
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wzmocnieniem ściany budynku przyległego - rozbiórka budynku - CPV 45110000-1
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul: Jana Kazimierza 4
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul: Mariacka 25
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : maj 2010 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2010 r.

Data zatwierdzenia

Przedmiotowy budynek położony jest w Szczecinie na działce nr 21/52 (akusz 10107) będącej we władaniu Zarządu ZBiLK.

Posiada piwnice, cztery kondygnacje nadziemne oraz część stropodachu nieużytkowanego.

Budynek wybudowany został w latach przedwojennych.

Całkowita powierzchnia zabudowy mbudynku wynosi 125,20 m², powierzchnia użytkowa 487,32 m², kubatura 2 128,40 m³.

Fundamenty stanowią ławy ceglane szer, ok. 80 cm . Ściany zewnętrzne o grubości 62-40cm . Wysokość w świetle pomieszczeń 2,85 m.

Układ konstrukcyjny podłużny. Stanowią go zewnętrzne ściany murowane. Na ścianach zewnętrznych jako konstrukcja stropu oparte są belki drewniane 25 x 20 cm. Wypełnienie stanowi ślepa polepa. Od strony spodu przymocowana jest deska gr.25 mm trzcina i tynk wapienny, podłogi piętér i poddasza to deska podłogowa gr. 25 mm przykryta w większości wykładziną PCV. Nad piwnicami budynek posiada strop ceramiczny typu Kleina z belkami stalowymi gr. 220 mm. Dach posiada konstrukcję drewnianą płatwiowo (14 x 16 cm) - kleszczową (15 x 10 cm) wspartą na słupkach 18 x 13 cm . Krokwie o przekroju 15 x 10 cm rozstawiono osiowo co 90 cm. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Pokryty jest papą asfaltową. Stolarka okienna drewniana i PCV - okna dzielone dwu szybowe. Stolarka drzwiowa drewniana typowa. Budynek jest z zewnątrz częściowo otynkowany (na ścianie szczytowej). Wewnątrz posiada tynki wapienne i cementowo-wapienne pomalowane emulsyjnie i klejowo. Posadzki ceramiczne na parterze pokryte są wykładziną z płytek ceramicznych (sanitariaty i kuchnie). W pozostałych pomieszczeniach stwierdzono pozostałości po wykładzinie dywanowej, PCV, panelach. Budynek przylega ścianą szczytową do budynku Nr 5. Druga ściana szczytowa dochodzi do garaży. Budynek ulega szybkiej postępującej degradacji technicznej. Widoczne są także elementy dewastacji - powybijane szyby, brak elementów pokrycia dachowego, urządzeń sanitarnych, uszkodzenia stolarki drzwiowej lub jej brak, uszkodzenia ścian wewnętrznych oraz posadzki. Zdeformowane instalacje elektryczne i centralnego ogrzewania. Zły stan obróbek blacharskich dachu, występują braki elementów rur deszczowych oraz rynien. Woda odprowadzana jest bezpośrednio pod fundament budynku, co skutkuje jego przyspieszonym zużyciem technicznym, widoczne są ślady pleśni i spękania.

Opis budynku przyległego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny jednoklatkowy, całkowicie podpiwniczony wybudowany ok. roku 1897. Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem płaskim jednospadowym. Posadowiony na fundamentach ceglanych. Stropy nad piwnicami ceramiczne łukowe z belkami stalowymi. Kondygnacje powyżej posiadają stropy drewniane, wypełnione tzw. ślepą podłogą od spodu obite deskami z tynkiem wapiennym na trzcinie. Stropodach drewniany o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej z jedną ścianą stolocową. Pokrycie stanowi papa asfaltowa na deskowaniu. Schody do piwnicy betonowo-ceglane na gruncie. Powyżej z belek odcinkowych ze stopnicami i balustradami drewnianymi.

Projektowane wzmocnienie konstrukcji ściany szczytowej budynku przylegającego :

zamontowanie na poziomie stropów : nad parterem , nad I , II, III piętrami ściami stalowego z ceownika 140 montowanego wzdłuż ściany szczytowej z zakotwieniem dno ścian nośnych podłużnych na kotwy wklejane HILTI śr. 16 mm ; przed montażem ścian otynkować pasmowo tynkiem min.50 cm . Ściągi montować sukcesywnie wykonując ostrożnie (sposobem ręcznym przy ścianie budynku J. Kazimierza 5) rozbiórkę budynku J. Kazimierza 4.

Wykonanie przed rozpoczęciem rozbiórek w piwnicy rozbieranego budynku (J.Kazimierza 4) przypory betonowej gr. 50 cm z betonu B20 osadzonej na poziomie posadowienia ław fundamentowych. Pozostawienie ceglanych ław fundamentowych i ścian w pinicach poniżej poziomu istniejącego gruntu z zasypaniem materiałem pochodzącym z rozbiórki. Zwrócić szczególną uwagę na dokładne obrysowanie w rejonie przypór betonowych.

Technologia rozbiórki :

etap I - rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, rozbiórka kominów; realizowana ręcznie.

etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych

etap III - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej nad III piętrami + montaż ściami na ścianie szczytowej przylegającego budynku (J.Kazimierza 5)

etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych z cegły III pietra

etap V - rozbiórka stropu i schodów nad II piętrami + montaż ściami na ścianie szczytowej przylegającego budynku

etap VI - rozbiórka ścian II pietra

etap VII - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej + montaż ściami na ścianie szczytowej przylegającego budynku

etap VIII - rozbiórka ścian działowych i nośnych I pietra

etap IX - rozbiórka schodów i stropu nad parterem + montaż ściami na ścianie szczytowej przylegającego budynku

etap X - rozbiórka ścian parteru

etap XI - rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi Kleina

etap XII - rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego sposobem ręczno-mechanicznym

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w :

- Ustawie Prawo Budowlane Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r.

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. z dnia 19 marca 2003 r.

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP - Dz.U.Nr 129/97 poz. 844

- Szczegółowych przepisach BHP i p.poż. obowiązujących na terenie miasta Szczecin.

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku wielorodzinnego . Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnej.

Podstawa opracowania :

1. Projekt budowlany rozbiórki wraz z technologią rozbiórki budynku wielorodzinnego i wzmocnienia ściany budynku przyległego przy ul: Jana Kazimierza 4 działka 21/52 (ark.1017) w Szczecinie

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz.U. z 2004 r Nr 130 poz. 1389
3. Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 118 z późn. zmianami.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego = Dz.U. z 2004 r Nr 202 poz. 2072
5. Wydawnictwo SEKOCENBUD za 1 kw 2010 r.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych - rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego - CPV 45110000-1 - pow. zabudowy 125,20 m2					
1.1 Ogrodzenie placu rozbiórki					
1	Wycena wła-	Ogrodzenie placu rozbiórki	kpl		
d.1.sna					
1		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2 Etap I - rozbiórka pokrycia dachowego , konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu realizowana sposobem ręcznym					
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - Usytuowanie	m ²		
d.1.0509-02		budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
2z.o.3.1.		<pokrycie.papa.>6.10*21.22	m ²	129.442	
				RAZEM	129.442
3	KNR 4-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku	m		
d.1.0506-05		uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
2z.o.3.1.		<rynna.>21.22	m	21.220	
				RAZEM	21.220
4	KNR 4-04	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku unie-	m		
d.1.0506-06		możliwia dostęp osobom postronnym			
2z.o.3.1.		<rura.spust.>15.980	m	15.980	
				RAZEM	15.980
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów	m ²		
d.1.0535-08		itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
2		<obróbka,blach.>0.25*(21.22*2+6.10*2)	m ²	13.660	
				RAZEM	13.660
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - Usytuowanie	m ²		
d.1.0403-02		budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym			
2z.o.3.1.		<pokrycie.papa.deskowanie.>6.10*21.22	m ²	129.442	
				RAZEM	129.442
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku unie-	m ²		
d.1.0403-04		możliwia dostęp osobom postronnym			
2z.o.3.1.		<pokrycie.papa.deskowanie.>6.10*21.22	m ²	129.442	
				RAZEM	129.442
8	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia do-	m ³		
d.1.0102-05		stęp osobom postronnym			
2z.o.3.1.		<mur.zew.poddasze.>(0.25*21.22*1.78)+(0.25*21.22*2.20)+0.25*[0.5*(1.78+2.20)*5.90]*2	m ³	26.984	
		<mur.zew.poddasze.okna.>-(0.25*0.70*0.74)*8	m ³	-1.036	
		<mur.wew.poddasze.>0.25*[0.5*(1.78+2.20)*5.40]*2	m ³	5.373	
		<mur.wew.poddasze.>-(0.25*0.90*1.98)*2	m ³	-0.891	
				RAZEM	30.430
9	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
d.1.0419-02					
2		<rusztowanie.kominy.>4.000	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR 4-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących	m ³		
d.1.0109-04					
2		<komin.mur.poddasze.>(0.40*1.30*3.00)*2+(0.40*0.77*3.00)*2	m ³	4.968	
				RAZEM	4.968
1.3 Etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych					
11	KNR 4-01	Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych	szt.		
d.1.0355-03					
3		<okna.poddasze>8.000	szt.	8.000	
		<okna.III.piętro>4.00*4+1.00*4+1.00+4.00*4	szt.	37.000	
		<okna.II.piętra.>4.00*4+1.00*4+1.00+4.00*4	szt.	37.000	
		<okna.I.piętro.>4.00*4+1.00*4+1.00+4.00*4	szt.	37.000	
		<okna.parter.>4.00*4+1.00*4+1.00+4.00*4	szt.	37.000	
		<okna.piwnica.>4.00+4.00	szt.	8.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<drzwi.parter.>1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	165.000
12	KNR 4-01 d.1.0354-05 3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
		<drzwi.parter.>1.20*2.10	m ²	2.520	
				RAZEM	2.520
13	KNR 4-01 d.1.0354-04 3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		<okna.III.piętro>4.00+1.00+1.00+4.00	szt.	10.000	
		<okna.II.piętra.>4.00+1.00+1.00+4.00	szt.	10.000	
		<okna.I.piętro.>4.00+1.00+1.00+4.00	szt.	10.000	
		<okna.parter.>4.00+1.00+1.00+4.00	szt.	10.000	
				RAZEM	40.000
14	KNR-W 4- d.1.01 0353-03 3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
		<okna.poddasze.>4.00+4.00	szt.	8.000	
		<okna.piwnica.>4.00+4.00	szt.	8.000	
				RAZEM	16.000
1.4Etap III - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej nad III pietrem					
15	KNR 4-04 d.1.0405-03 4z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<podasze.podłoga.>(5.40*20.72)-(2.50*2.20)	m ²	106.388	
				RAZEM	106.388
16	KNR 4-04 d.1.0406-01 4z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<podasze.podłoga.>(5.40*20.72)-(2.50*2.20)	m ²	106.388	
				RAZEM	106.388
17	KNR 4-04 d.1.0406-02 4z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<podasze.podłoga.>(5.40*20.72)-(2.50*2.20)	m ²	106.388	
				RAZEM	106.388
18	KNR 4-04 d.1.0406-03 4z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<podasze.podłoga.>(5.40*20.72)-(2.50*2.20)	m ²	106.388	
				RAZEM	106.388
19	KNR 4-04 d.1.0406-05 4z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
		<podasze.podłoga.>20.72/0.90*5.60	m	128.924	
				RAZEM	128.924
20	KNR 4-04 d.1.0402-03 4z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	szt.		
		<schody.poddasze.>2.000	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.5Etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych z cegły III piętra					
21	KNR 4-04 d.1.0102-05 5z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		<mur.zew.III.piętro>0.50*(2.85+0.30)*(21.22*2+4.90*2)	m ³	82.278	
		<mur.zew.III.piętro>-[(0.50*1.10*1.80)*9+(0.50*0.40*0.70)]	m ³	-9.050	
		<mur.wew.III.piętro>0.25*(2.85+0.30)*4.90*4	m ³	15.435	
		<mur.wew.III.piętro>-[(0.25*0.90*2.10)*4]	m ³	-1.890	
				RAZEM	86.773
22	KNR 4-04 d.1.0105-04 5z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<ścianka.1/2.c.III.piętro>(2.85+0.30)*4.90*2+(2.85+0.30)*2.20*2	m ²	44.730	
		<ścianka.1/2.c.III.piętro>-(0.90*2.05)*4	m ²	-7.380	
				RAZEM	37.350
1.6Etap V - rozbiórka stropu i schodów nad II pięciem					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23	KNR 4-04 d.1.0405-01 6z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.II.piętro.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²	 93.478	
				RAZEM	93.478
24	KNR 4-04 d.1.0406-01 6z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasyпки stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.II.piętro.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²	 93.478	
				RAZEM	93.478
25	KNR 4-04 d.1.0406-02 6z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.II.piętro.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²	 93.478	
				RAZEM	93.478
26	KNR 4-04 d.1.0406-03 6z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.II.piętro.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²	 93.478	
				RAZEM	93.478
27	KNR 4-04 d.1.0406-05 6z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.II.podłoga.>20.22/0.90*5.30	m m	 119.073	
				RAZEM	119.073
28	KNR 4-04 d.1.0402-03 6z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.II.schody.>2.000	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.7Etap VI - rozbiórka ścian II piętra					
29	KNR 4-04 d.1.0102-02 7z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <mur.zew.II.piętro>0.50*(2.85+0.20)*(21.22*2+4.90*2) <mur.zew.II.piętro>-[(0.50*1.10*1.80)*9+(0.50*0.40*0.70)] <mur.wew.II.piętro>0.25*(2.85+0.20)*4.90*4 <mur.wew.II.piętro>-[(0.25*0.90*2.10)*4]	m ³ m ³ m ³ m ³	 79.666 -9.050 14.945 -1.890	
				RAZEM	83.671
30	KNR 4-04 d.1.0105-04 7z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <ścianka.1/2.c.II.piętro>(2.85+0.30)*4.90*2+(2.85+0.30)*2.20*2 <ścianka.1/2.c.II.piętro.>-(0.90*2.05)*4	m ² m ² m ²	 44.730 -7.380	
				RAZEM	37.350
1.8Etap VII - rozbiórka schodów i stropu nad I piętrzem					
31	KNR 4-04 d.1.0405-01 8z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.piętro.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²	 93.478	
				RAZEM	93.478
32	KNR 4-04 d.1.0406-01 8z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasyпки stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.piętro.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²	 93.478	
				RAZEM	93.478
33	KNR 4-04 d.1.0406-02 8z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.piętro.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²	 93.478	
				RAZEM	93.478
34	KNR 4-04 d.1.0406-03 8z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.piętro.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²	 93.478	
				RAZEM	93.478

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-04 d.1.0406-05 8	Rozebranie belek stropowych <piętro.I.podłoga.>20.22/0.90*5.30	m m		
				119.073	
				RAZEM	119.073
36	KNR 4-04 d.1.0402-03 8z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <piętro.I.schody.>2.000	szt. szt.		
				2.000	
				RAZEM	2.000
1.9Etap VIII- rozebranie ścian działowych i nośnych I pietra					
37	KNR 4-04 d.1.0102-02 9z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <mur.zew.I.piętro>0.50*(2.85+0.20)*(21.22*2+4.90*2) <mur.zew.I.piętro>-[(0.50*1.10*1.80)*9+(0.50*0.40*0.70)] <mur.wew.I.piętro>0.25*(2.85+0.20)*4.90*4 <mur.wew.I.piętro>-[(0.25*0.90*2.10)*4]	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³		
				79.666 -9.050 14.945 -1.890	
				RAZEM	83.671
38	KNR 4-04 d.1.0105-04 9z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <ścianka.1/2.c.I.piętro>(2.85+0.30)*4.90*2+(2.85+0.30)*2.20*2 <ścianka.1/2.c.I.piętro.>-(0.90*2.05)*4	m ² m ² m ²		
				44.730 -7.380	
				RAZEM	37.350
1.10Etap IX - rozbórka schodów i stropu nad parterem					
39	KNR 4-04 d.1.0405-01 10z.o.3.1.	Rozebranie drewnianych podłóg - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <parter.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²		
				93.478	
				RAZEM	93.478
40	KNR 4-04 d.1.0406-01 10z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - zasyпки stropowe - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <parter.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²		
				93.478	
				RAZEM	93.478
41	KNR 4-04 d.1.0406-02 10z.o.3.1.	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <parter.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²		
				93.478	
				RAZEM	93.478
42	KNR 4-04 d.1.0406-03 10z.o.3.1.	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <parter.podłoga.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ² m ²		
				93.478	
				RAZEM	93.478
43	KNR 4-04 d.1.0406-05 10	Rozebranie belek stropowych <parter.podłoga.>20.22/0.90*5.30	m m		
				119.073	
				RAZEM	119.073
44	KNR 4-04 d.1.0402-03 10z.o.3.1.	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8 stopni - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <parter.schody.>2.000	szt. szt.		
				2.000	
				RAZEM	2.000
1.11Etap X- rozebranie ścian parteru					
45	KNR 4-04 d.1.0102-02 11z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym <mur.zew.parter.>0.50*(2.85+0.20)*(21.22*2+4.90*2) <mur.zew.parter.>-[(0.50*1.10*1.80)*8+(0.50*0.40*0.70)+(0.50*1.20*2.10)] <mur.wew.parter.>0.25*(2.85+0.20)*4.90*4 <mur.wew.parter.>-[(0.25*0.90*2.10)*4]	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³		
				79.666 -9.320 14.945 -1.890	
				RAZEM	83.401
46	KNR 4-04 d.1.0105-04 11z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<ścianka.1/2.c.parter>(2.85+0.30)*4.90*2+(2.85+0.30)*2.20*2	m ²	44.730	
		<ścianka.1/2.c.parter.>-(0.90*2.05)*4	m ²	-7.380	
				RAZEM	37.350
1.12 Etap XI - rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi Kleina					
47	KNR 4-04 d.1.0107-04 12z.o.3.1.	Rozebranie stropu parteru z ceg. na zaprawie cementowej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<parter.strop.>(4.90*20.22)-(2.50*2.24)	m ²	93.478	
				RAZEM	93.478
48	KNR 4-04 d.1.0107-05 12z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wys.do 200 mm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
		<strop.parter.>20.22/0.90*5.30	m	119.073	
				RAZEM	119.073
1.13 Etap XII - rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego					
49	KNR 4-04 d.1.0101-04 13z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		<mur.zew.parter.>0.50*2.20*(18.22*2+4.90)	m ³	45.474	
		<mur.zew.parter.>-[(0.50*0.84*0.91)*7]	m ³	-2.675	
		<mur.wew.parter.>(0.25*2.20*4.90)*4	m ³	10.780	
		<mur.wew.parter.>-[(0.25*0.90*1.98)*4]	m ³	-1.782	
				RAZEM	51.797
50	KNR 4-04 d.1.0105-04 13z.o.3.1.	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		<ścianka.1/2.c.piwnica.>(2.20*4.90)*2+(2.20*3.66)*2+(2.20*3.20)	m ²	44.704	
		<ścianka.1/2.c.piwnica.>-(1.98*0.90)*7	m ²	-12.474	
				RAZEM	32.230
51	KNR 4-04 d.1.0301-04 13z.o.3.1.	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. ponad 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		<piwnica.>0.20*18.22*4.90	m ³	17.856	
				RAZEM	17.856
52	KNR 4-04 d.1.0101-01 13z.o.3.1.	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		<fundament.piwnica.>0.80*0.40*(18.22+18.22+4.90)	m ³	13.229	
				RAZEM	13.229
53	KNR 4-04 d.1.1103-04 13	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m ³		
		<poz.8.>30.43	m ³	30.430	
		<poz.10.>4.968	m ³	4.968	
		<poz.21.>86.773	m ³	86.773	
		<poz.22.>37.35*0.12	m ³	4.482	
		<poz.29.>83.671	m ³	83.671	
		<poz.30.>37.35*0.12	m ³	4.482	
		<poz.37.>83.671	m ³	83.671	
		<poz.38.>37.35*0.12	m ³	4.482	
		<poz.45.>83.401	m ³	83.401	
		<poz.46.>37.35*0.12	m ³	4.482	
		<poz.47.>93.478*0.25	m ³	23.370	
		<poz.49.>51.797	m ³	51.797	
		<poz.51.>32.23*0.12	m ³	3.868	
		<poz.51.>17.85	m ³	17.850	
		<poz.52.>13.229	m ³	13.229	
		<poz.71.>-29.40	m ³	-29.400	
				RAZEM	471.556
54	KNR 4-04 d.1.1103-05 13	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samoch. samowył. - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 14 471.556	m ³		
			m ³	471.556	
				RAZEM	471.556
55	Wycena wł. d.1.sna 13	Koszty utylizacji gruzu	m ³		
		471.556	m ³	471.556	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	471.556
56	Wycena wła- d.1.sna 13	Wywóz zasyпки stropowej samochodami samowyladowczymi i utylizacja	m ³		
		<poz.16.>106.388*0.30	m ³	31.916	
		<poz.24.>93.478*0.20	m ³	18.696	
		<poz.32.>93.478*0.20	m ³	18.696	
		<poz.40.>93.478*0.20	m ³	18.696	
				RAZEM	88.004
57	Wycena wła- d.1.sna 13	Koszt wywozu i utylizacji konstrukcji i elementów drewnianych	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
58	Wycena wła- d.1.sna 13	Koszt utylizacji papy	kg		
		<poz.2.>129.442*9.00	kg	1164.978	
				RAZEM	1164.978
59	KNR 4-01 d.1.0105-01 13 analogia	Zasypanie wykopów gruntem mineralnym ubiciem warstwami co 15 cm	m ³		
		2.00*18.22*5.90	m ³	214.996	
				RAZEM	214.996
1.14Zajęcie drogi przejazdowej					
60	Wycena wła- d.1.sna 14	Zajęcie drogi przejazdowej	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.15Daszki zabezpieczające					
61	Wycena wła- d.1.sna 15	Wykonanie , montaż i demontaż daszków zabezpieczających	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.16Korzystanie z terenu przyległego należącego do ENEA					
62	Wycena wła- d.1.sna 16	Koszt korzystania z terenu przyległego należącego do ENEA	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.17Sporządzenie podkładu geodezyjnego powykonawczego wraz z zdjęciem z ewidencji					
63	Wycena wła- d.1.sna 17	Sporządzenie podkładu geodezyjnego powykonawczego wraz z zdjęciem z ewidencji	kpl		
		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000