

TAMA POMORZAŃSKA 19

PRZEDMIAR

DACH

NAZWA INWESTYCJI: Kompleksowy remont dachu budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Tama Pomorzańska 19, 70-030 Szczecin
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tama Pomorzańska 19

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Sylwester Siwiec

DATA OPRACOWANIA: 09.11.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

mgr inż. Sylwester Siwiec
Sylwester Siwiec
mgr inż. Sylwester Siwiec

✓
Zakres robót budowlanych:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu w postaci papy termozgrzewalnej
- miejscowa wymiana deskowania dachu: przyjęto 20%
- wykonanie pokrycia dachu 2 warstwami papy na deskowaniu: podkładowej oraz termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. 5mm
- wykonanie obróbek papowych na kominach i ścianie sąsiedniego budynku, obróbki zakończone listwą
- wymiana rynien dachowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej
- wymiana istniejących obróbek blacharskich krawędzi dachu, wykusza oraz obróbek gzymsów pod rynnami na nowe z blachy stalowej ocynkowanej
- wymiana wyłazu dachowego na nowy
- remont kominów obejmujący wykonanie na ściankach warstwy kleju zbrojonego siatką oraz tynku cienkowarstwowego
- remont czap kominowych: wymiana 2 uszkodzonych czap na nowe wraz z malowaniem; czyszczenie i malowanie pozostałych czap; montaż na czapach nasad kominowych wentylacyjnych i spalinowych
- remont fragmentu ściany oraz komina sąsiedniego budynku Kolumba 31 przylegających do remontowanego dachu
- czyszczenie oraz impregnacja zalanych elementów drewnianych dachu od strony strychu: deskowanie, krokwie, płatwie, słupy, miecze: przyjęto 100m² powierzchni
- wykonanie nowej obróbki papowej na styku zadaszenie nad wykuszem II piętra a ścianą budynku - dodatkowa nakładka

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty demontażowe			
1 d.1	KALK. INDYWID.	Demontaż drobnych elementów na dachu: antena satelitarna, uchwyt na antenę	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		Połąc dachu 23,60 * (7,00 + 6,70) <dlugość dachu x szerokość połaci>	m2	323,32	
		Pokrycie wykusza przy dachu 2,90 * 0,50	m2	1,45	
		A (Suma częściowa)	m2	<u>324,77</u>	
		Obróbki papowe			
		Kominy:			
		Komin 1 (1,65 + 0,56 * 2) * 0,15	m2	0,42	
		Komin 2 (0,46 + 0,79 + 0,05 + 1,02 + 0,41 + 1,81) * 0,15	m2	0,68	
		Komin 3 (0,84 * 2 + 0,43 * 2) * 0,15	m2	0,38	
		Komin 4 (0,50 * 2 + 0,42 * 2) * 0,15	m2	0,28	
		Komin 5 (0,81 * 2 + 0,41 * 2) * 0,15	m2	0,37	
		Komin 6 (1,46 * 2 + 0,43 * 2) * 0,15	m2	0,57	
		Komin 7 (0,56 + 1,78 + 0,59) * 0,15	m2	0,44	
		Styk dachu ze ścianą sąsiedniego budynku Kolumba 31 (7,00 - 1,78 - 0,10) * 0,15	m2	0,77	
		B (Suma częściowa)	m2	<u>3,91</u>	
				RAZEM	328,68
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		Rynna od strony ulicy 23,60	m	23,60	
		Rynna od podwórza 23,60 - 3,0	m	20,60	
				RAZEM	44,20
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Obróbka skrajnej krawędzi dachu od strony sąsiedniego budynku Kolumba 31 6,80 * 0,26	m2	1,77	
		Obróbka skrajnej krawędzi dachu od strony południowej (7,00 + 6,70 - 1,65) * 0,26	m2	3,13	
		Obróbka gzymsu pod rynną od strony ul. Tama Pomorzańska 23,60 * 0,50	m2	11,80	
		Obróbka gzymsu pod rynną od strony podwórza (23,60 - 3,0) * 0,50	m2	10,30	
		Obróbka wykusza od strony podwórza (0,50 + 2,90 + 0,50) * 0,26	m2	1,01	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Obróbka gzymsu pod wykuszem od strony podwórza (0,50 + 2,90 + 0,50) * 0,50 A (Suma częściowa)	m2 m2	1,95 <hr/>	
		Obróbki kominów oraz ściany sąsiedniego budynku		29,96	
		Komin 1 (1,65 + 0,56 * 2) * 0,07	m2	0,19	
		Komin 2 (1,81 + 0,46 + 0,79 + 0,05 + 1,02 + 0,41) * 0,07	m2	0,32	
		Komin 3 (0,84 * 2 + 0,43 * 2) * 0,07	m2	0,18	
		Komin 4 (0,50 * 2 + 0,42 * 2) * 0,07	m2	0,13	
		Komin 5 (0,81 * 2 + 0,41 * 2) * 0,07	m2	0,17	
		Komin 6 (1,46 * 2 + 0,43 * 2) * 0,07	m2	0,26	
		Komin 7 (0,56 + 1,78 + 0,59) * 0,07	m2	0,21	
		Styk dachu ze ścianą sąsiedniego budynku Kolumba 31 (7,00 - 1,78 - 0,10) * 0,07 B (Suma częściowa)	m2 m2	0,36 <hr/>	
				1,82	
				RAZEM	31,78
5 d.1	KALK. INDYWID.	Wywóz i utylizacja papy i blachy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Impregnacja więźby, wymiana deskowania połaci			
6 d.2	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk: przyjęto 20% powierzchni dachu	m2		
		23,60 * (7,00 + 6,70) * 20% <długość dachu x szerokość połaci>	m2	64,66	
				RAZEM	64,66
7 d.2	KNR-W 4-01 0610-01	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szcotek stalowych - pow. odrzybiana do 2 m2: oczyszczenie zalewanych elementów więźby i pokrycia na strychu: deskowanie dachu, krokwie, płatwie, słupy, miecze	m2		
		100	m2	100,00	
				RAZEM	100,00
8 d.2	KNR-W 4-01 0614-03	Odrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania: dwukrotna impregnacja zalewanych elementów więźby i pokrycia na strychu: deskowanie dachu, krokwie, płatwie, słupy, miecze	m2		
		poz.7	m2	100,00	
				RAZEM	100,00
3		Rynny i obróbki blacharskie			
9 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.3	m	44,20	
				RAZEM	44,20
10 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.4 A	m2	29,96	
				RAZEM	29,96
