

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Wilków Morskich 4a
INWESTOR : ZBiLK
ADRES INWESTORA : Szczecin , ul. Mariacka 25
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 22 kwiecień 2016

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

INWESTOR :

Data opracowania
22 kwiecień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0509-02 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		126.50	m ²	126.500	
				RAZEM	126.500
2	KNR 4-04 0403-02 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		126.50	m ²	126.500	
				RAZEM	126.500
3	KNR 4-04 0403-04 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		126.5	m ²	126.500	
				RAZEM	126.500
4	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
6	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		5.16*2.85*0.44+22.09*2.85*0.44+6.0*2.85*0.44+4.59*0.2*2.50*4+4.59*0.39	m ³	52.666	
				RAZEM	52.666
7	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półwypust	m ²		
		13.77+16.25+14.27+4.59+8.12	m ²	57.000	
				RAZEM	57.000
8	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m ³		
		21.21*4.59*0.3	m ³	29.206	
				RAZEM	29.206
9	KNR 4-04 0101-01 z.o.3.1.	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		[(5.16*4)+22.09]*1.0*0.44	m ³	18.801	
				RAZEM	18.801
10	KNR 2-01 0237-02	Zagęszczanie nasypów walcami ciągnionymi; grunt spoisty kat. III-IV	m ³		
		130	m ³	130.000	
				RAZEM	130.000
11	KNR 2-01 0313-05	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami skrzyniowymi z otwieranymi tyłami (kat. gruntu III-IV)	m ³		
		130	m ³	130.000	
				RAZEM	130.000
12	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m ²		
		230	m ²	230.000	
				RAZEM	230.000
13	kalk. własna	Wywóz odpadów- gruzu, drewna, papy itp. z rozbiórki, utylizacja materiałów szkodliwych.	szt		
		(52.66+29.206+18.80+126.50*0.3)/9	szt	15.402	
				RAZEM	15.402
14	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie betonu	m ³		
		1.0	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-02 0239-04 analogia	Przypory betonowe(część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - ręczne układanie betonu	m ³		
		3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR-W 4-01 0101-09 analogia	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III , wycięcie krzewów i roślin (nie wymagających pozwolenia)	m ²		
		22.09*8.0	m ²	176.720	
				RAZEM	176.720
17	kalk. własna	Pomiary geodezyjne, mapka powykonawcza wraz ze zgłoszeniem zmian w UM -MODGiK.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-04 0509-02 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = 126.50 m ²	m ²					
1*		– R – robocizna 0.2*0.85=0.17 r-g/m ²	r-g	21.5050				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-04 0403-02 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = 126.50 m ²	m ²					
1*		– R – robocizna 0.17*0.85=0.1445 r-g/m ²	r-g	18.2793				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-04 0403-04 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = 126.5 m ²	m ²					
1*		– R – robocizna 0.15*0.85=0.1275 r-g/m ²	r-g	16.1288				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = 1 m ²	m ²					
1*		– R – robocizna 0.84 r-g/m ²	r-g	0.8400				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² obmiar = 12 szt.	szt.					
1*		– R – robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	13.9200				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR 4-04 0102-02 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = $5.16 \times 2.85 \times 0.44 + 22.09 \times 2.85 \times 0.44 + 6.0 \times 2.85 \times 0.44 + 4.59 \times 0.2 \times 2.50 \times 4 + 4.59 \times 0.39 = 52.666 \text{ m}^3$	m ³					
1*		– R – robocizna $3.1 \times 0.8 = 2.48 \text{ r-g/m}^3$	r-g	130.6117				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półwypust obmiar = $13.77 + 16.25 + 14.27 + 4.59 + 8.12 = 57.000 \text{ m}^2$	m ²					
1*		– R – robocizna 0.26 r-g/m^2	r-g	14.8200				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm obmiar = $21.21 \times 4.59 \times 0.3 = 29.206 \text{ m}^3$	m ³					
1*		– R – robocizna 6.71 r-g/m^3	r-g	195.9723				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-04 0101-01 z.o.3.1.	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym obmiar = $[(5.16 \times 4) + 22.09] \times 1.0 \times 0.44 = 18.801 \text{ m}^3$	m ³					
1*		– R – robocizna $6.72 \times 0.8 = 5.376 \text{ r-g/m}^3$	r-g	101.0742				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 2-01 0237-02	Zagęszczanie nasypów walcami ciągnionymi; grunt spoisty kat. III-IV obmiar = 130 m^3	m ³					
1*		– R – robocizna 0.0411 r-g/m^3	r-g	5.3430				
2*		– S – walec statyczny ciągniony gładki lub okolkowany 3-5 t 0.0594 m-g/m^3	m-g	7.7220				
3*		ciągnik gąsienicowy 55 kW (75KM) 0.0297 m-g/m^3	m-g	3.8610				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		brona talerzowa 0.0297 m-g/m ³	m-g	3.8610				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 2-01 0313-05	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowo- żonej samochodami skrzyniowymi z otwiera- nymi tyłami (kat. gruntu III-IV) obmiar = 130 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.078*0.955=1.02949 r-g/m ³	r-g	133.8337				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy gru- bości warstwy humusu 5 cm obmiar = 230 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.258*0.955=0.24639 r-g/m ²	r-g	56.6697				
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0.052 m ³ /m ²	m ³	11.9600				
3*		nasiona traw 0.012 kg/m ²	kg	2.7600				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	kalk. własna	Wywóz odpadów- gruzu, drewna, papy itp. z rozbiórki, utylizacja materiałów szkodliwych. obmiar = (52.66+29.206+18.80+126.50*0.3)/ 9 = 15.402 szt	szt					
1*		-- M -- Kontener 9 m3 1 szt/szt	szt	15.4020				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie be- tonu obmiar = 1.0 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 8.19 r-g/m ³	r-g	8.1900				
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1.015 m ³ /m ³	m ³	1.0150				
3*		drewno okrągłe na stęple budowlane 0.004 m ³ /m ³	m ³	0.0040				
4*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.005 m ³ /m ³	m ³	0.0050				
5*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0.005 m ³ /m ³	m ³	0.0050				
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.27 kg/m ³	kg	0.2700				

L p.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- środek transportowy 0.04 m-g/m ³	m-g	0.0400				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR 2-02 0239-04 analogia	Przypory betonowe(część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - ręczne układanie betonu obmiar = 3 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 46.8 r-g/m ³	r-g	140.4000				
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1.02 m ³ /m ³	m ³	3.0600				
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.03 m ³ /m ³	m ³	0.0900				
4*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0.042 m ³ /m ³	m ³	0.1260				
5*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0.06 m ³ /m ³	m ³	0.1800				
6*		krawędzieziaki iglaste kl.II 0.006 m ³ /m ³	m ³	0.0180				
7*		gwoździe budowlane okrągłe gole 0.9 kg/m ³	kg	2.7000				
8*		kłamy ciesielskie 1.2 kg/m ³	kg	3.6000				
9*		śruby,podkładki,nakrętki 1.3 kg/m ³	kg	3.9000				
10	*	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
11	*	-- S -- przenośnik taśmowy 0.42 m-g/m ³	m-g	1.2600				
12	*	środek transportowy 0.16 m-g/m ³	m-g	0.4800				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16	KNR-W 4-01 0101-09 analogia	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III , wycięcie krzewów i roślin (nie wymagających pozwolenia) obmiar = 22.09*8.0 = 176.720 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.19 r-g/m ²	r-g	33.5768				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 75% od (R+S) Zysk 8% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	kalk. własna	Pomiary geodezyjne, mapka powykonawcza wraz ze zgłoszeniem zmian w UM -MODGIK. obmiar = 1 kpl. -- M --	kpl.					

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Wykonanie mapki geodezyjnej wraz ze złożeniem w UM 1 kpl./kpl.	kpl.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie: