

SZCZECIN 7. 11. 2023

NOTATKA SŁUŻBOWA SPISANA  
NA OKOLICZNOŚĆ OGŁĘDZIN LOKALU  
MIESZKALNEGO NR 34, PRZY UL. MICKIEWICZA 38  
(OFICyna II) W SZCZECINIE. (III PIĘTRO).

PODCZAS WIZJI LOKALNEJ STWIERDZA SIĘ CO NASTĘPUJE;

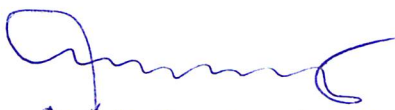
- W POKOJU DZIENNYM NA STYKU ŚCIAN, SUFITU, PRZY NADPROZACH, SILNE ZAWILGOCENIE, CZARNE PLAMY, WYKWITY POZALANIOWE.
- CZĘŚĆ SUFITU PODWIESZANEGO ZDJĘTA - W CELU OBSERWACJI ZACIEKANIA Z DACHU W POKOJU DZIENNYM.

ZALECENIA, WNIOSKI;

- MANSARD DACHOWY Z PEŁNYM DESKOWANIEM ZUŻYTY W 100%. WIELOKROCI NIE NAPRAWIANY. POKRYCIE PĄPOWE (GONT PĄPOWY) NIESZCZELNY. OKNO DACHOWE NIESZCZELNE, ZUŻYTE.
- RYNNY DACHOWE ZAROSNIĘTE MCHEM, SKORODOWANE. 100% ZUŻYCIA

NAWEZY;

- WYMIENIĆ SKORODOWANE RYNNY DACHOWE Z OPIERZENIAMI.
  - WYMIENIĆ DESKOWANIE MANSARDO, POKRYĆ PĄPĄS LUB BLACHĄ.
  - UZUPEŁNIĆ UBYTKI GZYMSU PODOKAPOWEGO
  - WYMIENIĆ CONAJMNIEJ CZĘŚĆ PODŁOGI STRYCHU (W OBRĘBIE OKIEN DACHOWYCH)
- ROBOTY NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PILNE.

  
D. Manińska-Lendia

Verte

Mickiewicza 36, 38 oficyna

Przedmiar. Szacunek:

1. Wymiana rynien dachowych. 35,0 mb, ocynk  $\phi$  150 mm
2. Wymiana opierzeń białych, Pas nadrynnowy - 13,0 m<sup>2</sup> ocynk  
0,55 mb
3. Wymiana deskowania mansardu frontu budynku.  
- Deski sosnowe, gr. 25 mm. Pow. 96 m<sup>2</sup>.
4. Wymiana pokrycia z gontów papowych na pokrycie  
blachodachówki. Pow. 96 m<sup>2</sup>. Blachodachówka polirekna  
poliesterem. Grubość blachy 0,6 mm. Blachodachówka z gontami  
35,0 mb g. szora,
5. Wymiana podłogi strychni. Zakres niezbędny ok. 15 m<sup>2</sup>.  
Deski sosnowe, bez pióra i wpustu, Grubość  
nie mniej niż 28 mm.
6. Wymiana okna dachowego - wyłaz dachowy o wym. 86 x 87 cm  
up. FAKRO WLI 86x87, wraz z kotwierzem
7. Wzupelnienie ubytków gzymsu poddaszowego. Około 4,0 mb.
8. Uszczelniający pas z papy na styku blachodachówki i pokrycia  
z papy. PAPA termozgrzewalna wierzchniego krycia  
up. PV L50 S52 standard. Pow. 17,0 m<sup>2</sup>.

