

PROJEKT TECHNICZNY

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

BUDOWA ZEWNĘTRZNYCH LINII KABLOWYCH DLA ZASILENIA DWÓCH
BRAM WJAZDOWYCH USYTUOWANYCH PRZY UL. POTULICKIEJ I
DRZYMAŁY DZIAŁKA NR 3/10 OBREB 1046 SZCZECIN

ADRES Potulicka i Drzymały działka nr 3/10 obręb 1046

INWESTOR Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 7,8,9,10
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34, ust.3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18 luty 2020) oświadczam, że niniejszy **projekt techniczny** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT mgr inż. Maja Kupińska
upr. bud. proj. ZAP/0115/PBE/23

SPRAWDZAJACY mgr inż. Sławomir Hołojda
upr. bud. proj. ZAP/0095/POOE/08

SZCZECIN, styczeń 2024 r

2. Spis zawartości dokumentacji

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości dokumentacji
3. Dane wyjściowe
4. Opis techniczny
5. Plan BIOZ
6. Rysunki:
 - 6.1 Schemat zasilania
 - 6.2 Plan zagospodarowania terenu
 - 6.3 Schemat TB
7. Załączniki:
 - 7.1 Warunki przyłączenia do sieci numer 3424/2024/OD3/ZR1 z dnia 22.01.2024
 - 7.2 Umowa o przyłączenie do sieci nr 3424/2024/OD3/ZR1 z dnia 30.01.2024
 - 7.3 Uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej projektanta
 - 7.4 Przynależność do Izby Inżynierów

3. Dane wyjściowe do projektowania

3.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna w terenie
- mapa sytuacyjna
- obowiązujące przepisy i normy
- wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

3.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa zewnętrznej linii kablowej do zasilenia dwóch bram wjazdowych, które będą usytuowane przy ul. Potulickiej i Drzymały na działce nr 3/10 obręb 1046. Budowa dwóch bram wjazdowych dla WM przy ul. Narutowicza 7,8,9,10 w Szczecinie ma na celu ograniczenie dostępu osób postronnych.

3.3 Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęte są dwa wjazdy na posesję działki nr 3/10. Jeden wjazd od strony ul. Potulickiej o szerokości w świetle 9,6 m, i od strony ul. Michała Drzymały o szerokości 5,5 m w świetle.

Projekt nie obejmuje:

- instalacji domofonowej
- typu i sposobu montażu bram wjazdowych (montaż zgodnie z wytycznymi Inwestora i producenta bram)

4. Opis techniczny

4.1 Stan projektowany

Zasilanie bram wjazdowych wykonać kablem ziemnym typu YKY3x6mm² z WLZ budynku przy ul. Narutowicza 10 zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci nr 3424/2024/OD3/ZR1 z dnia 22.01.2024 oraz uzgodnionym schematem zasilania rys.nr 01. Przebieg trasy kabla pokazano na planie zagospodarowania terenu rys. nr 02. Trasa kabla przebiega przez dwie działki nr 3/9, 3/10 ob. 1046. Kable w budynku należy układać w rurze ochronnej. Wyjście kabli zasilających z budynku zabezpieczyć zgodnie z przepisami.

4.2 Kabel zasilający

Kabel należy układać linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przejścia przez drogi i ścieżki wykonać przewiertem lub przeciskiem układając kabel w rurze ochronnej. W miejscach kolizji z siecią urządzeń podziemnych układane kable również chronić rurą ochronną np. d=50mm. Prace wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004.

Pod chodnikami i drogami rowerowymi kable należy układać na dnie wykopu na warstwie piasku o grubości 10cm na głębokości 50cm w rurze ochronnej w pozostałych miejscach należy ułożyć na głębokości 70cm.

Ułożony kabel należy zasypać warstwami piasku o grubości 10cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Krawędzie pasa folii powinny wystawać co najmniej 15 cm poza zewnętrzne krawędzie skrajnych kabli. Przy wejściu kabli do napędu bramy zaleca się pozostawić zapas kabla nie mniejszy niż 1,5 m. Promień gięcia kabli nie może być mniejszy niż 20- krotna średnica zewnętrzna kabla.

4.3 Oznaczenia linii kablowych

Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych, np. skrzyżowaniach, wejściach do rur osłonowych, na końcach kabli.

Na oznaczniku kablowym należy umieścić:

- początek oraz koniec linii,
- typ, przekrój, napięcie i nr ewidencyjny kabla,
- znak użytkownika kabla,
- rok ułożenia.

Oznaczniki do zakładania wzdłuż trasy kabla wykonać w formie opasek z tworzywa sztucznego, a napisy wykonać przez tłoczenie na gorąco.

4.4 Bramy wjazdowe

Projektuje się dwie bramy rozwieralne dwuskrzydłowe otwierane do wewnątrz działki z napędem automatycznym. Bramy wyposażone w napęd umożliwiający otwieranie za pomocą nadajnika radiowego. Z pilotem zdalnego sterowania.

Napęd bramy zamontowany w słupie zabezpieczony pokrywą. Bramę od strony ul. Potulickiej z uwagi na jej szerokość w świetle 9,6m projektuje się dodatkowo z furtką. Zasilanie bram wjazdowych do posesji, należy wykonać kablem typu YKY 3x4 mm², kabel w budynku układać w rurach ochronnych doprowadzając przewody do urządzeń sterowniczych bramami. Sterowanie bramą należy zlecić firmie dostarczającej bramy. Szczegóły dotyczące bram uzgodnić z Zamawiającym
Wymagania dotyczące bram :PN – EN 1324-1 i A1:2011 Norma wyrobu.

4.5 Ochrona dodatkowa przed porażeniem

Jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem przewidziano samoczynne szybkie wyłączenie zasilania w układzie TN-S.

5. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy

Obiekt:

Budowa zewnętrznych linii kablowych dla zasilenia dwóch bram wjazdowych usytuowanych przy ul. Potulickiej i Drzymały działka nr 3/10 obręb 1046 Szczecin

Adres:

Potulicka i Drzymały działka nr 3/10 obręb 1046

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 7,8,9,10
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Projektant sporządzający informację:

Mgr inż. Maja Kubińska
Uprawnienia projektowe nr ZAP/0115/PBE/23
Ul. Robotnicza 23B/3B
71-712 Szczecin

<p>Zakres robót dla całego zamierzenia, kolejność realizacji poszczególnych obiektów</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopów dla ułożenia kabli elektrycznych dla zasilania bram wjazdowych - wykopy kontrolne (lokalizacja istniejących instalacji podziemnych) - wykonywanie przepustów i przecisków, rozebranie nawierzchni z płyt - zabezpieczenie miejsc kolizji z innymi sieciami rurami osłonowymi, - ułożenie kabli zasilających 0,4 kV w wykopie po trasie wskazanej na planie podłączenie przewodów zasilających bramy - podłączenie się do tablicy głównej TG w budynku, montaż tablicy z zabezpieczeniami - załączenie zasilania, - wykonanie pomiarów, szkicu, - uporządkowanie terenu
<p>Wykaz istniejących obiektów budowlanych</p>	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące instalacje uzbrojenia podziemnego
<p>Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - prace wykonywane w wykopie przy istniejących i czynnych sieciach obcych, ruch kołowy pojazdów, ruch pieszych
<p>Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające</p> <ul style="list-style-type: none"> - skalę i rodzaje zagrożeń - miejsce i czas ich występowania 	<p>Możliwość wpadnięcia do wykopu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń. <p>Porażenie prądem elektrycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skala zagrożenia mała przy stosowaniu urządzeń kl. ochr. II.
<p>Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sprawdzenie posiadanego zaświadczenia „E” do 1 kV oraz „D” do 1kV - przeszkolenie oraz pouczenie pracowników o występujących zagrożeniach
<p>Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nie załączać bezpieczników w TG do zakończenia prac, - zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem, - uziemienie kabli po obu stronach miejsca pracy, - barierki ochronne, balustrady zaopatrzone w światła ostrzegawcze , - izolowane narzędzia, - taśma ostrzegawcza, ogrodzenie terenu i napisy ostrzegawcze. - odpowiednia odzież ochronna

6. Rysunki:

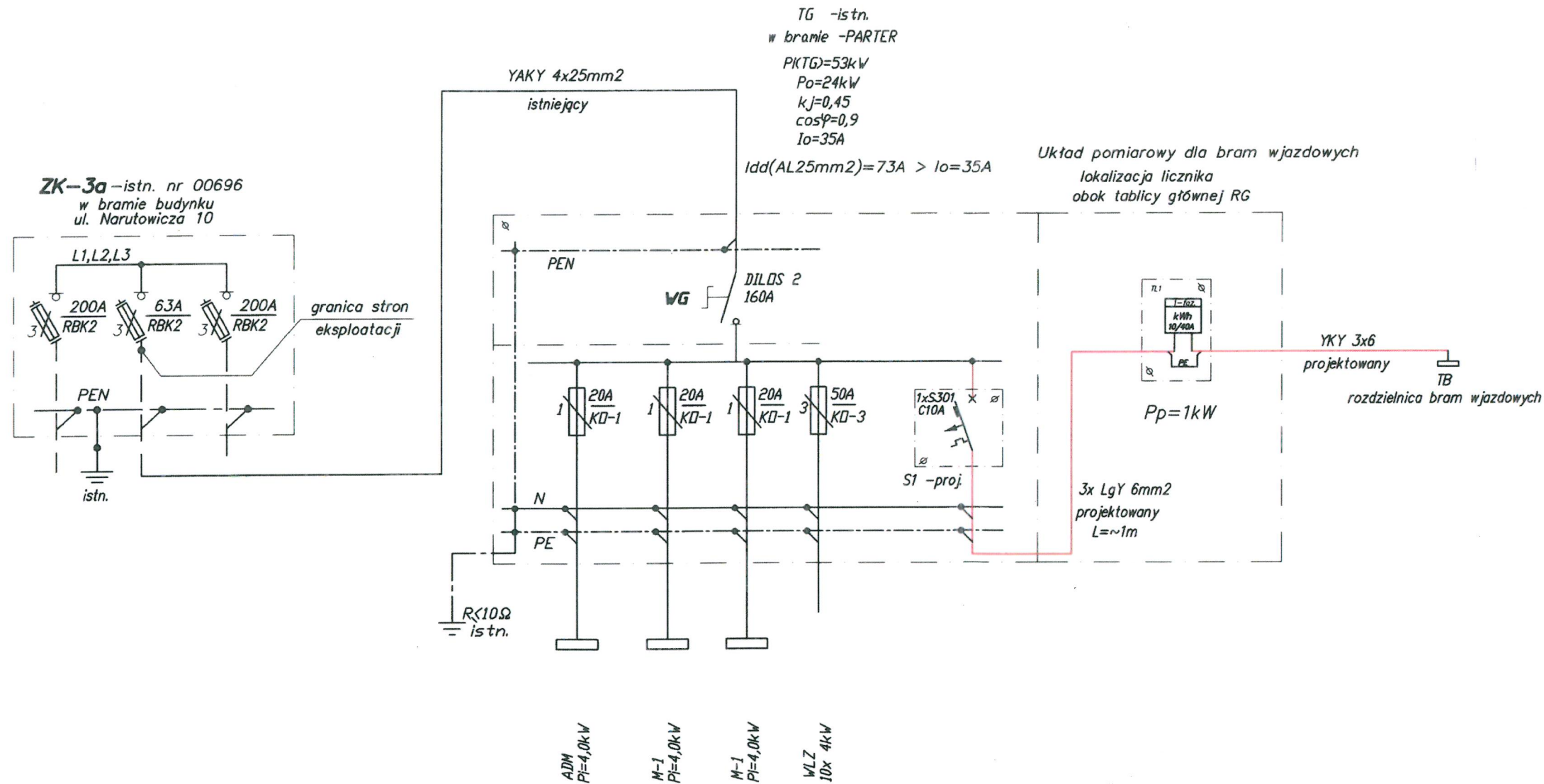
6.1 Schemat zasilania

6.2 Plan zagospodarowania terenu

6.3 Schemat TB

Instalacja po wykonaniu podlega odbiorowi
technicznemu w Wydziale Układów Pomiarowych

