
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wzmocnieniem ściany budynku przyległego - wzmocnieniem ściany budynku przyległego - CPV 45262600-7
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul: Jana Kazimierza 4
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul: Mariacka 25
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : maj 2010 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2010 r.

Data zatwierdzenia

Przedmiotowy budynek położony jest w Szczecinie na działce nr 21/52 (akusz 10107) będącej we władaniu Zarządu ZBiLK.

Posiada piwnice, cztery kondygnacje nadziemne oraz część stropodachu nieużytkowanego.

Budynek wybudowany został w latach przedwojennych.

Całkowita powierzchnia zabudowy mbudynku wynosi 125,20 m², powierzchnia użytkowa 487,32 m², kubatura 2 128,40 m³.

Fundamenty stanowią ławy ceglane szer, ok. 80 cm . Ściany zewnętrzne o grubości 62-40cm . Wysokość w świetle pomieszczeń 2,85 m.

Układ konstrukcyjny podłużny. Stanowią go zewnętrzne ściany murowane. Na ścianach zewnętrznych jako konstrukcja stropu oparte są belki drewniane 25 x 20 cm. Wypełnienie stanowi ślepa polepa. Od strony spodu przymocowana jest deska gr.25 mm trzcina i tynk wapienny, podłogi pięter i poddasza to deska podłogowa gr. 25 mm przykryta w większości wykładziną PCV. Nad piwnicami budynek posiada strop ceramiczny typu Kleina z belkami stalowymi gr. 220 mm. Dach posiada konstrukcję drewnianą płatwiowo (14 x 16 cm) - kleszczową (15 x 10 cm) wspartą na słupkach 18 x 13 cm . Krokwie o przekroju 15 x 10 cm rozstawiono osiowo co 90 cm. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Pokryty jest papą asfaltową. Stolarka okienna drewniana i PCV - okna dzielone dwu szybowe. Stolarka drzwiowa drewniana typowa. Budynek jest z zewnątrz częściowo otynkowany (na ścianie szczytowej). Wewnątrz posiada tynki wapienne i cementowo-wapienne pomalowane emulsyjnie i klejowo. Posadzki ceramiczne na parterze pokryte są wykładziną z płytek ceramicznych (sanitariaty i kuchnie). W pozostałych pomieszczeniach stwierdzono pozostałości po wykładzinie dywanowej, PCV, panelach. Budynek przylega ścianą szczytową do budynku Nr 5. Druga ściana szczytowa dochodzi do garaży. Budynek ulega szybkiej postępującej degradacji technicznej. Widoczne są także elementy dewastacji - powybijane szyby, brak elementów pokrycia dachowego, urządzeń sanitarnych, uszkodzenia stolarki drzwiowej lub jej brak, uszkodzenia ścian wewnętrznych oraz posadzki. Zdfestawione instalacje elektryczne i centralnego ogrzewania. Zły stan obróbek blacharskich dachu, występują braki elementów rur deszczowych oraz rynien. Woda odprowadzana jest bezpośrednio pod fundament budynku, co skutkuje jego przespieszonym zużyciem technicznym, widoczne są ślady pleśni i spękania.

Opis budynku przyległego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny jednoklatkowy, całkowicie podpiwniczony wybudowany ok. roku 1897. Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem płaskim jednospadowym. Posadowiony na fundamentach ceglanych. Stropy nad piwnicami ceramiczne łukowe z belkami stalowymi. Kondygnacje powyżej posiadają stropy drewniane, wypełnione tzw. ślepą podłogą od spodu obite deskami z tynkiem wapiennym na trzcinie. Stropodach drewniany o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej z jedną ścianą stolocową. Pokrycie stanowi papa asfaltowa na deskowaniu. Schody do piwnicy betonowo-ceglane na gruncie. Powyżej z belek odcinkowych ze stopnicami i balustradami drewnianymi.

Projektowane wzmocnienie konstrukcji ściany szczytowej budynku przylegającego :

zamontowanie na poziomie stropów : nad parterem , nad I , II, III piętrami ściagu stalowego z ceownika 140 montowanego wzdłuż ściany szczytowej z zakotwieniem dno ścian nośnych podłużnych na kotwy wklejane HILTI śr. 16 mm ; przed montażem ścianę otynkować pasmowo tynkiem min.50 cm . Ściągi montować sukcesywnie wykonując ostrożnie (sposobem ręcznym przy ścianie budynku J. Kazimierza 5) rozbiórkę budynku J. Kazimierza 4.

Wykonanie przed rozpoczęciem rozbiórek w piwnicy rozbieranego budynku (J.Kazimierza 4) przypory betonowej gr. 50 cm z betonu B20 osadzonej na poziomie posadowienia ław fundamentowych. Pozostawienie ceglanych ław fundamentowych i ścian w pinicach poniżej poziomu istniejącego gruntu z zasypaniem materiałem pochodzącym z rozbiórki. Zwrócić szczególną uwagę na dokładne obspanie w rejonie przypór betonowych.

Technologia rozbiórki :

etap I - rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, rozbiórka kominów; realizowana ręcznie.

etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych

etap III - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej nad III piętrami + montaż ściagu na ścianie szczytowej przylegającego budynku (J.Kazimierza 5)

etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych z cegły III pietra

etap V - rozbiórka stropu i schodów nad II piętrami + montaż ściagu na ścianie szczytowej przylegającego budynku

etap VI - rozbiórka ścian II pietra

etap VII - rozbiórka stropu i schodów o konstrukcji drewnianej + montaż ściagu na ścianie szczytowej przylegającego budynku

etap VIII - rozbiórka ścian działowych i nośnych I pietra

etap IX - rozbiórka schodów i stropu nad parterem + montaż ściagu na ścianie szczytowej przylegającego budynku

etap X - rozbiórka ścian parteru

etap XI - rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi Kleina

etap XII - rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego sposobem ręczno-mechanicznym

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w :

- Ustawie Prawo Budowlane Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r.

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U.z dnia 19 marca 2003 r.

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP - Dz.U.Nr 129/97 poz. 844

- Szczegółowych przepisach BHP i p.poż. obowiązujących na terenie miasta Szczecin.

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku wielorodzinnego . Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnej.

Podstawa opracowania :

1. Projekt budowlany rozbiórki wraz z technologią rozbiórki budynku wielorodzinnego i wzmocnienia ściany budynku przyległego przy ul: Jana Kazimierza 4 działka 21/52 (ark.1017) w Szczecinie

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz.U. z 2004 r Nr 130 poz. 1389
3. Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 118 z późn. zmianami.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego = Dz.U. z 2004 r Nr 202 poz. 2072
5. Wydawnictwo SEKOCENBUD za 1 kw 2010 r.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Różne specjalne roboty budowlane - wzmocnienie ściany szczytowej budynku przylegającego - CPV 45262600-7 - 1,00 kpl.					
1	KNR 4-01 d.10705-03	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy uprzed.zamurow.ceglami lub dachówkami 5.90*4	m m	23.600	23.600
				RAZEM	23.600
2	KNR AT-17 d.10103-01+ kalk. własna	Wiercenie otworów o głębokości do 80 cm śr. 20 mm techniką diamentową w ce- gle 0.2*80.00*2*4	cm cm	128.000	128.000
				RAZEM	128.000
3	KNR 4-01 d.10211-10+ kalk. własna	Obsadzenie kotew wklejanych śr. 16 mm i dł. 800 mm 2.00*4	szt. szt.	8.000	8.000
				RAZEM	8.000
4	KNR 4-06 d.10309-07+ kalk. własna	Wykonanie z ceownika ściąg stalowych 5.90*2*16.00*2/1000	t t	0.378	0.378
				RAZEM	0.378
5	KNR 7-12 d.10101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) 5.90*4*0.487	m ² m ²	11.493	11.493
				RAZEM	11.493
6	KNR 7-12 d.10105-01	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych 5.90*4*0.487	m ² m ²	11.493	11.493
				RAZEM	11.493
7	KNR 7-12 d.10201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych 5.90*4*0.487	m ² m ²	11.493	11.493
				RAZEM	11.493
8	KNR 7-12 d.10211-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji pełnościennych Krotność = 2 5.90*4*0.487	m ² m ²	11.493	11.493
				RAZEM	11.493
9	KNR 4-01 d.11303-02	Montaż ściągów na wysokości ponad 2. piętrem 5.90*16.00*2	kg kg	188.800	188.800
				RAZEM	188.800
10	KNR 4-01 d.11303-01	Montaż ściągów na wysokości do 2. pietra 5.90*16.00*2	kg kg	188.800	188.800
				RAZEM	188.800
11	KNR 4-01 d.10303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - otwór okienny piwniczny 0.84*0.91	m ² m ²	0.764	0.764
				RAZEM	0.764
12	KNR 2-02 d.10206-01 analogia	Ściany betonowe proste gr.20 cm wys. do 3 m - przypora betonowa B20 (0.5*2.00*3.00)*2	m ² m ²	6.000	6.000
				RAZEM	6.000
13	KNR 2-02 d.10206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości x 30 - przypora betonowa B20 - Krotność = 30 (0.5*2.00*3.00)*2	m ² m ²	6.000	6.000
				RAZEM	6.000
14	KNR 4-01 d.10105-03	Zasypanie gruzem rozbiórkowym wykonanego zabezpieczenia ściany 2.00*4.90*3.00	m ³ m ³	29.400	29.400
				RAZEM	29.400