

# PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH (KOMÓRKI LOKATORSKIE) UL. STRZAŁOWSKA 7 SZCZECIN

TEMAT OPRACOWANIA: Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Strzałowska 7 Szczecin

ADRES INWESTYCJI: ul. Strzałowska 7, dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin

INWESTOR: Zarząd Budynków I Lokali Komunalnych w Szczecinie  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: PROJEKTY KONSTRUKCYJNE  
Łukasz Rzepka, ul. Jutrzenki 13, 72-003 Wołczkowo  
lukasz.rzepka@op.pl; tel. 508-171-150

BRANŻA: Konstrukcja

KATEGORIA OBIEKTU: XIII i III

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:  
mgr inż. Łukasz Rzepka

Sprawdził:  
mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski

Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
konstr.-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. ZAP/0008/P00K/08

Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
konstr.-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. ZAP/0144/P00K/09

Szczecin, 5.05.2016r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.3 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU .....	3
2. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU .....	4
2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....	4
2.2 OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU .....	4
2.3 ANALIZA STANU TECHNICZNEGO.....	5
2.4 WNIOSKI I ZALECENIA.....	5
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU.....	6
4. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO (KOMÓREK LOKATORSKICH).....	7
4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO (KOMÓREK LOKATORSKICH).....	7
4.2 OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU .....	7
4.3 ANALIZA STANU TECHNICZNEGO.....	7
4.4 WNIOSKI I ZALECENIA.....	7
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (KOMÓREK LOKATORSKICH) .....	8
6. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....	9
6.1 ROBOTY WSTĘPNE I PRZYGOTOWAWCZE.....	9
6.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU ROZBIÓRKI.....	9
6.3 KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH WYPOSAŻENIA I URZĄDZEŃ.....	9
6.4 TECHNOLOGIA PROWADZONYCH BUDOWLANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	10
6.5 SPRZĘT .....	11
6.6 TRANSPORT.....	11
6.7 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY.....	11
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	14
II. UPRAWNIENIA .....	17
III. RYSUNKI.....	21
1 MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA .....	21
2 WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ.....	22
3 WIDOK ELEWACJI TYLNEJ .....	23
4 WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ .....	24
5 WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ.....	25
6 RZUT PIWNICY.....	26
7 RZUT PARTERU.....	27
8 RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ .....	28
9 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ.....	29
10 RZUT KOMÓREK LOKATORSKICH.....	30

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania wykonanie projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) znajdującego się w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 7, dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin.

Podstawę wykonania opracowania stanowi umowa nr 13/DT/2016 na opracowanie dokumentacji projektowej zawarta w dniu 21.04.2016r.

#### 1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego rozbiórki.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie ogólnej oceny stanu technicznego konstrukcji budynku (na potrzeby projektu rozbiórki), ogólnych oględzin budynku oraz szczegółowych oględzin uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, rozeznanie układu konstrukcyjnego budynku, analiza materiałowa elementów konstrukcji, sporządzenie dokumentacji fotograficznej, opis i analiza stanu istniejącego, wnioski i zalecenia.

Opracowanie nie obejmuje analizy statyczno-wytrzymałościowej elementów konstrukcyjnych budynku.

#### 1.3 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Wizja lokalna obiektu wykonana w lipcu 2012 r.;
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 10 września 2004 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 roku, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401);
- Ekspertyza budowlana dot. określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku wykonana przez mgr inż. Henryka Demkowicza w październiku 2004r.
- Oświadczenie woli nr 714/WMiLU/05 złożone w imieniu gminy miasto Szczecin w dniu 27 maja 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 7;
- Polskie Normy.

## 2. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU

### 2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Analizowany budynek pełni funkcję mieszkalną. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony, trzykondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem pod dachem o małym spadku. Wymiary ogólne budynku (dł. x szer. x wys.) 23,2m x 12,7m x 10,9m.

### 2.2 OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

#### 2.2.1 Fundamenty

W rejonie usytuowania budynku nie wykonano odkrywek fundamentów. Na zasadzie analogii do innych budynków z tego okresu można stwierdzić, że budynek jest posadowiony bezpośrednio na gruncie rodzimym na ławach murowanych z cegły pełnej ceramicznej.

Ściany fundamentowe i piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości do 51 cm. Nieznany jest stan izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. Stwierdzono miejscowe silne zawilgocenia ścian fundamentowych i piwnicznych.

Ściany piwnic są częściowo otynkowane – stan tynku jest zły (liczne spękania, odpadający tynk). Podczas oględzin stwierdzono liczne uszkodzenia ścian piwnicznych w postaci kruszejącej się cegły, zaobserwowano pionowe i ukośne rysy o rozwarciu 5 – 7 mm.

#### 2.2.2 Ściany

Ściany konstrukcyjne parteru, pięter są murowane z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej. W niektórych pomieszczeniach występują lekkie ściany działowe o konstrukcji drewnianej.

Grubość ścian murowanych od 12 do 51 cm.

Nad otworami drzwiowymi występują nadproża płaskie. Ściany są otynkowane oraz miejscowo oklejone płytkami ceramicznymi.

Kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Podczas oględzin ścian stwierdzono ich zarysowania, widoczne ślady uszkodzeń oraz wykruszenia zaprawy ze spoin.

#### 2.2.3 Stropy

Nad piwnicą stwierdzono stropy ceramiczne odcinkowe typu Kleina o różnym rozstawie belek nośnych – około 100-120cm.

Nad pozostałymi kondygnacjami występują stropy drewniane-belkowe ze ślepym pułapem (wypełnione polepą) i podsufitką. Belki w rozstawie co około 80cm oparte są na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych. Rodzaje stropów pokazano na poszczególnych rysunkach.

Sufity są miejscowo zarysowane i popękane.

Posadzki piwnic ceglane i betonowe, posadzki poddasza drewniane.

#### 2.2.4 Dach

Konstrukcja dachu wykonana jest w układzie płatiwo-kleszczowym. Rozstaw krokwi co około 70-90cm o wymiarach ~8x16cm. Występują lokalne uszkodzenia mechaniczne elementów dachu. Przecieki z nieszczelnego przykrycia połaci spowodowały gnicie i zagrzybienie niektórych elementów pokrycia dachowego.

Rynny dachowe i rury spustowe stalowe i PCV.

#### 2.2.5 Schody

Zejście do piwnicy stanowią schody drewniane. Klatka schodowa w budynku dwubiegowa - została wykonana jako ceglana na belkach stalowych obłożonych deskami.

#### 2.2.6 Tynki zewnętrzne i wewnętrzne

Tynki zostały wykonane jako wapienne. W miejscach uszkodzeń ścian tynki są zarysowane lub spękanne. Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych tynki miejscami odpadły, ich przyczepność jest słaba. Tynki w przyziemiu są w wielu miejscach zawilgocone.

#### 2.2.7 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, częściowo wymieniona na PCV.

#### 2.2.8 Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w instalację: wod.-kan., gazową, elektryczną i telekomunikacyjną.

### 2.3 ANALIZA STANU TECHNICZNEGO

2.3.1 Budynek posadowiony jest na fundamentach wykonanych prawdopodobnie z cegły pełnej ceramicznej. Podczas oględzin stwierdzono silne zawilgocenie ścian, co może świadczyć o braku izolacji pionowej ścian oraz izolacji poziomej fundamentów.

2.3.2 Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. W ścianach stwierdzono liczne pionowe oraz ukośne rysy i pęknięcia. W przyziemiu stwierdzono zawilgocenie ścian. Tynki są w wielu miejscach zmurzałe i odpadają. Stan techniczny ścian zły. Stan techniczny tynków zewnętrznych i wewnętrznych jest zły.

2.3.3 Stan techniczny stropów jest średni. Większość belek stropowych w stropach ceglanych jest skorodowana.

2.3.4 Stan techniczny więźby dachowej jest średni. Ubytki pokrycia dachowego spowodowały lokalnie przegnięcia konstrukcji dachu i nieszczelności. Zły stan elementów blacharskich. Stan techniczny elementów drewnianych wykazuje wady drewna. Podczas oględzin stwierdzono uszkodzone krokwie. W kilku miejscach zauważono ślady ingerencji owadów.

### 2.4 WNIOSKI I ZALECENIA

1. Na podstawie oględzin budynku stwierdza się, że stan techniczny budynku jest zły.
2. Stwierdzono poważne uszkodzenia podstawowych elementów konstrukcji budynku:
  - konstrukcji drewnianej dachu,
  - konstrukcji murowej (ściany nośne),
  - stropów drewnianych,
  - konstrukcji klatki schodowej.
3. Stwierdzono silne zawilgocenie budynku spowodowane brakiem izolacji przeciwwilgociowych, miejscowym brakiem stolarki okiennej oraz nieszczelnościami w połaci dachu.
4. Stwierdzono uszkodzenia: (zarysowania i spękania) ścian nośnych, działowych, nadproży.
5. Podczas oględzin stwierdzono zniszczenie fragmentów stropów i klatki schodowej.
6. Elementy więźby dachowej mają lokalnie uszkodzenia. Elementy nośne konstrukcji dachu oraz deskowanie są częściowo zbutwiałe.
7. Z uwagi na bardzo szeroki zakres uszkodzeń przedmiotowy budynek przeznaczony jest do rozbiórki.
8. Zgodnie z zaleceniem Miejskiego Konserwatora Zabytków drzwi wejściowe do budynku należy zdemontować i zabezpieczyć.

