

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Gariela Narutowicza 8; Szczecin  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Marcin Szymczykowski  
DATA OPRACOWANIA : Maj.2022

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowiły:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstawy wyceny,
- wizja lokalna.

W kosztorysie zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa INTERCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione i skorygowane na podstawie wartości lokalnych cen rynkowych.

Pozycje "kalkulacja własna" oparto na podstawie aktualnych cen rynkowych dla określonego rodzaju prac, uwzględniając wszystkie potrzebne nakłady: robocizną, materiał i sprzęt.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Maj.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
<b>1.1</b>		<b>Wymiana stolarki</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi- parter, poddasze	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-11 kalk. własna	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		0,96+1,37*4+1,91	m	8,350	
				RAZEM	8,350
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0919-20 analogia	Wymiana klamek z szyldami - okna	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0919-20	Montaż klamek z szyldami	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1.1	analogia	Regulacja istniejących okien	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł (z zakupem podokiennika)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
7 d.1.1	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1.1	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie - drzwi stalowe wraz z klamką i zamkiem	m <sup>2</sup>		
		0,9*1,98	m <sup>2</sup>	1,782	
				RAZEM	1,782
9 d.1.1	KNR 2-02 1019-01	Renowacja drzwi frontowych drewnianych. Uszczelnienie szczelin pomiędzy drzwiami a ścianą nośną. Wymiana szyb.	m <sup>2</sup>		
		1,91*4,48	m <sup>2</sup>	8,557	
				RAZEM	8,557
10 d.1.1	KNR 2-02 1019-01	Naprawa drzwi tylnych dwudzielnych	m <sup>2</sup>		
		2,16*2,20	m <sup>2</sup>	4,752	
				RAZEM	4,752
11 d.1.1	KNR 2-02 1019-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		1,17*2,26	m <sup>2</sup>	2,644	
				RAZEM	2,644
<b>1.2</b>		<b>Sufity</b>			
12 d.1.2	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		14,90*2,48+1,93*1,53*2+1,50*1,57*5*1,63+5,34*2,48*3+6,53*2,5-1,34*2,45	m <sup>2</sup>	106,134	
				RAZEM	106,134
13 d.1.2	KNR 4-01 0619-09	Odgrzybianie stropów o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
14 d.1.2	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m <sup>2</sup>		
		poz.12	m <sup>2</sup>	106,134	
				RAZEM	106,134
15 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.12	m <sup>2</sup>	106,134	
				RAZEM	106,134
16 d.1.2	KNR 4-01 0715-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. W prześwicie należy wykonać tynk renowacyjny "oddychający"	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	106,134	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	RAZEM	106,134
d.1.2	202 1134-01 analogia	poz.12	m <sup>2</sup>	106,134	
				RAZEM	106,134
18	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2. W prześwicie należy wykonać gładź systemową "oddychającą"	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 2015-01	poz.15	m <sup>2</sup>	106,134	
				RAZEM	106,134
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1134-01 analogia	poz.12	m <sup>2</sup>	106,134	
				RAZEM	106,134
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi/akrylowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1204-01	poz.15	m <sup>2</sup>	106,134	
				RAZEM	106,134
21		Wykonanie badania kolorystyki sufitu- 2 próbki	kpl.		
d.1.2	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.3</b>		<b>Ściany</b>			
22	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0101-01	0,97*1,5+1,37*2,89*3+0,93*1,38	m <sup>2</sup>	14,616	
				RAZEM	14,616
23	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie instalacji elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, skrzynek itp.	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0101-01 analogia	15	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
24	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 (całość ścian)	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0701-06	14,90*4,48+2,48*4,48+9,64*4,48+1,16*3+1,5*2,26+1,57*2,26+3,97*2,26+1,93*4*2,5-0,9*2,05*2-1,91*4,48-2,16*2,20-1,17*2,26-0,9*2,05+6,8+9,59+1,24*2,19+2,75*4,11+17,8+2,48*3,36*2-6*0,9*2,05+17,40*4+13,65+12,78+2,48*3,2*2-1,39*2,88*2+2,5*2,24-1,38*0,83	m <sup>2</sup>	300,406	
				RAZEM	300,406
25	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości - ci do 15 cm - ościeża	m		
d.1.3	0702-04	0,97*2+1,5+2,89*2+1,37+(1,39+2,88*2)*3+1,38+2*0,93	m	35,280	
				RAZEM	35,280
26	KNR 4-01	Czyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0619-03	poz.24	m <sup>2</sup>	300,406	
				RAZEM	300,406
27	KNR 19-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0827-01	poz.24	m <sup>2</sup>	300,406	
				RAZEM	300,406
28	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.3	202 1134-02 analogia	poz.24	m <sup>2</sup>	300,406	
				RAZEM	300,406
29	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków cegły na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2- całość ścian. W prześwicie należy wykonać tynk renowacyjny "oddychający"	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0715-01	poz.28	m <sup>2</sup>	300,406	
				RAZEM	300,406
30	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.1.3	0121-01	35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
31	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.3	202 1134-02 analogia	poz.24	m <sup>2</sup>	300,406	
				RAZEM	300,406
32	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2. W prześwicie należy wykonać gładź systemową "oddychającą"	m <sup>2</sup>		
d.1.3	202 2013-01	poz.28	m <sup>2</sup>	300,406	
				RAZEM	300,406

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.3	202 1134-02 analogia	poz.24	m <sup>2</sup>	300,406	
				RAZEM	300,406
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi/akrylowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1204-01 analogia	poz.28	m <sup>2</sup>	300,406	
				RAZEM	300,406
35	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1215-02	poz.22	m <sup>2</sup>	14,616	
				RAZEM	14,616
36	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien.	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1215-05	1,37*2,89*3+0,83*1,28+1,39*0,93	m <sup>2</sup>	14,233	
				RAZEM	14,233
37	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1215-08	poz.20	m <sup>2</sup>	106,134	
				RAZEM	106,134
38	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0101-02	poz.22	m <sup>2</sup>	14,616	
				RAZEM	14,616
39	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie - zabezpieczenie instalacji elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, skrzynek itp.	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0101-02 analogia	poz.23	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
40		Wymiana skrzynek na listy oraz tablicy informacyjnej	kpl.		
d.1.3	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41		Uporządkowanie instalacji na klatce	kpl.		
d.1.3	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.4</b>		<b>Posadzka w prześwicie bramowym</b>			
42	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0801-03 analogia	14,90*2,48+1,5*1,27	m <sup>2</sup>	38,857	
				RAZEM	38,857
43	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm - rozebranie szlichty betonowej zbrojonej siatką	m <sup>3</sup>		
d.1.4	0306-01	poz.42*0,05	m <sup>3</sup>	1,943	
				RAZEM	1,943
44	KNR 4-04	Rozbicie oddzielnych brył żelbetowych - rozbicie szlichty betonowej zbrojonej siatką	m <sup>3</sup>		
d.1.4	0306-06	poz.43	m <sup>3</sup>	1,943	
				RAZEM	1,943
45	KNR 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0609-03	poz.42	m <sup>2</sup>	38,857	
				RAZEM	38,857
46	KNR AT-12	Podsypka wyrównująca o gr. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0401-01	poz.45	m <sup>2</sup>	38,857	
				RAZEM	38,857
47	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0607-01	poz.45	m <sup>2</sup>	38,857	
				RAZEM	38,857
48	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0609-03	poz.45	m <sup>2</sup>	38,857	
				RAZEM	38,857
49	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0607-01	poz.45	m <sup>2</sup>	38,857	
				RAZEM	38,857
50	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1102-02	poz.45	m <sup>2</sup>	38,857	
				RAZEM	38,857

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR 2-02 d.1.4 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38,857	 38,857
				RAZEM	38,857
52	KNR 2-02 d.1.4 1102-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych 35	m m	 35,000	 35,000
				RAZEM	35,000
53	KNR AT-27 d.1.4 0401-03 analogia	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38,857	 38,857
				RAZEM	38,857
54	KNR AT-27 d.1.4 0401-04 analogia	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38,857	 38,857
				RAZEM	38,857
55	KNR AT-27 d.1.4 0401-05 analogia	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38,857	 38,857
				RAZEM	38,857
56	NNRNKB d.1.4 202 1118-08 analogia	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 20x20 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 38,857	 38,857
				RAZEM	38,857
57	TZKNBK XI d.1.4 0108-19	Cokolik z płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm 40	m m	 40,000	 40,000
				RAZEM	40,000
<b>1.5</b>		<b>Schody, stopnie, podstopnie, spoczniki i roboty pozostałe</b>			
58	KNR 4-01 d.1.5 0417-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze obustronnie 40	m m	 40,000	 40,000
				RAZEM	40,000
59	KNR 4-01 d.1.5 0417-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki ozdobne 6*12+13	szt. szt.	 85,000	 85,000
				RAZEM	85,000
60	KNR 4-01 d.1.5 0417-05	Wymiana elementów schodów drewnianych - skrzyty poręczy powyżej 90 st. 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
61	KNR 4-01 d.1.5 0417-07	Wymiana elementów schodów drewnianych - słupki ozdobne 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
				RAZEM	7,000
62	KNR 4-01 d.1.5 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne (2,49+1,4*2)*3+(0,3*0,15)*80+1,81	m m	 21,280	 21,280
				RAZEM	21,280
63	KNR 4-01 d.1.5 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2,49*1,13*3+1,64*2,48*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,643	 20,643
				RAZEM	20,643
64	KNR-W 4-01 d.1.5 0819-03	Przybicie do podłóg płyty OSB 22 mm na spocznikach z drewnianą podłogą poz.63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,643	 20,643
				RAZEM	20,643
65	KNR-W 4-01 d.1.5 0819-03	Przybicie do podłóg płyty OSB 22 mm na stopniach schodowych 80*0,3*1,24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29,760	 29,760
				RAZEM	29,760
66	KNR-W 2-02 d.1.5 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe- klasa ścieralności T, heterogeniczna, poz.63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,643	 20,643
				RAZEM	20,643
67	d.1.5 kalk. własna	Obudowa krawędzi stopni schodowych kątownikiem antypoślizgowym 95	m m	 95,000	 95,000
				RAZEM	95,000
68	d.1.5 kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja odpadów po budowie - gruzu, drewna, polep, izolacji, ceramiki itp. 12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 12,000	 12,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,000