Schemat niniejszy został sprawdzony zgodnie z Rozporządzeniem
Ministra Gospodarki z dn. 04.05.2007r. oraz innymi obowiązu-
jącymi aktami prawnymi w projektowanym zakresie pod względem
zgodności z warunkami przyłączenia i z
z dnia 22.01.2024 do układu pomiarowo-
rozliczeniowego włącznie.
Sprawdzenie jest ważne do dnia ważności warunków przyłączenia.
Sprawdzenie przedłuża się na podstawie pism
Znak: 12.02.2024 do dnia
Szczecin, dnia 12.02.2024 podpis
ENEA Operator Sp. z o.o.
Odział Dystrybucji Szczecin
Wydział Układów Pomiarowych
Starszy Specjalista ds. Układów Pomiarowych
i Jakości Energii Elektrycznej
Maciej Krupczyński



Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
wg PN-HD 60364
UKŁAD SIECI TN-C-S

155/2024

INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZBIŁK UL. NARUTOWICZA 7,8,9,10, 70-231 SZCZECIN			
ADRES	SZCZECIN, UL. POTULICKA/DRZYMAŁY DZ 3/10			
TEMAT	ZASILANIE BRAM WJAZDOWYCH			
TREŚĆ RYS.	SCHEMAT ZASILANIA ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ			
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
	M. Kupińska	ZAP/0115/PBE/23	02.2024	
Branża			Skala	Nr rys.
Elektryczna				01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: 326201_1 - m Szczecin 326201_1 1041 1046 - Śródmieście 41 46 ul. Potulicka, Michała Drzymały dz. 3/9, 3/9, 3/10	PRACOWNIA GEODEZYJNA Tomasz Dłużyk ul. Rynkowa 31/4 71 - 547 Szczecin tel. 0603 043 323 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)										
SKALA 1:500 Układ współrzędnych 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	Wykonano metodą: <i>trójwymiarowa</i> bitykietorystyczny Nazwa pliku: _____ Wskazanie pliku: _____										
Kierownik roboty: Marzena Dłużyk nr upr. zaw. 17380 imię, nazwisko, nr. zakres uprawnień	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: MODGIK.354.221.2024 Zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie										
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza w układzie 2000/15 2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie: a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowe - bez litery b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M f) W oparciu o dane branżowe - z literą B g) Inne (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą I h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K j) Rozwinięcie na budowę - z literą P k) Zgłoszenie budowy - z literą Z l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. białek podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust. 4b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o ustaleniu Prawa geodezyjnego i kartograficznego										
Aktualność mapy: 1. Zgodność mapy z bazą BDOT 500 (wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów) w dniu 02.02.2024 r. 2. Zgodność mapy z bazą GESUT w dniu 08.02.2024 r. 3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID lub 4. Zgodność mapy z bazą EGIW w dniu 08.02.2024 r.	Rejestracja: Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.										
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGIK: białk	<table border="1"> <tr> <td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:</td> <td>MODGIK.354.221.2024</td> </tr> <tr> <td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:</td> <td>Miasto Szczecin</td> </tr> <tr> <td>Wykonawca prac geodezyjnych:</td> <td>Fracownia Geodezyjna Tomasz Dłużyk</td> </tr> <tr> <td>Termin, data sporządzenia dokumentu i numer ewidencyjny białki (z tytułu, który został wytyczony):</td> <td>Projekt wytyczenia obiektu</td> </tr> <tr> <td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac:</td> <td>Marzena Dłużyk, nr uprawnień 17380</td> </tr> </table>	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	MODGIK.354.221.2024	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Miasto Szczecin	Wykonawca prac geodezyjnych:	Fracownia Geodezyjna Tomasz Dłużyk	Termin, data sporządzenia dokumentu i numer ewidencyjny białki (z tytułu, który został wytyczony):	Projekt wytyczenia obiektu	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac:	Marzena Dłużyk, nr uprawnień 17380
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	MODGIK.354.221.2024										
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Miasto Szczecin										
Wykonawca prac geodezyjnych:	Fracownia Geodezyjna Tomasz Dłużyk										
Termin, data sporządzenia dokumentu i numer ewidencyjny białki (z tytułu, który został wytyczony):	Projekt wytyczenia obiektu										
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac:	Marzena Dłużyk, nr uprawnień 17380										
Informacje dodatkowe - - zakres pomiaru 1. Redakcja mapy zgodnie z rozporządzeniem MRPiIT z dnia 23.07.2021r. (Dz. U. 2021 poz. 1385) 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz. U. 2020 poz. 1425) 3. 1. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §31.1.1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz. U. 2020 poz. 1425) - Mapa zgodna z przepisami §31.1.1 rozp. j.w. 4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego	Tomasz Dłużyk (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)										

x=5921200.00

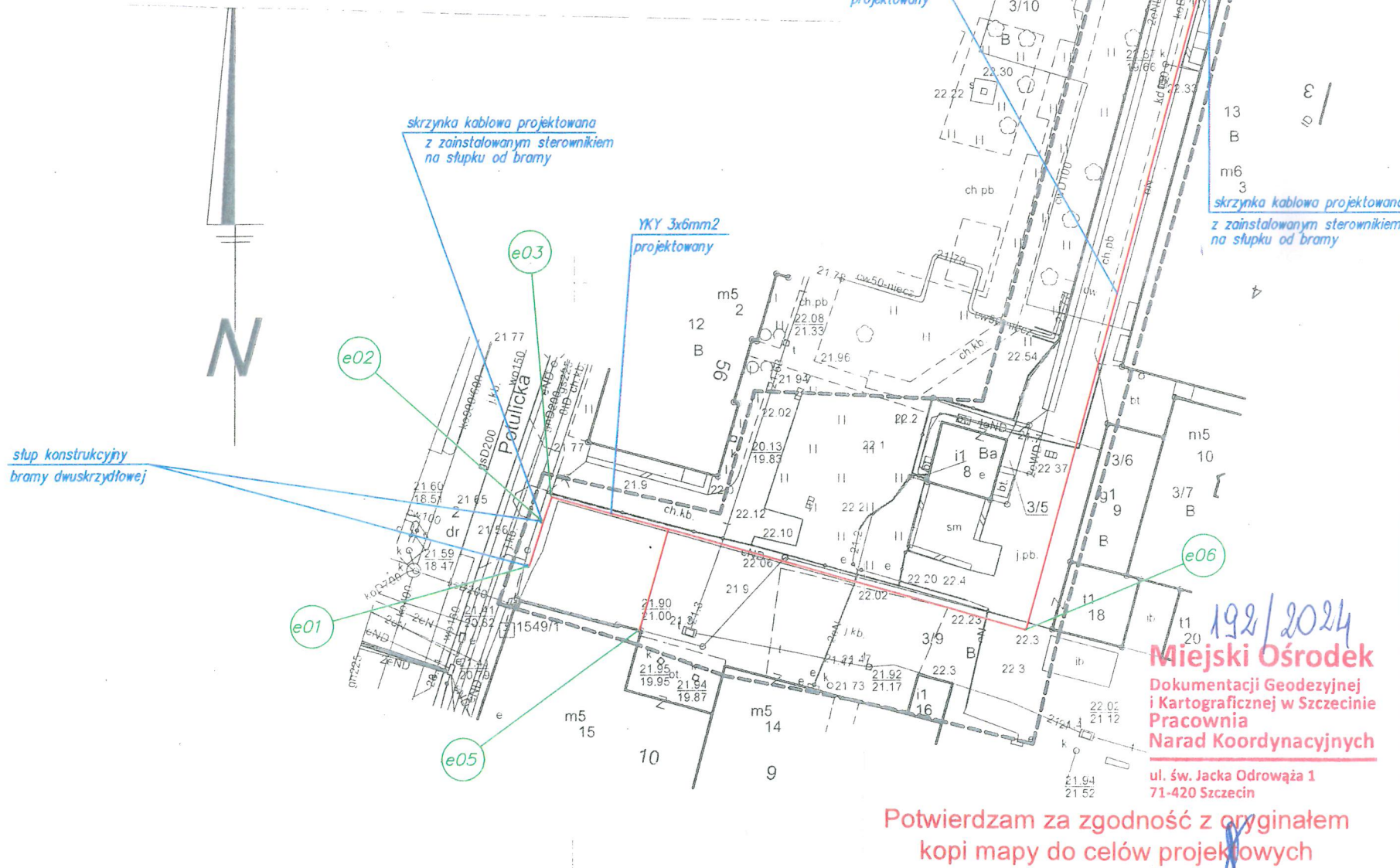
y=5469750.00

Niniejsza dokumentacja projektowa znak sprawy MODGIK.ZUDP.345. 192.2024 była przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej przeprowadzonej elektronicznie w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie do dnia 03.04.2024

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Zaworska
 inż. Katarzyna Zaworska
 Przewodnicząca Narad Koordynacyjnych
 imię, nazwisko, podpis Przewodniczącego

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne



Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych

192/2024
Miejski Ośrodek
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie
 Pracownia Narad Koordynacyjnych
 ul. św. Jacka Odrowąza 1
 71-420 Szczecin

Dnia 20.03.2024 r. uzupełniono o wywiad branżowy wod-kan nr 100/ITS/24 z dnia 19.03.2024 r. - Marzena Dłużyk - nr upr. zaw. 17380 (dokument podpisano elektronicznie)

Legenda

- -Linia kablowa zasilająca YKY 3x6mm2 - projektowana
- -granica działek ewidencyjnych
- o -stłup konstrukcyjny bramy wjazdowej
- e01 -Numer współrzędnych punktu geodezyjnego

Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim:
 SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
 UKŁAD SIECI TN-C

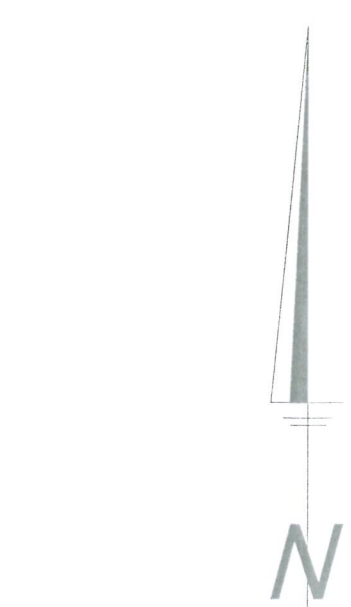
Inwestor: Wspólnota Mieszkańcowa ZBIŁK ul. G. Narutowicza 7,8,9,10, 70-231 Szczecin	Projektant branża elektryczna: mgr inż. Maja Kupińska upr. ZAP/0115/PBE/23
	Sprawdzający branża elektryczna: mgr inż. Sławomir Hołoda upr. ZAP/0095/POCE/08
Branża: Elektryczna	Faza: Projekt Zagospodarowania Terenu
Data: 03.2024	Temat: Budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej 0,4kV zasilającej dwie bramy wjazdowe przy ul. Drzymały i Potulickiej w Szczecinie.
Adres Inwestycji: Szczecin, ul. Potulicka, Drzymały, dz. nr 3/9, 3/10 obręb 1046 Szczecin	Numer rys. 02
Skala: 1:500	Projekt zagospodarowania terenu
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Niniejszy rysunek stanowi element dokumentacji chronionej prawem autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniej zgody autora zabroniona.	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

x=5921200.00

y=5469750.00

OBIEKT: 32E201_1 - m Szczecin 32E201_1 1041 1046 - Śródmieście 41 46 ul. Potulicka Michała Drzymały dz. 3/5, 3/9, 3/10	PRACOWNIA GEODEZYJNA Tomasz Dłużyk ul. Rynkowa 31/4 71 - 547 Szczecin tel. 0603 043 323 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: MODGIK 354.221.2024 Zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie
Kierownik roboty: Marzena Dłużyk nr upr. zaw. 17380 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr biak podlegające ochronie na podst. art. 15 - art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza w układzie 2000/15. 2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie: a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowie - bez litery b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M f) W oparciu o dane branżowe - z literą B g) Inne (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą I h) Neokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K j) Rozwinięcie na budowę - z literą P k) Rozwinięcie budowy - z literą Z l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T	Aktualność mapy: 1. Zgodność mapy z bazą BDOT 500 (wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów) w dniu 02.02.2024 r. 2. Zgodność mapy z bazą GESUT w dniu 08.02.2024 r. 3. Zgodność mapy z treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID lub 4. Zgodność mapy z bazą EGIB w dniu 08.02.2024 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGIK: brak	Rejestracja: Oswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Informacje dodatkowe: - - - - - zakres pomiaru 1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MRPiH z dnia 25.07.2021r. (Dz. U. 2021 poz. 1319). 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz. U. 2020 poz. 1429). 3. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §11.1.1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz. U. 2020 poz. 1429). Mapa zgodna z przepisami §11.1.1 rozp. Ministerstwa Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz. U. 2020 poz. 1429). 4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.	Tomasz Dłużyk (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)



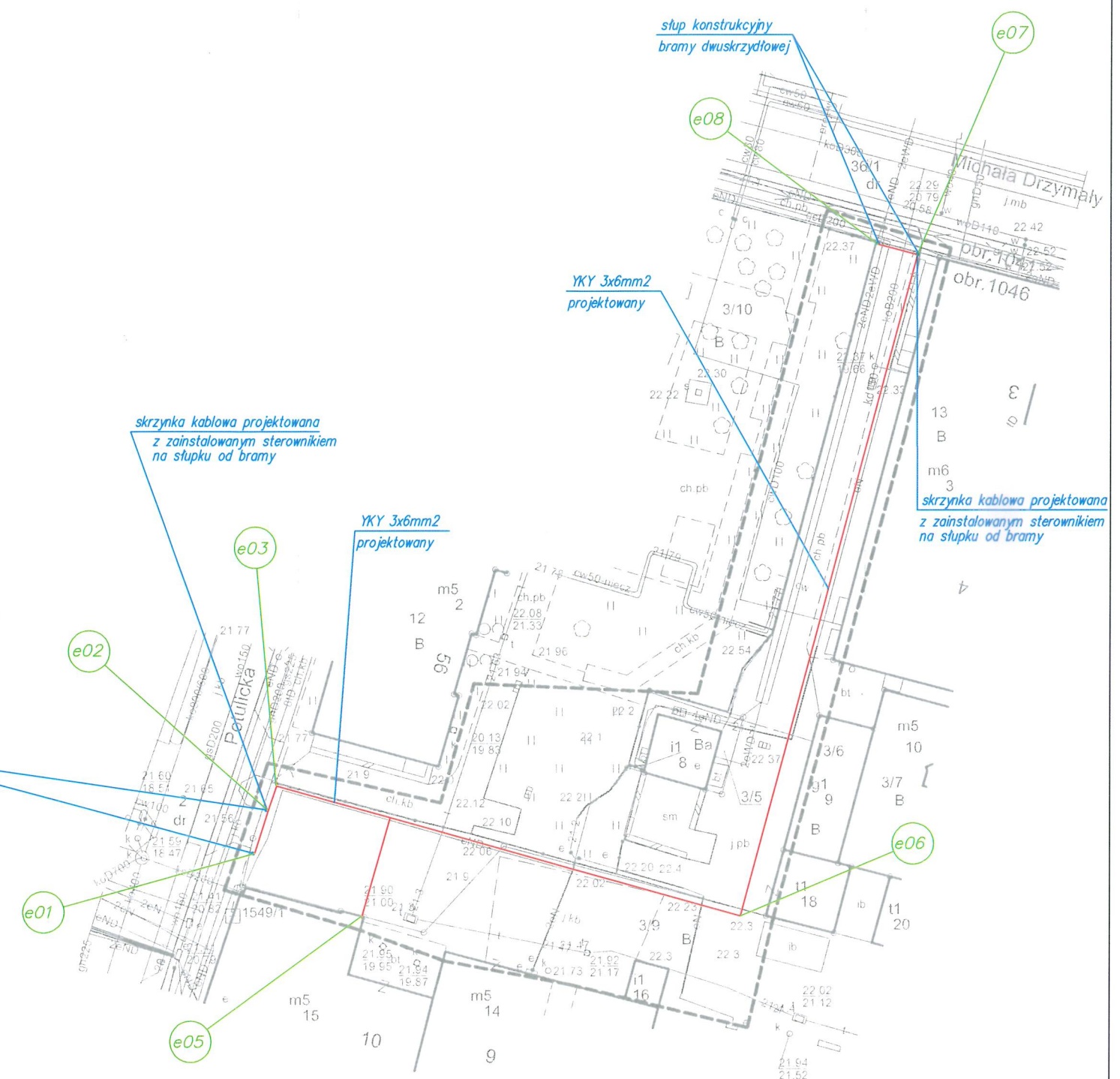
stłup konstrukcyjny bramy dwuskrzydłowej

skrzynka kablowa projektowana z zainstalowanym sterownikiem na słupku od bramy

YKY 3x6mm2 projektowany

YKY 3x6mm2 projektowany

skrzynka kablowa projektowana z zainstalowanym sterownikiem na słupku od bramy



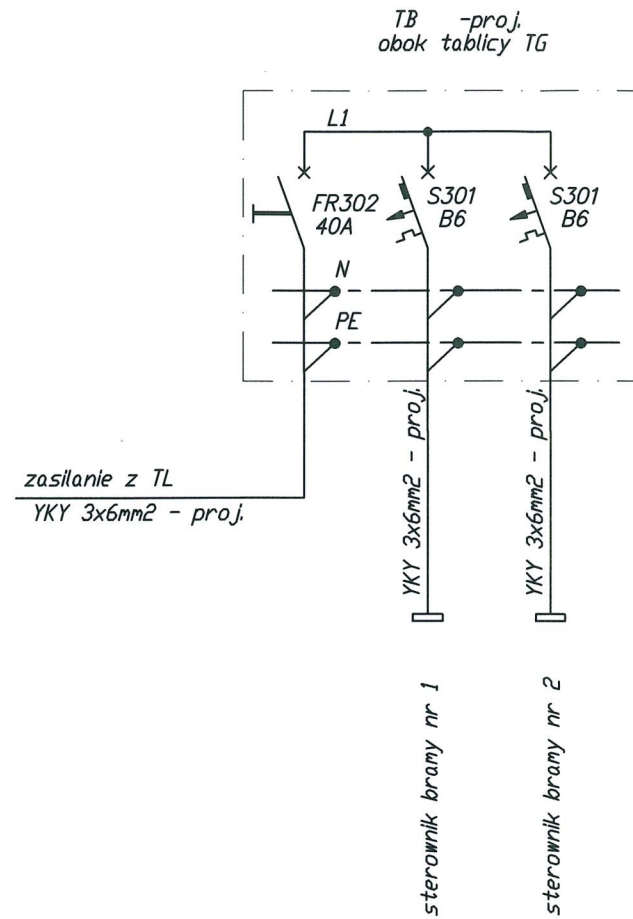
Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych

Dnia 20.03.2024 r. uzupełniono o wywiad branżowy wod-kan nr 100/ITS/24 z dnia 19.03.2024 r. - Marzena Dłużyk - nr upr. zaw. 17380 (dokument podpisano elektronicznie)

- Legenda**
- -Linia kablowa zasilająca YKY 3x6mm2 - projektowana
 - -granica działek ewidencyjnych
 - o -słup konstrukcyjny bramy wjazdowej
 - e01 -Numer współrzędnych punktu geodezyjnego

Ochrona dodatkowa przed dotykem pośrednim:
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
 UKŁAD SIECI TN-C

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ZBIŁK ul. G. Narutowicza 7,8,9,10, 70-231 Szczecin	Projektant branża elektryczna: mgr inż. Mała Kupińska upr. ZAP/0115/PBE/23
	Sprawdzający branża elektryczna: mgr inż. Sławomir Hołojda upr. ZAP/0095/POOE/08
Branża: Elektryczna	Faza: Projekt Zagospodarowania Terenu
Data: 03.2024	Temat: Budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej 0,4kV zasilającej dwie bramy wjazdowe przy ul. Drzymały i Potulickiej w Szczecinie.
Adres Inwestycji: Szczecin, ul. Potulicka, Drzymały, dz. nr 3/9, 3/10 obręb 1046 Szczecin	Numer rys. 02
Skala: 1:500	Projekt zagospodarowania terenu
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Niniejszy rysunek stanowi element dokumentacji chronionej prawem autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniej zgody autora zabroniona.	



Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim:
SAMODCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
wg PN-HD 60364

UKŁAD SIECI TN-C-S

INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZBILK UL. NARUTOWICZA 7,8,9,10, 70-231 SZCZECIN			
ADRES	SZCZECIN; UL. POTULICKA/DRZYMAŁY DZ 3/10			
TEMAT	ZASILANIE BRAM WJAZDOWYCH			
TREŚĆ RYS.	SCHEMAT TABLICY TB			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant	M. Kupińska	ZAP/0115/PBE/23	02.2024	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	S. Hotałda	ZAP/0095/PDDE/08	02.2024	<i>[Signature]</i>
Branża			Skala	Nr rys.
Elektryczna				03

Wspólnota Mieszkaniowa ZBiLK
ul. Gabriela Narutowicza 7,8,9,10
70-231 Szczecin

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

dwie bramy wjazdowe, Szczecin, ul. Potulicka/Drzymały, dz. nr 3/10
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 1 kW

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

złącze kablowe nr 00696

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

-

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

-

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

Zasilanie z włz-tu budynku przy ul. Narutowicza 10, po przystosowaniu do nowych warunków pracy.
Przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowego i wyposażać w zabezpieczenie przedlicznikowe przystosowane do plombowania.

Szczegóły techniczne oraz kompletną dokumentację techniczną uzgodnić w Wydziale Układów Pomiarowych w Oddziale Dystrybucji Szczecin ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin; tel. 913321271, 913321861.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

zgodnie ze schematem

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

jednofazowego licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

lokalizacja: zgodnie ze schematem

wielkość: 10A (1-faz.)

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ

7. Załączniki:

7.1 Warunki przyłączenia do sieci numer 3424/2024/OD3/ZR1 z dnia 22.01.2024

7.2 Umowa o przyłączenie do sieci nr 3424/2024/OD3/ZR1 z dnia 30.01.2024

7.3 Uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej projektanta

7.4 Przynależność do Izby Inżynierów

ELEKTRYCZNYCH:

Niedopuszczalne jest przyłączanie do instalacji urządzeń wprowadzających zakłócenia do sieci lub instalacji innych odbiorców.

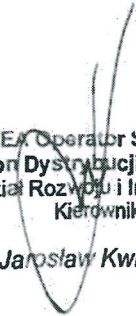
X. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

XI. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

 Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD1


ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik

Jarosław Kwiecień

Umowa o przyłączenie do sieci nr 3424/2024/OD3/ZR1

zawarta pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Szczecin ul. Derdowskiego 2 71-178 Szczecin, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 696 937 500 PLN, reprezentowaną przez osobę posiadającą stosowne umocowanie do zawarcia Umowy:

zwaną dalej ENEA Operator, a ubiegającą/ ubiegającym się o przyłączenie do sieci:
Wspólnota Mieszkaniowa ZBiLK z siedzibą: ul. Gabriela Narutowicza 7,8,9,10, 70-231 Szczecin, NIP: 8522591228, reprezentowaną przez osobę posiadającą stosowne umocowanie do zawarcia Umowy:

adres do korespondencji w formie pisemnej:

ZBiLK
ul. Jagiellońska 34c
70-435 Szczecin

adres do korespondencji w formie elektronicznej:

[kupinska@zbiilk.szczecin.pl/](mailto:kupinska@zbiilk.szczecin.pl)
zwaną/ zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr 3424/2024/OD3/ZR1 z dnia 22.01.2024 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie: dwie bramy wjazdowe zlokalizowanym w Szczecinie, ul. Potulicka/Drzymały dz. nr 3/10 do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości 1 kW na napięciu 0,4 kV;
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta, w tym przygotowanie miejsca do zabudowy układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. Wykonanie pomiarów instalacji odbiorczej przedlicznikowej.
3. Zabudowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej Klienta.
5. Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 4 w ENEA Operator oraz uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem decyzji.
6. Uzyskanie zgód właścicieli lub zarządców nieruchomości.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i harmonogram realizacji przyłączenia:

1. Klient uzyska zgodę, o której mowa w § 3 ust. 6.

2. Klient wykona instalację odbiorczą, o której mowa w § 3 ust. 1 oraz wykona pomiary, o których mowa w § 3 ust. 2 przez osobę/firmę posiadającą wymagane obowiązującym prawem uprawnienia i kwalifikacje w terminie do 01/2026
3. Klient zgłosi do ENEA Operator gotowość przyłączenia do sieci wykonanej instalacji odbiorczej. Instalacja odbiorcza wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w terminie uwzględniającym postanowienia, o których mowa w § 6 ust. 2.
4. ENEA Operator zabuduje układ pomiarowo-rozliczeniowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
5. Klient opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek opłat ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek VAT.
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 55,46 zł., (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć złotych czterdzieści sześć groszy) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Opłatę za przyłączenie Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie. ENEA Operator wystawi Klientowi fakturę VAT niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie. ENEA Operator dostarczy Klientowi fakturę VAT co najmniej 7 dni przed wskazanym terminem płatności. W razie dostarczenia Klientowi faktury VAT w późniejszym terminie, termin płatności ulega przesunięciu o ilość dni opóźnienia w przekazaniu faktury VAT.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych wynikających z § 5 w terminie wynikającym z faktury, o której mowa w § 5 ust. 3.
2. Klient zobowiązuje się do dokonania zgłoszenia za pośrednictwem wybranego Sprzedawcy lub samodzielnie, o zawarciu umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej po wcześniejszym zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w oparciu o zasady określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENEA Operator w terminie nie dłuższym niż 90 dni od daty wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia pozytywnej weryfikacji zgłoszenia, o którym mowa w ust.2
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 500 kWh.
5. W umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowie kompleksowej zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłek częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy planowanej i nieplanowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

Zaciski na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1.1. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.2. nie uzyskania zgody właściciela lub zarządcy nieruchomości na realizację sposobu zasilania,
 - 1.3. nie wywiązania się przez Klienta z terminu określonego w § 4 ust. 2,
 - 1.4. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaniem zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
 Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy
2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej lub elektronicznej drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie

- krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę z wykorzystaniem jednej z wyżej wskazanej form.
4. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą utraty przez Klienta tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie. Klient ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej ENEA Operator w związku z brakiem powiadomienia o utracie tytułu prawnego do lokalu/nieruchomości obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie,
 5. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

§ 9

Osobą upoważnioną do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy ze strony ENEA Operator jest:

- Anna Girer, tel. 91 332 18 48
adres e-mail: anna.girer@operator.enea.pl

§ 10

1. Dane teleadresowe **Stron** dla wykonywania przedmiotu umowy każdorazowo są wskazane w umowie.
2. Strony mogą wskazać w formie pisemnej/ w formie elektronicznej inny adres/adres poczty elektronicznej dla doręczeń.
3. W przypadku doręczania korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej za termin jej doręczenia uznaje się dzień wprowadzenia do sieci e-maila.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o doręczeniu korespondencji, w przypadku doręczania korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego w razie wątpliwości, co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z jego placówki.

§ 11

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. przed podpisaniem umowy zapoznał się z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej.
 - 1.2. nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.

§ 12

Postanowienia dotyczące umów zawieranych z konsumentami na odległość lub poza lokalem ENEA Operator

1. W przypadku Umów zawieranych na odległość lub Umów zawieranych poza lokalem ENEA Operator Klient może odstąpić od Umowy bez podania przyczyny w terminie 14 dni od daty jej zawarcia, składając oświadczenie, którego przykładowy wzór wraz z pouczeniem o prawie odstąpienia od Umowy został przekazany Klientowi najpóźniej w chwili wyrażenia przez Klienta woli związania się Umową. Do zachowania tego terminu wystarczy przed jego upływem:
 - 1) doręczenie oświadczenia na piśmie bezpośrednio w biurze obsługi klienta ENEA Operator;
 - 2) wysłanie oświadczenia na piśmie na adres ENEA Operator do korespondencji;
 - 3) wysłanie oświadczenia faksem na numer faksu ENEA Operator;
 - 4) wysłanie oświadczenia na adres poczty elektronicznej ENEA Operator;
 - 5) złożenie oświadczenia w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza zamieszczonego na stronie internetowej ENEA Operator.
2. W przypadku wysłania przez Klienta oświadczenia w sposób wskazany w ust. 1 pkt 3 – 5, ENEA Operator niezwłocznie prześle Klientowi na trwałym nośniku potwierdzenie otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Przesłanie potwierdzenia nastąpi w taki sam sposób w jaki ENEA Operator otrzymał oświadczenie Klienta.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy zawartej na odległość lub Umowy zawartej poza lokalem ENEA Operator umowę uważa się za niezawartą.
4. Klient zawierając Umowę na odległość lub poza lokalem ENEA Operator może zażądać rozpoczęcia przez ENEA Operator wykonywania Umowy przed upływem 14-dniowego terminu na odstąpienie od Umowy. Takie żądanie nie zmienia obowiązków ENEA Operator wynikających z harmonogramu. W razie rozpoczęcia wykonywania Umowy zgodnie z żądaniem Klienta i odstąpienia przez Klienta od Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Klient jest zobowiązany do zapłaty za świadczenia spełnione przez ENEA Operator do chwili odstąpienia od Umowy tj.

złożenia do ENEA Operator oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w jeden ze sposobów wskazanych w ust. 1.

§ 13

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z informacją przekazaną wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia lub umową o przyłączenie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności *formy pisemnej (dla formy pisemnej)/ skanu pisma przesłanego na adres mailowy kontakt@operator.enea.pl (dla formy elektronicznej)*, w zależności od przyjętej przez Klienta formy.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt, z zastrzeżeniem pkt. a – c poniżej.
 - a) Klient będący konsumentem, uprawniony jest do zwrócenia się do Koordynatora do spraw negocjacji działającego przy Prezesie URE, o którym mowa w art. 31a Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, o rozwiązanie sporów wynikłych z umowy. Koordynator jest podmiotem uprawnionym do pozasądowego rozwiązywania sporów z konsumentami zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich, Dz.U. z 2016 r., poz. 1823.
 - b) ENEA Operator oświadcza, że zobowiązuje się do udziału w postępowaniu w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich prowadzonego przed Koordynatorem, jeżeli Klient będący konsumentem wystąpi z wnioskiem o wszczęcie takiego postępowania.
 - c) Informacje dotyczące Koordynatora będą dostępne na stronie internetowej Prezesa URE www.ure.gov.pl. Informacja o stronie internetowej będzie aktualizowana na stronie internetowej ENEA Operator www.operator.enea.pl.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w przypadku formy pisemnej.

§ 15

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, którym jest dzień doręczenia Klientowi obustronnie podpisanej umowy/ dzień wysłania do Klienta e-maila z obustronnie podpisaną umową o przyłączenie/ dzień wysłania do Klienta e-maila z pismem dotyczącym zawarcia umowy o przyłączenie z Konsumentem.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.
3. Strony zgodnie uzgadniają, że niniejsza umowa rozwiązuje umowę o przyłączenie nr 1558/2024/OD3/ZR1 i wyczerpuje wszelkie wzajemne roszczenia finansowe stron w zakresie wynikającym z umowy 1558/2024/OD3/ZR1.

Klient

ENEA Operator

.....
Data i czytelny podpis Klienta

.....
Data i podpis ENEA Operator



Szczecin 21.12.2023 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Narutowicza 7, 8, 9, 10
70-231 Szczecin**

Znak: ZBiLK.DDG.4142.0212.2023.WN

Dotyczy: zajęcia gruntu w rejonie ul. Drzymały/Potulicka/Narutowicza (część działki nr 3/10 obręb 1046).

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie występujący w imieniu Gminy Miasto Szczecin wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działką nr **3/10** z obrębu ewidencyjnego **1046** na cele budowlane, z przeznaczeniem na wykonanie prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków i uzgodnień, a następnie przeprowadzenie procesu inwestycyjnego związanego z wykonaniem dwóch bram wjazdowych na posesję wraz z przyłączeniem do nich energii elektrycznej.

Jednocześnie informujemy, że niniejsza zgoda nie zastępuje zgód przewidzianych prawem, w tym organów Administracji Budowlanej wydającej pozwolenia na budowę i nie reguluje prawa do przedmiotowej działki.

POUCZENIE

Wyrażona zgoda nie jest równoznaczna z zezwoleniem na rozpoczęcie robót na działce nr 3/10 z obrębu ewidencyjnego 1046 lub umieszczanie na nich obiektu lub urządzenia i nie uprawnia do rozpoczęcia wykonania planowanych prac, a jedynie do podjęcia działań administracyjno-projektowych zmierzających do uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przed przystąpieniem do robót inwestor winien wystąpić do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie celem uzyskania zgody na zajęcie terenu pod roboty budowlane w formie umowy udostępniania nieruchomości, celem wykonania planowanych prac budowlanych i konserwacyjnych.

Otrzymują:

1. adresat.
2. a/a

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Tomasz Sroka

Sprawę prowadzi: Władysław Niewierowski, podinspektor, tel. +48 91 48 86 341

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
REGON: 321243470; NIP: 8513163987
Sekretariat: tel. +48 91 48 86 352, fax. +48 91 48 93 832
e-mail: sekretariat@zbiik.szczecin.pl www.zbiik.szczecin.pl

Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży

ul. Goszczyńskiego 4a, 71-263 Szczecin
Biuro Obsługi Interesanta:
tel./fax. +48 91 48 86 310
e-mail: sekretariat-ddg@zbiik.szczecin.pl