

ustalenie z projektantem
30.11.2023



www.smgarchitekci.com
smgarchitekci@gmail.com
tel. 660 - 701 - 153
L. Okulickiego 46/U1 pok.6
71-031 Szczecin

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

**NAZWA
INWESTYCJI** Termomodernizacja budynku oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie.

ADRES: Szczecin, ul. Karola Miarki 7, Nr. Działki 9/36, obręb 2106, Szczecin

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI** 326201_1.2106.9/36

**KATEGORIA
BUDYNKU:** KAT. XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Karola Miarki 7, ul. Karola Miarki 7, 71-899 Szczecin

BRANŻA: Architektura

	Imię i nazwisko	Podpis
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU: ARCHITEKTURA	Projektant mgr inż. arch. Szymon Guza upr. bud. 13/ZPOIA/OKK/2015 Sprawdzający: mgr inż. Karol Jurga upr. bud. 6/ZPOIA/OKK/2008	
KONSTRUKCJA	Projektant mgr inż. Irena Ciesielska upr. 198/Sz/76 Sprawdzający mgr inż. Krzysztof KUS upr. bud. nr ZAP/0129/POOK/12	

MY WYŻEJ PODPISANI:

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, OŚWIADCZAMY, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Szczecin, październik 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO
SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Zaświadczenia o przynależności do Izby

1	Przedmiot inwestycji
1.1	Podstawa opracowania
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu
2.1	Opis ogólny
2.2	Elementy konstrukcyjne budynku
3	Opis remontu elewacji
3.1	Założenia projektowe
3.2	Przyjęte rozwiązania
3.3	Remont balkonów
3.4	Detal i architektura budynku
3.5	Technologia wykonawstwa
4	Dane liczbowe
5	Charakterystyka ekologiczna budynku
6	Informacje dotyczące sposobu oddziaływania obiektu
7	Współczynnik przenikania ciepła
8	Ochrona p. poż
9	Uwagi końcowe

EKSPERTYZA TECHNICZNA
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys.

1. Plan sytuacyjny
2. Elewacje
3. Detale/zestawienia
4. Zadaszenie nad galerią III piętra
5. Szczegóły konstrukcyjne zadaszenia

BIOZ

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji oraz docieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji, a także docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie.

W zakres opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej wchodzi:

- Izolacja stopni prowadzących do piwnicy znajdujących się na tylnej elewacji
- Wymiana barierek przy stopniach prowadzących do piwnicy znajdujących się na tylnej elewacji
- Izolacja zejść zewnętrznych do piwnicy od strony tylnej elewacji
- oczyszczenie i wypiaskowanie cegły elewacyjnej
- uzupełnienie popękanych cegieł znajdujących się na elewacji
- izolacja ścian piwnicznych
- usunięcie odspojonych tynków
- ocieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm
- wymiana obróbek blacharskich- rur oraz rynien (jako konsekwencja ocieplenia elewacji)
- zmiana kolorystyki elewacji
- wymiana istniejącej stolarki okiennej strychu oraz piwnic oraz drzwi wejściowych do piwnicy od strony podwórka,
- wykonanie zadaszenia galerii ostatniej kondygnacji
- Odnowienie barierek na galeriach
- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji
- odprowadzenie wody opadowej

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora- Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie
- Uzgodnienia wytycznych z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy, normy, katalogi i literatura techniczna
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

2.1. Opis ogólny.

Lokalizacja: Szczecin Gumieńce. Front budynku usytuowany równolegle do ulicy Karola Miarki. Budynek, którego elewacje będą docieplane i remontowane, stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny, tzw. galerowiec, usytuowany przy ulicy Karola Miarki 7 w Szczecinie. Właścicielem budynku jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Karola Miarki 7. Administratorem budynku jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie. Istniejący budynek powstał jako budynek wielorodzinny 3-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym/ strychem (suszarnią). Budynek wolnostojący. Budynek posiada 1 klatkę schodową, dostępną z frontu. W tyle budynku zlokalizowane drzwi wejściowe do piwnicy, dostępne ze schodów prowadzących w dół. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, z dachem płaskim. Dach kryty papą. Więźba dachowa drewniana. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Układ mieszkań powtarza się na wszystkich kondygnacjach.

- Układ konstrukcyjny budynku podłużny, ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 42-52 cm, ściany wewnętrzne w przedziale gr. 10 - 40 cm.
- Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe ceglane.
- Stropy: stalowo-ceramiczne Kleina/ drewniane
- Więźba dachowa drewniana
- Dach płaski kryty papą
- Konstrukcja schodów żelbetowa
- Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie piecowe.

2.2. Elementy konstrukcyjne budynku.

Ściany

Ściany budynku nośne i działowe murowane z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie wapiennej. Ściany wewnętrzne tynkowane, zewnętrzne ściany elewacyjne pokryte tynkiem

Ściany zewnętrzne piwnic gr. 52 cm. Ściany wewnętrzne nośne gr. 28 cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych 42 cm gr.

Stropy

Strop piwnicy odcinkowy, ceramiczny, na belkach stalowych. Strop nad parterem, I i II piętrem drewniany, ze ślepym pułapem i podsufitką wykończoną tynkiem cementowo-wapiennym. Strop nad III piętrzem drewniany ze ślepym pułapem wypełniony polepą glinianą, wykończony od wierzchu belek deskami.

Dach i więźba

Dach płaski o kącie nachylenia połaci 8 stopni, kryty papą. Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe - z blachy ocynkowanej.

Zadaszenie galerii na III kondygnacji

Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczonym. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Od strony elewacji frontowej usytuowane są galerie, stanowiące dojścia do poszczególnych lokali mieszkalnych. Galeria usytuowana na III kondygnacji jest niezadaszona. Galerie wykonane są w konstrukcji stalowej słupowo belkowej ze stropami gęstożebrowymi ceramicznymi, wykończonymi płytkami ceramicznymi. Słupy i belki stanowiące konstrukcję galerii wykonane są z dwuteowników HEB120

w rozstawie około 325cm. Rozstaw słupów w przęsłach skrajnych wynosi 317 i 319cm, natomiast szerokość przęsła środkowego naprzeciwko wejścia do klatki schodowej wynosi 300cm.

Słupy wyprowadzone są 96cm powyżej poziomu posadzki stropu III kondygnacji i obecnie stanowią element barierki zabezpieczających galerię. Na wysokości 286cm powyżej stropu galerii wykonany jest gzyms wysunięty 48cm poza lico ściany, zakończony rynną. Do rynny podłączone są cztery rury spustowe przechodzące przez stropy galerii. Do powyższych rur spustowych podłączone rury spustowe z galerii na pozostałych kondygnacjach.

Opis stanu projektowanego

Zadaszenie nad galerią III kondygnacji zaprojektowano w konstrukcji stalowej ramowej. Konstrukcje zadaszenia tworzą jednoprzęsłowe ramy zaprojektowane z dwuteownika PE120, w rozstawie zgodnym z rozstawem słupów istniejących. Stal R235JR. Słupy ram przyspawać czołowo do istniejących słupów, rygle zakotwić w ścianie zewnętrznej na kotwy wklejane HILTI HT-V-5.8. 4M16x200cm, na żywicę iniekcyjną.

Usztywnienie ram w linii słupów zaprojektowano z CNP100 połączonych z słupami śrubami

4M16. Śruby oraz nakrętki klasy 4.8. Elektrody ER146. Przekrycie wiaty zaprojektowano z płyt poliwęglanowych trapezowych T18, mocowanych do płatew stalowych zaprojektowanych z CNP100 stal S235JR. Płatew połączyć przegubowo z ryglami ram. Płatew skrajną zaprojektowano ze wspornikami z L60x40x5w rozstawie co około 50cm, pod haki rynnowe. Płyty poliwęglanowe mocować za pomocą wkrętów samowiercących z podkładką gumową w każdej fali oraz podkładkami dystansowymi SAP. Jako separator pomiędzy konstrukcją płatew, a poliwęglanem zastosować uszczelki dystansowe grubości mm i szerokości 50mm. Po zamontowaniu konstrukcji zadaszenia przyspawać istniejące balustrady do projektowanych słupów. Elementy stalowe należy oczyścić w procesie śrutowania do stopnia czystości Sa2,5 wg PN-EN ISO 8503:1999 oraz zabezpieczyć antykorozyjnie.

Zaprojektowano następujące warstwy malarskie:

- farba epoksydowa do gruntowania, dwie warstwy grubości po 40 μm
- emalia poliuretanowa, dwie warstwy grubości po 40 μm

Całkowita grubość powłoki 160 μm.

Kolorystyka zgodnie z projektem kolorystyki.

Wszystkie zastosowane materiały mogą być użyte wyłącznie na warunkach i na zasadach określonych w ich kartach technicznych oraz zgodnie z warunkami i zasadami przyjętego całościowego systemu malarskiego. Wody opadowe z projektowanego zadaszenia oraz z gzymsu nad zadaszeniem odprowadzić do projektowanych rur spustowych usytuowanych w linii istniejących słupów.

3. OPIS REMONTU ELEWACJI.

3.1. Założenia projektowe.

- nie ingerowanie w istniejącą konstrukcję budynku
- poprawa efektywności cieplnej budynku
- poprawa estetyki budynku

PRZEDMIOTOWY ZAKRES ROBÓT NIE NARUSZA KONSTRUKCJI NOŚNEJ BUDYNKU, NIE ZMIENIA UKŁADU FUNKCJONALNEGO I UŻYTKOWEGO OBIEKTU.

3. 2. Przyjęte rozwiązania.

Remont elewacji.

Zakłada się remont ścian zewnętrznych budynku i ścianek oporowych schodów poprzez wzmocnienie rys i pęknięć w murach przy zastosowaniu zapraw naprawczych np.wg systemu Mapei FRG lub równoważnej oraz przy zastosowaniu siatek z włókna szklanego alkaloodpornego wklejanych na zaprawę cementową Planitop HDM lub równoważną. Zakłada się zdjęcie istniejącego ocieplenia, częściowe skucie odspojonego tynku (po sprawdzeniu przyczepności). Zawilgocone i zasolone ściany należy zabezpieczyć od strony zewnętrznej elastyczną mineralną powłoką izolacyjną np. Ceresit CR166. Przyjęto także wymianę parapetów na galeriach, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze wg rys. kolorystyki budynku. Zaprojektowano wykonanie docieplenia budynku metodą "lekką" poprzez przyklejenie i kołkowanie do ścian zewnętrznych płyt styropianowych. W celu ograniczenia strat ciepła, prace należy wykonywać przy użyciu łączników, których talerzyk mocujący będzie zabezpieczany styropianowym krążkiem-tzw. Ciepłe dyble.

Wykonać remont w systemie WTA firmy BOLIX lub równoważnej.

Elementy systemu:

- Obrzutka
- tynk podkładowy (magazynujący)
- tynk renowacyjny
- szpachla wygładzająca
- farba do malowania

Rodzaj oraz faktura tynku odtworzona musi zostać na wzór tynków istniejących.

Docieplenie elewacji należy wykonać w sposób umożliwiający odtworzenie istniejącej kompozycji i tektoniki elewacji. Docieplone nie zostaną ryzality klatki schodowej z ceglana dekoracją portali. Cokół oraz portal również należy pozostawić bez docieplenia. Powstałe w nich ubytki oraz spoiny należy oczyścić i uzupełnić na wzór istniejących.

Kolorystyka

Ściany

Główna kolorystyka ścian- NCS S 0603-Y40R- BEŻ

Obróbki blacharskie (ryzny, balustrady)- blacha ocynkowana, kolor RAL 8017

Drzwi od piwnicy- RAL 8017

Okna oraz parapety w piwnicy- kolor biały

3.3. Technologia wykonawstwa.

Metoda wykonawstwa tradycyjna z wykorzystaniem materiałów prefabrykowanych.

Docieplenie ścian projektuje się w systemie „lekkim mokrym”, z zastosowaniem styropianu

samogasnącego, wg atestu ITB nr AT-15-3662/99 potwierdzający cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO). W celu ograniczenia strat ciepła, prace należy wykonywać przy użyciu łączników, których talerzyk mocujący będzie zabezpieczony styropianowym krążkiem- tzw. Ciepłe dyble.

Przygotowanie podłoża

Należy usunąć z elewacji całego budynku elementy wystające poza lico elewacji takie jak: anteny tv. Skucie odspojonego tynku- miejsca występowania pleśni, zacieków i wykwitów solnych, zabezpieczyć preparatem grzybobójczym i wyrównać zaprawą cementową, w elewacjach gdzie są tylko resztki tynku - usunięcie go całkowicie. Usunąć kurz, pył, cienkie powłoki i wyprawy poprzez zmycie istniejących powierzchni tynkowanych przed przyklejeniem płyt styropianowych.

Warstwy ocieplenia

1. Środek gruntujący - emulsja Unigrunt, masa klejowo-szpachlowa ATLAS STOPTER K-10,
2. Płyty styropianu szarego. samogasnącego gr. 15 cm oraz 5 cm na cofniętej ścianie frontowej klatki, typu: Lambda White prod. Swisspor (od producenta uzyskać deklarację zgodności z posiadany atestem), wymiary płyt maksymalnie 60x120 cm, $\lambda=0,31$
3. Kołki rozporowe - 6 kołków z tworzywa sztucznego z ocynkowanym trzpieniem stalowym na 1 m² płyty, zagłębionych w ścianę co najmniej 6 cm (nie licząc tynku).
 - Strefa środkowa - kołki rozporowe - 4 kołki z tworzywa sztucznego z trzpieniem kompozytowym na 1 m² płyty, zagłębionych w ścianę co najmniej 6 cm (nie licząc tynku).
 - Strefa narożna - kołki rozporowe - 6 kołków z tworzywa sztucznego z trzpieniem kompozytowym na 1 m² płyty, zagłębionych w ścianę co najmniej 6 cm (nie licząc tynku).

Układ konstrukcyjny mocowania płyt styropianowych

6 kołków rozporowych z kołnierzem z trzpieniem kompozytowym wbijanym, obciążone siłą normalną od ssania wiatru na 1 m² ocieplanej powierzchni ściany budynku.

Zestawienie obciążeń wiatrem:

*dane wyjściowe - strefa I obciążeń wiatrem

*wysokość nad terenem 12 m

*usytuowanie zakotwienia na elewacji budynku: strefa obrzeża

*współczynnik ekspozycji: 1,1 współczynnik dynamiczny: B=1,1

*współczynnik aerodynamiczny: 1,2 dla obciążeń krawędziowych

*obciążenia obliczeniowe (wsp.=1,3) $p=300 \times 1,1 \times 1,2 \times 2,2 \times 1,5 = 1307 \text{ Pa}$

*siła podłużna działająca na 1 zakotwienie $N=1307/6:1 \text{ m}^2 = 217 \text{ N}$

Przyjęto kołek rozporowy poliuretanowy 08 mm z trzpieniem wbijanym do mocowania izolacji termicznej o symbolu Termoz CN8/190 dł. 188 mm dla mocowania styropianów gr. 15 cm oraz 128 mm dla mocowania styropianu gr. 5 cm. Warstwa zaprawy zbrojonej siatką z włókna szklanego wtopiona zaprawą klejową ATLAS STOPTER K-20, grubość warstwy zbrojonej - 3 mm, należy przestrzegać zasady kładzenia siatki - odpowiednie zakłady i wzmocnienia (podwójna siatka) w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia, prace wykonywać w odpowiednich warunkach pogodowych, po 3 dniach od przyklejenia styropianu zagruntowanie warstwy zbrojonej tynkiem podkładowym ATLAS CERPLAST wykonanie tynku szlachetnego ATLAS CERMIT SN w kolorze wg części graficznej w odpowiednich warunkach pogodowych.

Izolacja fundamentów

Należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe ścian piwnicznych na styku z gruntem. Z uwagi na stwierdzone zawilgocenia ścian przyziemia spowodowane brakiem izolacji przeciwwilgociowych, celem jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych, na styku z gruntem wszystkich istniejących ścian zewnętrznych. Wskazany jest wykonanie tych izolacji jako systemowych. Sugerowane jest zastosowanie systemu firmy IZOHAN WM 2K PLUS, jednakże użyć można innych technologii równoważnych.

