

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**Wykonania i odbioru robót budowlanych - rozbiórkowych**  
**budynku garażowego**  
**przy ul. Bohaterów Warszawy 29 w Szczecinie nr 2/16 z obrębu 2154**

Zleceniodawca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Zakład Budżetowy  
70-546 Szczecin ul. Mariacka 25

OPRACOWAŁ:

JANUSZ GOSIEWSKI  
Upr. bud. Nr 311/Sz/87

Szczecin lipiec 2016 r.

## **SPIS TREŚCI**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji
- 1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją
- 1.4. Informacja o terenie rozbieranego budynku
- 1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
  - 1.5.1. Organizacja robót
  - 1.5.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
  - 1.5.3. Ochrona środowiska
  - 1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
  - 1.5.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
  - 1.5.6. Ogrodzenie placów składowania elementów
- 1.6. Nazwy i kody
- 1.7. Określenia podstawowe, definicje pojęć dotyczące dokumentacji projektowej wykonania i odbioru robót
- 1.8. Wymagania szczególne
  - 1.8.1. Wymagania dotyczące składowania demontowanych konstrukcji
  - 1.8.2. Wymagania dotyczące środków transportu
  - 1.8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i rozbiórkowych
  - 1.8.4. Opis działań związanych z kontrolą, oraz odbiorem robót budowlanych
  - 1.8.5. Wymagania dotyczące odbioru robót
  - 1.8.6. Opis sposobu odbioru robót budowlanych i rozbiórkowych

### **2. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

#### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

##### **1. Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych budynku garażowego przy ul. Bohaterów Warszawy 29 w Szczecinie nr dz. Nr 2/16z obrębu 2154.

##### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji:**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych i robót towarzyszących przewidzianych w projekcie rozbiórek.

##### **1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją:**

Rozbiórka w całości budynku garażowego.

- demontaż bramy garażowej wraz z ościeżnicą.
- demontaż obróbek blacharskich
- rozebranie pokrycia dachowego z papy
- rozbiórka deskowania dachu
- rozebranie konstrukcji dachu
- rozebranie murów i filarów budynku garażowego na głębokość 30 cm poniżej terenu
- rozebranie konstrukcji posadzki (stropu) budynku garażowego
- wyniesienie gruzu i elementów drewnianych z przestrzeni pod posadzką budynku

garażowego

- otynkowanie poniżej terenu ściany budynku frontowego
- izolacja pionowa ściany budynku frontowego poniżej terenu
- zasypanie z zagęszczeniem przestrzeni poniżej posadzki budynku garażowego
- zatynkowanie ściany budynku frontowego - dopasowanie tynku, fakturą i kolorem do tynku istniejącego na budynku frontowym - od strony podwórza
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu po rozebranym budynku
- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych
- wykonanie mapki

#### 1.4 Informacja o terenie rozebranego budynku:

Rozbierany budynek biurowy zlokalizowany jest na działce nr 2/16 z obrębu 2154 w podwórzu przy budynku frontowym nieruchomości przy ul. Bohaterów warszawy 29 w Szczecinie.

#### 1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, zakresie przygotowań do rozbiórki obiektów budowlanych należy:

- wyznaczyć i ogrodzić teren prowadzonych prac rozbiórkowych i plac składowy demontowanych elementów budynku,
- teren rozbiórki należy wydzielić ogrodzeniem i odpowiednimi taśmami BHP oraz umieścić dobrze widoczne i wykonane trwałą techniką napisy informacyjno-ostrzegawcze.

##### 1.5.1 Organizacja robót;

Rozbiórki poszczególnych elementów budynku należy wykonywać w następującej kolejności:

- Zdemontować wyposażenie
- demontaż bramy garażowej wraz z ościeżnicą.
- demontaż obróbek blacharskich
- rozebranie pokrycia dachowego z papy
- rozbiórka deskowania dachu
- rozebranie konstrukcji dachu
- rozbiórka nadproża drzwiowego
- rozebranie murów budynku garażowego na głębokość 30 cm poniżej terenu
- rozebranie konstrukcji posadzki (stropu) budynku garażowego
- wyniesienie gruzu i elementów drewnianych z przestrzeni pod posadzką budynku

garażowego

- otynkowanie poniżej terenu ściany budynku frontowego
- izolacja pionowa ściany budynku frontowego poniżej terenu
- zatynkowanie ściany budynku frontowego
- zasypanie warstwami z zagęszczeniem przestrzeni poniżej posadzki budynku

garażowego

- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu po rozebranym budynku –

montaż trylinki

- wykonanie prac porządkowych po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych
- wykonanie mapki

Elementy z rozbiórki należy bezpośrednio przenieść na plac składowy.  
Rozbiórki dachu, stropów i ścian zewnętrznych należy wykonać z rusztowania.

#### 1.5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca robót odpowiada za zabezpieczenie osób trzecich na zasadach ogólnych.

#### 1.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca robót zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót wykonawca powinien stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie i w obszarze oddziaływania, a w szczególności zabezpieczeniu przed hałasem, skażeniem środowiska, zanieczyszczeniem powietrza i wody, pyłami i gazami oraz zabezpieczenia przed możliwością wywołania pożaru.

#### 1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca powinien szczególnie starannie zabezpieczyć roboty wykonywane na rusztowaniach i dachu.

Do prac demontażowych konstrukcji drewnianych należy zatrudnić wyłącznie wykwalifikowanych cieśli.

#### 1.5.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w miejscu wskazanym przez zamawiającego zaplecze socjalne wyposażone w odpowiedni sprzęt i urządzenia BHP.

#### 1.5.6 Ogrodzenie placów składowania elementów:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia placu składowego elementów z rozbiórek w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

#### 1.6. Nazwy i kody

Kod CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych:

Roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia roboty ziemne.

Kod CPV 45111000-9 Roboty w zakresie burzenia.

Kod CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczenia terenu.

Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

#### 1.7. Określenia podstawowe, definicje pojęć dotyczące dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa obejmuje:

Rysunki, opis techniczny, dokumentację fotograficzną, oraz inne.

Dokumenty stanowiące integralną część umowy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Dokument stanowiący integralną część umowy określająca zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie wymaganej jakości.

#### Skróty i uproszczenia:

BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

CPV – Wspólny słownik zamówień  
OST – Ogólna specyfikacja techniczna  
SST – Szczegółowa specyfikacja techniczna

#### 1.8. Wymagania szczególne:

##### 1.8.1. Wymagania dotyczące składowania demontowanych konstrukcji.

Składowanie elementów z rozbiórki (segregację) należy wykonać zgodnie z ich właściwościami.

##### 1.8.2. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko.

Liczba i wydajność sprzętu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

##### 1.8.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i rozbiórkowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę wykonywanych robót montażowych i rozbiórkowych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, prawidłowości i jakości wykonywanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania wykonywanych robót oraz zapewnić zgodność umową.

##### 1.8.4. Opis działań związanych z kontrolą oraz odbiorem robót budowlanych.

Zarządzający realizacją umowy zobowiązany jest oceniać zgodność wykonywanych robót z wymogami szczegółowej specyfikacji technicznej.

##### 1.8.5. Wymagania dotyczące odbioru robót.

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko do umów obmiarowych i do nich odnoszą się wszystkie ustalenia tego punktu.

Do umów ryczałtowych obmiar sprowadza się tylko szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia faktur przejściowych.

Ogólne zasady obmiaru robót - obmiar ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po powiadomieniu zamawiającego, co najmniej trzy dni wcześniej.

Wyniki obmiarów są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym i końcowym odbiorem robót.

##### 1.8.6. Opis sposobu robót budowlanych i rozbiórkowych.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

## 2. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr. 19,poz. 177 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr. 89/1994 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr. 109/2000, poz. 1157 wraz z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie MGPIB z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania nowych materiałów oraz nowych metod wykonania robót budowlanych (Dz.U. nr. 10/1995, poz. 48)

- Związane Polskie Normy

PN-B-061 0020 Roboty murowe z cegły PN-B 06050 Roboty ziemne budowlane

PN-B 10080 Roboty ciesielskie

Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych urządzeń i metod.