

Projekt budowlany

Nazwa inwestycji: **Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Adres inwestycji: 70-546 Szczecin, ul. Wilków Morskich 4a (dz. 4/31 obr. 2255)

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
Szczecin ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

Projektował:

mgr inż. Tomasz Landsberg
uprawnienia do kierowania i projektowania w
specjalności konstrukcyjno- budowlanej i drogowej
bez ograniczeń, architektonicznej w ograniczonym
zakresie
uprawnienia nr 164/Gd/00
uprawnienia nr POM/0126/POOK/08
uprawnienia nr POM/0297/POOD/11
uprawnienia nr POM/0124/ZOOA/12

Gdańsk, 2013-08-20

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI.....	2
2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Charakterystyczne parametry techniczne części objętej opracowaniem	3
5. Wpis do rejestru zabytków.....	3
6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	3
7. Wpływ na środowisko.....	3
4. OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Dane formalne.....	4
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	4
5. Charakterystyka ekologiczna obiektu	4
6. Opis stanu technicznego obecnego	4
7. Roboty rozbiórkowe i budowlane.....	7
8. Wytyczne do planu BIOZ	12
9. WNIOSKI i UWAGI KOŃCOWE	15

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapka sytuacyjna	SKALA 1:500
2. Rzut parteru	SKALA 1:100
3. Przekrój	SKALA 1:50

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalnego stanowiącego zagrożenie katastrofą budowlaną dla użytkowników i osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu budynku mieszkalnego przy Wilków Morskich 4a.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zagospodarowana jest zgodnie z przeznaczeniem na potrzeby użytkowe budynku mieszkalnego „Wilków Morskich 4a”.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie zmienia się.

4. Charakterystyczne parametry techniczne części objetej opracowaniem

Powierzchnia zabudowy: 113,52 m²

Kubatura : 323,53 m³

Powierzchnia użytkowa: 102.17 m²

5. Wpis do rejestru zabytków

Nie dotyczy

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

4. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Ustalenia z Inwestorem
- Inwentaryzacja terenowa stanu obecnego

- Obowiązujące przepisy i normy

2. Dane formalne

Inwestor : Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Szczecin ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

Właściciel obiektu : j.w.

Dysponent terenu : j.w.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

W chwili obecnej budynek mieszkalny jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowana rozbiórka nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Obiekt posiada instalacje elektryczną, kanalizacji sanitarnej, wody bytowej i gazowej. Toaleta jest zlokalizowana we wnętrzu budynku.

6. Opis stanu technicznego obecnego

Widoczne na rysunkach wewnątrz i zewnątrz budynku mieszkalnego jest silnie wyeksploatowane. Budynek ma silnie spękane ściany zewnętrzne i jest silnie zawilgocony.

Budynek nie spełnia współczesnych standardów ciepłno-wilgotnościowych i standardów technicznych.

Rysunek 1. Widok budynku –wraz z otoczeniem



źródło: własne

Rysunek 2. Widok budynku –elewacja frontowa



źródło: własne

Rysunek 3. Widok budynku mieszkalnego – elewacja frontowa -krokwie



źródło: własne

Rysunek 4. Widok łazienki



źródło: własne

Rysunek 5. Widok pomieszczeń gospodarczych



Rysunek 6. Widok kuchni



źródło: własne

Rysunek 7. Widok pokoju



źródło: własne

Budynek mieszkalny wzniesiony w technologii murarskiej z cegły pełnej w okresie między wojennym roku zwieńczono konstrukcją wieży dachowej o układzie krokwiowym. Budynek kryty papą na deskowaniu drewnianym. Budynek nie podpiwniczony. Szczegóły podano w części rysunkowej.

7. Roboty rozbiórkowe i budowlane

Zamawiający mając na względzie rozbiórkę budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą zamierza wykonać następujące roboty budowlane:

- a. rozpocząć rozbiórkę od góry sposobem ręcznym po uprzednim wygradzeniu terenu. Wokół budynku znajduje się dużo terenów zielonych i drzew. Prace muszą być wykonywane w sposób uniemożliwiający zniszczenie drzew i innej roślinności.

- b. uzupełnić pospółką brakujący grunt po usuniętych fundamentach. Teren zagęścić wibratorem przenośnym do $I_d=0,6$.
- c. obsiać teren po rozbiórce trawą po naniesieniu 10 cm humusu.

Obiekty sąsiednie w trakcie prac będą czynne i użytkowane. Prace budowlane należy wykonywać w poszanowaniu przepisów BHP i zapewniający możliwość normalnego funkcjonowania budynków.

TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu w czterech etapach:

Etap I – rozbiórka pokrycia dachowego konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, rozbiórka kominów; realizowana sposobem ręcznym;

Etap II – wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych,

Etap III – rozbiórka ścian parteru,

Etap IV – rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego sposobem ręczno-mechanicznym.

Kolejność technologiczna rozbiórki budynku

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych.

Rozbiórka przebiegać powinna w następującym przypadku:

Sprawdzenie (osoba uprawniona) odłączenia poszczególnych instalacji.

Kolejne etapy:

Etap I - rozbiórka pokrycia dachowego konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, rozbiórka kominów; realizowana sposobem ręcznym;

- a. Demontaż pokrycia dachowego z papy asfaltowej z wywiezieniem do utylizacji.
- b. Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rur spustowej.

- c. Rozbiórka warstwy podkładowej z desek gr 25mm.
- d. Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej
- e. Rozebranie fragmentów ścian na poziomie strychu
- f. Rozebranie kominów z cegły ceramicznej do poziomu stropu.

Etap II –

- g. Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych, krat stalowych z otworów okiennych.

Etap III –

- h. Rozebranie ścian z cegły dziurawki, pełnej – w pierwszej kolejności działowych, Następnie wewnętrznych i zew. w sposób ręczno-mechaniczny (poziom parteru)

Etap IV –

- i. Rozebranie ścian fundamentowych – tylko powyżej istniejącego poziomu terenu, sposobem ręczno-mechanicznym
- j. Transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym.
- k. Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENA

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 3 w swym najmniejszym wymmiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z

wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.

6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
7. Montaż rusztowań, i ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przywrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s
14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

1. W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowania na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt 1 powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego

4. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m
5. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
6. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika
7. Prowadnica, o której mowa w ust.1 powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego
8. Długość linki bezpieczeństwa łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym nie powinna przekraczać 0,5m.

8. Wytyczne do planu BLOZ

SPIS TREŚCI :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji,
2. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
3. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia.
4. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
5. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji szczegółowy zakres robót budowlanych (art.21a ust.2 pkt.1-10 ustawy)

1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	
1.a wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż. 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m	Nie występuje
1.b. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	Nie występuje
1.c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m	Nie występuje
1.d. roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	Nie występuje
1.e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i	Nie występuje

wysokościowych	
1.f. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	Nie występuje
1.g. prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	Nie występuje
1.h. montaż elementów konstrukcyjnych mostowych	Nie występuje
1.i. betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	Nie występuje
1.j. fundamentowanie podpór mostowych innych obiektów budowlanych na palach	Nie występuje
roboty wyk. pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odl. liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> - 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV, - 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym 1 kV-15 kV - 10,0m – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV-30 kV - 15,0m – dla linii o napięciu znamionowym 30 kV-110 kV 	Nie występuje
1.l. roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	Nie występuje
1.m. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m	Nie występuje
2. roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	
2.a. roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10 stopni C	Nie występuje
2.b. roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest	Nie występuje
3. roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym	
3.a. roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowych	Nie występuje
3.b. roboty remontowe i rozbiór. obiektów, w których realizowane były procesy technol. z użyciem izotopów	Nie występuje
4. roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	
4.a. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV	Nie występuje
4.b. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV	Nie występuje
4.c. budowa i remonty sieci elektrotrakcyjnej	Nie występuje
4.d. budowa i remont urządzeń sterowania ruchem kolejowym, położonych wzdłuż linii kolejowej	Nie występuje
4.e. wszystkie roboty bud., wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	Nie występuje
5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	Nie występuje
5.a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą	Nie występuje
5.b. montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	Nie występuje
5.c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	Nie występuje
5.d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m	Nie występuje
6. roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	
6.a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w	Nie występuje

innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.	
6.b. roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	Nie występuje
7. roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	Nie występuje
8. roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych	Nie występuje
9. roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych	Nie występuje
9.a. roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	Nie występuje
9.b. roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elem. konstrukcyjnych obiektów	występuje
10. Rob. bud., prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0t	Nie występuje

1. ZASTOSOWANY SPRZĘT i NARZĘDZIA:

- do montażu użyć elektronarzędzi w podwójnej izolacji elektrycznej

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- **bezpośrednia strefa ruchu pieszego,**

- **roboty pracy na rusztowaniu,**

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- **roboty dachowe i rozbiórkowe**

4. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia:

-**typowe rozwiązania,**

odpowiedzialny – kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace budowlane

5. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż pracy przy robotach budowlanych

instruktażu stanowiskowego udziela kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace rozbiórkowe

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- **zakres prac nie przewiduje magazynowania materiałów niebezpiecznych**
montaż bezpośrednio po dostawie elementów

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- **standardowe wyposażenie budowy,**

- **środki ochrony osobistej (szelki, kaski, rękawice, ubrania robocze, okulary lub przyłbice ochroniarce oczy)**

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych - **kierownik budowy**.

9. Część rysunkowa:

zakres prac poniżej: 4 tygodni

jednocześnie na budowie nie przewiduje się więcej niż: 5 pracowników.

ze względu na ograniczony zakres prac nie przewiduje się części rysunkowej na kopii zagospodarowania działki.

- czynniki mogące stwarzać zagrożenie – **roboty dachowe i rozbiórkowe**
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych – **standardowe**
- rozmieszczenie urządzeń sprzętu ratunkowego – **standardowe**
- rozmieszczenie obszarów granic stref ochronnych – **strefa prac dachowych i rozbiórkowych**
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej – **nie przewiduje się**
- rozwiązanie układu komunikacyjnego – **istniejąca sieć komunikacyjna**
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno- sanitarnych – **standardowy barakowóz + toitoi**

9. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace prowadzić w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, również dotyczącymi bezpieczeństwa na budowie, z zachowaniem zasad BHP, przestrzegać procedur zalecanych przez producentów materiałów budowlanych, stosować jedynie materiały z aktualnymi certyfikatami i gwarancją producenta. wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną - przykładową, ze względu na zasady Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że wykonawcy mogą proponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.

Nazwa inwestycji: **Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Adres inwestycji: 70-546 Szczecin, ul. Wilków Morskich 4a (dz. 4/31 obr. 2255)

Inwestor: Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Szczecin ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

OŚWIADCZENIE

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wiedzą i sztuką budowlaną.