

**UMOWA NR ...../ZBiLK/ 2011**

zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2011 roku pomiędzy Gminą Miasto Szczecin, zastępowaną przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Szczecinie (w skrócie ZBiLK) przy ul. Mariackiej 25 /Nr Identyfikacyjny/ NIP 852 – 18 – 54 – 341 reprezentowaną przez:

**Marcina Posadzy** - Dyrektora ZBiLK  
za akceptacją finansową  
**Elżbiety Cegielskiej** - Głównej księgowej  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepis art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 ze zmianami).

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się prowadzić obsługę prawną Zarządu Budynku i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

§ 2

Zakres przedmiotowy świadczonych usług będzie obejmował w szczególności:

- 1) udzielanie porad prawnych,
- 2) sporządzanie opinii prawnych,
- 3) opracowywanie projektów aktów prawnych oraz umów,
- 4) opiniowanie wniosków o umorzenie zaległości czynszowych,
- 5) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji publicznej,
- 6) występowanie o odpisy z właściwych ksiąg i rejestrów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizowania obowiązków wynikających z umowy, z należytą starannością wymaganą w sprawach tego rodzaju, wynikającą z wiedzy prawniczej oraz zasad etyki zawodowej,
- 2) udzielania opinii i sporządzania pism w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od momentu przekazania sprawy przez Zamawiającego,
- 3) zachowania tajemnicy zawodowej co do faktów, o których dowiedział się udzielając pomocy prawnej lub prowadząc sprawę,
- 4) stawiania się na każde wcześniej uzgodnione wezwanie Zamawiającego,

- 5) udzielania wyczerpujących informacji i przekazywania wszelkich pism dotyczących prowadzonych spraw.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielania wyczerpujących informacji pozostających w jego dyspozycji, związanych z prowadzoną sprawą,
  - 2) terminowego regulowania zobowiązań określonych niniejszą umową.

#### § 4

Wszelkie szkody wynikłe z naruszenia tajemnicy, o której mowa w § 3 ust 1 pkt 3 obciążają Wykonawcę.

#### § 5

1. Miejscem świadczenia usług będących przedmiotem umowy jest:
  - 1) siedziba Zamawiającego – dyżury w następujące dni tygodnia:  
wtorek od godz. 11<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>  
czwartek od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 11<sup>00</sup>
  - 2) siedziba Wykonawcy w dniach i godzinach pracy kancelarii, w tym także dla pracowników Rejonów Zamawiającego.
2. Każdorazowa nieobecność Wykonawcy w ustalonych dniach i godzinach dyżurów, będzie odpowiednio wcześniej zgłaszana Zamawiającemu i według uzgodnień realizowana w innym terminie.
3. Określone powyżej dni oraz godziny świadczenia usług nie wyłączają wykonywania usług objętych umową w inne dni tygodnia, w sytuacjach wymagających niezwłocznego załatwienia sprawy.

#### § 6

1. Osobami wyznaczonymi do realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ww. osób, na inne. Osoby te będą musiały również spełniać wymogi określone w Rozdziale V ust. 2 pkt 3 siwz.
3. Jako koordynatora umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
.....

#### § 7

1. Wykonawca nie może zlecić wykonania usługi osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty za poniesione koszty, za wyjątkiem substytucji.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 5 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy winien przedłożyć kopię umów zawartych z podwykonawcami.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres czynności:  
Nazwa i adres podwykonawcy:.....

*Zakres:.....*

*Pozostały zakres Wykonawca wykona siłami własnymi.*

7. *Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.*
8. *Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy dopiero po przedłożeniu potwierdzonego dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców z tytułu wykonania podzleconych usług.*
9. *W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo wstrzymania dokonania zapłaty faktury do czasu dostarczenia dowodów wymienionych w ust. 8. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń mogących powstać w tym zakresie.*
10. *Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.*
11. *Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.*  
***\*Powyższe zapisy będą miały zastosowanie jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców i złoży w tej kwestii oświadczenie w ofercie.***

#### § 8

Za świadczenie usług objętych przedmiotem umowy Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).

#### § 9

1. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Wynagrodzenie, określone w § 8 płatne będzie po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Rozliczenie stron określone w § 9 nastąpi w formie bezgotówkowej z konta Zamawiającego w ING Bank Śląski O/Szczecin 08105015591000002241747902 na rachunek Wykonawcy .....

#### § 11

Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu.

#### § 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt. 2,3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 200 % wynagrodzenia określonego w § 8,
- 3) za każdorazowe naruszenie warunków niniejszej umowy poprzez nienależyte i nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy, w wysokości do 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.

### § 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do .....
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) naruszenia jej postanowień przez drugą stronę,
  - b) nie wywiązywania się bądź nienależytego wywiązywania się przez drugą stronę z obowiązków wynikających z umowy.

### § 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 15

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym w §6.

### § 16

W razie odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji spraw w toku, na dzień odstąpienia,
- 2) przekazania posiadanej dokumentacji.

### § 17

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

### § 18

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA