

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego - CPV 45110000-1
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul: Kościelna 31
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul: Mariacka 25
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2010 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2010 r.

Data zatwierdzenia

Przedmiotowy budynek położony jest w Szczecinie na działce 8/16 (ark 3008) będącej we władaniu Zarządu ZBiLK. Posiada piwnice, trzy kondygnacje nadziemne oraz część stropodachu nieużytkowego. Budynek wybudowany został w latach przedwojennych.

Całkowita powierzchnia zabudowy budynku wynosi 153,60 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań 487,32 m²

Kubatura budynku wynosi 1950,72 m³

Fundamenty stanowią ławy ceglane szer. ok.80 cm. Ściany zewnętrzne o grubości 62-40 cm murowane z cegły pełnej.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły grubości 25 i 12 cm. Wysokość w świetle pomieszczeń 3,10 m.

Układ konstrukcyjny podłużny. Stanowią go zewnętrzne ściany murowane.

Naścianach zewnętrznych jako konstrukcja stropu oparte są belki drewniane 25x20 cm (nad parterem, I i II piętrzem). Wypełnienie stanowi tzw. ślepa polepa.

Od spodu przymocowana jest na deskach gr. 25 mm trzcina i tynk wapienny, podłogi pięter i poddasza to deska podłogowa gr. 25 mm przykryta w większości wykładziną PCV.

Dach posiada konstrukcję drewnianą płatwiowo (14x16 cm) - kleszczową (19x8 cm) wspartą na słupach 16x13 cm . Krokwie o przekroju 16x11 cm rozstawiono osiowo co 90 cm . Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, kryty w części od stromej (od strony ulicy) dachówką ceramiczną karpówką. Część od strony podwórza (płaska o nachyleniu ok. 5%) pokryta papą asfaltową. Stolarka okienna drewniana - okna dzielone dwu szybowe. Stolarka drzwiowa drewniana typowa (w chwili obecnej pozostały tylko ościeżnice drewniane i metalowe). Budynek jest z zewnątrz częściowo otynkowany. Wewnątrz posiada tynki wapiennej cementowo-wapioenne pomalowane emulsyjnie i klejowo. Posadzki ceramiczne na parterze pokryte są wykładziną z płytek ceramicznych (sanitariaty i kuchnie). W pozostałych pomieszczeniach stwierdzono pozostałości po wykładzinie dywanowej, PCV i panelach. Budynek przylega ścianami szczytowymi do budynku nr 29 i 33 również przeznaczonymi do rozbiórki. Budynek obecnie jest nie użytkowany (poza częścią sklepową). Zły stan obróbek blacharskich dachu, występujące braki elementów rur deszczowych oraz rynien. Woda odprowadzana jest bezpośrednio pod fundament budynku, co skutkuje jego przyspieszonym zużyciem technicznym, widoczne są ślady pleśni i spękania. Na działce przynależnej do budynku znajdują się fragmenty murów po zabudowaniu gospodarczym (oznaczonym jako element C) Ściany murowane z bloczków siporeksu, betonowych i cegły ceramicznej. Pozostał fragment pokrycia dachowego płytą gr. 8 cm

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w :

- Ustawie Prawo Budowlane Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U.z dnia 19 marca 2003 r.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP - Dz.U.Nr 129/97 poz. 844
- Szczegółowych przepisach BHP i p.poż. obowiązujących na terenie miasta Szczecin.

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku wielorodzinnego . Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku :

1. Rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, realizowana sposobem ręcznym, rozbiórka kominów (demontaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpówki, demontaż pokrycia dachowego z papy asfaltowej, rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, rozbiórka warstwy podkładowej z desek gr. 25 mm, rozbiórka konstrukcji więźby dachowej, rozebranie fragmentów ścian na poziomie strychu)
2. demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych, drzwiowych i wrót garażowych, krat stalowych z otworów okiennych, wrót dwuskrzydłowych stalowych (wejścia do budynku)
3. rozbiórka stropu drewnianego nad II piętrzem wraz z warstwami składowymi (zasypką, deskami, tynkiem trzcinowym), rozebranie schodów poprzez demontaż stopni i wykucie belek wspornikowych,
4. rozebranie ścian działowych, nośnych II piętra, rozbiórka podłogi drewnianej
5. wykucie belek drewnianych nad I piętrzem z demontażem warstw okładzinowych, rozebranie schodów,
6. rozebranie ścian działowych z cegły pełnej, dziurawki, rozebranie ścian nośnych I piętra,
7. rozebranie schodów poprzez ostrożne wycięcie belek wspornikowych, demontaż podłogi drewnianej i okładziny z drewna stropu nad parterem, rozebranie belek stropowych
8. rozebranie ścian z cegły dziurawki, cegły pełnej - w pierwszej kolejności działowych, następnie wewnętrznych i zewnętrznych w sposób ręczno-mechaniczny (poziom parteru)
9. rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi sposobem ręczno-mechanicznym ze zwróceniem szczególnej ostrożności przy demontażu belek stalowych (niebezpieczeństwo zawalenia odcinków sklepienia ceglanego)
10. rozebranie ścian fundamentowych, posadzki fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego (C) sposobem ręczno-mechanicznym, transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym
11. uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych,
12. sporządzenie podkładu geodezyjnego powykonalowego wraz z zdjęciem z ewidencji

Podstawa opracowania :

1. Projekt budowlany rozbiórki wraz z technologią rozbiórki budynku wielorodzinnego przy ul: Kościelnej 31 (działka 8/16 ark 3008) w Szczecinie
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno użtkowym - Dz.U. z 2004 r Nr 130 poz. 1389
3. Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 118 z póź. zmianami.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz.U. z 2004 r Nr 202 poz. 2072
5. Wydawnictwo SEKOCENBUD za 1 kw 2010 r.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Rozbiórka budynku - Szczecin ul: Kościelna 31					
1		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych - CPV 45110000-1 - pow. zabudowy 153,60 m2			
1.1		Ogrodzenie placu rozbiórki			
1 d.1.1	Wycena własna	Ogrodzenie placu rozbiórki	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Etap I - rozbiórka pokrycia dachowego , konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu realizowana sposobem ręcznym			
2 d.1.2	KNR 4-04 0507-02 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<pokrycie.dachówka.>0.5*(12.39+13.75)*3.90	m ²	50.973	
				RAZEM	50.973
3 d.1.2	KNR 4-04 0509-02 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<pokrycie.papa.>0.5*(13.75+17.49)*9.30	m ²	145.266	
				RAZEM	145.266
4 d.1.2	KNR 4-04 0506-05 z.o.3.1.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
		<rynna.>17.49+12.93	m	30.420	
				RAZEM	30.420
5 d.1.2	KNR 4-04 0506-06 z.o.3.1.	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
		<rura.spust.>7.50+10.40	m	17.900	
				RAZEM	17.900
6 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<obróbka.blach.>0.25*(12.93+17.49)+0.25*(1.19+0.60+3.47)	m ²	8.920	
				RAZEM	8.920
7 d.1.2	KNR 4-04 0403-03 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<pokrycie.dachówka.łaty>0.5*(12.39+13.75)*3.90	m ²	50.973	
				RAZEM	50.973
8 d.1.2	KNR 4-04 0403-02 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<pokrycie.papa.deskowanie.>0.5*(13.75+17.49)*9.30	m ²	145.266	
				RAZEM	145.266
9 d.1.2	KNR 4-04 0403-04 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<pokrycie.dachówka.więźba>0.5*(12.39+13.75)*3.90	m ²	50.973	
		<pokrycie.papa.więźba>0.5*(13.75+17.49)*9.30	m ²	145.266	
				RAZEM	196.239
10 d.1.2	KNR 4-04 0102-05 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		<mur.zew.poddasze.>0.25*0.60*12.98+[0.5*(0.60+3.40)*2.10]+0.25*[0.5*(3.40+2.00)*9.30]+0.25*2.00*17.44+0.25*[0.5*(0.60+3.40)*1.70]+0.25*[0.5*(3.40+2.00)*10.10]	m ³	28.812	
		<mur.zew.poddasze.okna.>-(0.25*0.60*0.80)*6	m ³	-0.720	
		<mur.wew.poddasze.>0.25*(0.5*(0.60+2.10)*10.43)*2	m ³	7.040	
		<mur.wew.poddasze.>-(0.25*0.90*2.05)*2	m ³		
				RAZEM	34.209
11 d.1.2	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		<mur.wew.poddasze.>(2.10*2.47)-(0.90*2.05)	m ²	3.342	
				RAZEM	3.342
12 d.1.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		<rusztowanie.kominy.>5.00	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
13 d.1.2	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących	m ³		
		<komin.mur.poddasze.>(0.40*0.75*4.20)*2+(0.50*1.52*4.20)+(0.40*1.19*4.20)+(0.40*0.85*4.20)	m ³	9.139	
				RAZEM	9.139

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.3		Etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych			
14 d.1.3	KNR 4-01 0355-03	Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych <okna.poddasze>6.00+2.00+4.00 <okna.II.piętro>4.00*6+4.00*6 6.00*4+6.00*4 <okna.parter.>4.00 <drzwi.parter.>0	szt. szt. szt. szt. szt.	 12.000 48.000 48.000 4.000 0.000	
				RAZEM	112.000
15 d.1.3	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2 <parter.>(2.10*2.47)+(1.00*3.27)	m ² m ²	 8.457	
				RAZEM	8.457
16 d.1.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2 <parter.>1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.1.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 <drzwi.parter.>1.68*3.27	m ² m ²	 5.494	
				RAZEM	5.494
18 d.1.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 <okna.II.piętro.>6.00+6.00 <okna.I.piętro.>6.00+6.00 <okna.parter.>1.00	szt. szt. szt.	 12.000 12.000 1.000	
				RAZEM	25.000
19 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 <okna.poddasze.>6.00	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
20 d.1.3	KNR 4-01 0354-10	Demontaż bram. <parter.brama.>1.45*3.27	m ² m ²	 4.742	
				RAZEM	4.742
1.4		Etap III - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej nad II pietrem			
21 d.1.4	KNR 4-04 0405-03 z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <podasze.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757
22 d.1.4	KNR 4-04 0406-01 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <podasze.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757
23 d.1.4	KNR 4-04 0406-02 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <podasze.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757
24 d.1.4	KNR 4-04 0406-03 z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <podasze.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757
25 d.1.4	KNR 4-04 0406-05 z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <poddasze.podłoga.>{0.5*(12.30+16.45)}/0.80*10.43	m m	 187.414	
				RAZEM	187.414
26 d.1.4	KNR 4-04 0402-03 z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <schody.poddasze.>2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.5		Etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych z cegły II piętra			
27 d.1.5	KNR 4-04 0102-05 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <mur.zew.II.piętro>0.40*3.20*(12.98+17.44+10.43+11.20) <mur.zew.II.piętro>-[(0.40*1.14*1.77)*6+(0.40*1.14*1.77)*6] <mur.wew.II.piętro>0.40*3.20*14.30 <mur.wew.II.piętro>-[(0.40*0.90*2.10)+(0.40*2.47*2.50)] <mur.wew.II.piętro>0.25*3.20*10.43*2 <mur.wew.II.piętro>-(0.25*0.90*2.05)*3	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 66.624 -9.685 18.304 -3.226 16.688 -1.384	
				RAZEM	87.321

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.1.5	KNR 4-04 0105-04 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <ścianka.1/2.c.II.piętro>(3.20*4.96)*4+(3.20*2.47)*2+(3.20*1.99) <ścianka.1/2.c.II.piętro.>-(0.90*2.05)*7	m ² m ² m ²	 85.664 -12.915	
				RAZEM	72.749
29 d.1.5	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących <komin.mur.II.piętro.>(0.40*0.75*3.20)*2+(0.50*1.52*3.20)+(0.40*1.19*3.20)+(0.40*0.85*3.20)	m ³ m ³	 6.963	
				RAZEM	6.963
1.6	Etap V - rozbiórka stropu i schodów nad I piętrzem				
30 d.1.6	KNR 4-04 0405-01 z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.piętro.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757
31 d.1.6	KNR 4-04 0406-01 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.piętro.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757
32 d.1.6	KNR 4-04 0406-02 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.piętro.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757
33 d.1.6	KNR 4-04 0406-03 z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.piętro.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757
34 d.1.6	KNR 4-04 0406-05 z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.piętro.podłoga.>[0.5*(12.30+16.45)]/0.80*10.43	m m	 187.414	
				RAZEM	187.414
35 d.1.6	KNR 4-04 0402-03 z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.schody.>2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.7	Etap VI - rozbiórka ścian I piętra				
36 d.1.7	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <mur.zew.I.piętro>0.40*3.20*(12.98+17.44+10.43+11.20) <mur.zew.I.piętro>-[(0.40*1.14*1.77)*6+(0.40*1.14*1.77)*6] <mur.wew.I.piętro>0.40*3.20*14.30 <mur.wew.I.piętro>-[(0.40*0.90*2.10)+(0.40*2.47*2.50)] <mur.wew.I.piętro>0.25*3.20*10.43*2 <mur.wew.I.piętro>-(0.25*0.90*2.05)*3	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 66.624 -9.685 18.304 -3.226 16.688 -1.384	
				RAZEM	87.321
37 d.1.7	KNR 4-04 0105-04 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <ścianka.1/2.c.I.piętro>(3.20*4.96)*4+(3.20*2.47)*2+(3.20*1.99) <ścianka.1/2.c.I.piętro.>-(0.90*2.05)*7	m ² m ² m ²	 85.664 -12.915	
				RAZEM	72.749
38 d.1.7	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących <komin.mur.I.piętro.>(0.40*0.75*3.20)*2+(0.50*1.52*3.20)+(0.40*1.19*3.20)+(0.40*0.85*3.20)	m ³ m ³	 6.963	
				RAZEM	6.963
1.8	Etap VII - rozbiórka schodów i stropu nad parterem				
39 d.1.8	KNR 4-04 0405-01 z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I/p.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757
40 d.1.8	KNR 4-04 0406-01 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I/p.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	
				RAZEM	145.757

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41 d.1.8	KNR 4-04 0406-02 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.l/p.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	 145.757
				RAZEM	145.757
42 d.1.8	KNR 4-04 0406-03 z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.l/p.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69)	m ² m ²	 145.757	 145.757
				RAZEM	145.757
43 d.1.8	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych <piętro.l/p.podłoga.>[0.5*(12.30+16.45)]/0.80*10.43	m m	 187.414	 187.414
				RAZEM	187.414
44 d.1.8	KNR 4-04 0402-03 z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.l/p.podłoga.>2.000	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
1.9		Etap VIII- rozebranie ścian parteru			
45 d.1.9	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <mur.zew.parter.>0.40*3.20*(12.98+17.44+10.43+11.20) <mur.zew.parter.>-[(0.40*1.14*1.77)*2+0.40*[(2.10*2.47)+(1.00*3.27)]+(0.40*1.45*3.27)] <mur.wew.parter.>0.40*3.20*14.30 <mur.wew.parter.>-[(0.40*0.90*2.05)+(0.40*2.47*2.50)] <mur.wew.parter.>0.25*3.20*10.43*2 <mur.wew.parter.>-(0.25*0.90*2.05)*2	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 66.624 -6.894 18.304 -3.208 16.688 -0.923	 90.591
				RAZEM	90.591
46 d.1.9	KNR 4-04 0105-04 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <ścianka.1/2.c.parter.>(3.20*4.96)*4 <ścianka.1/2.c.parter.>-(0.90*2.05)*5	m ² m ² m ²	 63.488 -9.225	 54.263
				RAZEM	54.263
47 d.1.9	KNR 4-04 0105-01 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <ścianka.1/4.c.parter>3.20*1.63 <ścianka.1/4.c.parter>-(0.80*2.05)	m ² m ² m ²	 5.216 -1.640	 3.576
				RAZEM	3.576
48 d.1.9	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących <komin.mur.parter.>(0.40*0.75*3.20)*2+(0.50*1.52*3.20)+(0.40*1.19*3.20)+(0.40*0.85*3.20)	m ³ m ³	 6.963	 6.963
				RAZEM	6.963
1.10		Etap IX - rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi Kleina			
49 d.1.1	KNR 4-04 0107-04 0 z.o.3.1.	Rozebranie stropu parteru z ceg.na zaprawie cementowej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <strop.parter.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.16*1.20)	m ² m ²	 147.339	 147.339
				RAZEM	147.339
50 d.1.1	KNR 4-04 0107-05 0 z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wys.do 200 mm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <strop.parter.>[0.5*(12.30+16.45)]/0.80*10.43	m m	 187.414	 187.414
				RAZEM	187.414
1.11		Etap X - rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku			
51 d.1.1	KNR 4-04 0101-04 1 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <mur.zew.piwnica.>0.65*1.95*(17.68+13.15+10.13+10.90) <mur.zew.piwnica.>-(0.65*0.60*0.80)*5 <mur.wew.piwnica.>0.40*1.95*14.00 <mur.wew.piwnica.>-[(0.40*0.80*1.90)*5+(0.40*1.90*2.47)] <mur.wew.piwnica.>0.25*1.95*(13.30+10.13+10.13) <mur.wew.piwnica.>-[(0.25*1.90*0.80)*5+(0.25*1.40*1.95)*2]	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 65.733 -1.560 10.920 -4.917 16.361 -3.265	 83.272
				RAZEM	83.272
52 d.1.1	KNR 4-04 0105-04 1 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <ścianka.1/2.c.piwnica.>(1.95*4.81)*3+(1.95*3.27)*2	m ² m ²	 40.892	 40.892
				RAZEM	40.892

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53 d.1.1 1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących	m ³		
		<komin.mur.piwnica.>(0.40*0.75*1.95)*2+(0.50*1.52*1.95)+(0.40*1.19*1.95)+(0.40*0.85*1.95)	m ³	4.243	
				RAZEM	4.243
54 d.1.1 1	KNR 4-04 0301-04 z.o.3.1.	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. ponad 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		<piwnica.>0.15*[0.5*(12.30+16.45)*10.43]	m ³	22.490	
				RAZEM	22.490
55 d.1.1 1	KNR 4-04 0101-01 z.o.3.1.	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		<fundament.piwnica.>0.80*0.40*(17.68+13.15+10.13+10.90)+(0.80*0.40*14.00)+(0.80*0.40*13.30)+(0.80*0.40*10.13)*2	m ³	31.814	
				RAZEM	31.814
56 d.1.1 1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m ³		
		<poz.2.>50.973*0.038	m ³	1.937	
		<poz.10.>34.209	m ³	34.209	
		<poz.11.>3.42*0.12	m ³	0.410	
		<poz.13.>9.139	m ³	9.139	
		<poz.27.>87.321	m ³	87.321	
		<poz.28.>72.749*0.12	m ³	8.730	
		<poz.29.>6.963	m ³	6.963	
		<poz.36.>87.321	m ³	87.321	
		<poz.37.>72.749*0.12	m ³	8.730	
		<poz.38.>6.963	m ³	6.963	
		<poz.45.>90.591	m ³	90.591	
		<poz.46.>54.263*0.12	m ³	6.512	
		<poz.47.>3.576*0.06	m ³	0.215	
		<poz.48.>6.963	m ³	6.963	
		<poz.49.>147.339*0.25	m ³	36.835	
		<poz.51.>83.272	m ³	83.272	
		<poz.52.>40.892*0.12	m ³	4.907	
		<poz.53.>4.243	m ³	4.243	
		<poz.54.>31.814	m ³	31.814	
				RAZEM	517.075
57 d.1.1 1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samoch. samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 14 517.075	m ³		
			m ³	517.075	
				RAZEM	517.075
58 d.1.1 1	Wycena własna	Koszt utylizacji gruzu	m ³		
		517.075	m ³	517.075	
				RAZEM	517.075
59 d.1.1 1	Wycena własna	Wywóz zasypki stropowej samochodami samowyładowczymi i utylizacja	m ³		
		<poz.22.>0.20*145.757	m ³	29.151	
		<poz.31.>0.20*145.757	m ³	29.151	
		<poz.40.>0.20*145.757	m ³	29.151	
				RAZEM	87.453
60 d.1.1 1	Wycena własna	Koszt wywozu i utylizacji konstrukcji i elementów drewnianych	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.1.1 1	Wycena własna	Koszt utylizacji papy	kg		
		<pokrycie.papa.>[0.5*(13.75+17.49)*9.30]*9.00	kg	1307.394	
				RAZEM	1307.394
1.12		Rozbiórka budynku gospodarczego - C			
62 d.1.1 2	Wycena własna	Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z wywozem i utylizacją gruzu - C	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.13		Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych			
63 d.1.1 3	Wycena własna	Koszt posprzątania działki z pozostałości gruzu, roplantowanie ziemi	kpl		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.14		Zajęcie pasa drogowego			
64 Wycena d.1.1 własna 4		Zajęcie pasa drogowego	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.15		Sporządzenie podkładu geodezyjnego powykonawczego wraz z zdjęciem z ewidencji			
65 Wycena d.1.1 własna 5		Sporządzenie podkładu geodezyjnego powykonawczego wraz z zdjęciem z ewidencji	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Rozbiórka budynku - Szczecin ul: Kościelna 31								
1		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych - CPV 45110000-1 - pow. zabudowy 153,60 m2						
1.1		Ogrodzenie placu rozbiórki						
1 d.1.1	Wycena własna	Ogrodzenie placu rozbiórki obmiar = 1.000kpl	kpl					
1*		-- M -- ogrodzenie placu rozbiórki 1szt/kpl	szt	1.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Ogrodzenie placu rozbiórki			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt		
RAZEM							

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2		Etap I - rozbiórka pokrycia dachowego , konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu realizowana sposobem ręcznym						
2 d.1.2	KNR 4-04 0507-02 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <pokrycie.dachówka.>0.5*(12.39+13.75)*3.90 = 50.973m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.71*0.85=0.6035r-g/m ²	r-g	30.7622				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3 d.1.2	KNR 4-04 0509-02 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <pokrycie.papa.>0.5*(13.75+17.49)*9.30 = 145.266m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2*0.85=0.17r-g/m ²	r-g	24.6952				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4 d.1.2	KNR 4-04 0506-05 z.o.3.1.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <rynna.>17.49+12.93 = 30.420m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1*0.85=0.085r-g/m	r-g	2.5857				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5 d.1.2	KNR 4-04 0506-06 z.o.3.1.	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <rura.spust.>7.50+10.40 = 17.900m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.11*0.85=0.0935r-g/m	r-g	1.6737				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = <obrobka,blach.>0.25*(12.93+17.49)+0.25*(1.19+0.60+3.47) = 8.920m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	2.6760				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7 d.1.2	KNR 4-04 0403-03 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołączenie dachu - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <pokrycie.dachówka.łaty>0.5*(12.39+13.75)*3.90 = 50.973m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.11*0.85=0.0935r-g/m ²	r-g	4.7660				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8 d.1.2	KNR 4-04 0403-02 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <pokrycie.papa.deskowanie.>0.5*(13.75+17.49)*9.30 = 145.266m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.17*0.85=0.1445r-g/m ²	r-g	20.9909				
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
9 d.1.2	KNR 4-04 0403-04 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <pokrycie.dachówka.więźba>0.5*(12.39+13.75)*3.90 50.973 <pokrycie.papa.więźba>0.5*(13.75+17.49)*9.30 145.266 RAZEM 196.239m ² -- R -- robocizna 0.15*0.85=0.1275r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	25.0205				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10 d.1.2	KNR 4-04 0102-05 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <mur.zew.poddasze.>0.25*0.60*12.98+[0.5*(0.60+3.40)*2.10]+0.25*[0.5*(3.40+2.00)*9.30]+0.25*2.00*17.44+0.25*[0.5*(0.60+3.40)*1.70]+0.25*[0.5*(3.40+2.00)*10.10] 28.812 <mur.zew.poddasze.okna.>-(0.25*0.60*0.80)*6 -0.720 <mur.wew.poddasze.>0.25*(0.5*(0.60+2.10)*10.43)*2 7.040 <mur.wew.poddasze.>-(0.25*0.90*2.05)*2 -0.923 RAZEM 34.209m ³ -- R -- robocizna 3.33*0.8=2.664r-g/m ³	m ³					
1*			r-g	91.1328				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11 d.1.2	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = <mur.wew.poddasze.>(2.10*2.47)-(0.90*2.05) = 3.342m ² -- R -- robocizna 0.67r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	2.2391				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12 d.1.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m obmiar = <rusztowanie.kominy.>5.00 = 5.000szt. -- R -- robocizna 7.64r-g/szt.	szt.					
1*			r-g	38.2000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13 d.1.2	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących obmiar = <komin.mur.poddasze.>(0.40*0.75*4.20)*2+(0.50*1.52*4.20)+(0.40*1.19*4.20)+(0.40*0.85*4.20) = 9.139m ³ -- R -- robocizna 7.19r-g/m ³	m ³					
1*			r-g	65.7094				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Etap I - rozbiórka pokrycia dachowego , konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu realizowana sposobem ręcznym

RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.3		Etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych						
14 d.1.3	KNR 4-01 0355-03	Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych obmiar = <okna.poddasze>6.00+2.00+4.00 12.000 <okna.II.piętro>4.00*6+4.00*6 48.000 6.00*4+6.00*4 48.000 <okna.parter.>4.00 4.000 <drzwi.parter.>0 0.000 RAZEM 112.000szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.14r-g/szt.	r-g	15.6800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15 d.1.3	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2 obmiar = <parter.>(2.10*2.47)+(1.00*3.27) = 8.457m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.63r-g/m ²	r-g	5.3279				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16 d.1.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2 obmiar = <parter.>1.00 = 1.000szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.58r-g/szt.	r-g	1.5800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17 d.1.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 obmiar = <drzwi.parter.>1.68*3.27 = 5.494m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.52r-g/m ²	r-g	2.8569				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
18 d.1.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 obmiar = <okna.II.piętro.>6.00+6.00 12.000 <okna.I.piętro.>6.00+6.00 12.000 <okna.parter.>1.00 1.000 RAZEM 25.000szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16r-g/szt.	r-g	29.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
19 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 obmiar = <okna.poddasze.>6.00 = 6.000szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.85r-g/szt.	r-g	5.1000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
20 d.1.3	KNR 4-01 0354-10	Demontaż bram. obmiar = <parter.brama.>1.45*3.27 = 4.742m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.63r-g/m ²	r-g	2.9875				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych			
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały
OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.4		Etap III - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej nad II piętrem						
21 d.1.4	KNR 4-04 0405-03 z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <podasze.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28*0.8=0.224r-g/m ²	r-g	32.6496				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
22 d.1.4	KNR 4-04 0406-01 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <podasze.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.21*0.8=0.168r-g/m ²	r-g	24.4872				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
23 d.1.4	KNR 4-04 0406-02 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <podasze.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.14*0.8=0.112r-g/m ²	r-g	16.3248				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
24 d.1.4	KNR 4-04 0406-03 z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <podasze.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3*0.8=0.24r-g/m ²	r-g	34.9817				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
25 d.1.4	KNR 4-04 0406-05 z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <poddasze.podłoga.>[0.5*(12.30+16.45)]/0.80*10.43 = 187.414m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.51*0.8=0.408r-g/m	r-g	76.4649				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
26 d.1.4	KNR 4-04 0402-03 z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <schody.poddasze.>2.00 = 2.000szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.81*0.85=1.5385r-g/szt.	r-g	3.0770				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Etap III - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej nad II pietrem

RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.5		Etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych z cegły II piętra						
27 d.1.5	KNR 4-04 0102-05 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <mur.zew.II.piętro>0.40*3.20*(12.98+17.44+10.43+11.20) 66.624 <mur.zew.II.piętro>-[(0.40*1.14*1.77)*6+(0.40*1.14*1.77)*6] -9.685 <mur.wew.II.piętro>0.40*3.20*14.30 18.304 <mur.wew.II.piętro>-[(0.40*0.90*2.10)+(0.40*2.47*2.50)] -3.226 <mur.wew.II.piętro>0.25*3.20*10.43*2 16.688 <mur.wew.II.piętro>-(0.25*0.90*2.05)*3 -1.384 RAZEM 87.321m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3.33*0.8=2.664r-g/m ³	r-g	232.6231				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
28 d.1.5	KNR 4-04 0105-04 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <ścianka.1/2.c.II.piętro>(3.20*4.96)*4+(3.20*2.47)*2+(3.20*1.99) 85.664 <ścianka.1/2.c.II.piętro.>-(0.90*2.05)*7 -12.915 RAZEM 72.749m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.67*0.85=0.5695r-g/m ²	r-g	41.4306				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
29 d.1.5	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących obmiar = <komin.mur.II.piętro.>(0.40*0.75*3.20)*2+(0.50*1.52*3.20)+(0.40*1.19*3.20)+(0.40*0.85*3.20) = 6.963m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 7.19r-g/m ³	r-g	50.0640				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych z cegły II piętra

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.6		Etap V - rozbiórka stropu i schodów nad I piętrzem						
30 d.1.6	KNR 4-04 0405-01 z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro.I.piętro.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.17*0.8=0.136r-g/m ²	r-g	19.8230				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
31 d.1.6	KNR 4-04 0406-01 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro.I.piętro.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.21*0.8=0.168r-g/m ²	r-g	24.4872				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
32 d.1.6	KNR 4-04 0406-02 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro.I.piętro.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.14*0.8=0.112r-g/m ²	r-g	16.3248				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
33 d.1.6	KNR 4-04 0406-03 z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro.I.piętro.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3*0.8=0.24r-g/m ²	r-g	34.9817				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
34 d.1.6	KNR 4-04 0406-05 z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro.I.piętro.podłoga.>[0.5*(12.30+16.45)]/0.80*10.43 = 187.414m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.51*0.8=0.408r-g/m	r-g	76.4649				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
35 d.1.6	KNR 4-04 0402-03 z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro.I.schody.>2.00 = 2.000szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.81*0.85=1.5385r-g/szt.	r-g	3.0770				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Etap V - rozbiórka stropu i schodów nad I piętrem

RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.7		Etap VI - rozbiórka ścian I piętra						
36 d.1.7	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <mur.zew.I.piętro>0.40*3.20*(12.98+17.44+10.43+11.20) 66.624 <mur.zew.I.piętro>-[(0.40*1.14*1.77)*6+(0.40*1.14*1.77)*6] -9.685 <mur.wew.I.piętro>0.40*3.20*14.30 18.304 <mur.wew.I.piętro>-[(0.40*0.90*2.10)+(0.40*2.47*2.50)] -3.226 <mur.wew.I.piętro>0.25*3.20*10.43*2 16.688 <mur.wew.I.piętro>-(0.25*0.90*2.05)*3 -1.384 RAZEM 87.321m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3.1*0.8=2.48r-g/m ³	r-g	216.5561				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
37 d.1.7	KNR 4-04 0105-04 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <ścianka.1/2.c.I.piętro>(3.20*4.96)*4+(3.20*2.47)*2+(3.20*1.99) 85.664 <ścianka.1/2.c.I.piętro>-(0.90*2.05)*7 -12.915 RAZEM 72.749m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.67*0.85=0.5695r-g/m ²	r-g	41.4306				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
38 d.1.7	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących obmiar = <komin.mur.I.piętro>*(0.40*0.75*3.20)*2+(0.50*1.52*3.20)+(0.40*1.19*3.20)+(0.40*0.85*3.20) = 6.963m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 7.19r-g/m ³	r-g	50.0640				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Etap VI - rozbiórka ścian I piętra

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.8		Etap VII - rozbiórka schodów i stropu nad parterem						
39 d.1.8	KNR 4-04 0405-01 z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro./p.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.17*0.8=0.136r-g/m ²	r-g	19.8230				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
40 d.1.8	KNR 4-04 0406-01 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro./p.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.21*0.8=0.168r-g/m ²	r-g	24.4872				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
41 d.1.8	KNR 4-04 0406-02 z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro./p.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.14*0.8=0.112r-g/m ²	r-g	16.3248				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
42 d.1.8	KNR 4-04 0406-03 z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro./p.podłoga.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.47*1.69) = 145.757m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3*0.8=0.24r-g/m ²	r-g	34.9817				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
43 d.1.8	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych obmiar = <piętro./p.podłoga.>[0.5*(12.30+16.45)]/0.80*10.43 = 187.414m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.51r-g/m	r-g	95.5811				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
44 d.1.8	KNR 4-04 0402-03 z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piętro./p.podłoga.>2.000 = 2.000szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.81*0.85=1.5385r-g/szt.	r-g	3.0770				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Etap VII - rozbiórka schodów i stropu nad parterem			
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały
			Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.9		Etap VIII- rozebranie ścian parteru						
45 d.1.9	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <mur.zew.parter.>0.40*3.20*(12.98+17.44+10.43+11.20) 66.624 <mur.zew.parter.>-((0.40*1.14*1.77)*2+0.40*[(2.10*2.47)+(1.00*3.27)]+(0.40*1.45*3.27)) - 6.894 <mur.wew.parter.>0.40*3.20*14.30 18.304 <mur.wew.parter.>-[(0.40*0.90*2.05)+(0.40*2.47*2.50)] -3.208 <mur.wew.parter.>0.25*3.20*10.43*2 16.688 <mur.wew.parter.>-(0.25*0.90*2.05)*2 -0.923 RAZEM 90.591m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3.1*0.8=2.48r-g/m ³	r-g	224.6657				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
46 d.1.9	KNR 4-04 0105-04 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <ścianka.1/2.c.parter.>(3.20*4.96)*4 63.488 <ścianka.1/2.c.parter.>-(0.90*2.05)*5 -9.225 RAZEM 54.263m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.67*0.85=0.5695r-g/m ²	r-g	30.9028				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
47 d.1.9	KNR 4-04 0105-01 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <ścianka.1/4.c.parter>3.20*1.63 5.216 <ścianka.1/4.c.parter>-(0.80*2.05) -1.640 RAZEM 3.576m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.41*0.85=0.3485r-g/m ²	r-g	1.2462				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
48 d.1.9	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących obmiar = <komin.mur.parter.>(0.40*0.75*3.20)*2+(0.50*1.52*3.20)+(0.40*1.19*3.20)+(0.40*0.85*3.20) = 6.963m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 7.19r-g/m ³	r-g	50.0640				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Etap VIII- rozebranie ścian parteru			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM							

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.10		Etap IX - rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi Kleina						
49 d.1.1 0	KNR 4-04 0107-04 z.o.3.1.	Rozebranie stropu parteru z ceg.na zaprawie cementowej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <strop.parter.>0.5*(12.30+16.45)*10.43-(2.16*1.20) = 147.339m ² -- R -- robocizna 2.01*0.85=1.7085r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	251.7287				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
50 d.1.1 0	KNR 4-04 0107-05 z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wys.do 200 mm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <strop.parter.>[0.5*(12.30+16.45)]/0.80*10.43 = 187.414m -- R -- robocizna 0.57*0.85=0.4845r-g/m	m					
1*			r-g	90.8021				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Etap IX - rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi Kleina

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.11		Etap X - rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku						
51 d.1.1 1	KNR 4-04 0101-04 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <mur.zew.piwnica.>0.65*1.95*(17.68+13.15+10.13+10.90) 65.733 <mur.zew.piwnica.>-(0.65*0.60*0.80)*5 -1.560 <mur.wew.piwnica.>0.40*1.95*14.00 10.920 <mur.wew.piwnica.>-[(0.40*0.80*1.90)*5+(0.40*1.90*2.47)] -4.917 <mur.wew.piwnica.>0.25*1.95*(13.30+10.13+10.13) 16.361 <mur.wew.piwnica.>-[(0.25*1.90*0.80)*5+(0.25*1.40*1.95)*2] -3.265 RAZEM 83.272m³ -- R -- robocizna 3.76*0.8=3.008r-g/m³	m³					
1*			r-g	250.4822				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
52 d.1.1 1	KNR 4-04 0105-04 z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <ścianka.1/2.c.piwnica.>(1.95*4.81)*3+(1.95*3.27)*2 = 40.892m² -- R -- robocizna 0.67*0.85=0.5695r-g/m²	m²					
1*			r-g	23.2880				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
53 d.1.1 1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących obmiar = <komin.mur.piwnica.>(0.40*0.75*1.95)*2+(0.50*1.52*1.95)+(0.40*1.19*1.95)+(0.40*0.85*1.95) = 4.243m³ -- R -- robocizna 7.19r-g/m³	m³					
1*			r-g	30.5072				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
54 d.1.1 1	KNR 4-04 0301-04 z.o.3.1.	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. ponad 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <piwnica.>0.15*[0.5*(12.30+16.45)*10.43] = 22.490m³ -- R -- robocizna 6.71*0.9=6.039r-g/m³	m³					
1*			r-g	135.8171				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
55 d.1.1 1	KNR 4-04 0101-01 z.o.3.1.	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = <fundament.piwnica.>0.80*0.40*(17.68+13.15+10.13+10.90)+(0.80*0.40*14.00)+(0.80*0.40*13.30)+(0.80*0.40*10.13)*2 = 31.814m³ -- R -- robocizna 6.72*0.8=5.376r-g/m³	m³					
1*			r-g	171.0321				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
56 d.1.1 1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km obmiar = <poz.2.>50.973*0.038 1.937 <poz.10.>34.209 34.209 <poz.11.>3.42*0.12 0.410	m³					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		<poz.13.>9.139 9.139 <poz.27.>87.321 87.321 <poz.28.>72.749*0.12 8.730 <poz.29.>6.963 6.963 <poz.36.>87.321 87.321 <poz.37.>72.749*0.12 8.730 <poz.38.>6.963 6.963 <poz.45.>90.591 90.591 <poz.46.>54.263*0.12 6.512 <poz.47.>3.576*0.06 0.215 <poz.48.>6.963 6.963 <poz.49.>147.339*0.25 36.835 <poz.51.>83.272 83.272 <poz.52.>40.892*0.12 4.907 <poz.53.>4.243 4.243 <poz.54.>31.814 31.814 RAZEM 517.075m ³ -- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0.177m-g/m ³	m-g	91.5223				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
57 d.1.1 1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochod.samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 14 obmiar = 517.075m ³ -- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0.037*14=0.518m-g/m ³	m ³ <					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Etap X - rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku

RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.12		Rozbiórka budynku gospodarczego - C						
62 d.1.1 2	Wycena własna	Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z wy- wozem i utylizacją gruzu - C obmiar = 1.000kpl.	kpl.					
1*		-- M -- rozbiórka budynku gospodarczego C 1kpl./kpl.	kpl.	1.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Rozbiórka budynku gospodarczego - C			
RAZEM	RAZEM		Robocizna	Materiały		Sprzęt	

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.13		Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych						
63 d.1.1 3	Wycena własna	Koszt posprzątania działki z pozostałości gruzu, roplantowanie ziemi obmiar = 1.000kpl	kpl					
1*		-- M -- uporządkowanie terenu budowy, rozplantowa- nie ziemi 1kpl/kpl	kpl	1.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych			
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały
			Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.14		Zajęcie pasa drogowego						
64 d.1.1 4	Wycena własna	Zajęcie pasa drogowego obmiar = 1.000kpl	kpl					
1*		-- M -- zajęcie pasa drogowego 1kpl/kpl	kpl	1.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Zajęcie pasa drogowego
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.15		Sporządzenie podkładu geodezyjnego powykonawczego wraz z zdjęciem z ewidencji						
65 d.1.1 5	Wycena własna	Sporządzenie podkładu geodezyjnego powykonawczego wraz z zdjęciem z ewidencji obmiar = 1.000kpl	kpl					
1*		-- M -- pokład geodezyjny wraz z zdjęciem z ewidencji 1kpl/kpl	kpl	1.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Sporządzenie podkładu geodezyjnego powykonawczego wraz z zdjęciem z ewidencji

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych - CPV 45110000-1 - pow. zabudowy 153,60 m2

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: