48+6,78+13,64+4*3,9-1,36*2,86-0,83*1,28+18,30+2,47*3,36*3-0,9*2,05*6+4*16,58+22,02+12,90-1,36*2,86*4	m ²	298,948	
				RAZEM	298,948
24	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - ościeża	m		
d.1.3	0702-04				
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
25	KNR 4-01	Czyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1.3	0619-03				
		poz.23	m ²	298,948	
				RAZEM	298,948
26	KNR 19-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²		
d.1.3	0827-01				
		poz.23	m ²	298,948	
				RAZEM	298,948
27	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.3	202 1134-02				
	analogia				
		poz.23	m ²	298,948	
				RAZEM	298,948
28	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków cegły i pustaków na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2- całość ścian. W prześwicie należy wykonać tynk renowacyjny "oddychający"	m ²		
d.1.3	0715-01				
		poz.27	m ²	298,948	
				RAZEM	298,948
29	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.1.3	0121-01				
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
30	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.3	202 1134-02				
	analogia				
		poz.23	m ²	298,948	
				RAZEM	298,948
31	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2. W prześwicie należy wykonać gładź systemową "oddychającą"	m ²		
d.1.3	202 2013-01				
		poz.27	m ²	298,948	
				RAZEM	298,948
32	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.3	202 1134-02				
	analogia				
		poz.23	m ²	298,948	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.1.3 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi/akrylowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.27	m ² m ²	RAZEM 298,948	298,948
34	KNR 4-01 d.1.3 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi poz.21	m ² m ²	RAZEM 27,873	27,873
35	KNR 4-01 d.1.3 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien. 1,37*2,86*4+0,83*1,28	m ² m ²	RAZEM 16,735	16,735
36	KNR 4-01 d.1.3 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych poz.20	m ² m ²	RAZEM 103,808	103,808
37	KNR 9-27 d.1.3 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie poz.21	m ² m ²	RAZEM 27,873	27,873
38	KNR 9-27 d.1.3 0101-02 analogia	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie - zabezpieczenie instalacji elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, skrzynek itp. poz.22	m ² m ²	RAZEM 8,000	8,000
39	KNR 9-27 d.1.3 kalk. własna	Wykonanie badania kolorystyki ściany- 2 próbki 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
40	KNR 9-27 d.1.3 kalk. własna	Wymiana skrzynek na listy oraz tablicy informacyjnej 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
41	KNR 9-27 d.1.3 kalk. własna	Uporządkowanie instalacji na klatce 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
1.4		Posadzka w prześwicie bramowym			
42	KNR 3 d.1.4 0801-03 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 14,42*2,48+1,51*1,5	m ² m ²	RAZEM 38,027	38,027
43	KNR 4-04 d.1.4 0306-01	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm - rozebranie szlichty betonowej zbrojonej siatką poz.42*0,05	m ³ m ³	RAZEM 1,901	1,901
44	KNR 4-04 d.1.4 0306-06	Rozbicie oddzielnych brył żelbetowych - rozbicie szlichty betonowej zbrojonej siatką poz.43	m ³ m ³	RAZEM 1,901	1,901
45	KNR 4-01 d.1.4 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm poz.42	m ² m ²	RAZEM 38,027	38,027
46	KNR AT-12 d.1.4 0401-01	Podsypka wyrównująca o gr. 10 cm poz.45	m ² m ²	RAZEM 38,027	38,027
47	KNR 2-02 d.1.4 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.45	m ² m ²	RAZEM 38,027	38,027
48	KNR 2-02 d.1.4 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.45	m ² m ²	RAZEM 38,027	38,027
49	KNR 2-02 d.1.4 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.45	m ² m ²	RAZEM 38,027	38,027
50	KNR 2-02 d.1.4 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko poz.45	m ² m ²	RAZEM 38,027	38,027

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR 2-02 d.1.4 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.45	m ² m ²	 38,027	 38,027
				RAZEM	38,027
52	KNR 2-02 d.1.4 1102-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych 35	m m	 35,000	 35,000
				RAZEM	35,000
53	KNR AT-27 d.1.4 0401-03 analogia	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.45	m ² m ²	 38,027	 38,027
				RAZEM	38,027
54	KNR AT-27 d.1.4 0401-04 analogia	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm poz.45	m ² m ²	 38,027	 38,027
				RAZEM	38,027
55	KNR AT-27 d.1.4 0401-05 analogia	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej poz.45	m ² m ²	 38,027	 38,027
				RAZEM	38,027
56	NNRNKB d.1.4 202 1118-08 analogia	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 20x20 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach poz.45	m ² m ²	 38,027	 38,027
				RAZEM	38,027
57	TZKNBK XI d.1.4 0108-19	Cokolik z płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm 35	m m	 35,000	 35,000
				RAZEM	35,000
1.5		Schody, stopnie, podstopnie, spoczniki i roboty pozostałe			
58	KNR 4-01 d.1.5 0417-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze obustronnie 40	m m	 40,000	 40,000
				RAZEM	40,000
59	KNR 4-01 d.1.5 0417-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki 5+7+12*6	szt. szt.	 84,000	 84,000
				RAZEM	84,000
60	KNR 4-01 d.1.5 0417-05	Wymiana elementów schodów drewnianych - skrzyty poręczy powyżej 90 st. 6	szt. szt.	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
61	KNR 4-01 d.1.5 0417-07	Wymiana elementów schodów drewnianych - słupki ozdobne 8	szt. szt.	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
62	KNR 4-01 d.1.5 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne (2,49+1,32*2)*3+(0,3*0,15)*80+1,81	m m	 20,800	 20,800
				RAZEM	20,800
63	KNR 4-01 d.1.5 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2,49*1,13*3+1,64*2,48*3	m ² m ²	 20,643	 20,643
				RAZEM	20,643
64	KNR-W 4-01 d.1.5 0819-03	Przybicie do podłóg płyty OSB 22 mm na spocznikach z drewnianą podłogą poz.63	m ² m ²	 20,643	 20,643
				RAZEM	20,643
65	KNR-W 4-01 d.1.5 0819-03	Przybicie do podłóg płyty OSB 22 mm na stopniach schodowych 80*0,3*1,15	m ² m ²	 27,600	 27,600
				RAZEM	27,600
66	KNR-W 2-02 d.1.5 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe- klasa ścieralności T, heterogeniczna, poz.64+poz.65	m ² m ²	 48,243	 48,243
				RAZEM	48,243
67	d.1.5 kalk. własna	Obudowa krawędzi stopni schodowych kątownikiem antypoślizgowym 90	m m	 90,000	 90,000
				RAZEM	90,000
68	d.1.5 kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja odpadów po budowie - gruzu, drewna, polep, izolacji, ceramiki itp. 12	m ³ m ³	 12,000	 12,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,000