

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH

**TYTUŁ : Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z
wzmocnieniem ściany budynku przylegającego**

**OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny w Szczecinie przy
ul: Jana Kazimierza 4**

**INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy
70-546 Szczecin ul: Mariacka 25**

**Rodzaj
opracowania : Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego wraz z technologią rozbiórki i projektem
wzmocnienia ściany budynku przylegającego**

**Stadium
opracowania : Specyfikacja techniczna**

Szczecin , maj 2010

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST-00

WYMAGANIA OGÓLNE

**Tytuł : Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z
wzmocnieniem ściany budynku przylegającego**

CPV 45110000-1 CPV 45262600-7

Podstawa opracowania :

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16.09.2004 poz. 2072) .
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. Dz.U. 2004 r. Nr 130 poz. 1389 w sprawie sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z technologią rozbiórki i projektem wzmocnienia ściany budynku przylegającego ul: Jana Kazimierza 4 działka 21/52 (ark.1017) Szczecin – autor : mgr inż. Marek Nowak , mgr inż. Rafał Nowak, mgr inż. Piotr Szewczyk

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru : **rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wzmocnieniem ściany budynku przylegającego ul: Jana Kazimierza 4 w Szczecinie**

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.

Specyfikacje Techniczne obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Zakres robót przedmiotu opracowania jest określony w Specyfikacjach Technicznych ST-00 Warunki Ogólne
ST-01 Warunki szczegółowe

1.4.Warunki ogólne.

Niniejsza Specyfikacja obejmuje wymagania ogólne dla robót budowlanych.

Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną , projektem budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uprządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, i przygotuje obiekt do przekazania.

Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Inspektorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia z Inwestorem za zużyte media.

2. Informacja o terenie budowy

2.1. Organizacja robót budowlanych

2.1.1.Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi, projektem budowlanym i poleceniami Inspektora nadzoru

2.1.1.1.Przekazanie placu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi na realizację zadania.

2.1.1.2.Ochrona i utrzymanie robót – podczas realizacji robót Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

2.1.1.3.Zabezpieczenie placu budowy – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska. Fakt przystąpienia do robót

Wykonawca zamieści odpowiednim wpisem w dzienniku budowy przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz wykona i rozmieści tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, które będą zawierały informacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1995 r. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną

- 2.1.1.4. **Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów** – Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.
- 2.1.2. Szczegółowe wymagania dotyczące robót określa Specyfikacja Techniczna : ST-01

2.2. Ochrona środowiska.

- 2.2.1. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót** – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego
- 2.2.2. **Ochrona przeciwpożarowa** – Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowe niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.
- 2.2.3. **Materiały szkodliwe dla otoczenia** – Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę , jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

2.3. Warunki bezpieczeństwa pracy.

- 2.3.1. **Bezpieczeństwo i higiena pracy** – Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa

publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej

- 2.3.2. **Instruktaż pracowników** – przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca ma obowiązek przeprowadzić instruktaż pracowników. Należy wówczas :
- a) przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP i p.poż.
 - b) ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - c) ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu odpowiedniej osoby,
 - d) ustalić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
 - e) przeszkolić pracowników odnośnie udzielania pierwszej pomocy.
- 2.3.3. **Nadzór i organizacja budowy** – Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio :
- a) kierownik budowy
 - b) kierownik robót
 - c) mistrz (majster) budowlany – o ile został ustanowiony stosownie do zakresu obowiązków.

Zalecenia :

- wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.)
- prace spawalnicze, szlifowanie i cięcie metalu lub betonu, ze względu na powstające iskry, należy prowadzić w miejscach oddalonych od materiałów palnych i zgodnie z przepisami p.poż.
- łatwopalne substancje należy przechowywać w miejscach oddalonych od źródła ognia i ciepła oraz zgodnie z przepisami p.poż.
- prowadzenie prac rozbiórkowych, czy demontażowych należy wykonywać po niezbędnym zabezpieczeniu istniejącej konstrukcji pod nadzorem osoby uprawnionej
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty itp.)
- w razie wszelkich wątpliwości co do zakresu robót, czy zaistnieniu robót nieprzewidzianych, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Inwestorem
- wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami BHP i przepisami p.poż.

2.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- 2.4.1. **Pomieszczenia socjalne** – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni z Zamawiającym miejsce jego ustawienia.
- 2.4.2. **Pomieszczenie magazynowe** – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni z Zamawiającym miejsce ustawienia magazynów.
- 2.4.3. **Media** – Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże :
- a) punkt poboru wody z wodomierzem do celów socjalnych i budowy
 - b) pomieszczenie WC zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie a miejsce ustawienia uzgodni z Zamawiającym

- c) Wykonawca podłączy skrzynkę elektryczną z licznikiem KWh na warunkach uzgodnionych z Inwestorem
Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.
Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie.

3. Nazwy i kody .

Nazwa przedmiotu opracowania. Przedmiotem opracowania jest : **rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wzmocnieniem ścian budynku przylegającego ul: Jana Kazimierza 4 w Szczecinie**

**CPV 45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
roboty ziemne**

CPV 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane

4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z : Polską Normą PN-ISO 6707-1 (grudzień 2004 r.) – Budownictwo Terminologia – Terminy Ogólne, z obowiązującymi określeniami w Prawie budowlanym , Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

5. Materiały.

5.1. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej Specyfikacji Technicznej są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w których są zastosowane materiały o nieodpowiedniej jakości (nie posiadają certyfikatów, deklaracji zgodności i aprobat technicznych) , Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem za wykonaną pracę.

5.1.1. Przechowywanie i składowanie materiałów – Wykonawca zapewni materiały składowane do czasu, gdy będą one potrzebne do realizacji robót, zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Przechowywanie materiałów musi odbywać się na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz żeby w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich.

5.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów. – wymagania szczegółowe dotyczące potrzebnych do realizacji robót budowlanych określa specyfikacja ST-01 pkt.5.1.

6. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

7. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

8. Wykonanie robót .

Zakres wykonywanych robót określa pkt. 1.3. niniejszej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

9. Kontrola jakości robót.

9.1. Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

9.2. Dokumentami potwierdzającymi jakość zastosowanych materiałów są certyfikaty i deklaracje zgodności z PN

9.3. Dokumenty budowy – do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty :

- a) protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy
- b) projekt budowlany rozbiórki budynku i wzmocnienia ściany budynku przylegającego
- c) protokoły odbioru robót
- d) protokoły z narad i ustaleń
- e) protokoły prób i badań
- f) dziennik budowy
- g) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności

9.4. Przechowywanie dokumentów budowy – dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

10. Przedmiar i obmiar robót

10.1. Ryczałt – w niniejszym przedmiocie opracowania nie obowiązuje obmiar robót.

Podstawą rozliczenia robót jest kwota ryczałtowa, określona na etapie przetargu, wynikająca ze Specyfikacji Technicznej i przedmiaru robót. Kwota ryczałtowa jest ostateczną i nie podlegającą negocjacjom, a tym samym zmianom. Dlatego też Wykonawca na etapie składania oferty winien uwzględnić koszty bezpośrednio związane z realizacją robót i w kalkulować w cenę ryczałtową koszty pozostałe, a tym samym niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

11.Odbiór robót.

11.1. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych.

11.1.1. Rodzaje i odbiór robót. – Roboty podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Inspektora dla różnych etapów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy
- d) odbiór gwarancyjny

Świadectwo przyjęcia robót Inspektor wystawia w odniesieniu do odcinka lub części robót stałych, a także w stosunku do całości robót. Natomiast roboty ulegające zakryciu, podlegają kontroli przed zakryciem i są zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót. Do odbioru Ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza w odniesieniu do robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów
- c) protokoły prób i badań
- d) protokoły robót zanikających
- e) rozliczenie materiałów z demontażu
- f) oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym
- g) dziennik budowy
- h) projekt budowlany z naniesionymi zmianami

W przypadku, gdy roboty pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do przyjęcia końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez Komisję.

Odbiór gwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Inwestora, przy udziale Wykonawcy.

12. Podstawa wykonania i płatności robót budowlanych

12.1. Podstawą wykonania robót budowlanych są :

- a) Specyfikacja Techniczna
- b) Projekt budowlany rozbiórki i wzmocnienia ściany budynku przyległego
- c) Prawo budowlane
- d) Przepisy związane : Rozporządzenia, Polskie Normy
- e) Normy, aprobaty techniczne oraz inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne

12.1.2. Podstawa płatności robót budowlanych – podstawą płatności robót budowlanych jest ryczałt, skalkulowany przez Wykonawcę na podstawie Specyfikacji Technicznej oraz wizji lokalnej – na etapie przygotowania oferty. Ryczałt uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wartość ryczałtowa winna uwzględniać :

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz kosztami ich zakupu, magazynowania,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy,
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi : płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, koszty pomiarów i badań, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy
- koszt utylizacji odpadów
- zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym

12.2.Przepisy związane.

- d) Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz.U.NR 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- e) Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 147 poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002 r.)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401 z 2003 r.)
- i) Pozostałe przepisy prawne - wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, związane z prowadzonymi robotami wraz z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegania. Od osób kierujących robotami budowlanymi wymaga się uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Budowlanej zgodnie z Prawem Budowlanym.

Opracował :

.....

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST-01

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

**Tytuł : Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z
wzmocnieniem ściany budynku przylegającego**

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru **rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wzmocnieniem ściany budynku przylegającego ul: Jana Kazimierza 4 w Szczecinie**

1.2. Szczegółowy zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wzmocnieniem ściany budynku przylegającego w zakresie :

Lp.	Zakres robót	j.m	ilość
1.	Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego – CPV 45110000-1 poz. przedmiaru 1 do 63	m2	125,20
2.	Wzmocnienie ściany budynku przylegającego – CPV 45262600-7 poz. przedmiaru 1 do 14	kpl	1,00

2. Informacja o terenie budowy

Informacje o terenie budowy określa specyfikacja ST-00 pkt.2

3. Nazwy i kody .

Nazwa przedmiotu opracowania. Przedmiotem opracowania jest **rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wzmocnieniem ściany budynku przylegającego ul: Jana Kazimierza 4 w Szczecinie**

CPV 45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
CPV 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane

4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z odpowiednimi normami i zostały podane w specyfikacji ST-00 pkt.4.

5. Materiały.

Wymagania ogólne odnośnie zastosowania materiałów zostały określone w specyfikacji ST-00 pkt.5.1

Materiały – wymagania szczegółowe :

- 5.1. ceownik 140
- 5.2. pręt stalowy wklejany śr.16 mm. dł. 800 mm
- 5.3. żywica HIT-HY70
- 5.4. beton B-20
- 5.5. benzyna do ekstrakcji
- 5.6. elektrody stalowe do spawania stali węglowych
- 5.7. farba ftalowa do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60%

- 5.8. piasek
- 5.9. cement portlandzki
- 5.10. deski iglaste obrzynane
- 5.11. wiertło diamentowe
- 5.12. wapno sucho gaszone
- 5.13. emalia epoksydowa chemoodporna
- 5.14. gwoździe budowlane

Materiały powinny być dostarczone na budowę ze świadectwem jakości (atestem) i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na plac budowy należy sprawdzić pod względem ilości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi wytwórcy przed ich wbudowaniem.

6. Sprzęt.

W szczególności Wykonawca przystępujący do robót objętych niniejszą Specyfikacją techniczną powinien dysponować następującym sprzętem

- 1. betoniarka wolnospadowa elektryczna
- 2. spawarka elektryczna
- 3. wiertnica
- 4. inne według potrzeb

Sprzęt montażowy musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologii i warunków wykonywanych robót.

7. Transport.

Przewiduje się dostarczanie materiałów na plac budowy z przewiezieniem ich dowolnymi środkami przewozowymi, przy zachowaniu przepisów Prawa o Ruchu Drogowym.

Do celów technologicznych wykonawca powinien dysponować :

- 1. samochód skrzyniowy do 5 t
- 2. samochód samowyładowczy
- 3. środek transportowy
- 4. inne według potrzeb

8. Wykonanie robót – rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wzmocnieniem ściany budynku przylegającego - szczegółowe zasady wykonania robót :

Etap I Rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, realizowana sposobem ręcznym.

- a) Demontaż pokrycia dachowego z papy asfaltowej z wywiezieniem do utylizacji.
- b) Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rury spustowej.
- c) Rozbiórka warstwy podkładowej z desek gr 25 mm.
- d) Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.
- e) Rozebranie fragmentów ścian na poziomie strychu.
- f) Rozebranie kominów z cegły ceramicznej do poziomu stropu.

Etap II

- g) Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych , drzwiowych, krat stalowych z otworów okiennych.

Etap III

- i) Rozbiórka stropu drewnianego nad III piętrem wraz warstwami składowymi (zasypką, deskami i tynkiem trzcinowym) + **montaż ściagu**

- j) Rozebranie schodów poprzez demontaż stopni i wykucie belek wspornikowych.

Etap IV

- k) Rozebranie ścian działowych , nośnych III piętra.
l) Rozbiórka podłogi drewnianej.

Etap V

- ł) Wykucie belek drewnianych nad II piętrzem z demontażem warstw okładzinowych.
m) Rozebranie schodów + **montaż ściagu.**

Etap VI

- n) Rozebranie ścian działowych z cegły pełnej, dziurawki.
o) Rozebranie ścian nośnych II piętra.

Etap VII

- p) Rozebranie stropu drewnianego , schodów nad I piętrzem.
q) Rozebranie ścian działowych i nośnych I piętra.

Etap VII

- r) Rozebranie schodów poprzez ostrożne wycięcie belek wspornikowych.
s) Demontaż podłogi drewnianej i okładziny z drewna stropu nad parterem.
t) Rozebranie belek stropowych + **montaż ściagu.**

Etap VIII

- u) Rozebranie ścian z cegły dziurawki, cegły pełnej – w pierwszej kolejności działowych ,następnie wewnętrznych i zewnętrznych w sposób ręczno-mechaniczny (poziom parteru).

Etap IX

- w) Rozebranie stropu ceramicznego z belkami stalowymi sposobem ręczno-mechanicznym ze zwróceniem szczególnej ostrożności przy demontażu belek stalowych (niebezpieczeństwo zawalenia odcinków sklepienia ceglanego)
+ **montaż ściagu.**

Etap X

- z) Rozebranie ścian fundamentowych- tylko powyżej istniejącego poziomu terenu , sposobem ręczno mechanicznym. w części wykonania przypory betonowej
ż) Transport gruzu i zasypianie powstałych wykopów gruntem mineralnym.

Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Wzmocnienie konstrukcji ściany szczytowej budynku przylegającego ul. Jana Kazimierza 5

Zamontowanie na poziomie stropów :

- nad parterem,
- nad I piętrzem,
- nad II piętrzem,
- nad III piętrzem

ściagu stalowego z ceownika 140 montowanego wzdłuż ściany szczytowej z zakotwieniem do ścian nośnych podłużnych na pręty stalowe wklejane śr.16 mm. l=800 mm i żywicę typu HIT-HY70

Uwaga! przed montażem ścianę otynkować pasmowo tynkiem szer. min. 50 cm.

Ściagi montować sukcesywnie wykonując ostrożnie (sposobem ręcznym przy ścianie budynku J. Kazimierza 5) rozbiórkę budynku /Jana Kazimierza 4/.

Wykonanie przed rozpoczęciem rozbiórek w piwnicy rozbieranego budynku
/J. Kazimierza 4/ przypory betonowej gr. 50 cm z betonu B-20 osadzonej na poziomie posadowienia ław fundamentowych

Pozostawienie ceglanych ław fundamentowych i ścian w piwnicach poniżej poziomu istniejącego gruntu z zasypaniem materiałem pochodzącym z rozbiórki.

Uwaga : zwrócić szczególną uwagę na dokładne obsypanie w rejonie przypór betonowych.

9. Kontrola jakości robót.

Wszystkie prace powinny być kierowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Kontrola jakości robót powinna być przeprowadzana na bieżąco przez uprawnionego Inspektora Nadzoru. W trakcie robót należy prowadzić i przechowywać w miejscu budowy bieżącą dokumentację budowy.

10. Przedmiar i obmiar robót

Informacje odnośnie przedmiaru i obmiaru robót zostały określone w ST-00 pkt.10

11.Odbiór robót .

Ogólne warunki odbioru robót budowlanych zostały określone w ST-00 pkt.11

Szczegółowe wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych:

Odbiór techniczny częściowy – odbiór ten dotyczy poszczególnych faz robót ulegających zakryciu. Odbioru częściowego należy dokonywać przed przystąpieniem do następnej fazy robót, których wykonanie uniemożliwiłoby wykonanie danego odbioru częściowego.

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z przedmiarem i technologią i przygotowania następujących dokumentów :

- rysunki z naniesionymi ewentualnie zmianami dokonanymi w trakcie budowy z ich szkicami lub rysunkami konstrukcyjnymi
- dokumentacji dotyczącej jakości wbudowanych materiałów.

Z przeprowadzonego odbioru częściowego robót należy sporządzić protokół oceniający jakość wykonanych robót oraz wyrażający zgodę na wykonanie dalszych robót.

Odbiór techniczny końcowy – jest to odbiór techniczny całkowitego wykonania robót.

Odbiór techniczny końcowy wymaga przedstawienia następujących dokumentów :

- dokumentów odbiorów częściowych
- protokołów konieczności (np. wykonania robót zamiennych, czy też zastosowania innego materiału),
- protokołu materiałów z demontażu z wyszczególnieniem materiałów nadających się do dalszego użytkowania oraz materiałów nie nadających się : gruz budowlany itp.
- innych dokumentów wynikających z umowy
- innych dokumentów szczególnych wynikających z potrzeby w trakcie realizacji robót wcześniej nie przewidzianych

12. Podstawa wykonania i płatności robót budowlanych

Podstawą wykonania i płatności robót została określona w ST-00 pkt.12

Przepisy związane do wymagań szczegółowych

- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- Pn-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część 1 Roboty ogólnobudowlane. MB i PMB i ITB Warszawa 1977 wydanie II
- PN-68/B-10020. Roboty murowe z cegły. Warunki i badania przy odbiorze
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Uchwała nr 11 Rady Ministrów z dnia 11 lutego 1983 r. w sprawie ogólnych warunków o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonywaniu inwestycji, robót i remontów budowlanych (MP nr 8, poz. 47; MP nr 31, poz. 210 z 1985 r.; MP nr 12, poz. 100 z 1988 r)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, Nr 115, poz. 1229, Nr 125, poz. 1363, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 166, poz. 1612, z 2004 r. Nr 10, poz. 76
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. nr 147, poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138 z 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami z 2003 r.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2002 r. – „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (1996 Dz. U. Nr 60 poz. 279),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej, dwie osoby (1996 Dz. U. Nr 62 poz. 285),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika

budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (2002 Dz. U. Nr 108 poz. 953),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Opracował: