



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel.: + 4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, +4891 43 51 172, +4891 43 51 154
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

p. Rodczak
10.05.22

Szczecin 2022.04. 23.

DAW
DIK
Dy. Wmas
05.05.22

WPLYNEŁO ZBIŁK	
2022 -05- 04	
Liczba dziennika	<i>418</i>
Skierowano do	

**Wspólnota Mieszkaniowa
Poznańska 7, 7a, 8
w Szczecinie
Zarząd Budynków i Lokali
Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin**

BMKZ-I.4125.165.2022.MJ
BMKZ-I.4125.166.2022.MJ

Dotyczy: zalecenia konserwatorskie do prac remontowych w kamienicy przy ul. Poznańskiej 8 w Szczecinie

W związku z dwoma wnioskami, złożonymi przez ZBiLK w dn. 8.04.br., dotyczącymi tego samego zakresu prac remontowych przy ul. Poznańskiej 8 zostają wydane poniższe zalecenia konserwatorskie do ww. działań.

Kamienica przy ul. Poznańskiej 8 w Szczecinie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2022 poz. 840 – tekst jednolity) i objęta została ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska ” (Uchwała nr XXI/561/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r.)

Budynek powstał na przełomie 19 i 20 w. i stanowi element historycznej zabudowy pierzei ul. Poznańskiej w Szczecinie. Tynkowane elewacje posiadają detal ograniczony do kamiennego na fasadzie przyulicznej oraz ceglanego na elewacji bocznej cokołu oraz gzymsu koronacyjnego, z półkoliście zamkniętym szczytem. Dodatkowo nieruchomość posiada oryginalną, drewnianą klatkę schodową z ozdobną balustradą, w tym poręczą, zakończoną rzeźbioną główką lwa.

W okresie powojennym kamienica przeszła prace remontowo-modernizacyjne, które wpłynęły na jej częściową dewaloryzację, w tym: usunięcie oryginalnych tynków i zastąpienie ich tzw. terraboną, uproszczenie detalu, wymianę drzwi wejściowych do budynku.

W związku z powyższym, na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. i przedłożonego we wniosku zakresu robót, w przypadku planowanych prac remontowych, polegających na: wymianie drzwi wejściowych, remoncie/ wykonaniu nowych stopni zewnętrznych, remoncie balustrady klatki schodowej, w tym słupka i główki lwa powinno się uwzględnić następujące zalecenia konserwatorskie:

- dopuszcza się wymianę wtórnych drzwi zewnętrznych na nowe, dobrane formą i kolorystyką do zabytkowej nieruchomości, w tym stolarki klatki schodowej,

- w przypadku wymiany schodów zewnętrznych zaleca się wykonanie ich w kolorystyce dopasowanej do ceglanego cokołu elewacji,
- balustrada historycznej klatki schodowej z jej wszystkimi elementami dekoracyjnymi, w tym lwią główką, powinna być zachowana i poddana renowacji z użyciem materiałów i technik dobranych do zabytkowej snycerki.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
M. D.
Michał Dąbowski
Miejski Konserwator Zabytków