

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST 00 – WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

INWESTOR :

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
SZCZECIN ul. MARIACKA 25**

NAZWA INWESTYCJI :

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ BUDYNKÓW
GOSPODARCZYCH PRZY UL. NEHRINGA 43 W SZCZECINIE**

Szczecin luty 2010r.

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Nazwa zamówienia.

Specyfikacja techniczna tom I **ST00 „Wymagania Ogólne”** odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania na zadaniu inwestycyjnym p.n. Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Nehringa 43 w Szczecinie , działki nr 8/39 obręb geodezyjny Szczecin”.

1.2. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej (ST) .

Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.1.1.

Wymagania Ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z wymienionymi poniżej Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi(SST) :

SST-01.00 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Niezależnie od robót podstawowych w ramach realizacji inwestycji przewidywane są roboty towarzyszące takie jak : tyczenie geodezyjne, roboty porządkowe , zajęcie chodnika itp.

Ponadto inwestycja wymaga wykonania robót tymczasowych , np. : montaż i demontaż rusztowań wykonanie ogrodzenia placu budowy.

Na Wykonawcy spoczywać będzie zapewnienie na własny koszt poniższych opłat :

- obsługa geodezyjna budowy i inwentaryzacja powykonawcza
- opłata za czasowe zajęcie chodnika bądź pasa ruchu na czas wykonywania robót
- wykonanie ogrodzenia placów budowy
- opłaty za składowanie gruzu i materiałów rozbiórkowych na wysypisku.

1.4. Organizacja robót budowlanych , przekazanie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania plac budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę interesów dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu , aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w SWIZ przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi ,Dokumentacje Projektowa oraz ST oraz wskaże istniejące instalacje wewnętrzne w powiązaniu z instalacjami części mieszkalnej obiektu.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu instalacji wewnętrznych przebiegających przez remontowaną część obiektu do chwili odbioru ostatecznego robót.

Uszkodzone lub zniszczone instalacje nie podlegające rozbiórce zgodnie z dokumentacją techniczną Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.5.Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót .

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie w-w przepisów.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych , urządzeń ,materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniedbaniem , niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej , to Wykonawca, na swój koszt , naprawi lub odtworzy uszkodzona własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne oraz musi uzyskać od odpowiednich władz , będących właścicielami tych urządzeń , potwierdzenie informacji o ich lokalizacji .

Wykonawca zapewni w czasie trwania robot właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

1.6. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować , w czasie prowadzenia robót ,wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska , obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót , a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót ,obciążają Wykonawcę.

Projektowana rozbiórka nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia i nie zwiększy w sposób znaczący uciążliwości dla środowiska i otoczenia pod warunkiem zgodnej z przepisami utylizacji materiałów rozbiórkowych.

1.7.Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać , aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających norm sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające , socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty związane z zapewnieniem odpowiednich warunków bhp ponosi Wykonawca

1.8.Podstawowe określenia

Zamawiający –udzielający zamówienia , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29/01/2004r. Prawo Zamówień Publicznych : ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W SZCZECINIE.

Wykonawca – przyjmujący zamówienie realizacji inwestycji

Obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, budowa , roboty budowlane , remont – obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, budowa , roboty budowlane , remont określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Inspektor nadzoru-, inżynier -osoba powołana przez Zamawiającego o uprawnieniach określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane, której nazwisko lub nazwa wymienione są w umowie

Kierownik Budowy – osoba fizyczna , reprezentant Wykonawcy na budowie.

Plac budowy , teren budowy – przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy przekazana Wykonawcy dla wykonania inwestycji terminie określonym w umowie.

Projektant , jednostka projektowania – osoba fizyczna bądź prawna wykonująca na zlecenie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentację projektową inwestycji.

Kierownik kontraktu – pracownik zamawiającego , wyznaczony w umowie przez Zamawiającego do działania w jego imieniu i na jego rzecz przy realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót , zgodnie z Dokumentacją Techniczną i Specyfikacjami Technicznymi

Odpowiednia zgodność- zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami , tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami , przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych

Przedmiar robót – wykaz Robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania

Rekultywacja – Roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego

2.MATERIAŁY

Materiały , elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobaty Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez uprawnioną jednostkę.

3.0 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

1.Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w PB i ST.

2.Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których sprzęt ten jest przeznaczony.

3.Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie.

4. Wykonawca dostarczy , na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania , tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.0. Wymagania dotyczące środków transportu.

- 1.Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt ,wszelkie zniszczenia spowodowane jego na drogach publicznych i dojazdach na teren budowy.
- 2.Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu ,które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- 3.Wykonawca będzie usuwał na bieżąco , na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i dojazdach do terenu budowy.

5.0. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Ogólne zasady wykonywania robót

- 1.Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za ich zgodność z PB , wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne zabezpieczenie terenu rozbiórek i zabezpieczenie ich przed dostępem osób postronnych.
- 3.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sposób zabezpieczenie rozbieranych elementów podczas przerw w pracach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1.Zasady kontroli jakości robót

- 1.Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót .
- 2.Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel , sprzęt , zaopatrzenie i wszystkie niezbędne urządzenia do prowadzenia kontroli robót.

6.5. Dokumenty budowy

6.5.1.Dziennik rozbiórek

- 1.Dziennik rozbiórek jest wymagany dokumentem obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania rozbiórek.
- 2.Obowiązek prowadzenia dziennika rozbiórek spoczywa na Wykonawcy.
- 3.Zapisy do dziennika rozbiórek będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót , stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy.
- 4.Każdy zapis w dzienniku rozbiórek będzie opatrzone datą jego dokonania , podpisem osoby, która dokonała zapisu , z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.
- 5.Zapisy będą czytelne ,dokonane w porządku chronologicznym , bez przerw.

6.5.2. Księga obmiarów

- 1.Księga obmiarów robót jest dokumentem budowy za którego prowadzenie odpowiedzialny jest Wykonawca.
- 2.Księga obmiaru robót musi być przedstawiona Inspektorowi do sprawdzenia po wykonaniu robót , ale przed ich zakryciem ,jednak nie później niż na koniec okresu rozrachunkowego wynikającego z umowy

6.5.3.Pozostałe dokumenty budowy

- 1.Do pozostałych dokumentów budowy należą także:
 - a/zgłoszenie robót rozbiórkowych
 - b/protokół przekazania placu budowy
 - c/inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze
 - d/harmonogram budowy
 - e/protokoły odbioru robót
 - f/decyzje o pozwoleniu na zajęcie pasa ruchu lub chodnika
 - g/karty przekazania odpadów.
- 2.Dokumenty budowy przechowywane będą na budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

7.OBMIAR ROBÓT

7.1.Ogólne zasady obmiaru Robót.

- 1.Obmiar robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru , co najmniej na trzy dni przed terminem obmiaru .
- 2.Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót , a także w przypadku występowania dłuższych przerw w robotach oraz w przypadku zmiany Wykonawcy.
3. Wykonany obmiar robót będzie zawierać :

- podstawę wyceny i opis robót
- ilość przedmiarową robót
- datę obmiaru
- obmiar robót z podaniem czynników składowych obmiaru
- ilość robót wykonanych od początku budowy
- dane osoby sporządzającej obmiar

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1.Rodzaje odbiorów

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe elementów robót
- odbiór końcowy

8.2. Odbiór częściowy

1.Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg. zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

2.Odbioru częściowego Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.3 Odbiór końcowy

1. Jeśli umowa nie stanowi inaczej , Kierownik Kontraktu wyznacza datę i rozpoczyna odbiór w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Kierownikowi Kontraktu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru , a w szczególności:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami i z aktualnymi uzgodnieniami,
- dziennik rozbiórki ,
- księgę obmiaru
- dokumentację geodezyjną powykonawczą –inwentaryzacyjną ,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

9.ROZLICZENIE ROBÓT

Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie roboty tymczasowe oraz towarzyszące niezbędne do wykonania zamówienia.

Przy rozliczaniu robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z umową rozliczenie należy przeprowadzać wg zasad j. n. :

9.1 Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wycenę robót należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej przez Architekt Katarzynę Kołodziejską reprezentującą firmę F.U.H „Galaprojekt” Katarzyna Kołodziejska, Al. Wojska Polskiego 38/3 Szczecin 70-745.

1.Załączone do dokumentacji przedmiary robót są elementem pomocniczym do sporządzenia oferty
Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności , wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty .

2. Dla pozycji przedmiarowych wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę w danej pozycji Przedmiaru Robot.

3.Cena jednostkowa pozycji będzie obejmować :

- robocizną bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- koszty pośrednie , w skład których wchodzi : płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody , budowa dróg dojazdowych itp.), koszty organizacji ruchu na budowie ,oznakowania Robot, wydatki dot. bhp usługi obce na rzecz budowy , ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym.
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

5.Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Przedmiarze Robót jest

ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1.Dokumentacja projektowa

Dokumentacja opracowana przez Architekt Katarzynę Kołodziejską reprezentującą firmę F.U.H „Galaprojekt” Katarzyna Kołodziejska, Al. Wojska Polskiego 38/3 Szczecin 70-745.

10.2 Normy ,akty prawne ,aprobaty techniczne

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane
2. Rozporządzenie MGPiB z 19.12.1994r.
3. Rozporządzenie MGPiB z 21.02.1995r.
4. Ustawa z dnia 17.05.1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne.