

**PROJEKT BUDOWLANY
ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO WRAZ Z
TECHNOLOGIĄ ROZBIÓRKI I
PROJEKTEM WZMOCNIENIA ŚCIANY
BUDYNKU PRZYLEGAJĄCEGO
ul. Jana Kazimierza 4 działka 21/52 (ark. 1017)
Szczecin**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Zakład Budżetowy
ul. Mariacka 25
70- 546 Szczecin**

Projektował : mgr inż. Wiesław Nowak upr. nr ewid. 2218/58

Sprawdził : mgr inż. Sławomir Kosowicz upr. 16/Sz/90

Opracowali:

mgr inż. Marek Nowak

mgr inż. Rafał Nowak

mgr inż. Piotr Szewczyk

Szczecin

kwiecień

2010r.

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego ul. Jana Kazimierza 4 Szczecin

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :	numer strony :
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Opis techniczny z dokumentacją fotograficzną	4 - 8
5. PROJEKT WZMOCNIENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ BUDYNKU PRZYLEGAJĄCEGO /UL. JANA KAZIMIERZA 5/	9 - 12
5. Technologia rozbiórki	13 - 16
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	17 -21
7. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta	22
8. Przynależność do Izby Samorządu Zawodowego	23
9. Uprawnienia budowlane sprawdzającego	24
10. Przynależność do Izby sprawdzającego	25
11. Uprawnienia budowlane autora opracowania	26
12. Przynależność do Izby	27
11. Właściciele władający działkami	28
12. Mapa interaktywna	29
13. Upoważnienie P. Moniki Ignatowskiej – Kaliciak Dyr. Zakładu Budżetowego	30 -32
14. Upoważnienie (udzielenie pełnomocnictwa) P. Markowi Nowakowi	33
15. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością	34
16. Oświadczenie woli nr 1048 z uzasadnieniem	35- 36

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Plan sytuacyjny	37
----------------------	----

I N W E N T A R Y Z A C J E

Rys. 1 Rzut piwnicy	1 : 100	38
Rys. 2. Rzut parteru	1 : 100	39
Rys.3. Rzut I,II,III piętra	1 : 100	40
Rys.4. Rzut poddasza	1 : 100	41
Rys.5. Rzut więźby dachowej	1 : 100	42
Rys.6. Rzut połaci dachowej	1 : 100	43
Rys.7. Przekrój poprzeczny budynku	1 : 100	44
Rys.9. Elewacja frontowa	1 : 100	45

Szczecin 05.03.2010r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
(tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że:

Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego w Szczecinie przy
ul. Jana Kazimierza 4 sporządzony został z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż. Wiesław Nowak upr. nr ewid. 2218/58

Sprawdzający : mgr inż. Sławomir Kosowicz upr. 16/Sz/90

1. Podstawa formalna opracowania

Formalną podstawę opracowania stanowi umowa nr 54/ZBiLK/2010 zawarta pomiędzy Zamawiającym: Zarządcą Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, a Wykonawcą – firmą INTERWOT mgr inż. Marek Nowak z siedzibą przy ul. Pięknej 19, 72-123 Kliniska Wielkie posiadającej NIP:955-144-17-62, REGON:320551169

2. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest budynek, położony przy ulicy Jana Kazimierza 4 w Szczecinie.



3. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku;
- Ocenę stanu technicznego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego.

4. Ogólny opis budynku

Przedmiotowy budynek położony jest w Szczecinie na działce nr 21/52 (arkusz 1017) będącej we władaniu Zarządu ZBiLK.

Posiada piwnice, cztery kondygnacje nadziemne oraz część stropodachu nieużytkowego.

Budynek wybudowany został w latach przedwojennych.

Całkowita powierzchnia zabudowy budynku wynosi 125,20 m², powierzchnia użytkowa 487,32 m², kubatura 2 128,40 m³.



Fundament stanowią ławy ceglane szer. ok. 80 cm. Ściany zewnętrzne o grubości 62-40 cm murowane z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły grubości 25 i 12 cm. Wysokość w świetle pomieszczeń 2,85 m.



Układ konstrukcyjny podłużny. Stanowią go zewnętrzne ściany murowane. Na ścianach zewnętrznych jako konstrukcja stropu oparte są belki drewniane 25 x 20 cm. Wypełnienie stanowi tzw. ślepa polepa. Od spodu przymocowana jest na deskach gr 25 mm

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego ul. Jana Kazimierza 4 Szczecin

trzcina i tynk wapienny, podłogi pięter i poddasza to deska podłogowa gr 25 mm przykryta w większości wykładziną pcv.



Nad piwnicami budynek posiada strop ceramiczny typu Kleina z belkami stalowymi gr 220mm . Budynek jest częściowo zamieszkały.



Dach posiada konstrukcję drewnianą płatwiowo(14x16cm) – kleszczową(15x10cm) wspartą na słupkach 18x13cm . Krokwie o przekroju 15x10cm rozstawiono osiowo co 90 cm. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Pokryty jest papą asfaltową. Stolarka okienna drewniana i PCV– okna dzielone dwu szybowe. Stolarka drzwiowa drewniana typowa. Budynek jest z zewnątrz częściowo otynkowany(na ścianie szczytowej).



Wewnątrz posiada tynki wapienne i cementowo – wapienne pomalowane emulsyjnie i klejowo. Posadzki ceramiczne na parterze pokryte są wykładziną z płytek ceramicznych (sanitariaty i kuchnie). W pozostałych pomieszczeniach stwierdzono pozostałości po wykładzinie dywanowej, pcv i panelach. Budynek przylega ścianą szczytową do budynku nr 5. Druga ściana szczytowa dochodzi do garaży.



Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

Budynek obecnie jest częściowo użytkowany. Ulega szybko postępującej degradacji technicznej. Widoczne są także elementy dewastacji – powybijane szyby, brak elementów pokrycia dachowego, urządzeń sanitarnych, uszkodzenia stolarki drzwiowej lub jej brak, uszkodzenia ścian wewnętrznych oraz posadzki. Zdewastowane instalacje elektryczne i centralnego ogrzewania.



Zły stan obróbek blacharskich dachu, występują braki elementów rur deszczowych oraz rynien. Woda odprowadzana jest bezpośrednio pod fundament budynku, co skutkuje jego przyspieszonym zużyciem technicznym, widoczne są ślady pleśni i spękania.

UWAGA:

Wszystkie wymiary podane w dokumentacji rysunkowej projektu powinny być zweryfikowane na etapie wykonywania robót rozbiórkowych.

4.1 Ocena stanu technicznego

Po uwzględnieniu stanu zużycia technicznego budynku, obowiązujących warunków bezpieczeństwa pożarowego, nieuzasadnionych ekonomicznie kosztów remontu i modernizacji budynku, uszkodzeń konstrukcji budynku **wskazano celową rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego** z zachowaniem wymogów w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz 401).

5. PROJEKT WZMOCNIENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ BUDYNKU PRZYLEGAJĄCEGO /JANA KAZIMIERZA 5/

5.1. Opis przylegającego budynku.

Budynek mieszkalny wielorodzinny jednokłapkowy, całkowicie podpiwniczony wybudowany ok. roku 1897. Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowej z dachem płaskim jednospadowym. Posadowiony na fundamentach ceglanych.

Stropy nad piwnicami ceramiczne łukowe z belkami stalowymi.

Kondygnacje powyżej posiadają stropy drewniane wypełnione tzw. ślepą polepą, od spodu obite deskami z tynkiem wapiennym na trzcinie.

Stropodach drewniany o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej z jedną ścianą stolcową.

Pokrycie stanowi papa asfaltowa na deskowaniu.

Schody do piwnicy betonowo-ceglane na gruncie. Powyżej z belek odcinkowych ze stopnicami i balustradami drewnianymi.

5.2. Stan techniczny .

Zgodnie z opracowaną w czerwcu 2009 przez Pracownię Projektową „GRUPA MGM”, al. Boh. Warszawy 82/5 71-061 Szczecin ekspertyzą budowlaną budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Jana Kazimierza 5 znajduje się w dostatecznym stanie technicznym i estetycznym. Autorzy ekspertyzy przeznaczyli budynek do remontu zalecając wykonanie doraźnych prac remontowo-zabezpieczających.

Nie stwierdzono bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia mieszkańców i bezpieczeństwa konstrukcji.

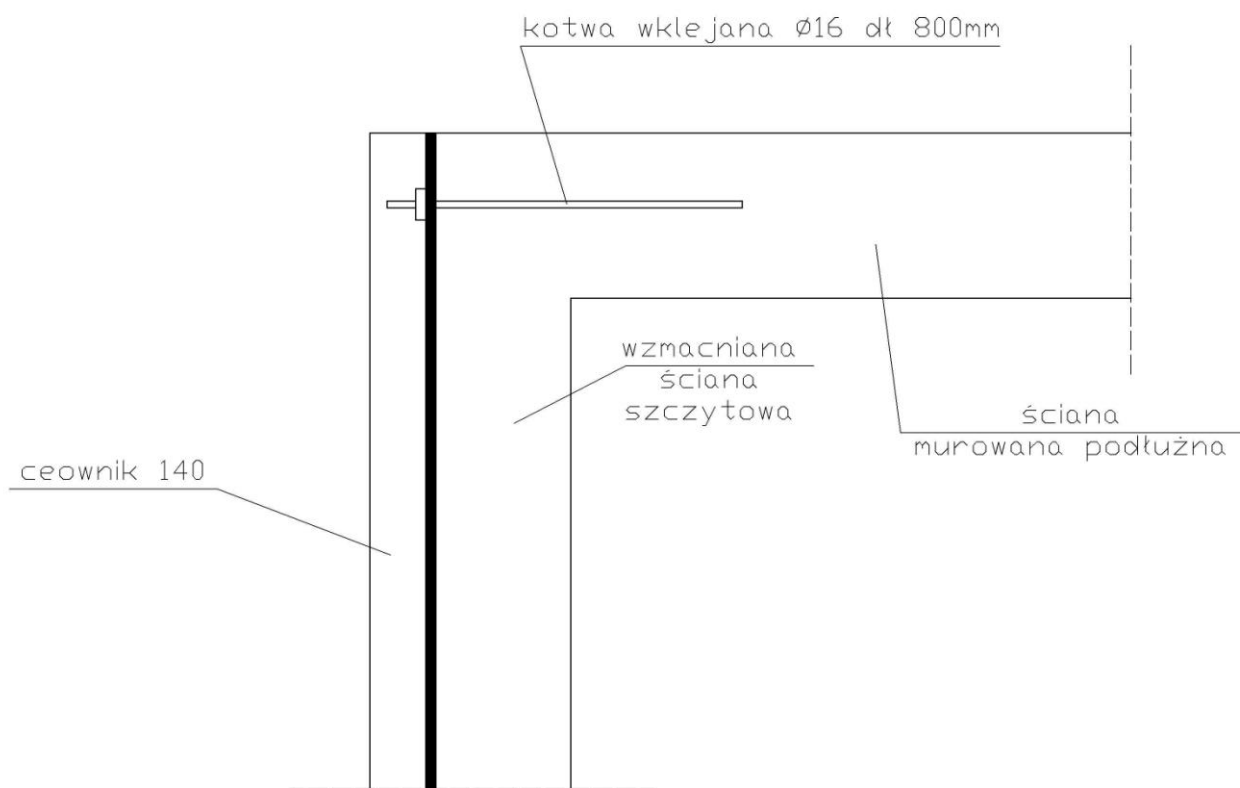
5.3. Projektowane wzmocnienie konstrukcji ściany szczytowej budynku przylegającego ul. Jana Kazimierza 5

5.3.1. Zamontowanie na poziomie stropów :

- nad parterem,
- nad I piętrem,
- nad II piętrem,
- nad III piętrem

Ściagu stalowego z ceownika 140 montowanego wzdłuż ściany szczytowej z zakotwieniem do ścian nośnych podłużnych na kotwy wklejane systemowe hilti śr. 16 mm ./rys A/

Uwaga :przed montażem ścianę otynkować pasmowo tynkiem szer. min. 50 cm.



Ściagi montować sukcesywnie wykonując ostrożnie (sposobem ręcznym przy ścianie budynku J. Kazimierza 5) rozbiórkę budynku /Jana Kazimierza 4/.

5.3.2. Wykonanie przed rozpoczęciem rozbiórek w piwnicy rozbieranego budynku /J. Kazimierza 4/ przypory betonowej gr. 50 cm z betonu B-20 osadzonej na poziomie posadowienia ław fundamentowych /rys B/.

5.3.3. Pozostawienie ceglanych ław fundamentowych i ścian w piwnicach poniżej poziomu istniejącego gruntu z zasypaniem materiałem pochodzącym z rozbiórki.

Uwaga : zwrócić szczególną uwagę na dokładne obsypanie w rejonie przypór betonowych.

W przypadku przystąpienia do budowy nowego obiektu należy uwzględnić na etapie projektowania i wykonawstwa pozostawioną starą konstrukcję ław i ścian fundamentowych.



projektował:	upr. bud. nr 16/Sz/90	poopis:
sprawdził:	mgr. inż. Wiesław. Nowak upr. bud nr ewid. 2218/58	podpis:

6. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

6.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu w dwunastu etapach :

- etap I - rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, rozbiórka kominów ; realizowana sposobem ręcznym;
- etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- etap III - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej nad III piętrzem,
+ montaż ściagu na ścianie szczytowej przylegającego budynku
(J. Kazimierza 5),
- etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych z cegły III piętra,
- etap V - rozbiórka stropu i schodów nad II piętrzem,
+ montaż ściagu na ścianie szczytowej przylegającego budynku.
- etap VI - rozbiórka ścian II piętra,
- etap VII - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej,
+ montaż ściagu na ścianie szczytowej przylegającego budynku.
- etap VIII- rozbiórka ścian działowych i nośnych I piętra,
- etap IX - rozbiórka schodów i stropu nad parterem,
+ montaż ściagu na ścianie szczytowej przylegającego budynku.
- etap X - rozbiórka ścian parteru,
- etap XI - rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi Kleina,
- etap XII- rozbiórka posadzki , ścian fundamentowych , fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego sposobem ręczno-mechanicznym.

5.2 Kolejność technologiczna rozbiórki budynku

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:

Sprawdzenie (osoba uprawniona)odłączenia poszczególnych instalacji.
WYKONAĆ ZABEZPIECZENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ PRZYLEGAJĄCEGO
BUDYNKU (J. KAZIMIERZA 5) ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM PROJEKTEM
WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI BUDYNKU .

KOLEJNE ETAPY :

Etap I Rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, realizowana sposobem ręcznym.

- a) Demontaż pokrycia dachowego z papy asfaltowej z wywiezieniem do utylizacji.
- b) Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rury spustowej.
- c) Rozbiórka warstwy podkładowej z desek gr 25 mm.
- d) Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.
- e) Rozebranie fragmentów ścian na poziomie strychu.
- f) Rozebranie kominów z cegły ceramicznej do poziomu stropu.

Etap II

- g) Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych , drzwiowych, krat stalowych z otworów okiennych.

Etap III

- i) Rozbiórka stropu drewnianego nad III pięciem wraz warstwami składowymi (zasypką, deskami i tynkiem trzcinowym) + **montaż ściagu /zgodnie z projektem wzmocnienia sąsiedniego budynku/**.
- j) Rozebranie schodów poprzez demontaż stopni i wykucie belek wspornikowych.

Etap IV

- k) Rozebranie ścian działowych , nośnych III piętra.
- l) Rozbiórka podłogi drewnianej.

Etap V

- ł) Wykucie belek drewnianych nad II pięciem z demontażem warstw okładzinowych.
- m) Rozebranie schodów + **montaż ściagu**.

Etap VI

- n) Rozebranie ścian działowych z cegły pełnej, dziurawki.
- o) Rozebranie ścian nośnych II piętra.

Etap VII

- p) Rozebranie stropu drewnianego , schodów nad I pięciem.
- q) Rozebranie ścian działowych i nośnych I piętra.

Etap VIII

- r) Rozebranie schodów poprzez ostrożne wycięcie belek wspornikowych.
- s) Demontaż podłogi drewnianej i okładziny z drewna stropu nad parterem.
- t) Rozebranie belek stropowych + **montaż ściagu**.

Etap IX

- u) Rozebranie ścian z cegły dziurawki, cegły pełnej – w pierwszej kolejności działowych , następnie wewnętrznych i zewnętrznych w sposób ręczno-mechaniczny (poziom parteru).

Etap X

- w) Rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi sposobem ręczno-mechanicznym ze zwróceniem szczególnej ostrożności przy demontażu belek stalowych (niebezpieczeństwo zawalenia odcinków sklepienia ceglanego) + **montaż ściagu**.

Etap XI

- z) Rozebranie ścian fundamentowych- tylko powyżej istniejącego poziomu terenu , sposobem ręczno mechanicznym.
- ż) Transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym.

Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych

kondygnacjach jest zabronione.

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

- 1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- 2) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- 3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelk bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- 4) Długość linki bezpieczeństwa szelk bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
- 5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- 6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
- 7) Prowadnica, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
- 8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5m.

NAZWA OPRACOWANIA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (ROZBIÓRKA BUDOWLANA)
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES: SZCZECIN UL. Jana Kazimierza 4
ZAMAWIAJĄCY: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY 70-546 SZCZECIN UL. MARIACKA 25

PROJEKTANT :

mgr inż. Wiesław Nowak

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. Sławomir Kosowicz

SZCZECIN

KWIECIEŃ

2010r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego ul. Jana Kazimierza 4 Szczecin

realizacji poszczególnych obiektów

ZAKRES ROBÓT:

Zakres robót zgodne z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu w dziesięciu etapach :

- etap I - rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, realizowana sposobem ręcznym;
- etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- etap III - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej nad III piętem,
- etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych z cegły III piętra,
- etap V - rozbiórka stropu i schodów nad II piętem,
- etap VI - rozbiórka ścian II piętra,
- etap VII - rozbiórka stropu i schodów nad I piętem,
- etap VIII - rozbiórka ścian I piętra,
- etap IX - rozbiórka schodów i stropu nad parterem,
- etap X - rozbiórka ścian parteru,
- etap XI - rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi Kleina,
- etap XII - rozbiórka posadzki , ścian fundamentowych , fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego sposobem ręczno-mechanicznym.

1.1. Etapy techniczne rozbiórki budynku

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:

Sprawdzenie (osoba uprawniona)odłączenia poszczególnych instalacji.

I.

- rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, realizowana sposobem ręcznym,
- demontaż pokrycia papy asfaltowej (z wywiezieniem do utylizacji),
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rury spustowej,
- rozbiórka warstwy podkładowej z desek gr 25 mm,
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej,
- rozebranie kominów z cegły ceramicznej,

II.

- demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych , drzwiowych , krat stalowych z otworów okiennych,

III .

- rozbiórka podłogi drewnianej,
- rozbiórka stropu drewnianego wraz warstwami składowymi (zasypką, deskami i

tynkiem trzcinowym) + montaż ściagu,

IV.

- rozebranie ścian działowych i nośnych (III piętro) z cegły pełnej, dziurawki,

V.

- rozebranie schodów poprzez ostrożne wycięcie belek wspornikowych ,
- demontaż podłogi drewnianej i okładziny z drewna stropu,
- rozebranie belek stropowych (nad II piętrem) + montaż ściagu,

VI.

- rozebranie ścian działowych i nośnych (II piętro) z cegły pełnej, dziurawki,

VII.

- rozebranie schodów poprzez ostrożne wycięcie belek wspornikowych ,
- demontaż podłogi drewnianej i okładziny z drewna stropu,
- rozebranie belek stropowych (nad I piętrem) + montaż ściagu,

VIII.

- rozebranie ścian z cegły dziurawki, cegły pełnej – w pierwszej kolejności działowych ,
- wewnętrznych i zewnętrznych w sposób ręczno-mechaniczny (I piętro),

IX.

- rozebranie schodów i stropu nad parterem + montaż ściagu ,

X.

- rozebranie ścian parteru , prace rozpocząć od demontażu ścian działowych,

XI.

- rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi sposobem ręczno-mechanicznym ze zwróceniem szczególnej ostrożności przy demontażu belek stalowych (niebezpieczeństwo zawalenia odcinków sklepienia ceglanego),

XII.

- fundamentowych, posadzki fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego (C) sposobem ręczno mechanicznym,
- transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym,
- uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas;

- Pracy na wysokości (przy rozbiórce pokrycia dachowego, dachu, więźby dachowej)
- Rozbiórki stropów i komina.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Ustała stateczność rozbieranych ścian	- otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej, tj; 10m od ścian budynku w każdą	-roboty rozbiórkowe (szczególnie roboty I-go etapu)	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe
Upadek z wysokości	Rusztowania stojące Dach Strop nad parterem budynku Ściany przyziemia	- w czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych (szczególnie I-go etapu)	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane
Uderzenie spadającym odłamkiem	- bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	-roboty rozbiórkowe -roboty naprawcze pozostawionej części budynku przyległego	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych

4. Wskazanie Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości w podnośnikach koszowych. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz 401).*

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego ul. Jana Kazimierza 4 Szczecin

niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Roboty realizować w sposób szczególnie ostrożny podczas rozbiórki konstrukcji stropodachu, stropu i ścian zewnętrznych.
- Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki
- **W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych - należy wezwać autorów projektu rozbiórki.**
- Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.
- Transport gruntu mineralnego realizować tylko po wyznaczonych drogach przez kierownika rozbiórki oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.

OPRACOWAŁ :

PROJEKTOWAŁ :

SPRAWDZIŁ :

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
Komitet do Spraw Urbanistyki
i Architektury

Warszawa, dnia 23 czerwca 1958 r.

Nr ewid. uprawn. 0248/58

Uprawnienia

z art. 362 prawa budowlanego

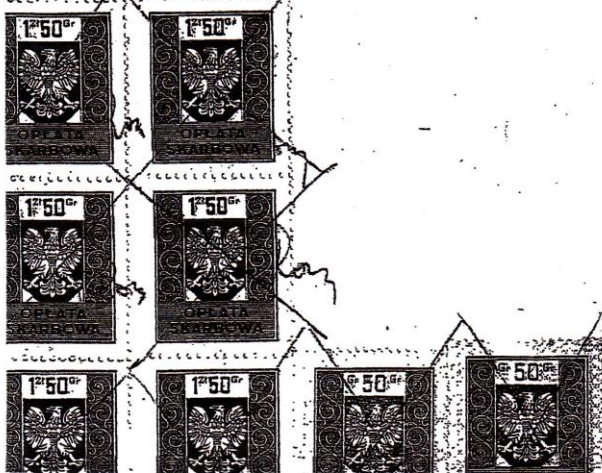
Ob. NOwak Wiesław Edward

magister inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 8 sierpnia 1927 r. w Skierniewicach woj. Pódz.

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych instalacyjnych.



in Prezes



Warmiński-Mazurski Ogrzewa Izba Krzyżów Budowniczości
10-512 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1 tel./fax: (089) 527 72 02

Wiesław Nowak
Pan/Pani
miejsce zamieszkania **ul. Prosta 7/9m5**
10-028 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **BO/1852/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2010-01-01 do dnia 2010-06-30

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 13.03. 1990 r.

Nr ewid. 16/Sz/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel SŁAWOMIR ANDRZEJ KOSOWICZ
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 27 kwietnia 1960 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

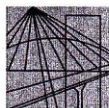
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Wydział Architektury i Budownictwa
DYREKTOR
mgr inż. Florian Gajewski

Druk: PMP-Urz. Woj. w Szcz. 501 egz. 3604/88



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
KOSOWICZ Sławomir Andrzej
ul. Druckiego Lubeckiego 6/6
71-656 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **KOSOWICZ Sławomir Andrzej**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1262/01**, zamieszkały(a) 71-656 SZCZECIN ul. Druckiego Lubeckiego 6/6, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2009-12-17



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Ołtarzewski
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 15 lutego 1986 r.

Nr ewid. 55/Sz/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel NOWAK Marek, Przemysław
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 11 maja 1956 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

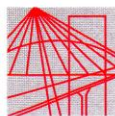
oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Bis...

[Signature]



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
NOWAK Marek Przemysław
ul. Piękna 19
72-123 KLINISKA WIELKIE

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **NOWAK Marek Przemysław**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0519/01**, zamieszkały(a) 72-123 KLINISKA WIELKIE ul. Piękna 19, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2010-01-04



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

[Signature]
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski