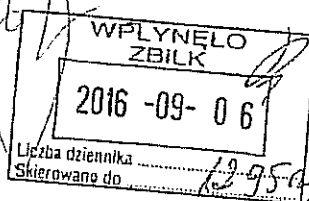


PREZYDENT MIASTA SZCZECIN  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
**WUiAB-III.6741.18.2016.MR**  
**UNP: 45753/WUiAB/-VIII/16**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

P. J. Gosiewski  
Szczecin, dnia 26.08.2016r.

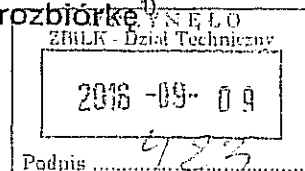


### DECYZJA NR 1134/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 19.07.2016r.

zатwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>  
dla

**Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych**  
**Zakład Bużetowy**  
(adres: ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin)



(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres )

Obejmujące

budynek garażowy położony przy Alei Bohaterów Warszawy (obok nr 29) w Szczecinie.

(wg ewidencji gruntów działka nr 2/16 z obr. 2154)

- autor projektu: mgr inż. Janusz Gosiewski posiadający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia budowlane Nr 311/Sz/87- ZAP/BO/2855/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody<sup>2)</sup>

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

3. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- Aleja Bohaterów Warszawy - działka nr 2/16 z obrębem 154 Pogodno,
- Aleja Bohaterów Warszawy 29- działka nr 15 z obrębem 154 Pogodno,
- Aleja Bohaterów Warszawy 29a, 219b - działka nr 2/3 z obrębem 154 Pogodno,

( adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

1. Inwestor we wniosku o pozwolenie na rozbiórkę oświadczył, że jest właścicielem obiektu wskazanego do rozbiórki oraz przedłożył 2 egz. projektu budowlanego rozbiórki (w tym z uzgodnieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.07.2016r, znak: BMKZ-S.4125.572.2016.EW, UNP: 45753/WUiAB/-VIII/16), wykonanego przez osobę posiadającą

właściwe uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anne Królikowska

NIERUCHOMOŚCI/REFERATU

(pieczęć imienną i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup> - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup> - nie dotyczy

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

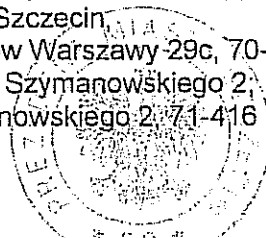
-art. .... ust. .... pkt. .... lit. ....

-art. .... ust. .... pkt. .... lit. ....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Otrzymują:

1. Pani Lidia Królikowska - Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin + załącznik: 1 egz. Projektu rozbiórki,
2. BOM – 7 Zarządzanie Nieruchomościami dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bohaterów Warszawy 29 w Szczecinie, ul. Pocztowa 4, 70-357 Szczecin,
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa PLOMBA, aleja Bohaterów Warszawy 29c, 70-340 Szczecin,
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego; ul. K. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin,
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin,
6. a/a



PREZYDENT MIASTA  
Anne Królikowska  
NIERUCHOMOŚCI/REFERATU  
w Szczecinie