

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul Żupańskiego 13 m 14  
INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH  
ADRES INWESTORA : 70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Streicher (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : 08.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania</b>					
1	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2 z wymianą parapetów zew i wew w oknie i obróbką murarską z wywozem starych okien na wysypisko dotyczy okna w w-c klatka schodowa wspólnej 0.30*1.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.330	
				RAZEM	0.330
2	kalkulacja własna	Montaż w istniejącym oknie pcv nawiewnika ciśnieniowego z konserwacją i dopasowaniem okna, wymianą parapetu zewnętrznego, montaż brakującej klamki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami w drzwiach do pokoju	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych z wkładkami	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł (pokój)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	kalkulacja własna	Postawienie pieca kaflowego ( z nowych kafli z wymiana osprzętu i wywozem starych kafli na wysypisko, montaż czujnika czadu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach w pokoju i w-c klatka schodowa $((2.49*2)+(2.87*2))*2.77+((1.0*2)+(1.0*2))*2.77$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.774	
				RAZEM	40.774
8	KNR 4-01 0619-03	Odrzyskanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych w pokoju i w-c klatka schodowa 40.774	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.774	
				RAZEM	40.774
9	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odrzyskanie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania dot pom. jw 40.774	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.774	
				RAZEM	40.774
10	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrznych zwykłe kał. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach j.w. 48.53	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	48.530	
				RAZEM	48.530
11	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach w pokoju i w-c klatka schodowa $(2.49*2.87)+(1.0*1.0)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.146	
				RAZEM	8.146
12	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i stropów z poszpachlowaniem nierówności w całym lokalu i w-c klatka schodowa 8.146+48.53	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	56.676	
				RAZEM	56.676
13	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania w pom jw 8.146+48.53	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	56.676	
				RAZEM	56.676
14	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych w pokoju	m <sup>2</sup>		
		7.15	m <sup>2</sup>	7.150	
				RAZEM	7.150
15	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe pcv w pokoju i w-c klatka schodowa 8.146	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.146	
				RAZEM	8.146
16	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane	m		
		12.8	m	12.800	
				RAZEM	12.800
17	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych w-c kl sch 2.8	m		
			m	2.800	
				RAZEM	2.800
18	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4.90+2.20	m	7.100	
				RAZEM	7.100
19	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m <sup>2</sup>		
		2.00	m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
		3.40	m <sup>2</sup>	3.400	
				RAZEM	3.400
21	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg	m <sup>2</sup>		
		8.146	m <sup>2</sup>	8.146	
				RAZEM	8.146
22	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	kalkulacja własna	Rekontrola kominiarska - sprawdzenie prawidłowości podłączenia pieca kaflowego.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Remont mieszkania</b>								
1	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchyl- no-rozwierane jednodelne z PCV o pow. do 0.6 m <sup>2</sup> z wymianą paraprtów zew i wew w oknie i obróbką murarską z wywozem sta- rych okien na wysypisko dotyczy okna w w-c klatka schodowa wspólnej obmiar = 0.30*1.10 = 0.330 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 9.14 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.0162				
2*		-- M -- dyble 12.9 szt./m <sup>2</sup>	szt.	4.2570				
3*		pianka poliuretanowa 0.47 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.1551				
4*		silikon 0.11 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.0363				
5*		gips szpachlowy 0.00447 t/m <sup>2</sup>	t	0.0015				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrz- nych 8.04 kg/m <sup>2</sup>	kg	2.6532				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000				
8*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0.3300				
9*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0.0165				
10*		środek transportowy 0.06 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0.0198				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
2	kalkulacja własna	Montaż w istniejącym oknie pcv nawiewnika cisiennowego z konserwacją i dopasowa- niem okna, wymianą parapetu zewnętrznego, montaż brakującej klamki obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Montaż nawiewnika , wymiana parapetu zew, konserwacja i regulacja okna, montaż brakującej klamki 1 kpl./kpl.	kpl.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami w drzwiach do pokoju obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.53 r-g/szt.	r-g	0.5300				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
4	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych z wkładkami obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.88 r-g/szt.	r-g	1.7600				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		wkładki patentowe 1 szt/szt.	szt.	2.0000				
4*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterk wentylacyjnych w ścianach z cegieł (pokój) obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- Cegła bud.pelna 25x12x6,5cm - kl.15 2 szt/szt.	szt	2.0000				
3*		Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work' 0.00207 t/szt.	t	0.0021				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m³/szt.	m³	0.0050				
5*		Kratka wentyl.lakier.14x21 cm bez żaluzji 1 szt/szt.	szt	1.0000				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
6	kalkulacja własna	Postawienie pieca kaflowego ( z nowych kafli z wymiana osprzętu i wywozem starych kafli na wysypisko, montaż czujnika czadu obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Postawienie pieca kaflowego z.nowych kafli z wymianą osprzętu i montażem czujnika czadu 1 kpl./kpl.	kpl.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
7	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach w pokoju i w-c klatka schodowa obmiar = $\{(2.49*2)+(2.87*2)\}*2.77+\{(1.0*2)+(1.0*2)\}*2.77 = 40.774 \text{ m}^2$	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.33 r-g/m²	r-g	13.4554				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
8	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych w pokoju i w-c klatka schodowa obmiar = 40.774 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/m²	r-g	4.8929				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
9	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania dot pom. jw obmiar = 40.774 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.13 r-g/m²	r-g	5.3006				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		środki impregnacyjne i grzybobójcze - pre- paraty solowe 0.143 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	5.8307				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykony- wane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach j.w. obmiar = 48.53 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		– R – robocizna 0.69 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	33.4857				
2*		– M – Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5- work" 0.0052 t/m <sup>2</sup>	t	0.2524				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0048 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2329				
4*		Piasek uszlachetniony 0.0266 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1.2909				
5*		narożniki ochronne typ 'Wema' 0.03 szt/m <sup>2</sup>	szt	1.4559				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		– S – Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t''''	m- g	1.9412				
8*		0.04 m-g/m <sup>2</sup> Betoniarka wolnosp.elek.150dm <sup>3</sup> 0.04 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	1.9412				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
11	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrz- nych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach w pokoju i w-c klatka schodowa obmiar = (2.49*2.87)+(1.0*1.0) = 8.146 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		– R – robocizna 0.55 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.4803				
2*		– M – wapno suchogaszzone 0.0011 t/m <sup>2</sup>	t	0.0090				
3*		gips szpachlowy 0.0014 t/m <sup>2</sup>	t	0.0114				
4*		piasek do zapraw 0.005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0407				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		– S – wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0.01 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0.0815				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
12	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i stropów z poszpachlowaniem nierówności w całym lokalu i w-c klatka schodowa obmiar = 8.146+48.53 = 56.676 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		– R – robocizna 0.095 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.3842				
		– M –						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Gips budowlany szpachlowy	t	0.0170				
3*		0.0003 t/m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
13	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania w pom jw obmiar = 8.146+48.53 = 56.676 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		– R – robocizna 0.1391 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.8836				
2*		– M – farba emulsyjna Polinit 0.2891 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	16.3850				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		– S – środek transportowy 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0170				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
14	KNR-W 4- 01 0818-05	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych w pokoju obmiar = 7.15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		– R – robocizna 0.18 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.2870				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
15	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe pcv w po- koju i w-c klatka schodowa obmiar = 8.146 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		– R – robocizna 0.4039 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.2902				
2*		– M – Wykładziny podłogowe pcv 1.09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.8791				
3*		Klej winyl-emuls. do wykl.PVC.Osakryl 0.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	4.0730				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		– S – Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0.0603				
6*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1)""" 0.0047 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0383				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
16	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przy- ściennie drewniane obmiar = 12.8 m	m					
1*		– R – robocizna 0.0826 r-g/m	r-g	1.0573				
2*		– M – Cokoły przyściennie bukowe 1.16 m/m	m	14.8480				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.03 kg/m	kg	0.3840				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5l''''''''''	m- g	0.0051				
6*		0.0004 m-g/m Samochód skrzyn.do 5.0t (1)''''''	m- g	0.0154				
		0.0012 m-g/m						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kana- lizacyjnych żeliwnych w-c kl sch obmiar = 2.8 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.51 r-g/m	r-g	1.4280				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego sto- sowania" 0.049 dm <sup>3</sup> /m	dm 3	0.1372				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stoso- wania" 0.052 dm <sup>3</sup> /m	dm 3	0.1456				
4*		Pokost syntetyczny 0.059 dm <sup>3</sup> /m	dm 3	0.1652				
5*		Benzyny do lakierów 0.023 dm <sup>3</sup> /m	dm 3	0.0644				
6*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0.35 ark/m	ark	0.9800				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
18	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciągowych o średnicy do 50 mm obmiar = 4.90+2.20 = 7.100 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	1.5620				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego sto- sowania" 0.013 dm <sup>3</sup> /m	dm 3	0.0923				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stoso- wania" 0.014 dm <sup>3</sup> /m	dm 3	0.0994				
4*		Benzyny do lakierów 0.006 dm <sup>3</sup> /m	dm 3	0.0426				
5*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0.2 ark/m	ark	1.4200				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
19	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien obmiar = 2.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.215 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0.4300				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
20	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi obmiar = 3.40 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.164 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0.5576				



Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		– M – materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
21	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg obmiar = 8.146 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		– R – robocizna 0.084 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0.6843				
2*		– M – materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
22	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórki obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		– R – robocizna 1.81 r-g/kpl.	r-g	1.8100				
2*		– M – Kontener poj 2 m3 1 m <sup>3</sup> /kpl.	m <sup>3</sup>	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
23	kalkulacja własna	Rekontrola kominiarska - sprawdzenie pra- widłości podłączenia pieca kaflowego. obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		– M – Rekontrola kominiarska 1 kpl./kpl.	kpl.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

