

NOTATKA SŁUŻBOWA

W dn.13-06-2022 r. odbyło się spotkanie na posesji nr 5-oficyna przy ul. Zakopiańskiej w Szczecinie. Celem spotkania było określenie koniecznych do wykonania prac związanych z nieprawidłowym działaniem poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicach przedmiotowej nieruchomości oraz odcinka przyłącza kanalizacji ogólnospławnej od nieruchomości ul. Zakopiańska 5-oficyna do studni zbiorczej ogólnospławnej obsługującej posesję nr 5 i 5-of przy ul. Zakopiańskiej w Szczecinie. Studnia ogólnospławna znajduje się na podwórku w/w nieruchomości. Teren podwórka (działka) jest własnością Gminy Miasto Szczecin.

Na spotkaniu stwierdzono że nieprzyjemny zapach w budynku jest spowodowany zdemontowaniem części pionu kanalizacji sanitarnej w piwnicy po stronie lewej patrząc od strony podwórka. Fekalia wylewają się bezpośrednio na posadzkę w piwnicy. Prawdopodobną przyczyną zdemontowania części pionu było częste zapychanie się kanalizacji sanitarnej na poziomym odcinku pod posadzką w piwnicy oraz na odcinku przyłącza na podwórku, kanalizacja sanitarna pod posadzkami w piwnicy i na przyłączy na podwórku prawdopodobnie pozarywana.

Zasadnym jest wykonanie nowych odcinków kanalizacji sanitarnej, podwieszonych pod stropami w piwnicy oraz odcinek przyłącza na podwórku budynku nr 5-oficyna w Szczecinie w sposób analogiczny jak wymieniona kanalizacja na budynku przy ul. Zakopiańskiej 6-oficyna. Dotychczasową kanalizację należy wyłączyć z eksploatacji.

Spust rynnowy od strony podwórka odłączyć od kanalizacji sanitarnej i wykonać nowy odcinek kanalizacji deszczowej na odcinku od budynku do studni ogólnospławnej na podwórku, wykorzystując wykop wykonany dla nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Na spotkaniu ustalono również że w trakcie wymiany poziomej kanalizacji sanitarnej należy wymienić poziome odcinki instalacji wodnej stalowej na instalację wodną z rur PP-DN 32 na odcinku od korytarza piwnicy do pionów wodnych w ilości 4 szt., tj. około 16 m, łącznie z montażem czterech zaworów pod pionowych fi-32".

Do notatki załączono dokumentację fotograficzną.

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego
branży sanitarnej
Nr upr. 117/Sz/93

Tadeusz Frankowski