

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

TEMAT OPRACOWANIA: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
rozbiórki budynku mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: dz. 33, obr. 3044, ul. Inwalidzka 36, 38, Szczecin

INWESTOR: Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez Zarząd Budynków i Lokali  
Komunalnych z siedzibą w Szczecinie ul. Mariacka 25

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: PROJEKTY KONSTRUKCYJNE  
Łukasz Rzepka, ul. Jutrzenki 11, 72-003 Wołczkowo  
lukasz.rzepka@op.pl; tel. 508-171-150

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. Łukasz Rzepka

Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
konstr.-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. ZAP/0008/POOK/08

15.06.2016r.

## 1. WSTĘP

### 1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących rozbiórki budynku mieszkalnego znajdującego się w Szczecinie przy ul. Inwalidzkiej 36, 38, dz. nr 33 obr. 3044.

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

### 1.2 ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.

Specyfikacje Techniczne obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Niniejsza Specyfikacja Techniczna dotyczy rozbiórki budynków i budowli nie odbiegających pod względem konstrukcji i technologii od przeciętnych budynków mieszkalnych i związana jest z:

- odcięciem przyłączy i instalacji w budynku,
- rozbiórką pokrycia dachu i drewnianej konstrukcji dachu,
- rozbiórka konstrukcji murowanej ścian,
- rozbiórką podłóg , posadzek i stropów,
- rozbiórką fundamentów i ław fundamentowych,
- zasypianie wykopu piaskiem,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,
- wywóz gruzu.

### 1.4 NAZWY I KODY

CPV 45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;  
roboty ziemne

CPV 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane

### 1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z: Polską Normą PN-ISO 6707-1 ( grudzień 2004 r. ) – Budownictwo Terminologia – Terminy Ogólne, z obowiązującymi określeniami w Prawie budowlanym, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

### 1.6 WARUNKI OGÓLNE

Niniejsza Specyfikacja obejmuje wymagania ogólne dla robót budowlanych. Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną , projektem budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, i przygotowuje obiekt do przekazania.

Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Inspektorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia z Inwestorem za zużyte media.

## 1.7 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( Dz. U. Nr 202 z dnia 16.09.2004 poz. 2072 ).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. Dz.U. 2004 r. Nr 130 poz. 1389 w sprawie sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Inwalidzkiej 36, 38, dz. nr 33 obr. 3044 Szczecin – autor: mgr inż. Łukasz Rzepka

## 2. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

### 2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

- 2.1.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi, projektem budowlanym i poleceniami Inspektora nadzoru.
- 2.1.2 Przekazanie placu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi na realizację zadania.
- 2.1.3 Ochrona i utrzymanie robót – podczas realizacji robót Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z placem budowy.  
Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
- 2.1.4 Zabezpieczenie placu budowy – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska.
- 2.1.5 Fakt przystąpienia do robót - Wykonawca zamieści odpowiednim wpisem w dzienniku budowy przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz wykona i rozmieści tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, które będą zawierały informacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1995 r. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- 2.1.6 Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów – Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

## 2.2 Wykonanie robót – kolejność technologiczna rozbiórki budynku mieszkalnego (szczegółowe zasady wykonania robót):

Etap I Sprawdzenie odłączenia poszczególnych instalacji

Etap II

Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych , drzwiowych.

Etap III

Rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji dachu budynku do poziomemu stropu, realizowana sposobem ręcznym:

- 1) Demontaż pokrycia dachowego z wywiezieniem do utylizacji.
- 2) Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien.
- 3) Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.
- 4) Rozebranie ścian na poziomie strychu.
- 5) Rozebranie kominów z cegły ceramicznej do poziomemu stropu.

Etap IV

Rozbiórka stropu drewnianego nad parterem wraz warstwami składowymi (zasypką, deskami i tynkiem trzcinowym).

Etap V

Rozebranie ścian z cegły dziurawki, cegły pełnej – w pierwszej kolejności działowych, następnie wewnętrznych i zewnętrznych w sposób ręczno- mechaniczny (poziom parteru).

Etap VI

- 1) Demontaż podłogi.
- 2) Rozebranie belek stropowych i słupów.

Etap VII

Rozebranie stropu ceramicznego nad piwnicą (częściowe podpiwniczenie) z belkami stalowymi sposobem ręczno- mechanicznym ze zwróceniem szczególnej ostrożności przy demontażu belek stalowych (niebezpieczeństwo zawalenia odcinków sklepienia ceglanego).

Etap VIII

- 1) Rozebranie ścian fundamentowych- tylko powyżej istniejącego poziomu terenu, sposobem ręczno mechanicznym.
  - 2) Transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym.
- Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

## 2.3 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
  - b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, składowisk dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - b) możliwością powstania pożaru.

## 2.4 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowe niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

## 2.5 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

## 2.6 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

- 2.6.1 Bezpieczeństwo i higiena pracy – Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
- 2.6.2 Instruktaż pracowników – przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca ma obowiązek przeprowadzić instruktaż pracowników.  
Należy wówczas:
- a) przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP i p.poż.
  - b) ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - c) ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu odpowiedniej osoby,
  - d) ustalić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
  - e) przeszkolić pracowników odnośnie udzielania pierwszej pomocy.
- 2.6.3 Nadzór i organizacja budowy – bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio:
- a) kierownik budowy
  - b) kierownik robót

## 2.7 ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

- 2.7.1 Pomieszczenia socjalne – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni z Zamawiającym miejsce jego ustawienia.
- 2.7.2 Pomieszczenie magazynowe – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni

- z Zamawiającym miejsce ustawienia magazynów.
- 2.7.3 Media – Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:
- a) punkt poboru wody z wodomierzem do celów socjalnych i budowy
  - b) pomieszczenie WC zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie a miejsce ustawienia uzgodni z Zamawiającym
  - c) Wykonawca podłączy skrzynkę elektryczną z licznikiem KWh na warunkach uzgodnionych z Inwestorem
- Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.  
Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie.
- 2.8 DODATKOWE ZALECENIA
- 2.8.1 Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.)
- 2.8.2 Prace spawalnicze, szlifowanie i cięcie metalu lub betonu, ze względu na powstające iskry, należy prowadzić w miejscach oddalonych od materiałów palnych i zgodnie z przepisami p.poż.
- 2.8.3 Łatwopalne substancje należy przechowywać w miejscach oddalonych od źródła ognia i ciepła oraz zgodnie z przepisami p.poż.
- 2.8.4 Prowadzenie prac rozbiórkowych, czy demontażowych należy wykonywać po niezbędnym zabezpieczeniu istniejącej konstrukcji pod nadzorem osoby uprawnionej
- 2.8.5 Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie ( wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty itp. )
- 2.8.6 W razie wszelkich wątpliwości co do zakresu robót, czy zaistnieniu robót nieprzewidzianych, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Inwestorem wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami BHP i przepisami p.poż.
3. MATERIAŁY
- 3.1 Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej Specyfikacji Technicznej są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w których są zastosowane materiały o nieodpowiedniej jakości ( nie posiadają certyfikatów, deklaracji zgodności i aprobat technicznych ) , Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem za wykonaną pracę.
- 3.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.  
Wykonawca zapewni materiały składowane do czasu, gdy będą one potrzebne do realizacji robót, zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Przechowywanie materiałów musi odbywać się na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz żeby w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich.
4. SPRZĘT  
Sprzęt musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologii i warunków wykonywanych robót.  
Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być

zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacji Technicznej lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas pracy (wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania robót.

## 5. TRANSPORT

- 5.1 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót.
- 5.2 Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu.
- 5.3 Transport gruzu i materiałów porozbiórkowych samochodami samowyładowczymi 5B 10T na teren wysypiska na odległość ok. 10km Załadunek gruzu mechaniczny – koparką .

## 6. WYKONANIE ROBÓT

Zakres wykonywanych robót określa pkt. 1.3. niniejszej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 7.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót. Rozbiórki budynków i budowli podlegają odbiorowi końcowemu . Przy odbiorze końcowym sprawdzane jest uporządkowanie terenu po rozbiórce, odtworzenie uszkodzonych elementów małej architektury , które mogły ulec uszkodzeniu podczas trwania prac rozbiórkowych.
- 7.2 Dokumenty budowy – do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty :
  - a) dziennik budowy (rozbiórki)
  - b) pozwolenie na rozbiórkę
  - c) projekt budowlany rozbiórki budynku
  - d) protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy
  - e) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
  - f) protokoły odbioru robót
  - g) protokoły z porad i ustaleń
  - h) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności
- 7.3 Przechowywanie dokumentów budowy – dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 8. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT

- 8.1 Obmiar robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru , co najmniej na trzy dni przed terminem obmiaru .
- 8.2 Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót , a także w przypadku występowania dłuższych przerw w robotach oraz w przypadku zmiany Wykonawcy.
- 8.3 Wykonany obmiar robót będzie zawierać :
  - podstawę wyceny i opis robót,
  - ilość przedmiarową robót,
  - datę obmiaru,

- obmiar robót z podaniem czynników składowych obmiaru,
- ilość robót wykonanych od początku budowy,
- dane osoby sporządzającej obmiar.

## 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace rozbiórkowe podlegają odbiorowi końcowemu (ostatecznemu).

Polega on na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu(ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbiór ostateczny robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją i SST.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
2. dziennik budowy i ewentualna książka obmiarów (oryginały), Specyfikacja techniczna rozbiórki budynków

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## 10. PODSTAWA WYKONANIA I PŁATNOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH

### 10.1 Podstawą wykonania robót budowlanych są:

- a) Specyfikacja Techniczna
- b) Projekt budowlany rozbiórki
- c) Prawo budowlane
- d) Przepisy związane: Rozporządzenia, Polskie Normy
- e) Normy, aprobaty techniczne oraz inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne

### 10.2 Ustalenia ogólne dotyczące płatności:

Podstawą płatności dla robót wycenionych jest wartość (kwota) podana przez wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). W przypadku rozliczenia powykonawczego podstawą do płatności jest cena za wykonanie jednostki obmiarowej (przyjęta przez Zamawiającego w ofercie) pomnożona przez ilość jednostek potwierdzonych przez Wykonawcę.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty i w przekazanej Wykonawcy dokumentacji.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:



- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

#### 10.3 Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, chodników, barier, oznakowań i drenażu,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

#### 11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie ppoż. (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. – o dozorze techn. (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publ. (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów bud. oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650). Specyfikacja techniczna rozbiórki budynków
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochr. zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042) Inne dokumenty i instrukcje
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003
- Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane ( Dz.U.Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( Dz.U.Nr 147 poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U.Nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz.U,Nr 108 poz.953 z 2002 r. )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U.Nr 47 poz. 401 z 2003 r.)
- Pozostałe przepisy prawne - wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, związane z prowadzonymi robotami wraz z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegania. Od osób kierujących robotami budowlanymi wymaga się uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Budowlanej zgodnie z Prawem Budowlanym.

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. Łukasz Rzepka

Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
konstr.-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. ZAP/0008/P00K/08