

Szczecin 29.06.2023r

### NOTATKA SŁUŻBOWA

spisana na okoliczność oględzin lokalu mieszkalnego Nr 9 , przy ul. Mickiewicza 36  
w Szczecinie.

Interwencja w lokalu mieszkalnym Nr 9 następuje na wniosek lokatora.

Lokal mieszkalny Nr 9 ( II oficyna) , przy ul. Mickiewicza 36 w Szczecinie jest mieszkaniem zawilgoconym.

Poziom posadzki kuchni i W-C jest poniżej terenu ( suterena). Na styku posadzki i ścian zewnętrznych występuje zawilgoconie w dwóch pomieszczeniach : kuchni i W-C.

Stwierdza się brak prawidłowej wentylacji w kuchni i W-C.

Zalecenia do wykonania :

- należy wykonać zewnętrzną izolację przeciwilgociową budynku , od strony kuchni i W-C (elewacja tylna budynku), gdzie poziom posadzki mieszkania jest poniżej terenu.
- Izolacja przeciwilgociowa pionowa , do wykonania , typu półciężkiego , z dwóch warstw papy na lepiku , dla długości ok. 15,0 mb. Powierzchnia izolacji :  $15,0 \times 2,5 = 37,5 \text{ m}^2$ . Na ułożonej izolacji p.wilgociowej należy wykonać dwuwarstwowy tynk zewnętrzny , odporny na zasolenie i wilgoć.
- Zakładana uśredniona głębokość wykopu około 2,5 m. Roboty do wykonania tylko ręcznie.
- Przy wykonywaniu wykopów , należy uwzględnić zwiększoną jego szerokość , z uwagi na konieczność posadowienia murku oporowego o długości 20,0 mb , wysokości ok. 1,0 m., w odległości 2,0 m od ściany budynku.  
Powyższe ma na celu odsunięcie mas ziemnych od ściany budynku w elewacji tylnej ( północnej budynku).  
Patrz : budynek obok- Mickiewicza 38.
- Murek oporowy do wykonania z bloczków betonowych fundamentowych , zbrojonych co drugą warstwę stałą żebrowaną fi 12 mm. Całość otynkowana tynkiem zewnętrznym dwuwarstwowym cem – wap.
- Nadmiar mas ziemnych z urobku do wywózki.
- Zalecana do wykonania studnia chłonna , zbierająca nadmiar wód opadowych. Niezbędne ustalenia lokalizacji studni i rodzaj.
- Niezbędna jest wizja lokalna , do ustalenia nakładów kosztowych.

Danuta Maniawska- Lenzion  
Inspektor Nadzoru.