11 d.3	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - listwy nad obróbkami papowymi	m2		
		Komin 1 (1,65 + 0,56 * 2) * 0,10	m2	0,28	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Komin 2 $(1,81 + 0,46 + 0,79 + 0,05 + 1,02 + 0,41) * 0,10$	m2	0,45	
		Komin 3 $(0,84 * 2 + 0,43 * 2) * 0,10$	m2	0,25	
		Komin 4 $(0,50 * 2 + 0,42 * 2) * 0,10$	m2	0,18	
		Komin 5 $(0,81 * 2 + 0,41 * 2) * 0,10$	m2	0,24	
		Komin 6 $(1,46 * 2 + 0,43 * 2) * 0,10$	m2	0,38	
		Komin 7 $(0,56 + 1,78 + 0,59) * 0,10$	m2	0,29	
		Styk dachu ze ścianą sąsiedniego budynku Kolumba 31 $(7,00 - 1,78 - 0,10) * 0,10$	m2	0,51	
		Styk wykusza nad mieszkaniem II piętra ze ścianą budynku - dodatkowa nakładka $7,00 * 0,10$	m2	0,70	
				RAZEM	3,28
4		Remont kominów			
4.1		Ściany			
12 d.4.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		Komin 1 $0,56 * (1,14 - 0,30) + 0,56 * (0,75 - 0,30) + 1,65 * (0,75 - 0,30) + 1,65 * 0,75 + 2 * 0,5 * 1,65 * (1,14 - 0,75)$	m2	3,35	
		Komin 2 $0,41 * (1,20 - 0,30) + 0,46 * (0,77 - 0,30) + 1,81 * (0,77 - 0,30) + (0,79 + 0,05 + 1,02) * (0,77 - 0,30) + 0,5 * 1,81 * (1,20 - 0,77) + 0,5 * (0,79 + 0,05 + 1,02) * (1,20 - 0,77)$	m2	3,10	
		Komin 3 $0,84 * (0,93 - 0,30) + 0,84 * (0,75 - 0,30) + 0,43 * (0,75 - 0,30) * 2 + 2 * 0,5 * 0,43 * (0,93 - 0,75)$	m2	1,37	
		Komin 4 $0,50 * (1,05 - 0,30) + 0,50 * (0,94 - 0,30) + 0,42 * (0,94 - 0,30) * 2 + 2 * 0,5 * 0,42 * (1,05 - 0,94)$	m2	1,28	
		Komin 5 $0,81 * (1,89 - 0,30) + 0,81 * (1,74 - 0,30) + 0,41 * (1,74 - 0,30) * 2 + 2 * 0,5 * 0,41 * (1,89 - 1,74)$	m2	3,70	
		Komin 6 $0,43 * (1,27 - 0,30) + 0,43 * (1,15 - 0,30) + 1,46 * (1,15 - 0,30) * 2 + 2 * 0,5 * 0,43 * (1,27 - 1,15)$	m2	3,32	
		Komin 7 $0,56 * (1,06 - 0,30) + 0,59 * (1,53 - 0,30) + 1,78 * (1,06 - 0,30) + 0,5 * 1,78 * (1,53 - 1,06)$	m2	2,92	
				RAZEM	19,04
13 d.4.1	ZKNR C-2 0109-01 9901	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.12	m2	19,04	
				RAZEM	19,04
14 d.4.1	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		poz.12	m2	19,04	
				RAZEM	19,04
15 d.4.1	ZKNR C-2 0109-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu. Tynk mineralny CT 137 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.12	m2	19,04	
				RAZEM	19,04
4.2		Czapy			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.4.2	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		Komin 1 (1,65 + 0,06 * 2) * (0,56 + 0,06 * 2)	m2	1,20	
		Komin 3 (0,84 + 0,06 * 2) * (0,43 + 0,06 * 2)	m2	0,53	
				RAZEM	1,73
17 d.4.2	KNR-W 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 8 mm	kg		
		przyjęto fi 8mm co 15cm			
		Komin 1 (1,55 * 4 + 0,46 * 11) * 0,395	kg	4,45	
		Komin 3 (0,74 * 4 + 0,33 * 3) * 0,395	kg	1,56	
				RAZEM	6,01
18 d.4.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		poz.16	m2	1,73	
				RAZEM	1,73
19 d.4.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		Komin 2 (0,46 + 0,06 * 2) * (0,79 + 0,06 * 2) + (1,02 + 0,06 * 2) * (0,41 + 0,06 * 2) <góra>	m2	1,13	
		((0,46 + 0,06 * 2) + (1,81 + 0,06) * 2) * (0,06 + 0,06) <boki i spód>	m2	0,52	
		Komin 4 (0,50 + 0,06 * 2) * (0,42 + 0,06 * 2) <góra>	m2	0,33	
		((0,50 + 0,06 * 2) * 2 + (0,42 + 0,06 * 2) * 2) * (0,06 + 0,06) <boki i spód>	m2	0,28	
		Komin 5 (0,81 + 0,06 * 2) * (0,41 + 0,06 * 2) <góra>	m2	0,49	
		((0,81 + 0,06 * 2) * 2 + (0,41 + 0,06 * 2) * 2) * (0,06 + 0,06) <boki i spód>	m2	0,29	
		Komin 6 (1,46 + 0,06 * 2) * (0,43 + 0,06 * 2) <góra>	m2	0,87	
		((1,46 + 0,06 * 2) * 2 + (0,43 + 0,06 * 2) * 2) * (0,06 + 0,06) <boki i spód>	m2	0,51	
		Komin 7 (0,56 + 0,06 * 2) * (1,78 + 0,06 * 2) <góra>	m2	1,29	
		((0,56 + 0,06 * 2) * 2 + 1,78 + 0,06 * 2) * 2 * (0,06 + 0,06) <boki i spód>	m2	0,78	
				RAZEM	6,49
20 d.4.2	ZKNR C-2 0109-01 9901	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.16 + poz.19	m2	8,22	
				RAZEM	8,22
21 d.4.2	ZKNR C-2 0119-05	Malowanie czap kominowych farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; beton	m2		
		poz.16 + poz.19	m2	8,22	
				RAZEM	8,22
22 d.4.2	KALK. INDYWID.	Wywóz i utylizacja gruzu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4.3		Nasady kominowe			
23 d.4.3	kalk. własna	Montaż nasad kominowych stalowych - wentylacyjne i spalinowe	szt.		
		Komin 1 4	szt.	4,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Komin 2 5	szt.	5,00	
		Komin 3 2	szt.	2,00	
		Komin 4 1	szt.	1,00	
		Komin 5 2	szt.	2,00	
		Komin 6 4	szt.	4,00	
		Komin 7 4	szt.	4,00	
				RAZEM	22,00
5		Remont ściany i komina przylegającego do dachu od strony budynku Kolumba 3f			
24 d.5	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		Sciana 0,5 * 4,43 * 1,80	m2	3,99	
		Komin 0,69 * 1,60	m2	1,10	
				RAZEM	5,09
25 d.5	ZKNR C-2 0109-01 9901	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.24	m2	5,09	
				RAZEM	5,09
26 d.5	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		poz.24	m2	5,09	
				RAZEM	5,09
27 d.5	ZKNR C-2 0109-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu. Tynk mineralny CT 137 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.24	m2	5,09	
				RAZEM	5,09
6		Wymiana wylazu dachowego			
28 d.6	KNR 4-01 0432-01 analogia	Demontaż wylazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.6	KNR K-06 0601-01 analogia	Montaż wylazów dachowych - o powierzchni do 0,50 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7		Pokrycie dachu papą termozgrzewalną			
30 d.7	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz.2 A	m2	324,77	
				RAZEM	324,77
31 d.7	KNR 2-02 0609-07	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - montaż klinów styropianowych	m		
		Kominy: Komin 1			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,65 + 0,56 * 2 Komin 2	m	2,77	
		0,46 + 0,79 + 0,05 + 1,02 + 0,41 + 1,81 Komin 3	m	4,54	
		0,84 * 2 + 0,43 * 2 Komin 4	m	2,54	
		0,50 * 2 + 0,42 * 2 Komin 5	m	1,84	
		0,81 * 2 + 0,41 * 2 Komin 6	m	2,44	
		1,46 * 2 + 0,43 * 2 Komin 7	m	3,78	
		0,56 + 1,78 + 0,59 A (Suma częściowa)	m m	2,93 <hr/> 20,84	
		Styk dachu ze ścianą sąsiedniego budynku Kolumba 31 7,00 - 1,78 - 0,10	m	5,12	
		Styk wykusza nad mieszkaniem II piętra ze ścianą budynku - dodatkowa nakładka 7,00 B (Suma częściowa)	m m	7,00 <hr/> 12,12	
				RAZEM	32,96
32 d.7	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej podkładowej	mb obw odu		
		poz.31 A	mb obw odu	20,84	
				RAZEM	20,84
33 d.7	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej	mb obw odu		
		poz.31 A	mb obw odu	20,84	
				RAZEM	20,84
34 d.7	KNR 0-22 0529-04 analogia	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej podkładowej - styk dachu ze ścianą sąsiedniego budynku	mb		
		poz.31 B	mb	12,12	
				RAZEM	12,12
35 d.7	KNR 0-22 0529-04 analogia	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej - styk dachu ze ścianą sąsiedniego budynku	mb		
		poz.31 B	mb	12,12	
				RAZEM	12,12