### 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU



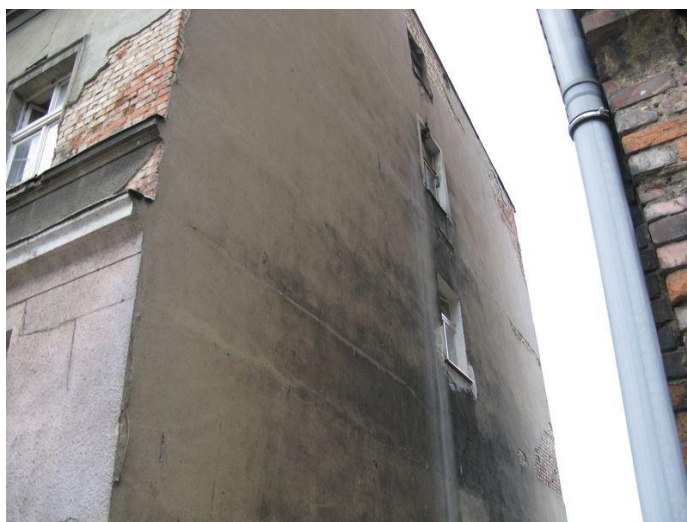
FOT.1 – Widok ogólny elewacji frontowej budynku.



FOT.2 – Widok elewacji tylnej.



FOT.3 – Widok elewacji północnej.



FOT.4 – Widok elewacji południowej.

#### 4. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO (KOMÓREK LOKATORSKICH)

##### 4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO (KOMÓREK LOKATORSKICH)

Analizowany budynek pełni funkcję gospodarczą. Jest to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem o małym spadku. Wymiary ogólne budynku (dł. x szer. x wys.) 11,2m x 3,99m x 2,50m.

##### 4.2 OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

###### 4.2.1 Fundamenty

W rejonie usytuowania budynku nie wykonano odkrywek fundamentów.

Budynek nie jest podpiwniczony. Prawdopodobnie posadowiony jest na płytkich fundamentach z cegły pełnej.

###### 4.2.2 Ściany

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej oraz dziurawki na zaprawie wapienno-piaskowej.

Grubość ścian murowanych 25 cm.

Nad otworami drzwiowymi występują nadproża płaskie. Ściany nie są otynkowane.

###### 4.2.3 Stropodach

Konstrukcja dachu wykonana jest w układzie krokwiowym. Rozstaw krokwi co około 80cm. Występują lokalne uszkodzenia mechaniczne elementów dachu. Stan pokrycia dachu jest zły.

###### 4.2.4 Tynki zewnętrzne i wewnętrzne

Budynek nie jest otynkowany, częściowo wykonany jest z desek obraz blachy.

###### 4.2.5 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa stalowa.

###### 4.2.6 Instalacje wewnętrzne

Budynek nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne.

##### 4.3 ANALIZA STANU TECHNICZNEGO

4.3.1 Budynek posadowiony jest na fundamentach wykonanych prawdopodobnie z cegły pełnej ceramicznej. Podczas oględzin stwierdzono zawilgocenie ścian, co może świadczyć o braku izolacji pionowej ścian oraz izolacji poziomej fundamentów.

4.3.2 Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej oraz dziurawki. W ścianach stwierdzono miejscowo pionowe oraz ukośne rysy i pęknięcia. W konstrukcji ścian stwierdzono liczne niewłaściwe wiązania cegieł. Stan techniczny ścian zły.

4.3.3 Stan techniczny elementów stropodachu jest zły. Widoczne są silne uszkodzenia pokrycia dachu. Stan techniczny elementów drewnianych wykazuje wady drewna.

##### 4.4 WNIOSKI I ZALECENIA

1. Na podstawie ogólnych oględzin budynku stwierdza się, że stan techniczny budynku jest zły.



2. Stwierdzono poważne uszkodzenia podstawowych elementów konstrukcji budynku, które nadają się do wymiany, naprawy bądź odtworzenia.
3. Stwierdzono zawilgocenie budynku spowodowane brakiem izolacji przeciwwilgociowych. Stwierdzono uszkodzenia ścian.
4. Podczas oględzin stwierdzono uszkodzenia stropodachu.
5. Elementy więźby dachowej mają lokalnie uszkodzenia. Elementy nośne konstrukcji dachu oraz deskowanie są częściowo zbutwiałe.
6. Z uwagi na bardzo szeroki zakres uszkodzeń przedmiotowy budynek przeznaczony jest do rozbiórki.

## 5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (KOMÓREK LOKATORSKICH)



FOT.1 – Widok ogólny budynku



FOT.2 – Widok ogólny budynku.



FOT.3 – Widok ogólny budynku.



FOT.4 – Widok ogólny budynku.



## 6. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

### 6.1 ROBOTY WSTĘPNE I PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wystąpić do ZDiTM z wnioskiem o wydanie czasowego zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

Zagospodarować teren rozbiórki, rozmieścić maszyny i inne urządzenia techniczne, drogę kołową i pieszą, oznaczyć w strefie niebezpiecznej obiekty socjalne i sanitarne z uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów istniejących, oraz opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Niezbędne jest opracowanie planu „bioz” - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256), oraz zawiadomienie Państwowego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, a wykonane prace zweryfikować poprzez odpowiednie pomiary.

Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Do obowiązku wykonawcy należy sporządzenie planu zagospodarowania materiałów powstałych z rozbiórki, łącznie z ich utylizacją.

Po wykonaniu rusztowań oraz podparć można przystąpić do prac rozbiórkowych.

### 6.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU ROZBIÓRKI

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu uniemożliwiającego wejście osobom nieupoważnionym
- 2) wyznaczenia stref niebezpiecznych zagrożeniem spadania z wysokości przedmiotów, (strefę należy ogrodzić balustradami);
- 3) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych oraz dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót wyznaczyć miejsca postojowe;
- 4) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 5) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 6) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) ustawienie systemowych, przenośnych toalet typu TOI-TOI;
- 9) wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się na bieżąco, bez składowania na placu.

### 6.3 KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH WYPOSAŻENIA I URZĄDZEŃ

Przed rozpoczęciem budowlanych robót rozbiórkowych należy:

- odłączyć obiekt od sieci,
- wywieźć urządzenia stanowiące wyposażenie obiektu,
- zdemontować urządzenia instalacji występujących w obiekcie,
- zdemontować okna i drzwi.

## 6.4 TECHNOLOGIA PROWADZONYCH BUDOWLANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną oraz przy zastosowaniu maszyn i urządzeń nie powodujących niebezpieczeństwa samoistnego „zawalenia”.

### 6.4.1 Rozbiórka dachu

- wykonać rozbiórkę pokrycia dachu poprzez usunięcie masztów antenowych, dachówki, opierzeń blacharskich, kominów, rur spustowych i rynien
- rozebrać olatowanie połaci i przystąpić do demontażu układów krokwiowych
- zdemontować część konstrukcyjną dachu – krokwie dachowe, płatwie, słupy, podwaliny i murlaty i usunąć na zewnątrz obiektu,
- rozebrać elementy murowe występujące powyżej stropu w tym kominów murowanych i ścian działowych a także szczytowych. Rozbiórkę prowadzić metodą ręczną i usunąć na zewnątrz budynku.

### 6.4.2 Rozbiórka stropów kondygnacji nadziemnych

- przed przystąpieniem do rozbiórki stropów należy w pierwszej kolejności odkryć konstrukcję stropu tj. zerwać posadzki
- rozebrać deskowanie stropu, usunąć polepę z pomiędzy belek stropowych, usunąć tynki i deskowanie od spodu stropu
- wycinać i demontować belki stropowe
- segmenty stropu demontować należy sukcesywnie w kierunku rozbiórki po uprzednim zamocowaniu poszczególnych elementów stropu do zawiesi dźwigu,
- za pomocą sprzętu mechanicznego typu szlifierki odspoić elementy stropu od konstrukcji budynku,
- usunąć na zewnątrz obiektu zdemontowane elementy bezpośrednio na środek transportu.

### 6.4.3 Rozbiórka stropu piwnicy

- przed przystąpieniem do rozbiórki kondygnacji piwnicznej należy wykonać wykop wokół ścian piwnic w celu eliminacji naporu ziemi na ściany piwnic
- strop nad piwnicą rozebrać rozpoczynając od zerwania wierzchnich warstw posadzkowych odkrywając układ belkowy
- następnie wyburzać pasma ceramicznych wypełnień pomiędzy belkami stalowymi
- po usunięciu wszystkich ceramicznych wypełnień można przystąpić do wycinania belek stalowych. Belki należy przecinać i używając dźwigni wysuwać pojedynczo na zewnątrz budynku

### 6.4.4 Rozbiórka belek, podciągów

- kolejno demontowane elementy w/w zaczepić na zawieszu dźwigu,
- odciąć za pomocą szlifierek kontowych poszczególne elementy,
- przenieść zdemontowany element na plac składowy lub bezpośrednio na środek transportowy.

### 6.4.5 Rozbiórka murów

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne w części wyższej rozbierać ręcznie od góry usuwając gruz na zewnątrz budynku za pomocą rynien lub koryt drewnianych,
- niższe partie ścian rozbierać ręcznie i usuwać na zewnętrzną stronę obiektu,
- ściany rozebrać równomiernie na całej powierzchni budynku,
- rozebrać ściany piwnic.

#### 6.4.6 Rozbiórka posadzek

- Rozbiórka posadzek betonowych, ceglanych, drewnianych lub innych wykonać należy za pomocą sprzętu mechanicznego po rozeznaniu możliwości technicznych i bezpieczeństwa na placu budowy, po konsultacji z autorem projektu lub inspektorem nadzoru.

#### 6.4.7 Rozbiórka fundamentów

- Fundamenty można rozbierać w sposób mechaniczny, usuwając gruz na zewnątrz budynku  
- wykop zasypać ziemią wolną od gruzu i odpadów, zagęszczając warstwami  
- rozbiórkę fundamentów od strony chodnika przy ul. Strzałowskiej należy wykonywać odcinkowo po około 2mb.; należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci

### 6.5 SPRZĘT

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Sprzęt używany w robotach budowlano-montażowych musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych,
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego,
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poż. w czasie użytkowania sprzętu.

Sprzęt stosowany do robót budowlano-montażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową.

### 6.6 TRANSPORT

Środki transportowe muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych.

Sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych muszą być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:

- ilości przewożonego materiału,
- sposobu jego składowania na środki transportu,
- sposobu zabezpieczania przewożonego ładunku,
- sposobu załadunku i wyładunku w miejscu docelowym.

Maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodnie z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

### 6.7 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowania ogólne obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Podstawowe zasady zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych:

#### 6.7.1 Szczególne sposoby zabezpieczenia budowy

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierkami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne,

Ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu lub wznoszenia, należy odpowiednio zabezpieczyć.

Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.

Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

#### 6.7.2 Rusztowania i ruchome podesty robocze

Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

#### 6.7.3 Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia

- pracownicy powinni odbyć szkolenie stanowiskowe, bhp i ppoż. oraz posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do pracy na wysokości
- robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież ochronną i urządzenia ochronne jak kaski, rękawice, okulary ochronne a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest dodatkowo poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- w przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna być obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.
- miejsca ustawiania drabin, pomostów itp. Do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

#### 6.7.4 Maszyny i inne urządzenia techniczne

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.



#### 6.7.5 Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych

- przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych jak deszczu, mrozu, odwilży itp.
- podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż zachodzi obawa zawalenia konstrukcji pod wpływem silnych porywów i parcia wiatru.

#### 6.7.6 Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego

- wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone,
- należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacji. Bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki równocześnie.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia czy w pobliżu i bezpośrednim zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.
- ściśle przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu Robót rozbiórkowych jest absolutnie nie odmowne, gdyż najmniejsze odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach nieszczęśliwych wypadków
- Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
- Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

#### 6.7.7 Zapewnienie bezpieczeństwa p/poż

Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.

Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. Łukasz Rzepka

Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
konstr.-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. ZAP/0008/POOK/08

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT OPRACOWANIA: Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Strzałowska 7 Szczecin

ADRES INWESTYCJI: ul. Strzałowska 7, dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin

INWESTOR: Zarząd Budynków I Lokali Komunalnych w Szczecinie  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. Łukasz Rzepka

Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
konstr.-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. ZAP/0008/POOK/08

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI

- Wizja lokalna;
- Projekt budowlany;
- Ustawa Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa.

## 2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Prace rozbiórkowe budynku i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie)

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy (komórki lokatorskie)

## 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI

- Inne obiekty budowlane
- Sieci uzbrojenia

## 5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wykonywanie prac na wysokości
- Wykonywanie prac rozbiórkowych

## 6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz)” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Plan „bioz” powinien zawierać:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów;  
Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;  
Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;

Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;

**7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ**

Roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.03 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów i zasad w zakresie BHP. Pracownicy przystępujący do pracy na wysokości powinni być dopuszczeni do w/w prac przez kierownika budowy.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie.

Przed rozpoczęciem robót należy wyznaczyć i odpowiednio zabezpieczyć strefę wokół rejonu prowadzonych prac.

**8. UWAGI KOŃCOWE**

8.1 Roboty budowlane należy realizować pod stałym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

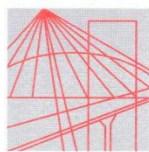
8.2 Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, wymogami realizacji i odbioru robót ogólnobudowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. Łukasz Rzepka

Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
konstr.-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. ZAP/0008/POOK/08



## II. UPRAWNIENIA



**ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/5k/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a j e**

**Panu mgr inż. Łukaszowi Rzepka**

ur. dnia 12 października 1979 r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. ZAP/0008/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

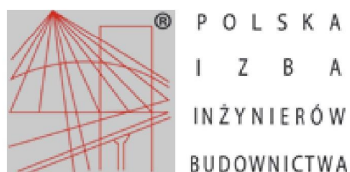
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński  
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska

*[Handwritten signatures]*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-V9T-MKM-D22 \*

Pan Łukasz RZEPKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0207/08  
adres zamieszkania ul. Jutrzenki 13, 72-003 WOŁCZKOWO  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-07 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131/268k/09

Szczecin, dnia 30 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

#### n a d a j e

Panu mgr inż. Tomaszowi Czesławowi Strzyżewskiemu  
urodzonemu dnia 15 września 1979 r. w Szczecinie

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0144/POOK/09

#### DO PROJEKTOWANIA

#### BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński

Przewodniczący OKK

- mgr inż. Krzysztof Motylak

- dr hab. inż. Władysław Szaflik

.....  
.....  
.....  
.....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PIX-2Z2-5A6 \*

Pan Tomasz Czesław STRZYŻEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0215/10  
adres zamieszkania ul. Witkiewicza 8/7, 71-121 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-13 roku przez:

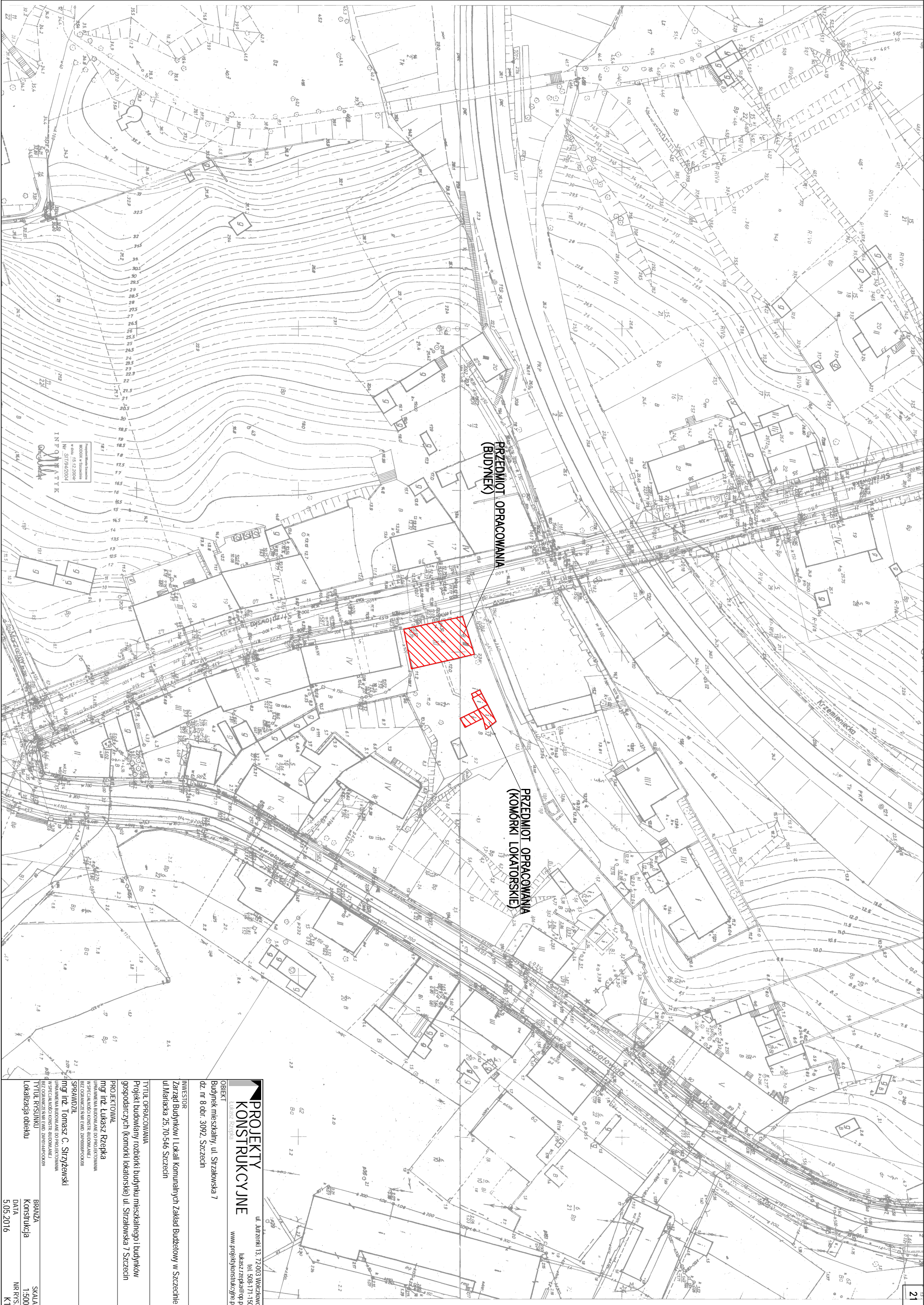
Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

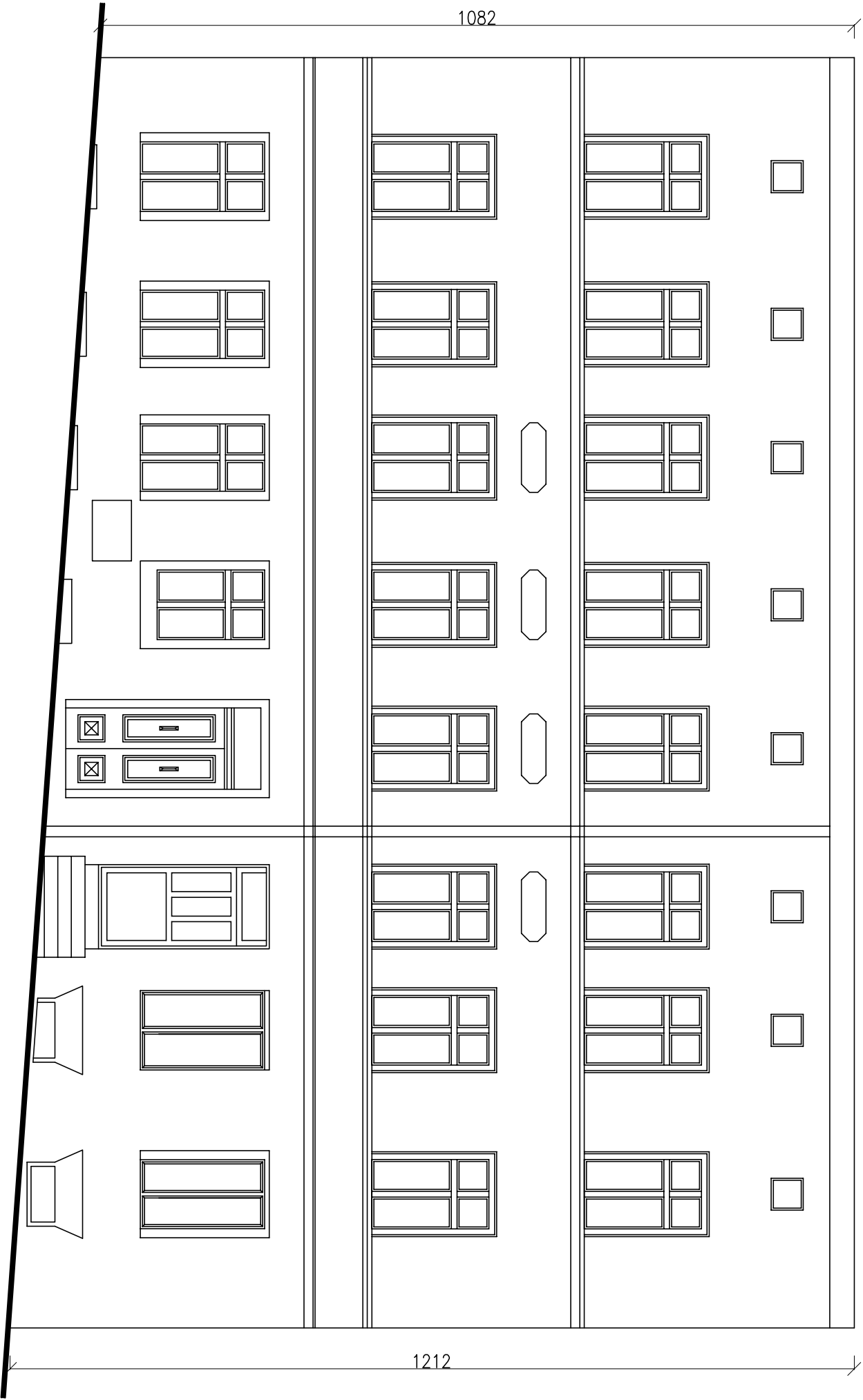
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ  
skala 1:75



**PROJEKTY  
KONSTRUKCYJNE**  
ul. Jurzeńsk 13, 72-003 Wólczkowo  
tel. 508-171-150  
lukasz.rzepka@op.pl  
www.projektykonstrukcyjne.pl

**OBIEKT**  
Budynek mieszkalny, ul. Strzałowska 7  
dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin

**INWESTOR**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie  
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

**TYTUŁ OPRACOWANIA**

Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Strzałowska 7 Szczecin

**PROJEKTOWAŁ**

mjr inż. Łukasz Rzepka  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ NR EMD. ZAPWOBPOC008

**SPRAWDZIŁ**

mjr inż. Tomasz C. Strzyżewski

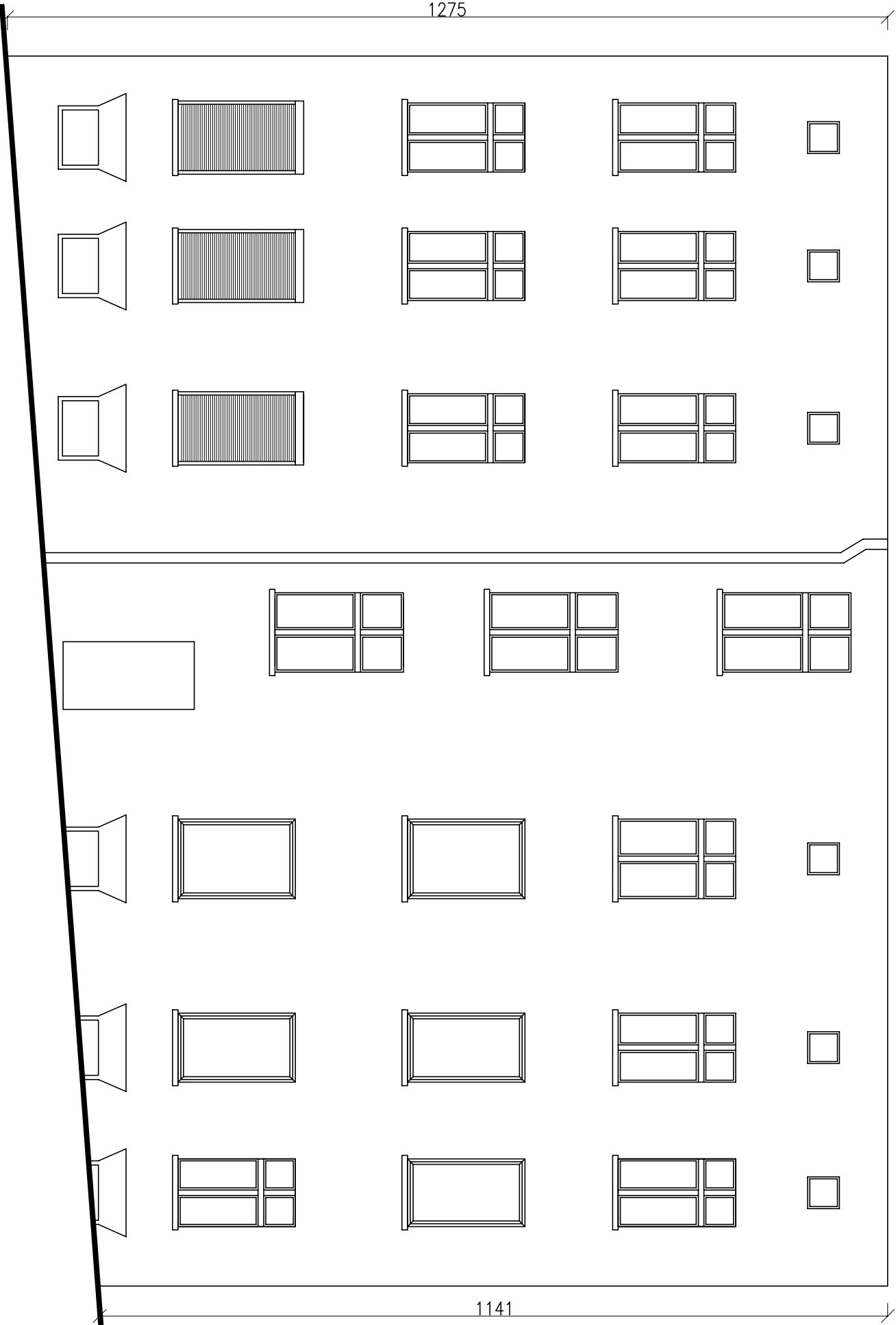
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ NR EMD. ZAP914AP0049

**TYTUŁ RYSUNKU**

Widok elewacji frontowej

BRANŻA	SKALA
Konstrukcja	1:75
DATA	NR RYS.
5.05.2016	K2

WIDOK ELEWACJI TYLNEJ  
skala 1:75

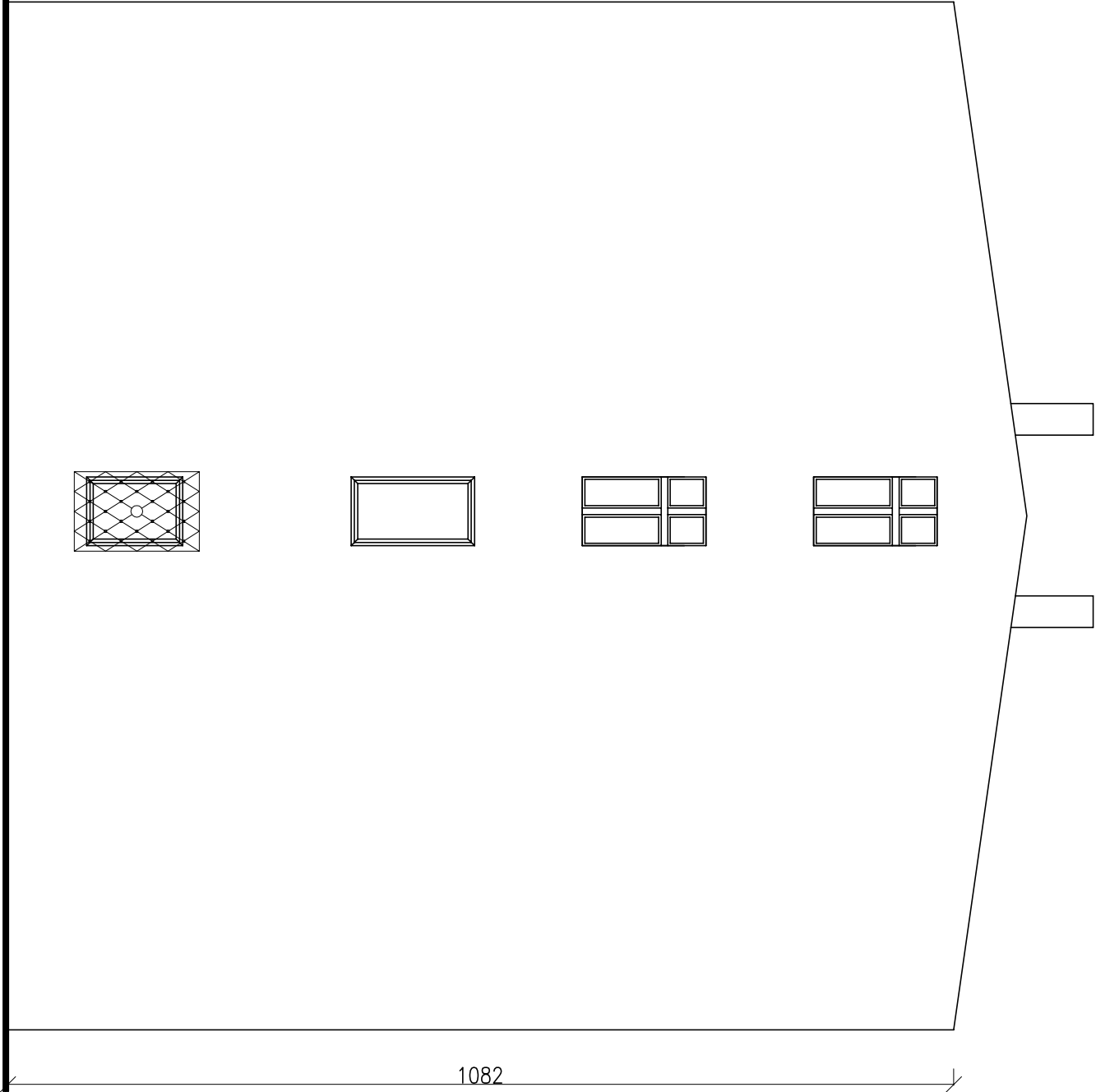


UWAGI:

1. ISTNIEJĄCE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE GRUBOŚCI: ZEWNĘTRZNE DO 51cm; WEWNĘTRZNE DO 25cm WYKONANE Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ
2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – DREWNIANA I PCV
3. ELEWACJA OTYNKOWANA Z UBYTKAMI

<div><div><div><div></div><div>PROJEKTY</div><div>KONSTRUKCYJNE</div></div><div><div>Lukasz Rzepka</div><div>ul. Jutrzenki 13, 72-003 Wolsztów</div><div>tel. 508-171-150</div><div>lukasz.rzepka@op.p</div><div>www.projektykonstrukcyjne.p</div></div></div></div>	
<div><div>OBIEKT</div><div>Budynek mieszkalny, ul. Sirzaliowska 7</div></div>	
<div><div>INWESTOR</div><div>Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie</div></div>	
<div><div>TYTUŁ OPRACOWANIA</div><div>Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Sirzaliowska 7 Szczecin</div></div>	
<div><div>PROJEKTOWAŁ</div><div>mgr inż. Łukasz Rzepka</div></div>	
<div><div>SPRAWDZIŁ</div><div>mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski</div></div>	
<div><div>TYTUŁ RYSUNKU</div><div>Widok elewacji tylnej</div></div>	
<div><div>BRANŻA</div><div>Konstrukcja</div></div>	
<div><div>SKALA</div><div>1:75</div></div>	
<div><div>DATA</div><div>5.05.2016</div></div>	
<div><div>NR RYS.</div><div>K3</div></div>	

WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ  
skala 1:75

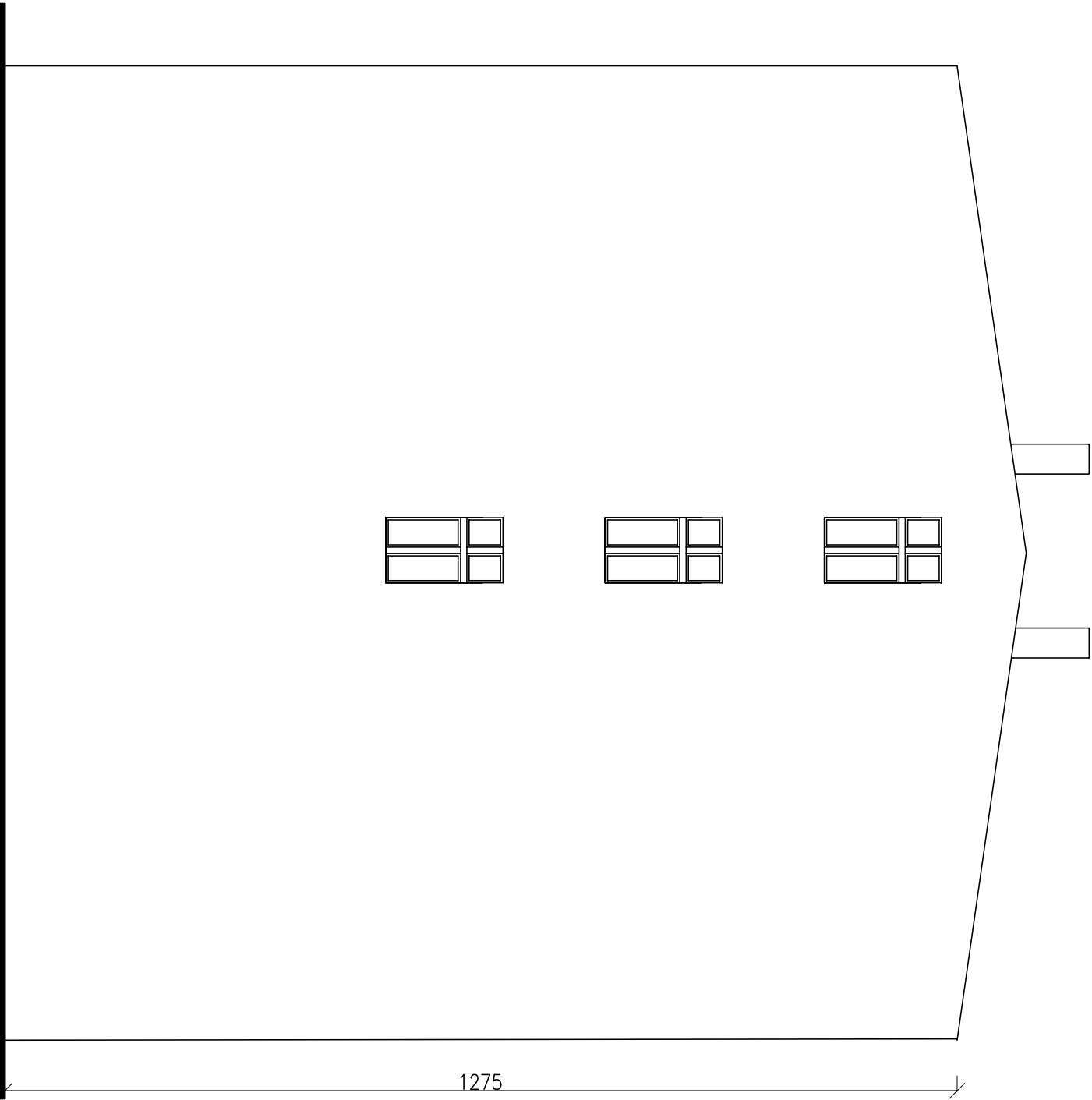


- UWAGI:**
1. ISTNIEJĄCE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE GRUBOŚCI: ZEWNĘTRZNE DO 51cm; WEWNĘTRZNE DO 25cm WYKONANE Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ
  2. STOLARKA OKIENNA – DREWNIANA I PCV
  3. ELEWACJA OTYNKOWANA Z UBITYKAMI

<div><div><div><div></div><div>PROJEKTY</div><div>KONSTRUKCYJNE</div></div><div><div>ul. Jutrzenki 13, 72-003 Wolsztów</div><div>tel. 508-171-150</div><div>lukasz.rzepka@op.pl</div><div>www.projektykonstrukcyjne.pl</div></div></div></div>	
<div><div>OBIEKT</div><div>Budynek mieszkalny, ul. Strzałowska 7</div><div>dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin</div></div>	
<div><div>INWESTOR</div><div>Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie</div><div>ul. Mariacka 25/70-546 Szczecin</div></div>	
<div><div>TYTUŁ OPRACOWANIA</div><div>Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Strzałowska 7 Szczecin</div></div>	
<div><div>PROJEKTOWAŁ</div><div>mgr inż. Łukasz Rzepka</div><div>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ</div><div>BEZ OGRANICZEŃ NIE ENWD, ZAWODOWOŚĆ KIB</div></div>	
<div><div>SPRAWDZIŁ</div><div>mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski</div><div>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ</div><div>BEZ OGRANICZEŃ NIE ENWD, ZAWODOWOŚĆ KIB</div></div>	
<div><div>TYTUŁ RYSUNKU</div><div>Widok elewacji północnej</div></div>	
<div><div>BRANŻA</div><div>Konstrukcja</div></div>	
<div><div>SKALA</div><div>1:75</div></div>	
<div><div>DATA</div><div>5.05.2016</div></div>	
<div><div>NR RYS</div><div>K4</div></div>	

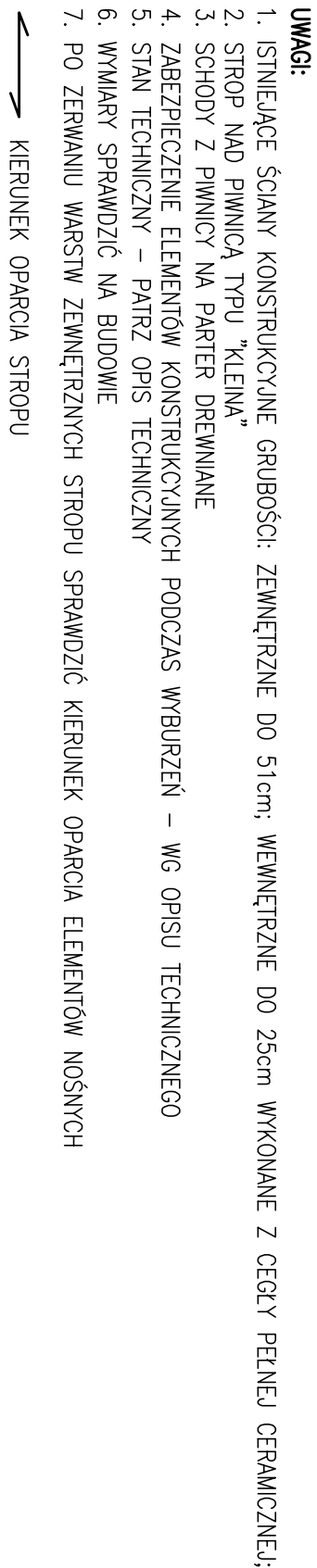



WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ  
skala 1:75



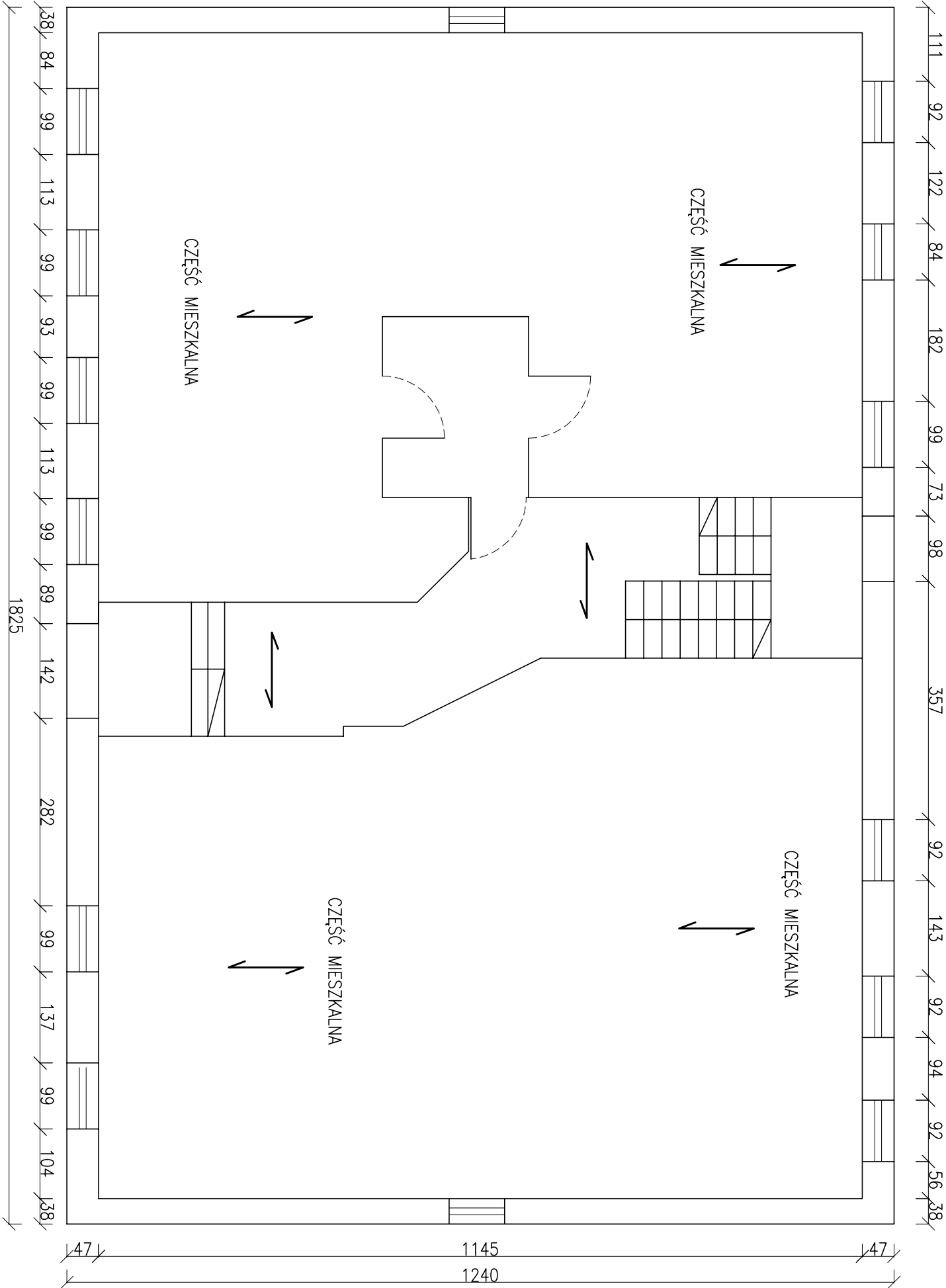
- UWAGI:**
1. ISTNIEJĄCE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE GRUBOŚCI: ZEWNĘTRZNE DO 51cm; WEWNĘTRZNE DO 25cm WYKONANE Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ
  2. STOLARKA OKIENNA – DREWNIANA
  3. ELEWACJA OTYNKOWANA Z UBYTKAMI

	<b>PROJEKTY</b> <b>KONSTRUKCYJNE</b>	ul. Jutrzenki 13, 72-003 Wołczkowice tel. 508-171-150 lukaszrzepka@op.pl www.projektykonstrukcyjne.pl
	<small>biuro projektowe</small>	
<b>OBIEKT</b> Budynek mieszkalny, ul. Strzałowska 7 dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin		
<b>INWESTOR</b> Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budzewowy w Szczecinie ul.Mariańska 25/70-546 Szczecin		
<b>TYTUŁ OPERACJONAWANA</b> Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Strzałowska 7 Szczecin		
<b>PROJEKTOWAŁ</b> mgr inż. Łukasz Rzepka UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTR. BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EMB. ZAWODOWOPROJEKTOB		
<b>SPRAWDZIŁ</b> mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTR. BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EMB. ZAWODOWOPROJEKTOB		
<b>TYTUŁ RYSUNKU</b> Widok elewacji południowej		<b>BRANŻA</b> Konstrukcja
		<b>SKALA</b> 1:75
		<b>NR RYS.</b> K5
		<b>DATA</b> 5.05.2016



	<b>PROJEKTY KONSTRUKCYJNE</b>	ul. Jutrzenki 13, 72-003 Wolsztów tel. 508-171-150 lukasz.rzepka@p.p.l <a href="http://www.projektkonstrukcyjne.pl">www.projektkonstrukcyjne.pl</a>
	Lubuski Rzecznik	
<b>OBIEKT</b>	Budynek mieszkalny, ul. Strzawska 7 dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin	
<b>INWESTOR</b>	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie ul. Mariacka 25/70-546 Szczecin	
<b>TYTUŁ OPISACZOWANIA</b>		
Projekty budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego I budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Strzawska 7 Szczecin		
<b>PROJEKTOWAŁ</b>		
mgr inż. Lukasz Rzepka UPRAWNIENIA BUDOWANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTR. BUDOWNIOWEJ BEZ OGRANICZEŃ WIMD, ZAWOZOWANOKOJÓW		
<b>SPRAWDZIŁ</b>		
mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski UPRAWNIENIA BUDOWANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTR. BUDOWNIOWEJ BEZ OGRANICZEŃ WIMD, ZAWOZOWANOKOJÓW		
<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>		
Rzut pionowy		
BRANŻA Konstrukcja		SKALA 1:75
DATA 5.05.2016		
NR RYS		K6


RZUT PARTERU  
skala 1:75



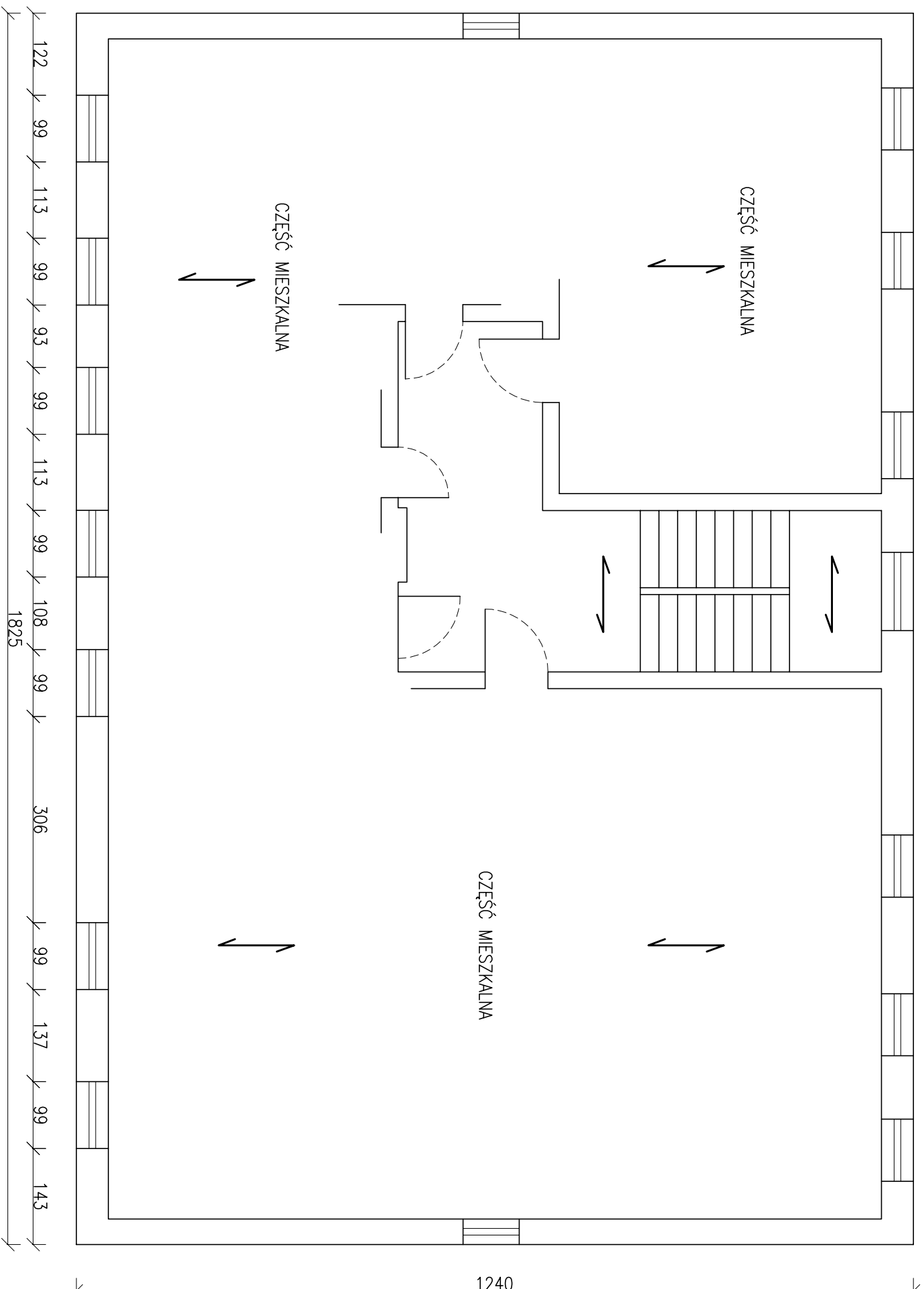
UWAGI:

1. ISTNIEJĄCE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE GRUBOŚCI: ZEWNĘTRZNE DO 51cm; WEWNĘTRZNE DO 25cm WYKONANE Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ;
2. STROPY W CZĘŚCI MIESZKALNEJ DREWNIANE; NAD KLATKĄ SCHODOWĄ CERAMICZNE
3. KLATKA SCHODOWA CEGLANA NA BELKACH STALOWYCH
4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – DREWNIANA
5. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PODCZAS WYBURZEŃ – WG OPISU TECHNICZNEGO
6. STAN TECHNICZNY – PATRZ OPIS TECHNICZNY
7. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
8. PO ZERWANIU WARSTW ZEWNĘTRZNYCH STROPU SPRAWDZIĆ KIERUNEK OPARCIA ELEMENTÓW NOŚNYCH


← KIERUNEK OPARCIA STROPU

	ul. Jutrzenki 13, 72-003 Wołkowice	
	tel. 508-171-150	lukasz.rzepka@op.p
www.projektykonstrukcyjne.p		
OBIEKT		
Budynek mieszkalny, ul. Sirzabowska 7		
dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin		
INWESTOR		
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budowlowy w Szczecinie		
ul.Mariacka 25, 70-546 Szczecin		
TYTUŁ OPRACOWANIA		
Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Sirzabowska 7 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Łukasz Rzepka		
UPRAWNIENIA BUDOWAŁE DO PROJEKTOWANIA		
W SPECJALNOŚCI KONSTR. BUDOWANEJ		
BEZ OGRANICZEŃ ENB I ZAPOROBROKOB		
SPRAWDZIŁ		
mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski		
UPRAWNIENIA BUDOWAŁE DO PROJEKTOWANIA		
W SPECJALNOŚCI KONSTR. BUDOWANEJ		
BEZ OGRANICZEŃ ENB I ZAPOROBROKOB		
TYTUŁ RYSUNKU		
Rzut parteru	BRANŻA	SKALA
	Konstrukcja	1:75
	DATA	NR RYS
	5.05.2016	K7

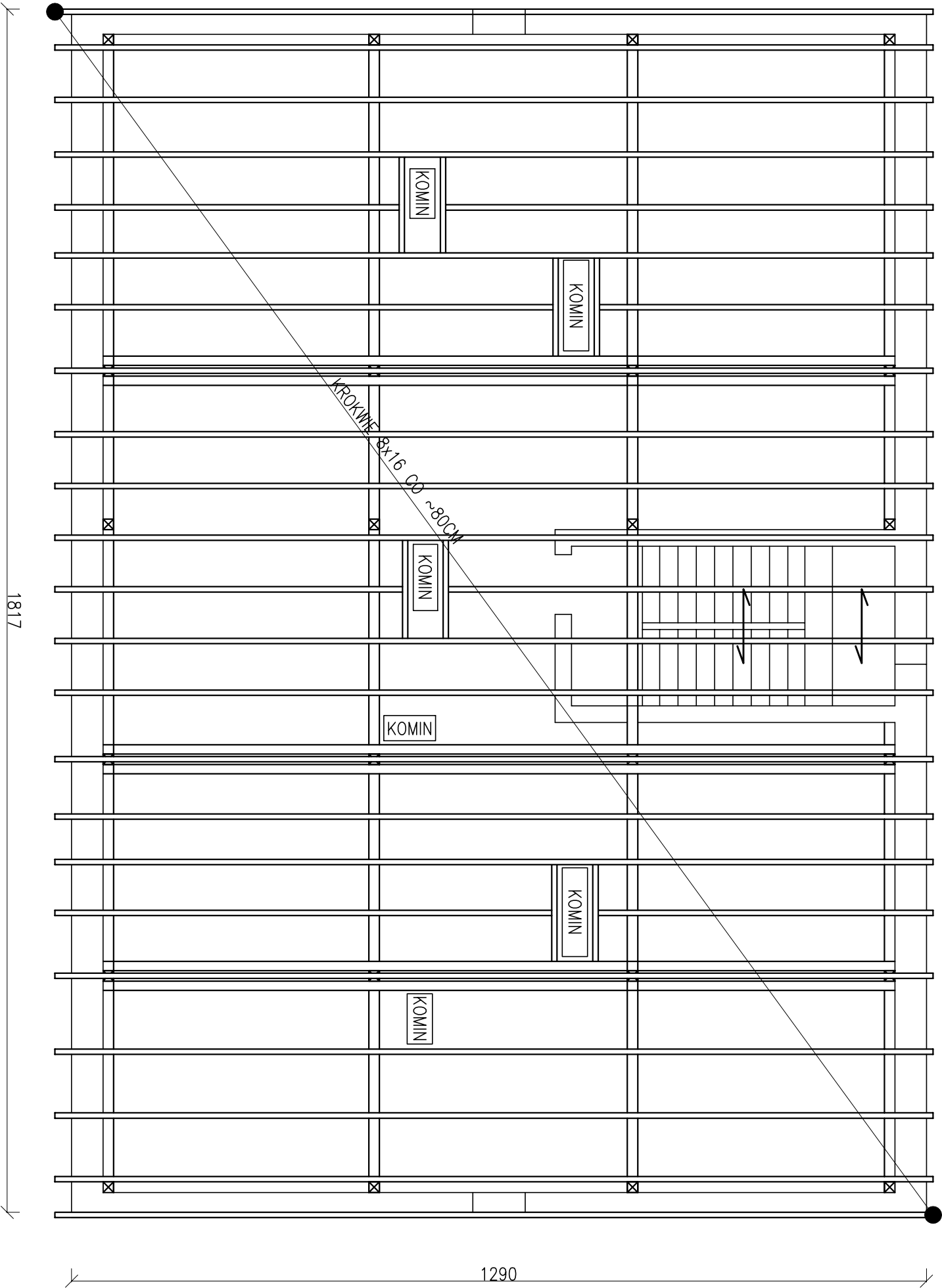
RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ  
skala 1:75



1. ISTNIEJĄCE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE GRUBOŚCI: ZEWNĘTRZNE DO 51cm; WEWNĘTRZNE DO 25cm WYKONANE Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ;
2. STROPY W CZĘŚCI MIESZKALNEJ DREWNIANE; NAD KLATKĄ SCHODOWĄ CERAMICZNE
3. KLATKA SCHODOWA CEGLANA NA BELKACH STALOWYCH Z WYKOŃCZENIEM DREWNIANYM
4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – DREWNIANA
5. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PODCZAS WYBURZEŃ – WG OPISU TECHNICZNEGO
6. STAN TECHNICZNY – PATRZ OPIS TECHNICZNY
7. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
8. PO ZERWANIU WARSTW ZEWNĘTRZNYCH STROPU SPRAWDZIĆ KIERUNEK OPARCIA ELEMENTÓW NOŚNYCH

	 <b>PROJEKTY KONSTRUKCYJNE</b> <i>Lukasz Rzepka</i>	ul. Juzenki 13, 72-003 Wieleńków tel. 508-171-150 lukasz.rzepka@op.pl <a href="http://www.projektkonstrukcyjne.pl">www.projektkonstrukcyjne.pl</a>
<b>OBIĘCI</b> Budynnek mieszkalny, ul. Strzaliwska 7 dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin		
<b>INWESTOR</b> Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie ul. Małachsa 25, 70-546 Szczecin		
<b>TYTUŁ OPRACOWANIA</b> Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komorki lokatorskie) ul. Strzaliwska 7 Szczecin		
<b>PROJEKTOWAŁ</b> mgr inż. Lukasz Rzepka URZĄDNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTR. BUDOWNICZEJ BEZ OGRANICZENIA ENVD ZATWIERDZONA		
<b>OPRACOWUJE</b> mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski URZĄDNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTR. BUDOWNICZEJ BEZ OGRANICZENIA ENVD ZATWIERDZONY		
<b>TYTUŁ RYSUNKU</b> Rzut kondygnacji powtarzalnej	<b>BRAUNDA</b> Konstrukcja	<b>SKALA</b> 1:75 <b>NR RYS.</b> K8
	<b>DATA</b> 5.05.2016	

RZUT WIEŻBY  
skala 1:75



**PROJEKTY  
KONSTRUKCYJNE**  
ul. Jutrzenki 13, 72-003 Wolsztów  
tel. 508-171-150  
lukasz.rzepka@op.p  
www.projektykonstrukcyjne.p

**OBIEKT**  
Budynek mieszkalny, ul. Sirzawska 7  
dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin

**INWESTOR**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie  
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

**Tytuł opracowania**

Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Sirzawska 7 Szczecin

**PROJEKTOWAŁ**

mgr inż. Łukasz Rzepka  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstr. budowlanej  
bezograniczonego zakresu

**SPRAWDZIŁ**

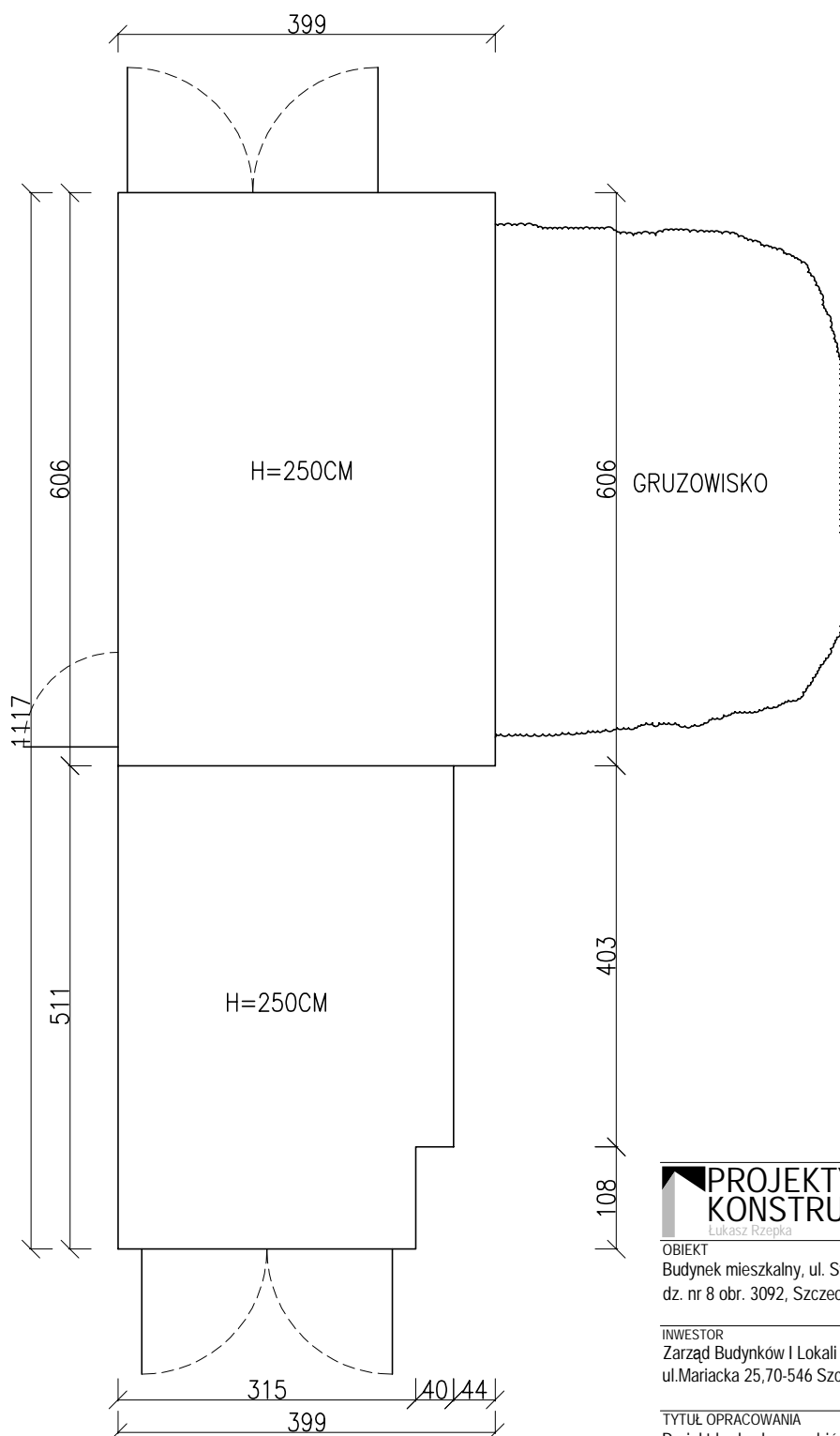
mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski

uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstr. budowlanej  
bezograniczonego zakresu

**Tytuł rysunku**

Rzut wieży dachowej

BRANŻA	SKALA
Konstrukcja	1:75
DATA	NR RYS.
5.05.2016	K9



**PROJEKTY  
KONSTRUKCYJNE**  
Łukasz Rzepka

ul. Jutrzenki 13, 72-003 Wolczkowo  
tel. 508-171-150  
lukasz.rzepka@op.p  
www.projektykonstrukcyjne.p

OBIEKT  
Budynek mieszkalny, ul. Strzałowska 7  
dz. nr 8 obr. 3092, Szczecin

INWESTOR  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie  
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

TYTUŁ OPRACOWANIA  
Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków  
gospodarczych (komórki lokatorskie) ul. Strzałowska 7 Szczecin

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. Łukasz Rzepka  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTR.-BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. ZAP/0008/POOK/08

SPRAWDZIŁ  
mgr inż. Tomasz C. Strzyżewski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTR.-BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. ZAP/0144/POOK/09

TYTUŁ RYSUNKU  
Rzut komórek lokatorskich

BRANŻA  
Konstrukcja

DATA

SKALA  
1:75

NR RYS.

100 100 100 1000