

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku - renowacja i ocieplenie przyziemia w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI : ul. Karola Miarki 7 w Szczecinie  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Karola Miarki 7  
ADRES INWESTORA : ul. Karola Miarki 7; 71-899 Szczecinie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Dalkowski  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Adam Biedrzycki  
DATA OPRACOWANIA : 01.12.2023

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.12.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>ELEWACJA FRONTOWA</b>			
1.1		<b>Przygotowanie powierzchni</b>			
1	KNNR 6	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej (materiał do ponownego wykorzystania)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0804-01			55,600	
1	analogia	55,60 A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		[poz.1A*1,20]	m <sup>2</sup>	55,600	
				<b>66,720</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>66,720</b>
2	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1.	0814-01				
1		poz.1A	m	55,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,600</b>
3	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykop średni	m <sup>3</sup>		
d.1.	0102-02			100,080	
1		poz.1A*1,80 A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		[poz.3A*1,20]	m <sup>3</sup>	100,080	
				<b>120,096</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,096</b>
4	KNR 4-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m <sup>2</sup>		
d.1.	0107-01				
1		poz.3A	m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
5	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku (100% pow.)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0121-01				
1		poz.3A<do poziomu "0">	m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
6	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m <sup>2</sup>		
d.1.	0121-02				
1		poz.5	m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
7	TZKNBK IV -	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł (ubytki większych niż 30%) wstawienie nowych - przyjęto wymianę cegieł na powierzchni 3% odkrytej powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1.	120	poz.6*3%	m <sup>2</sup>	3,00	
1				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
8	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1.	2611-01				
1	analogia	poz.6	m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
1.2		<b>Izolacja fundamentów</b>			
9	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza ręczna - przyjęto 15% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1.	0102-03				
2		poz.8*15%	m <sup>2</sup>	15,012	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,012</b>
10	KNR-W 4-01	Wyrównania na całość powierzchni muru warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem Asoplastu MZ	m <sup>2</sup>		
d.1.	0725-02				
2		poz.8<ściana funamentowa>	m <sup>2</sup>	100,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,08</b>
11	ZKNR C-1	Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry	m <sup>2</sup>		
d.1.	0308-05				
2	analogia	poz.10	m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
12	KNR 0-41	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-01				
2	analogia	poz.11<ściana funamentowa>	m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
13	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0107-01				
2	analogia	poz.12	m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 0-41 d.1. 0104-01 2 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 w technologii DEITERMANN poz.1A	m m	55,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,600</b>
15	KNR 0-41 d.1. 0104-01 2 analogia	Wykonanie wyoblerń: klin wyoblający poz.14	m m	55,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,600</b>
16	KNR 0-41 d.1. 0115-02 2 analogia	Docieplenie ścian piwnic płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm mocowanymi ciepłowierzchniowo w technologii firmy DEITERMANN poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
17	KNR 4-01 d.1. 0108-08 2	Przywóz żwiru samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 poz.3*50%	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	60,048	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,048</b>
18	KNR 4-01 d.1. 0105-02 2 analogia	Wykonanie warstwy filtracyjnej poz.17	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	60,048	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,048</b>
19	KNR 4-01 d.1. 0105-02 2	Zasypanie wykopów piaskiem dowiezionym z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III - 50% poz.3*50%	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	60,048	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,048</b>
2		<b>ELEWACJA TYLNA</b>			
2.1		<b>Przygotowanie powierzchni</b>			
20	KNR 2-31 d.2. 0815-02 1 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 55,60 A (obliczenia pomocnicze) [poz.20A*0,50]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55,600 ===== 55,600 27,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,800</b>
21	KNR 2-31 d.2. 0814-01 1	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej poz.20A	m m	55,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,600</b>
22	KNR 4-01 d.2. 0102-02 1	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykop średni poz.20A*1,80 A (obliczenia pomocnicze) [poz.22A*1,20]	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	100,080 ===== 100,080 120,096	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,096</b>
23	KNR 4-01 d.2. 0107-01 1	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m poz.22A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
24	KNR BC-02 d.2. 0121-01 1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku (100% pow.) poz.22A<do poziomu "0">	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
25	KNR BC-02 d.2. 0121-02 1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
26	TZKNBK IV - d.2. 120 1	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł (ubytki większych niż 30%) wstawienie nowych - przyjęto wymianę cegieł na powierzchni 3% odkrytej powierzchni poz.25*3%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 0-23 d.2. 2611-01 1 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
28	KNR 4-01 d.2. 0304-01 1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami [[1,20*1,28]-[1,14*0,43]]*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.28A*0,52	m <sup>3</sup>	2,092 =====	
			m <sup>3</sup>	2,092 1,088	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,088</b>
<b>2.2</b>		<b>Izolacja fundamentów</b>			
29	KNR AT-26 d.2. 0102-03 2	Impregnacja biobójcza ręczna - przyjęto 15% powierzchni poz.22A*15%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15,012	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,012</b>
30	KNR-W 4-01 d.2. 0725-02 2	Wyrównania na całość powierzchni muru warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem Asoplastu MZ poz.27<ściana funamentowa>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,08</b>
31	ZKNR C-1 d.2. 0308-05 2 analogia	Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry poz.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
32	KNR 0-41 d.2. 0103-01 2 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie poz.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
33	KNR 0-41 d.2. 0107-01 2 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni) poz.32	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
34	KNR 0-41 d.2. 0104-01 2 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 w technologii DEITERMANN poz.20A	m		
			m	55,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,600</b>
35	KNR 0-41 d.2. 0104-01 2 analogia	Wykonanie wyoblerń: klin wyoblający poz.34	m		
			m	55,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,600</b>
36	KNR 0-41 d.2. 0115-02 2 analogia	Docieplenie ścian piwnic płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm mocowanymi ciepłowodocielnymi w technologii firmy DEITERMANN poz.32	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,080</b>
37	KNR 4-01 d.2. 0108-08 2	Przywóz żwiru samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 poz.22*50%	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	60,048	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,048</b>
38	KNR 4-01 d.2. 0105-02 2 analogia	Wykonanie warstwy filtracyjnej poz.37	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	60,048	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,048</b>
39	KNR 4-01 d.2. 0105-02 2	Zasypanie wykopów piaskiem dowiezionym z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III - 50% poz.22*50%	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	60,048	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,048</b>
<b>3</b>		<b>ELEWACJA BOCZNA (lewa + prawa)</b>			
<b>3.1</b>		<b>Przygotowanie powierzchni</b>			
40	KNNR 6 d.3. 0805-06 1 analogia	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 7,55	m <sup>2</sup>		
				7,550	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		A (obliczenia pomocnicze) [poz.40A*0,60]*2	m <sup>2</sup>	===== 7,550 9,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,060</b>
41 d.3. 1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej  poz.40A*2	m  m	  15,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,100</b>
42 d.3. 1	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykop średni  poz.41*1,80 A (obliczenia pomocnicze) [poz.42A*1,20]	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  27,180 ===== 27,180 32,616	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,616</b>
43 d.3. 1	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m  poz.42A	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,180</b>
44 d.3. 1	KNR BC-02 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku (100% pow.)  poz.42A<do poziomu "0">	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,180</b>
45 d.3. 1	KNR BC-02 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru  poz.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,180</b>
46 d.3. 1	TZKNBK IV - 120	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł (ubytki większych niż 30%) wstawienie nowych - przyjęto wymianę cegieł na powierzchni 3% odkrytej powierzchni poz.45*3%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,82</b>
47 d.3. 1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  poz.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,180</b>
<b>3.2</b>		<b>Izolacja fundamentów</b>			
48 d.3. 2	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna - przyjęto 15% powierzchni  poz.47*15%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,077	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,077</b>
49 d.3. 2	ZKNR C-1 0308-05 analogia	Wykonanie izolacji przeciw przesączeniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry  poz.47	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,180</b>
50 d.3. 2	KNR-W 4-01 0725-02	Wyrównania na całość powierzchni muru warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem Asoplastu MZ  poz.49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,18</b>
51 d.3. 2	KNR 0-41 0103-01 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie poz.49<ściana funamentowa>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,180</b>
52 d.3. 2	KNR 0-41 0107-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)  poz.51	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,180</b>
53 d.3. 2	KNR 0-41 0104-01 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 w technologii DEITERMANN  poz.40A*2	m  m	  15,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,100</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNR 0-41 d.3. 0104-01 2 analogia	Wykonanie wyoblen: klin wyoblajacy poz.53	m m	 15,100	 
				<b>RAZEM</b>	<b>15,100</b>
55	KNR 0-41 d.3. 0115-02 2 analogia	Docieplenie scian piwnic plytami z polistyrenu eksrtudowanego gr. 10 cm mocowanymi calopowierzchniowo w technologii firmy DEITERMANN poz.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,180	 
				<b>RAZEM</b>	<b>27,180</b>
56	KNR 4-01 d.3. 0108-08 2	Przywyzwóz zwiuru samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 15 poz.42*50%	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 16,308	 
				<b>RAZEM</b>	<b>16,308</b>
57	KNR 4-01 d.3. 0105-02 2 analogia	Wykonanie warstwy filtracyjnej poz.56	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 16,308	 
				<b>RAZEM</b>	<b>16,308</b>
58	KNR 4-01 d.3. 0105-02 2	Zasypanie wykopow piaskiem dowiezionym z przerzutem ziemi na odleglosc do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III - 50% poz.42*50%	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 16,308	 
				<b>RAZEM</b>	<b>16,308</b>