Technologia wykonywania prac:

- Odkopanie ścian zewnętrznych piwnic i fundamentów z odpowiednim rozkopem i zabezpieczeniem skarp, do wykonania izolacji pionowej. Wykop należy zabezpieczyć przed spływem wody deszczowej.
- Ręczne czyszczenie powierzchni ścian pod wykonanie izolacji
- Wyrównanie podłoża pod izolację
- Zagruntowanie całości podłoża bitumicznym środkiem gruntującym, celem zapewnienia przyczepności
- Nałożenie na uprzednio zagruntowaną ścianę 2 warstw emulsyjnej masy asfaltowej
- Przyklejenie płyt styropianowych wykonanych z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm
- Montaż folii kubełkowej + listw zabezpieczających
- Zakopanie docieplonych ścian

Warstwa dociepleniowa fundamentów znajdować się będzie na poziomie gruntu.

Prace dociepleniowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji. Podczas obróbki i twardnienia użytych materiałów temperatura powietrza na zewnątrz i samych ścian nie może spaść poniżej 5 C.

Ocieplenie ścian w miejscach szczególnych

Narożniki budynku zabezpieczyć typowymi profilami kątowymi z perforowanej blachy aluminiowej.

Trzymetrowy pas na wysokości pierwszej kondygnacji dodatkowo wzmocnić jeszcze jedną warstwą siatki z włókna szklanego, przy narożnikach stosować na ścianie dodatkowe pola siatki zbrojącej z włókna szklanego ułożone ukośnie w stosunku do dolnej warstwy.

Wykonanie nowych obróbek blacharskich

Wymiana obróbek blacharskich- rur oraz rynien. Projektuje się zmianę montażu rur oraz rynien.

Poprowadzone zostaną na słupach galerii, zakończone jednak zostają w miejscach rur i rynien istniejących.

Obróbki blacharskie (rynny, rury, balustrady)- blacha ocynkowana, kolor RAL 8017

Oczyszczenie balustrad na galeriach

Balustrady zdemontować oraz poddać czyszczeniu.

Łuszczące się resztki poprzedniej farby, rdzę oraz inne zabrudzenia usunąć mechanicznie lub przy użyciu preparatu do usuwania starych powłok malarskich. Należy użyć preparatu odrdzewiającego. Wyczyszczoną z farby i rdzy metalową powierzchnię zmatowić papierem ściernym, odtłuścić benzyną ekstrakcyjną. Przygotowaną balustradę malować farbą do metalu, która zabezpieczy konstrukcję przed pojawieniem się i rozwojem korozji. Farba powinna zapewnić maksymalną ochronę przed oddziaływaniem różnorodnych czynników atmosferycznych, jak promieniowanie UV, śnieg, deszcz, zmienne temperatury oraz skoki ciśnienia.

Balustradę okalającą schody do piwnicy, na tylnej elewacji budynku, ze względu na zły stan techniczny, należy zdemontować i wykonać nową.

Ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji

Nad stropem ostatniej kondygnacji należy wykonać ocieplenie z wełny mineralnej. Aby umożliwić mieszkańcom czynne korzystanie z pomieszczenia strychu, na ociepleniu należy wykonać podłogę z drewnianych legarów ustawionych na podkładach dystansowych. Aby uzyskać odpowiednią grubość ocieplenia należy wykonać podwójny ruszt nośny pod podłogę, między niego wkładać materiał izolacyjny. Prostopadle do legarów przybijać płytę OSB. Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić nośność stropu, należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną.

Grubość ocieplenia 15 cm oraz 5 cm

Grubość legarów 5cm x 10 cm

Płyta OSB 22 mm.

Montaż okien piwnicznych oraz strychu

Zastosować okna o współczynniku 0,9 W/(m².K), kolor biały, wyposażone w klamkę i zamek ze stali nierdzewnej, uszczelkę obwodową, listwę przymykową, okna trójzawiasowe, szklenie zespolone. Zastosować ciepły montaż okien (warstwowy), polegający na zastosowaniu trzech warstw uszczelniających: środkowej, wewnętrznej i zewnętrznej. Warstwa środkowa- izolacja termiczna, wykonywać z piany poliuretanowej, szczelnie wypełnić przestrzeń pomiędzy ścianą, a ramą okienną. Warstwa wewnętrzna, paroszczelna, chroni przed wnikaniem do piany montażowej pary wodnej zbierającej się w pomieszczeniach. Do wykonania tej warstwy uszczelniającej wykorzystać paroszczelną taśmę okienną, która zapobiega dostawaniu się pary do szczeliny między oknem, a murem. Warstwę zewnętrzną, paroprzepuszczalną wykonywać przy użyciu przeznaczonych do tego taśm paroprzepuszczalnych. Zastosować odpowiednie kotwy (tzw. ciepłe dyble) łączące mechanicznie okno z murem.

DANE LICZBOWE.

Uwaga: wykonawca prac budowlanych powinien dla potrzeb swojej oferty cenowej wykonać własny obmiar zgodnie z przyjętą technologią i normami dla prac ociepleniowych.

ocieplenie ścian styropianem 15 cm	- ok. 1272 m ²
ocieplenie ścian styropianem 5 cm	- ok. 38 m ²
ilość kondygnacji mieszkalnych	- 3 kondygnacje
wysokość ścian do docieplenia	- 8,65m- 10,70m

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projektowana inwestycja – remont i docieplenie elewacji, nie będzie powodować negatywnego wpływu na otaczające środowisko.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obręb działki inwestycyjnej.

Realizacja projektu nie będzie jednak miała negatywnego wpływu na obiekty sąsiadujące z działką.

Planowana inwestycja spełnia warunki przepisów zawartych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie MI z 17 lipca 2015 roku – Dz. U. Z 18 września 2015 r. Poz. 1422 w sprawie jednolitego tekstu Rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002r.)

5. 1. Przedmiotowa inwestycja pn.: „Termomodernizacja elewacji oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie działka działka 9/36, zostanie zrealizowana na skutek zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. W związku z planami mieszkańców oraz ze względu na parametry techniczne, cieplne oraz wizualne, zdecydowano o opracowaniu projektu budowlanego. Realizacja projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na sąsiadujące działki.

Inwestycja jest realizowana na działce działka 9/36, obręb 2136. Planowana inwestycja spełnia warunki przepisów zawartych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie MI z 17 lipca 2015 roku – Dz. U. Z 18 września 2015 r. Poz. 1422 w sprawie jednolitego tekstu Rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002r.

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego bądź niekubaturowego.

B. Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Ad A.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

– oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd. Pomoc przy analizie w zakresie oddziaływania funkcji może stanowić zbiór najczęściej stosowanych przepisów znajdujący się w części IV, punkt B, ppkt 2 niniejszej

informacji.

– oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania. Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

– oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: zacieniania. Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacieniania w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji. Decyzja w tej sprawie pozostaje w gestii projektanta.

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno - budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).

– Dla terenów niezabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

– Dla terenów zabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

– uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,

– uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Ad B.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmuje przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

– Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).

– Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

– Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT, czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości za budowy sąsiedniej działki;

– Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT, czyli 5 m od granicy działki, (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a) osi rowu przydrożnego – 7.5m

b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd.

- 15m

c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie– 30m

d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji

rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

– Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno - gospodarczych o pojemności do 10m³ zgodnie z WT czyli 7,5m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno - gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

– Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §38.

– Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT, czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

Dział III. Budynki i pomieszczenia – Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe – Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka przeznaczona na realizację projektowanej inwestycji położona jest w Szczecinie, gmina Szczecin, przy ulicy Karola Miarki. Bezpośrednio przy niej biegnie ulica. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, z podwórkiem zlokalizowany na jej tyłach. Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

Projektowane zagospodarowanie działki.

Działki sąsiadujące bezpośrednio z terenem inwestycji są zabudowane. Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko. Projektowane docieplenie znajduje się wyłącznie na terenie działki, na której planowana jest inwestycja.

9.2. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213 poz. 1397 ze zm.) Zgodnie z §3. ust. 1 pkt 50 przywołanego wyżej rozporządzenia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zaliczają się zabudowa usługowa inna niż wymienione w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu

odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r, o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. 15

Tym samym, zgodnie z przywołanym wyżej rozporządzeniem, teren, na którym znajduje się planowana inwestycja oraz samo przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja nie wymaga wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA wg. PN-EN/ISO 946

Typ przegrody komponentu: Ściana

Całkowity współczynnik $R = 5.637 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Współczynnik U (bez poprawek) $= 0.177 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Poprawki $= 0.000 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Dodatki $= 0.050 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Całkowity współczynnik $U = 0.227 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Warstwy/wycinki komponentu

Warstwa 1/4

Opis: Tynk lub gładź cementowa

Grubość: 0.020 m

$R = 0.020 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 2/4

Opis: styropian szary

Grubość: 0.20 m

$R = 4.839 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 3/4

Opis: Mur z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.

Grubość: 0.380 m

$R = 0.494 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

Warstwa 4/4

Opis: Tynk lub gładź cementowo-wapienna

Grubość: 0.020 m

$R = 0.024 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

7.1. Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, 4 kondygnacje.

7.2. Budynek zaliczony do budynków niskich- N

7.3. Lokalizacja obiektu zapewnia dostęp do niego bezpośrednio od strony ul. Karola Miarki

7.4 Woda do gaszenia pożarów dostarczana będzie z istniejącej sieci wodociągowej

7.5. Ocieplenie zrealizować w sposób szczelny, zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. nr 121 poz. 1137):

„W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektu budowlanego oraz zmiany związanej z koniecznością zapewnienia drogi pożarowej, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązaniem projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.”;

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, nie jest więc wymagane „sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązaniem projektowe dotyczą warunków ochrony

przeciwpożarowej obiektu budowlanego” - a zatem niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie materiały stosowane w trakcie przebudowy powinny posiadać wymagane atesty przeciwpożarowe i higieniczno-sanitarne.

8. UWAGI KOŃCOWE.

8.1. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.

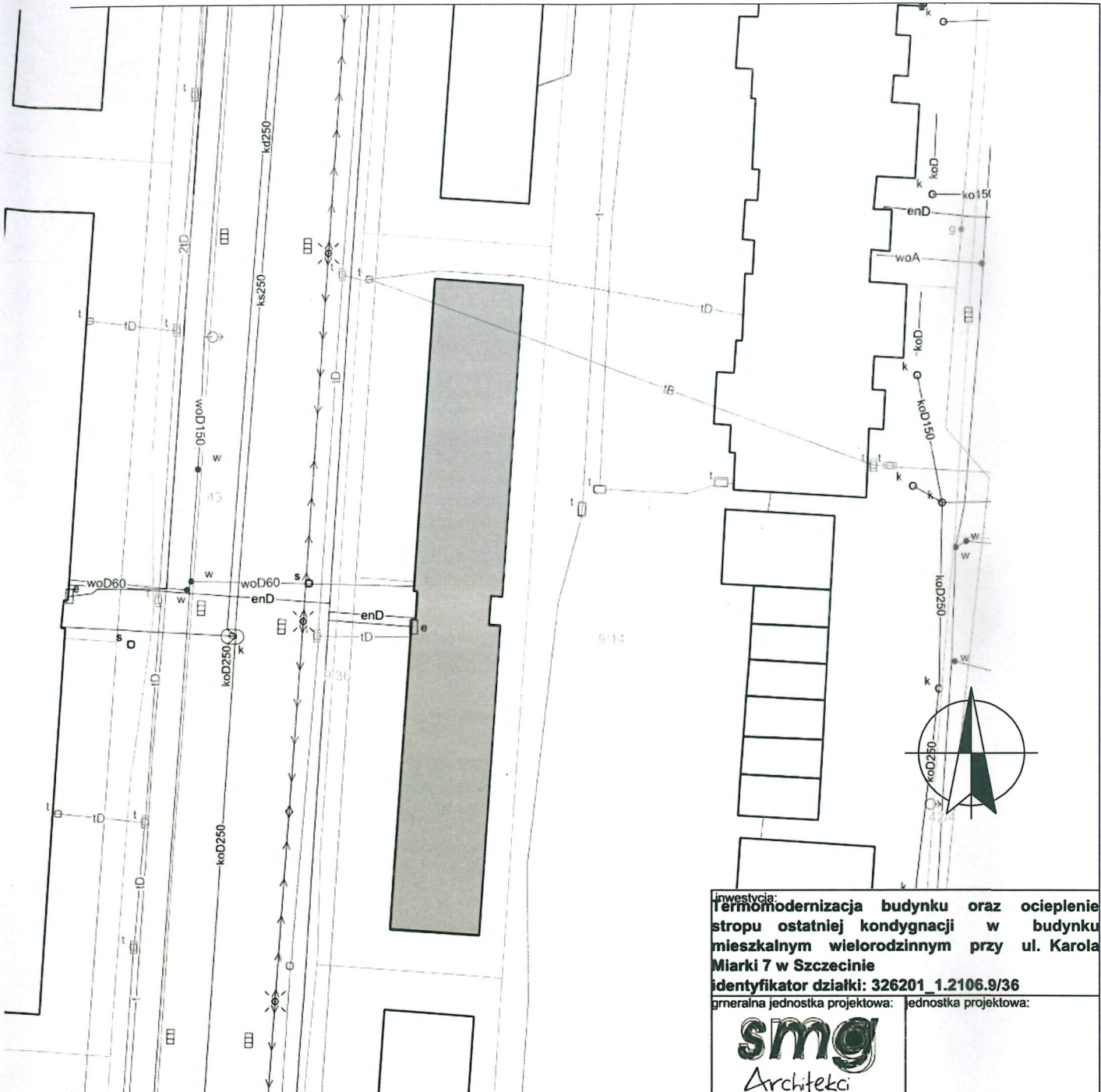
8.2. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

8.3. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.

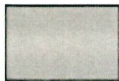
8.4. W razie stwierdzenia podczas prac remontowych elementów nie ujawnionych w projekcie, należy porozumieć się z projektantem.

Opracował
mgr inż. arch. Szymon Guza

.....
mgr inż. Irena Ciesielska



LEGENDA:



**BUDYNEK OBJĘTY
OPRACOWANIEM**

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

UWAGA:

WSKAZANE W PROJEKCIE NAZWY MATERIAŁÓW I PRODUCENTÓW SĄ PRZYKŁADOWE I OKREŚLAJĄ MINIMALNY STANDARD TECHNICZNY WYMAGANY DLA TYCH MATERIAŁÓW. MOGĄ BYĆ ONE ZASTĄPIONE INNYMI MATERIAŁAMI O RÓWNOZĘDNYM WYGLĄDZIE I WŁAŚCIWOŚCIACH PO WCZEŚNIEJSZEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

inwestycja: **Termomodernizacja budynku oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie**

identyfikator działki: **326201_1.2106.9/36**

główna jednostka projektowa: jednostka projektowa:

smg
Architekci

www.smgarchitekci.com
smgarchitekci@gmail.com
tel. 660-701-153
L.Okulickiego 46/U1 pok.6
71-031 Szczecin

inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Karola Miarki 7
ul. Karola Miarki 7 Szczecin 71-899

faza:

PAB

branża:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

treść rys.:

PLAN SYTUACYJNY

projektował:

mgr inż. arch. Szymon Guza
upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015

data:

październik
2023r

sprawdzał:

mgr inż. arch. Karol Jurga
upr. bud. nr 6/ZPOIA/OKK/2008

projektował:

mgr inż. Irena CIESIELSKA
upr. bud. nr 198/Sz/76

nr. rys.:

1

sprawdzał:

mgr inż. Krzysztof KUS
upr. bud. nr ZAP/0129/POOK/12

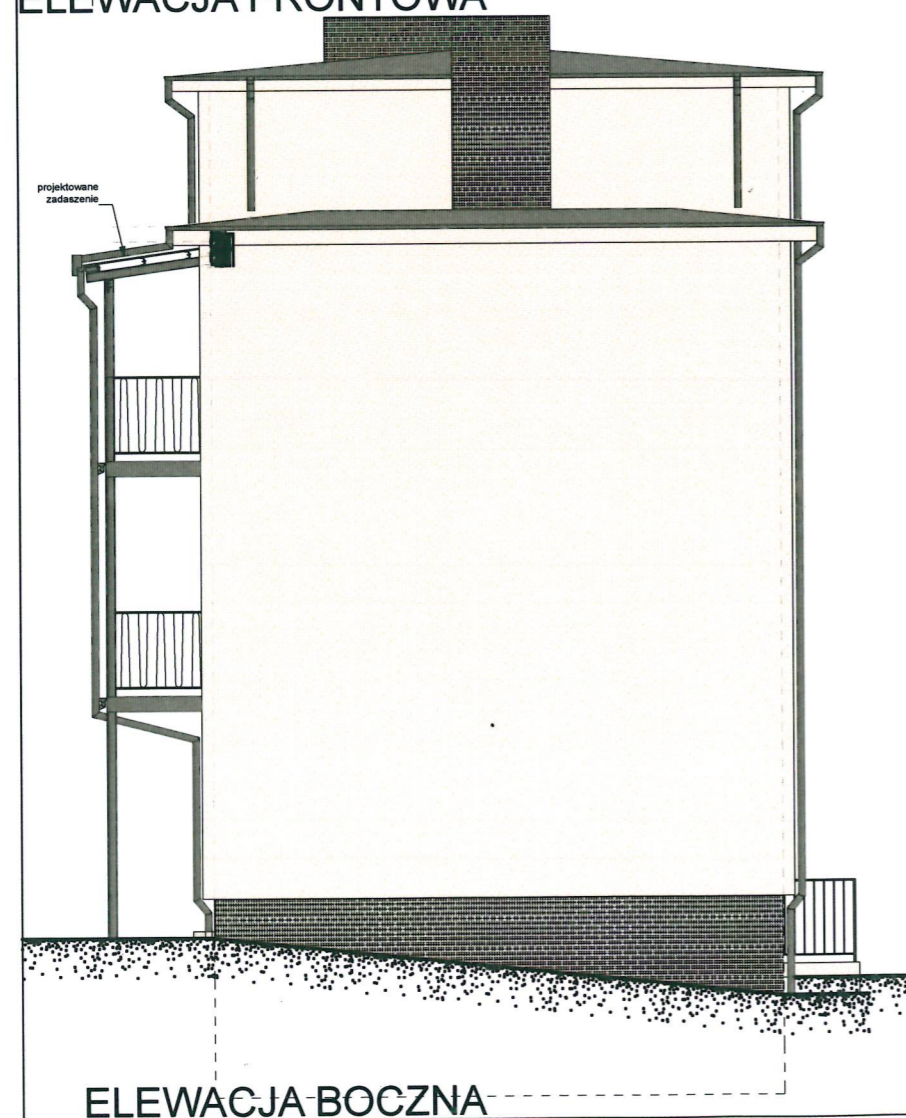
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994. poz.83. Art.115-118.

skala:

1:500



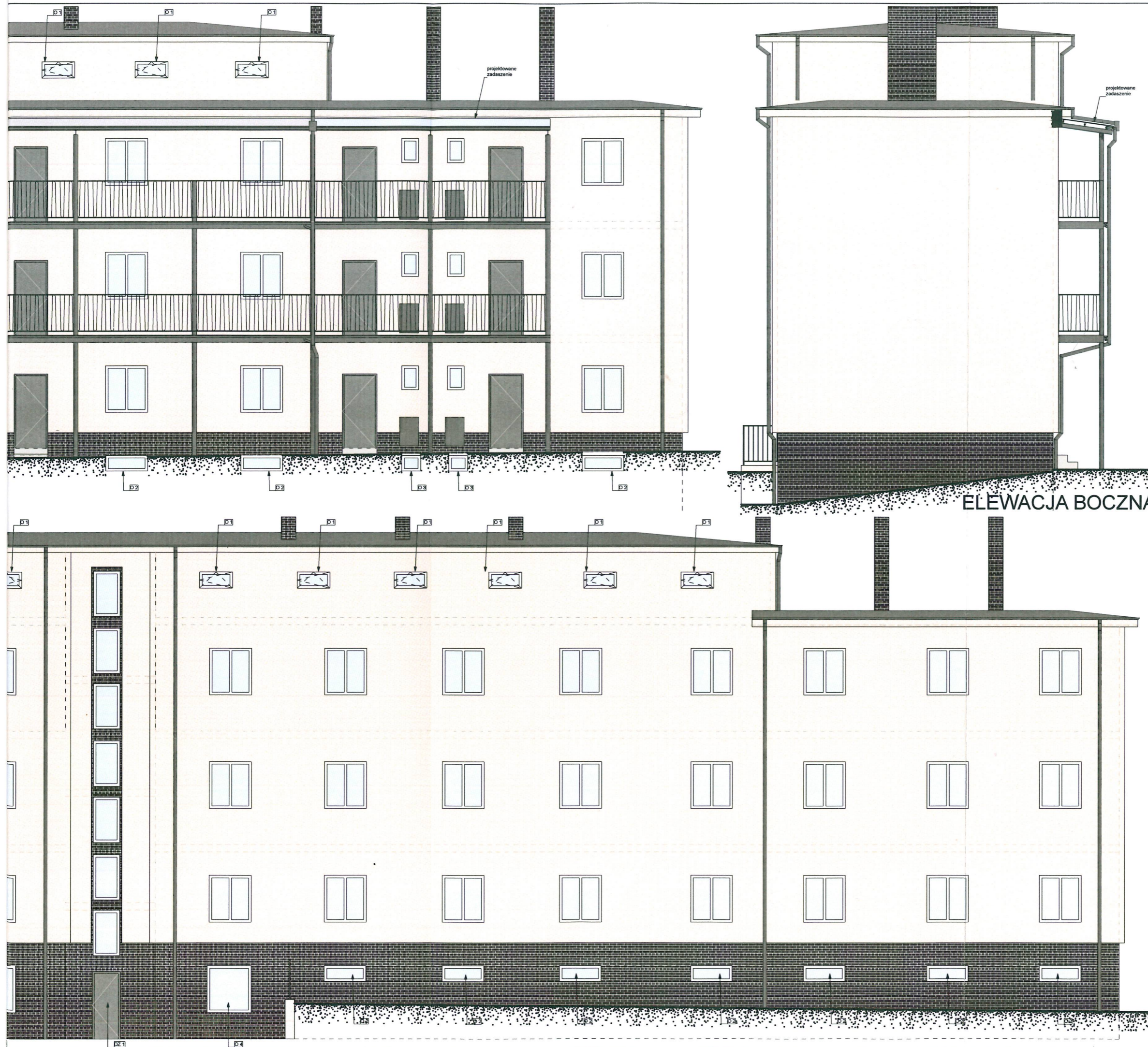
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



MATERIAŁY ELEWACYJNE - KOLORYSTYKA

- ŚCIANY- S 0603-Y40R
- DRZWI, OBRÓBKI BLACHARSKIE, BALUSTRADY- RAL 8017
- ISTNIEJĄCA CEGŁA ELEWACYJNA, WYPIASKOWANA ZA POMOCĄ HYDROPIASKOWANIA WRAZ Z UZUPEŁNIENIEM FUG W KOLORZE BIAŁYM ORAZ ZABEZPIECZONA PREPARATEM HYDROFOBIZUJĄCYM

UWAGA: WSKAZANE W PROJEKCIE NAZWY MATERIAŁÓW I PRODUCENTÓW SĄ PRZYKŁADOWE I OKREŚLAJĄ MINIMALNY STANDARD TECHNICZNY WYMAGANY DLA TYCH MATERIAŁÓW. MOGĄ BYĆ ONE ZASTĄPIONE INNYMI MATERIAŁAMI O RÓWNOZĘDNYM WYGLĄDZIE I WŁAŚCIWOŚCIACH PO WCZEŚNIEJSZEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

inwestycja: **termomodernizacja budynku oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie**

identyfikator działki: **326201_1.2106.9/38**

główna jednostka projektowa: jednostka projektowa:



www.smgarchitekci.com
smgarchitekci@gmail.com
tel. 660-701-153
L.Okulickiego 46/U1 pok.6
71-031 Szczecin

inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Karola Miarki 7 ul. Karola Miarki 7 Szczecin 71-899**

faza: **PAB**

branża: **ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA**

treść rys.: **ELEWACJE**

projektował: **mgr inż. arch. Szymon Guza** data: **październik 2023r**
upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015
sprawdzał:

mgr inż. arch. Karol Jurga
upr. bud. nr 6/ZPOIA/OKK/2008

projektował: **mgr inż. Irena CIESIELSKA** nr. rys.: **2**
upr. bud. nr 198/Sz/76
sprawdzał:

mgr inż. Krzysztof KUS skala: **1:100**
upr. bud. nr ZAP/0129/POOK/12
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994. poz.83. Art.115-118.

ZESTAWIENIA

szt.24

szt.22

szt.8

szt.2

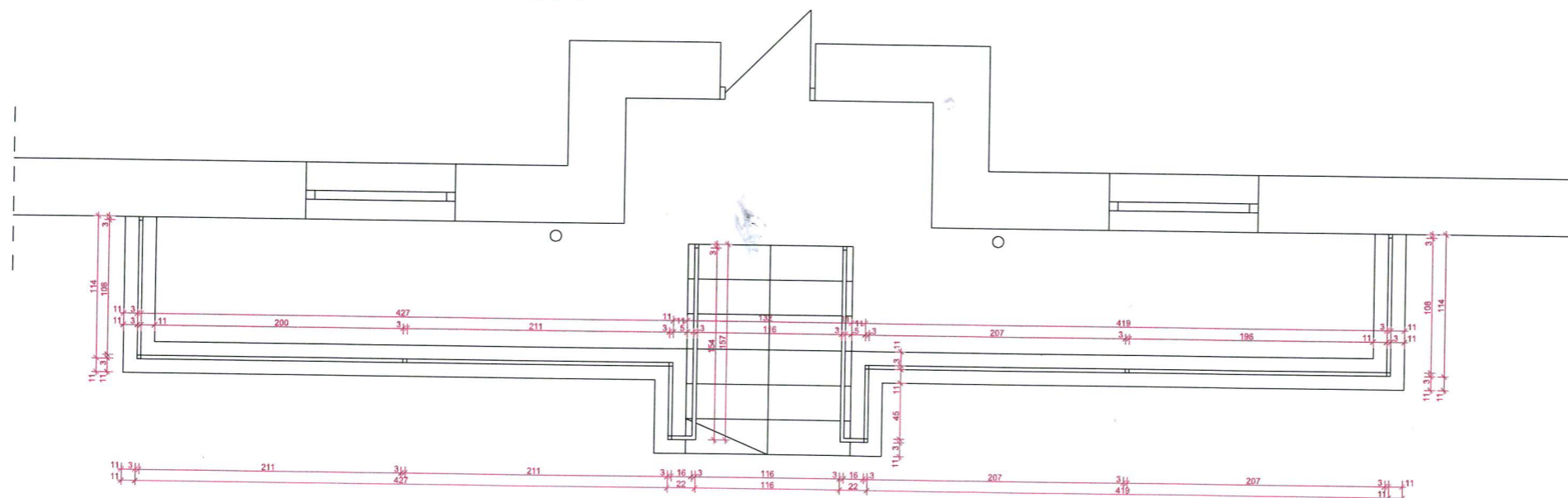
LP.	1
OZNACZENIE	DZ 1
SCHEMAT 1:100	
WYMIARY OTWORU W ŚCIANIE	76x 185 cm
GRUBOŚĆ ŚCIANY	42 cm
ROZMIESZCZENIE	P L
IŁOŚĆ	1
IŁOŚĆ ŁĄCZENIE	1
LOKALIZACJA	Drzwi wejściowe do piwnicy
UWAGI	drzwi techniczne stalowe pełne, kolor skrzydła RAL 7016, ościeża stalowa. Wyposażone w klamkę i sztyft ze stali nierdzewnej, dwa zamki patentowe, uszczelkę obwodową, listwę przyrywkową, drzwi trójzawalowe, zestaw o wsp. U= 0,9

LP.	1	2	3	3
OZNACZENIE	O 1	O 2	O 3	O 4
SCHEMAT 1:100				
WYMIARY OTWORU W ŚCIANIE	90x 45 cm	114x 43 cm	52x 43 cm	120x 128 cm
SZEROKOŚĆ	90 cm	114 cm	52 cm	120 cm
WYSOKOŚĆ	45 cm	43 cm	43 cm	128 cm
ZAWIASY/ZAMKI	stali nierdzewnej	stali nierdzewnej	stali nierdzewnej	stali nierdzewnej
KLAMKI	stali nierdzewnej	stali nierdzewnej	stali nierdzewnej	stali nierdzewnej
IŁOŚĆ	24	22	8	2
LOKALIZACJA	strych	piwnica	piwnica	piwnica
UWAGI	okno PCV uchylno-rozwieralne, o współczynniku 0,9W/ (m2.K), kolor biały. Wyposażone w klamkę i zamek ze stali nierdzewnej, uszczelkę obwodową, listwę przyrywkową, okna trójzawalowe, nawiewnik ciśnieniowy, Szklenie zespolone, kolor neutralny	okno PCV uchylno-rozwieralne, o współczynniku 0,9W/ (m2.K), kolor biały. Wyposażone w klamkę i zamek ze stali nierdzewnej, uszczelkę obwodową, listwę przyrywkową, okna trójzawalowe, nawiewnik ciśnieniowy, Szklenie zespolone, kolor neutralny	okno PCV uchylno-rozwieralne, o współczynniku 0,9W/ (m2.K), kolor biały. Wyposażone w klamkę i zamek ze stali nierdzewnej, uszczelkę obwodową, listwę przyrywkową, okna trójzawalowe, nawiewnik ciśnieniowy, Szklenie zespolone, kolor neutralny	okno PCV uchylno-rozwieralne, o współczynniku 0,9W/ (m2.K), kolor biały. Wyposażone w klamkę i zamek ze stali nierdzewnej, uszczelkę obwodową, listwę przyrywkową, okna trójzawalowe, nawiewnik ciśnieniowy, Szklenie zespolone, kolor neutralny

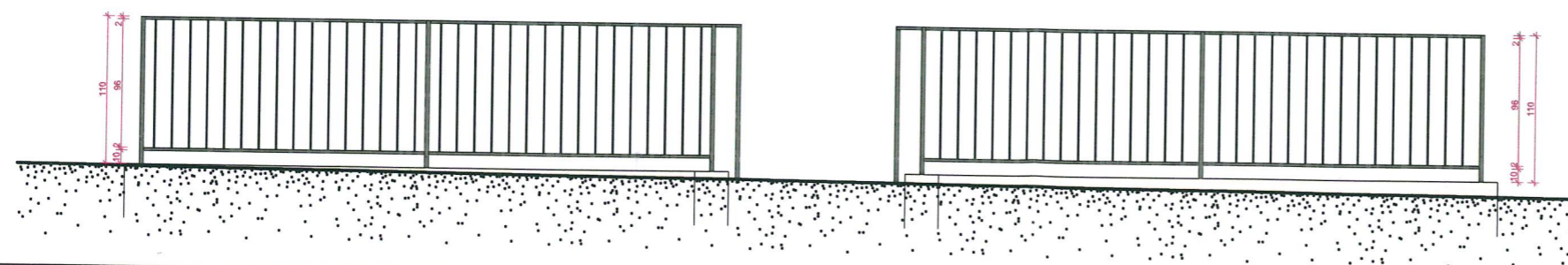
UWAGA:
WSKAZANE W PROJEKCIE NAZWY MATERIAŁÓW I PRODUCENTÓW SĄ PRZYKŁADOWE I OKREŚLAJĄ MINIMALNY STANDARD TECHNICZNY WYMAGANY DLA TYCH MATERIAŁÓW. MOGĄ BYĆ ONE ZASTĄPIONE INNYMI MATERIAŁAMI O RÓWNOZĘDNYM WYGLĄDZIE I WŁAŚCIWOŚCIACH PO WCZEŚNIEJSZEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

DETAL BALUSTRADY - ZJEŚCIE DO PIWNICY



RZUT



WIDOK

inwestycja:
Termomodernizacja budynku oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie

identyfikator działki: 326201_1.2106.9/36

główna jednostka projektowa: jednostka projektowa:

smg
Architekci

www.smgarchitekci.com
smgarchitekci@gmail.com
tel. 660-701-153
L.Okulickiego 46/U1 pok.6
71-031 Szczecin

inwestor:
Wspólnota Mieszkaniowa Karola Miarki 7
ul. Karola Miarki 7 Szczecin 71-899

faza:
PAB

branża:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

treść rys.:
DETALE, ZESTAWIENIE

projektował:
mgr inż. arch. Szymon Guza
upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015
sprawdzał:
mgr inż. arch. Karol Jurga
upr. bud. nr 6/ZPOIA/OKK/2008

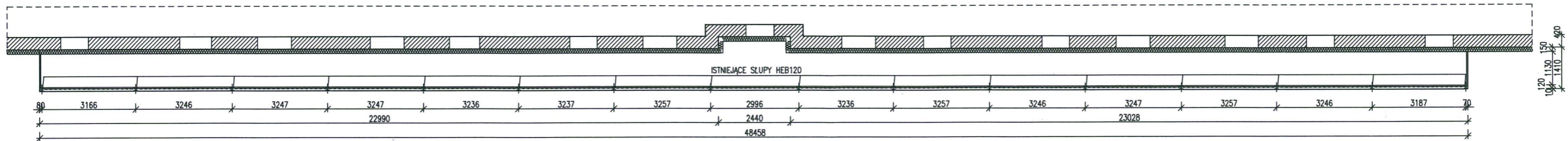
projektował:
mgr inż. Irena CIESIELSKA
upr. bud. nr 198/Sz/76
sprawdzał:
mgr inż. Krzysztof KUS
upr. bud. nr ZAP/0129/POOK/12

data:
październik 2023r

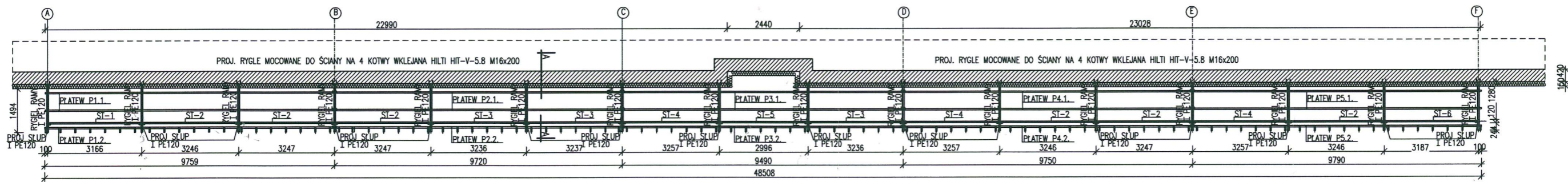
nr. rys.:
3

skala:
1:100

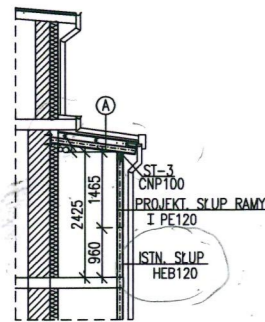
PRZEKRÓJ PRZEZ GALERIĘ NA WYSOKOŚCI +90CM POWYŻEJ POZIOMU POSADZKI NA III PIĘTRZE
SKALA 1:100



UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ZADASZENIA GALERII NA III PIĘTRZE
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100



- PLYTY POLIWEGLANOWE TRAPEZ. T18
- PATWIE CNP100
- RYGIEL RAMY I PE120

100 pętla
I 120 rygiel

pyta poliw.
3,50 x 1,60 M

RYGIELE RAM KOTWIC W MURZE NA 4 KOTWY
WKLEJANE HILTI HIT-V-5.8 M16x200
ZYWICA INIEKCYJNA HILTI HIT-RE 500
GLEBOKOSC ZAKOTWIENIA 160MM

PROJEKTOWANE SŁUPY RAM SPAWAĆ DO
SŁUPÓW ISTNIEJĄCYCH SPOINĄ CZOŁOWĄ

STAL 235JR $f_d=235MPa$
ELEKTRODY EA 146
SPOINY NIEOZNACZONE $\alpha=0,7gmin$

PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW
SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA
BUDOWIE

Modernizacja budynku oraz ocieplenie
stropu ostatniej kondygnacji w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karola
Miarki 7 w Szczecinie
Identyfikator działki: 326201.1.2106.936
Szczecińska Jednostka Projektowa

smg
Architekci
www.smgarchitekci.com
smgarchitekci@gmail.com
tel. 6 60-7 01-153
L. Okulickiego 46/U1 pok.6
71-031 Szczecin

Wspólnota Mieszkańcowa Karola Miarki 7
ul. Karola Miarki 7 Szczecin 71-899

branża: PAB

branża: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

treść rys.: ZADASZENIE NAD GALERIĄ III PIĘTRA

projektował: mgr inż. arch. Szymon Guza
upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015
sprawdzał: mgr inż. arch. Karol Jurga
upr. bud. nr 6/ZPOIA/OKK/2008

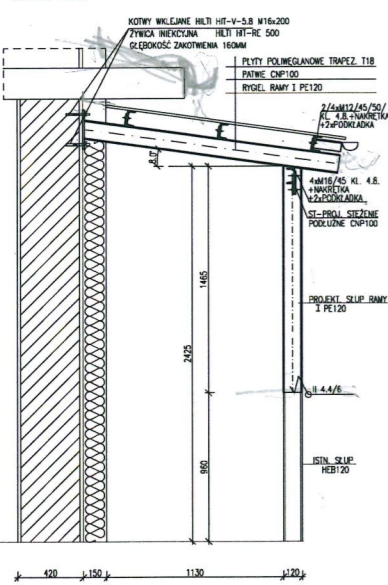
projektował: mgr inż. Irena CIESIELSKA
upr. bud. nr 198/Sz/76
sprawdzał: mgr inż. Krzysztof KUS
upr. bud. nr ZAP/0129/POOK/12

data: październik 2023r

nr. rys.: 4

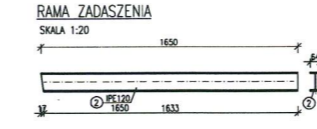
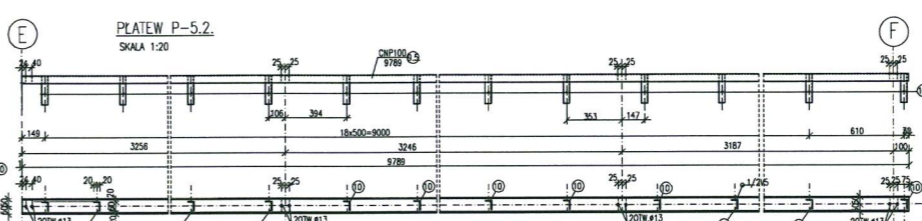
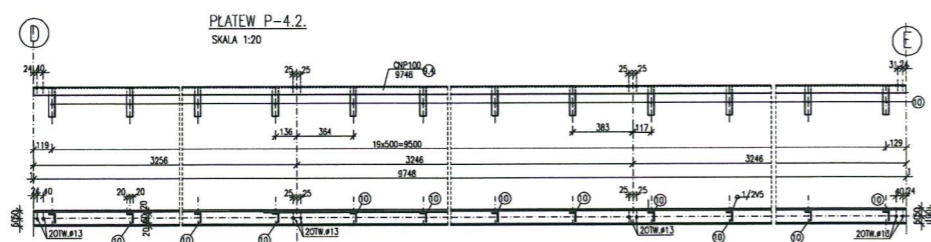
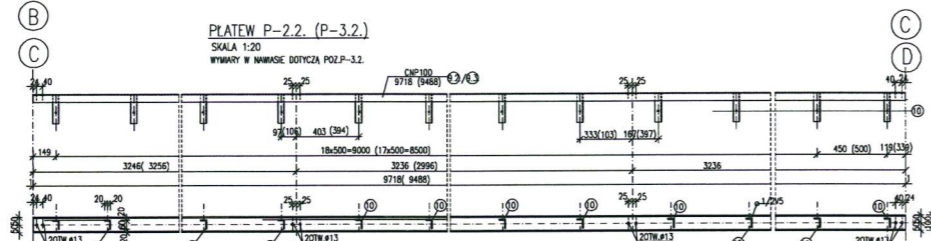
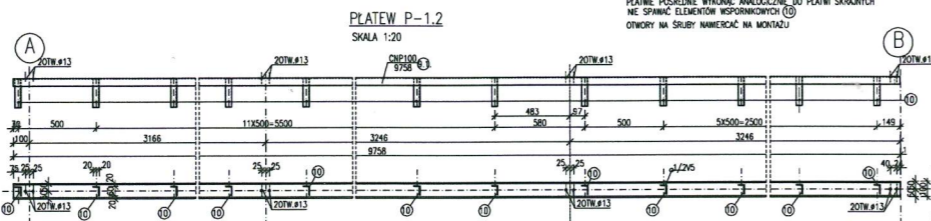
skala: 1:100
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji
bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione.
Dz.U.24/1984, poz.83, Art.115-116.

MARKA M2
SKALA 1:20

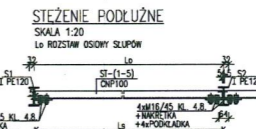


PLYTY POLINEGLANOWE TRAPEZ T18 MOCOWANE ZA POMOCY WRÓTÓW SAK45 I PODKŁADKI DYSTANSOWYCH SAK. POKŁADKI PŁATWA A POLINEGLANOWE ZAMONTOWANE USZCZELKĄ DZWIĘKOCHŁONNĄ PIANOWĄ WPE GR.3MM I SZEROKOŚCIĄ 50MM. MINIMALNY ZAKŁAD WODZŁUZ PŁYT TRAPEZJ. MINIMALNY ZAKŁAD POPRZECZNY 25CM

PLATWIE SKRAJNE/PLATWIE POŚREDNIE
SKALA 1:20
PLATWIE POŚREDNIE WYKONAĆ ANALOGICZNIE DO PLATWI SKRAJNYCH
NIE SPINAĆ ELEMENTÓW WSPORNIKOWYCH
OTWORY NA ŚRUBY NUMERUJAĆ NA MONTAŻ



SIĘCZNE	POZ.	BL.ŁOŚC.
SI-1	7.1	3153
SI-2	7.2	3335
SI-3	7.3	3224
SI-4	7.4	3243
SI-5	7.5	2983
SI-6	7.6	3173



ELEMENTY STAŁOWE
STAŁ PROFILOWA S235JR fy=235MPa
ELEKTRODY EA 146
SPONY NIEOZNACZONE α=0,7αmin

RYGLE RAM KOTWIC W MURZE NA KOTWY WKŁĄCANE HITI HIT-V-5.8 M16x200 NA ŻYWIĆCIE INIEKCYJNA HITI HIT-RE 500 GŁĘBOKOŚĆ ZAKOTWIENIA 160MM

ZALÓŻONE W PROJEKcie WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM ELEMENTÓW STAŁOWYCH

ELEM.	DANE ELEMENTÓW						IŁOŚĆ ELEMENTÓW		CENA ELEMENTÓW	
	NR	PROFIL	DL [mm]	STAL	W I EL.	ELEM.	RAZEM	JEDN.	1 SZTUKO	CAŁK.
ZADASZENIE NAD GALERIĄ	1	IPE120	1460	R235	18	18	18,6	18,6	15,326	281,776
	2	IPE120	1460	R235	18	18	18,6	18,6	15,326	281,776
	3	BL190x10	200	R235	18	18	19,81	3,728	8,840	88,640
	4	BL115x6	100	R235	30	30	7,37	1,363	37,480	21,480
	5	BL80x6	80	R235	48	48	5,89	0,852	21,888	12,888
	6	BL80x6	170	R235	42	4	3,77	0,841	2,864	2,864
	7.1	CMP100	3187	R235	1	1	18,6	33,919	33,919	33,919
	7.2	CMP100	3237	R235	0	0	18,6	34,618	208,559	208,559
	7.3	CMP100	3237	R235	3	3	18,6	34,312	103,817	103,817
	7.4	CMP100	2997	R235	3	3	18,6	34,524	103,817	103,817
	7.5	CMP100	2997	R235	1	1	18,6	34,716	31,716	31,716
	7.6	CMP100	3187	R235	1	1	18,6	33,792	33,792	33,792
	8	BL118x6	70	R235	30	30	6,91	6,884	148,911	148,911
	8.1	CMP100	9718	R235	3	3	18,6	103,658	103,658	103,658
	8.2	CMP100	9718	R235	3	3	18,6	102,911	102,911	102,911
	8.3	CMP100	9488	R235	3	3	18,6	102,713	102,713	102,713
	8.4	CMP100	9748	R235	3	3	18,6	103,329	103,329	103,329
	8.5	CMP100	9718	R235	3	3	18,6	103,713	103,713	103,713
	9	L4x100x6	170	R235	30	30	5,8	0,879	63,291	63,291
OGÓŁEM:									278,594	
DODATEK NA SPONY L4x100:									48,282	
OGÓŁEM:									326,876	

Wszystkie elementy budowlane oraz osiadczenia struga ostrożnie kontrolować w budownictwie mieszkalnym wielokondygnacyjnym przy ul. Karłowicza 7 w Szczecinie. Stanowią one część projektu konstrukcyjnego.

sm
www.smg.pl
ul. Karłowicza 7
50-100 Szczecin

Współpraca Mieszkańców Karłowicza 7 ul. Karłowicza 7 Szczecin 71-699

ARCHITECTURA, KONSTRUKCJA
SZCZEGÓLNY KONSTRUKCYJNE ZADASZENIA

mgr inż. arch. Szymon Gąza
mgr inż. arch. Karol Jurga
mgr inż. inż. CIEŚLICKA
mgr inż. Krzysztof KULS

5
1:20



www.smgarchitekci.com
smgarchitekci@gmail.com
tel. 660 - 701 - 153
L. Okulickiego 46/U1 pok. 6
71-031 Szczecin

INFORMACJA BIOZ

**NAZWA
INWESTYCJI:** Termomodernizacja budynku oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie.

ADRES: Szczecin, ul. Karola Miarki 7, Nr. Działki 9/36, obręb 2106, Szczecin

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI:** 326201_1.2106.9/36

**KATEGORIA
BUDYNKU:** KAT. XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Karola Miarki 7,
ul. Karola Miarki 7, 71-899 Szczecin

BRANŻA: Architektura

	Imię i nazwisko	Podpis
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	Projektant mgr inż. arch. Szymon Guza upr. bud. 13/ZPOIA/OKK/2015	

Na podstawie art. 34 ust. 3d, p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, OŚWIADCZAM, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, październik 2023

1. Podstawa opracowania

- Projekt pn. Termomodernizacja budynku oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003).
- RMB i PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych DZ.U. Nr13 poz.93
- RMP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMP i PS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U Nr 37, poz.138.

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

Ogrodzenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych.

Roboty ziemne

- wykopy pod prace budowlane

Roboty budowlano-montażowe:

- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, izolacje przeciwwilgociowe, przeciw wodne i termiczne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań;
- roboty wykończeniowe;

Roboty porządkowe:

- prace przy porządkowaniu terenu, ogrodzenie, wejścia i wjazdy, ścieżki, zieleni.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Budynek mieszkalny wielorodzinny

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie opracowania nie występują elementy stwarzające zagrożenia zdrowia ludzi.

5. ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”

(art. 21 a ust. 2 pkt. 1-10 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

- Termomodernizacja budynku oraz ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie

pkt.

Wyszczególnienie zakresu robót:

Kwalifikacja

I. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

I. a	Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3 m	nie dotyczy
I. b	Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m	dotyczy
1.c	Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m	dotyczy
I. d	Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	nie dotyczy
1.e	Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	nie dotyczy
1.f	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	nie dotyczy
1-g	Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	nie dotyczy
I. h	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
I. i	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i podpory	nie dotyczy,
1.j	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
I. k	roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż	nie dotyczy
	- 3.0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV	nie dotyczy
	- 5.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 k V	nie dotyczy
	- 10.9 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 k V.	nie dotyczy
	- 15.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.	nie dotyczy
1.1	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	nie dotyczy.
I. m	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m	nie dotyczy
I. n	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	nie dotyczy

2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

2.a	roboty prowadzone w temperaturze poniżej - 10 C.	nie dotyczy
2.b	roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest	nie dotyczy
3. Roboty budowlane stwarzające zagrożenia promieniowaniem jonizującym		
3.a	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	nie dotyczy
3.b	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów	nie dotyczy
4. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych		
4.a	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15 m dla linii o napięciu znamionowym 110 k V.	nie dotyczy
4.b	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 k V.	nie dotyczy
4.c	budowa i remont	
	linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe)	nie dotyczy
	sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	nie dotyczy
	linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	nie dotyczy
	sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	nie dotyczy
4.d	Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	nie dotyczy
5. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników		
5.a	Roboty prowadzone z wody lub pod wodą	nie dotyczy
5.b	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
5.c	Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
5.d	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m	nie dotyczy
6. roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach		
6.a	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	nie dotyczy

6.b roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami tunelową, przecisku lub podobnymi. nie dotyczy

7. Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk nie dotyczy

8. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych. nie dotyczy

9. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych

9.a roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu nie dotyczy

9.b roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów. nie dotyczy

10. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych masa przekracza 1.0 t. nie dotyczy

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Szymon Guza
upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015

.....