

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Ul.Jagiełły 16 m 15 w Szczecinie
INWESTOR : ZBiLK R-10
ADRES INWESTORA : SZCZECIN ul. Łokietka 22
BRANŻA : Budowlana

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 2 kw. 07

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, M , $S+Kp(S)+Z(S)$)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont					
1	wycena własna	Montaż nawietrzaków ciśnieniowych w górnej części okien	szt		
		4	szt	4.00	
				RAZEM	4.00
2	wycena własna	Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania wraz z ościeżnicą	m ²		
		(0.90*2.00)*1	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
3	Kalkulacja własna	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą (PI i PII)	m ²		
		0.90*2.00*2	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
4	KNR-W 2-02 0841-03	Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej (zabudowa pionów w Ł , płytki znajdują się w mieszkaniu. Wykonać dostęp do zaworu i wodomierza.)	m ²		
		0.40*0.80	m ²	0.32	
				RAZEM	0.32
5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		33.35	m ²	33.35	
				RAZEM	33.35
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach w całym mieszkaniu PI, II, Pp	m ²		
		1.96*4.48+3.75*4.48+1.78*1.04	m ²	27.43	
				RAZEM	27.43
7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (PI,II,Pp,K,Ł)	m ²		
		27.43+1.78*1.54+0.85*2.33+0.63*1.90	m ²	33.35	
				RAZEM	33.35
8	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach PI,II,Pp	m ²		
		(1.96+4.48)*2*2.79+(3.75+4.48)*2*2.79+(1.78+1.04)*2*2.79	m ²	97.59	
				RAZEM	97.59
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian PI,II,Pp,K	m ²		
		97.59+(1.78*2+1.54*2)*1.29	m ²	106.16	
				RAZEM	106.16
10	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		2.79+1.5	m	4.29	
				RAZEM	4.29
11	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w PII	m ²		
		1.96*4.48	m ²	8.78	
				RAZEM	8.78
12	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr.22mm w PII	m ²		
		1.96*4.48	m ²	8.78	
				RAZEM	8.78
13	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW w PII	m ²		
		8.78	m ²	8.78	
				RAZEM	8.78
14	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		(1.96+4.48)*2*0.9	m	11.98	
				RAZEM	11.98
15	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		(1.00*1.49)*1.50*4	m ²	8.94	
				RAZEM	8.94
16	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		33.35	m ²	33.35	
				RAZEM	33.35
17	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	m ³		
		1.0	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
18	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		1.0	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont								
1	wycena własna	Montaż nawietrzaków ciśnieniowych w górnej części okien obmiar = 4szt	szt					
1*		-- M -- nawietrzak+ robocizna 1szt/szt	szt	4.00				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	wycena własna	Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania wraz z ościeżnicą obmiar = (0.90*2.00)*1 = 1.80m ²	m ²					
1*		-- M -- Drzwi wejściowe pełne 1m ² /m ²	m ²	1.80				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	Kalkulacja własna	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą (PI i PII) obmiar = 0.90*2.00*2 = 3.60m ²	m ²					
1*		-- M -- drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicą i osadzeniem 1m ² /m ²	m ²	3.60				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 2-02 0841-03	Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej (zabudowa pionów w Ł , płytki znajdują się w mieszkaniu. Wykonać dostęp do zaworu i wodomierza.) obmiar = 0.40*0.80 = 0.32m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.3r-g/m ²	r-g	0.74				
2*		-- M -- płytki ściennie 1.08m ² /m ²	m ²	0.35				
3*		zaprawa klejąca (sucha mieszanka) 3kg/m ²	kg	0.96				
4*		zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka 0.55kg/m ²	kg	0.18				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50				
6*		-- S -- wyciąg 0.0435=0.044m-g/m ²	m-g	0.01				
7*		środek transportowy 0.0369=0.037m-g/m ²	m-g	0.01				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 33.35m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	1.90				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m ² /m ²	m ²	11.91				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.00				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach w całym mieszkaniu Pl, Il, Pp obmiar = $1.96 \cdot 4.48 + 3.75 \cdot 4.48 + 1.78 \cdot 1.04 = 27.43 \text{m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.55r-g/m ²	r-g	15.09				
2*		-- M -- wapno suchogaszone 0.0011=0.001t/m ²	t	0.03				
3*		gips szpachlowy 0.0014=0.001t/m ²	t	0.03				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /m ²	m ³	0.14				
5*		woda z rurociągu 0.0064=0.006m ³ /m ²	m ³	0.16				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01m-g/m ²	m-g	0.27				
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (Pl,Il,Pp, K,Ł) obmiar = $27.43 + 1.78 \cdot 1.54 + 0.85 \cdot 2.33 + 0.63 \cdot 1.90 = 33.35 \text{m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	3.97				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm ³ /m ²	dm ³	9.94				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.00				
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach Pl,Il,Pp obmiar = $(1.96 + 4.48) \cdot 2 \cdot 2.79 + (3.75 + 4.48) \cdot 2 \cdot 2.79 + (1.78 + 1.04) \cdot 2 \cdot 2.79 = 97.59 \text{m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37r-g/m ²	r-g	36.11				
2*		-- M -- wapno suchogaszone 0.0011=0.001t/m ²	t	0.10				
3*		gips szpachlowy 0.0014=0.001t/m ²	t	0.10				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /m ²	m ³	0.49				
5*		woda z rurociągu 0.0064=0.006m ³ /m ²	m ³	0.59				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01m-g/m ²	m-g	0.98				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian PI,PII,PP, K obmiar = $97.59+(1.78*2+1.54*2)*1.29 =$ 106.16m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	12.63				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm ³ /m ²	dm ³	30.36				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.00				
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciągowych i gazowych o średnicy do 50 mm obmiar = $2.79+1.5 = 4.29m$	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	0.94				
2*		-- M -- farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowa- wania 0.014dm ³ /m	dm ³	0.06				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowa- nia 0.014dm ³ /m	dm ³	0.06				
4*		benzyna do lakierów 0.006dm ³ /m	dm ³	0.03				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark./m	ark.	0.86				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.00				
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w PII obmiar = $1.96*4.48 = 8.78m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m ²	r-g	1.58				
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr.22mm w PII obmiar = $1.96*4.48 = 8.78m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49r-g/m ²	r-g	4.30				
2*		-- M -- płyty OSB 22mm 1.05m ² /m ²	m ²	9.22				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2kg/m ²	kg	1.76				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.00				
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedm.	R	M	S
13	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW w PII obmiar = 8.78m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.395r-g/m ²	r-g	3.47				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09m ² /m ²	m ²	9.57				
3*		klej Butapren B 0.4kg/m ²	kg	3.51				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1kg/m ²	kg	0.88				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50				
6*		-- S -- wyciąg 0.0057=0.006m-g/m ²	m-g	0.05				
7*		środek transportowy 0.0041=0.004m-g/m ²	m-g	0.04				
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przy- ściennne z polichloru winylu klejone obmiar = (1.96+4.48)*2-0.9 = 11.98m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.164r-g/m	r-g	1.96				
2*		-- M -- listwy przyściennne z PCW 1.07m/m	m	12.82				
3*		klej Butapren B 0.04kg/m	kg	0.48				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002=0.000m-g/m	m-g	0.00				
6*		środek transportowy 0.0003=0.000m-g/m	m-g	0.00				
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespo- lonych obmiar = (1.00*1.49)*1.50*4 = 8.94m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28r-g/m ²	r-g	2.50				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25%(od R)	%	25.00				
Koszty pośrednie 75% od (R, S) Zysk 8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastry- kowych i betonowych obmiar = 33.35m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.049r-g/m ²	r-g	1.63				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		materiały pomocnicze 25%(od R)	%	25.00				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi na odległość 1 km obmiar = 1.0m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	1.39				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72m-g/m ³	m-g	0.72				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km obmiar = 1.0m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.02*19=0.38m-g/m ³	m-g	0.38				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: