

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Lokal do remontu-zamienny
ADRES INWESTYCJI : Wyzwolenia 35 m 38
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DT
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszczyński (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 26.08.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.08.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m ² - , wc, pokój	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł- pokój WC	m ²		
		6.15	m ²	6.150	
				RAZEM	6.150
3	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone (, pokój,wc,)	m ²		
		5.04	m ²	5.040	
				RAZEM	5.040
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² + parapety wewnętrzne i zewnętrzne po- kój	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokój	m ²		
		19	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
7	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej	m ²		
		20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
8	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy)	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
9	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		98	m ²	98.000	
				RAZEM	98.000
10	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet , kasetonów na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		33	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		98	m ²	98.000	
				RAZEM	98.000
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów	m ²		
		33	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
13	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	kalk. własna	Montaż cyfrowego czujnika gazu z wbudowaną bateria	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	analiza indy- widualna	Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji -potwierdzenie proto- kołem	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich	m ²		
		8.64	m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
18	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		4	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR 4-01 0426-01	Rozebranie zabudowy - przedpokój pokój wnoka kuch	m ²		
		15	m ²	15.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15.000
20	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w WC i wnece kuchennej	m ²		
		21	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
21	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- WC	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach- WC wneka kuchenna	m ²		
		21	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
23	kalk. własna	Czyszczenie i spoinowanie fugi (podłóg -kuchnia ,ppok)	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m ² , wc, pokój obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	2.3200				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł- pokój WC obmiar = 6.150 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.83 r-g/m ²	r-g	11.2545				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work 0.00345 t/m ²	t	0.0212				
3*		Piasek uszlachetniony 0.008 m ³ /m ²	m ³	0.0492				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.09 m-g/m ²	m-g	0.5535				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone (, pokój,wc,) obmiar = 5.040 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	1.8648				
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne/lokalowe/kompletne z ościeżnicami i okuciami/ w tym łazienkowe 2 szt	szt	2.0000				
3*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.0504				
4*		środek transportowy 0.02 m-g/m ²	m-g	0.1008				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i pół-skrzynkowych obmiar = 3.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79 r-g/szt.	r-g	2.3700				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² + parapety wewnętrzne i zewnętrzne pokój obmiar = 5.000 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 9.34 r-g/m ²	r-g	46.7000				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5 %	%	1.5000				
3*		Okna z PCV 1 m ² /m ²	m ²	5.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.2500				
5*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.3000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokoj obmiar = 19.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	3.4200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej obmiar = 20.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m ²	r-g	7.8760				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m ² /m ²	m ²	21.8000				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz. Butapren 0.4 kg/m ²	kg	8.0000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m ²	m-g	0.1080				
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m ²	m-g	0.0800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 2- 02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) obmiar = 40.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.147 r-g/m	r-g	5.8800				
2*		-- M -- Listwy przyściennie PCV typ. panelowy 1.07 m/m	m	42.8000				
3*		gwoździe kołkowe 0.03 kg/m	kg	1.2000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0080				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0120				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 98.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	36.2600				
2*		-- M -- Ciasto wapienne 0.0022 m ³ /m ²	m ³	0.2156				
3*		Gips szpachlowy na różnych podłogach 1.4 kg/m ²	kg	137.2000				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.4900				
5*		Woda z rurociągów 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.6272				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.9800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet , kasetonów na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 33.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.55 r-g/m ²	r-g	18.1500				
2*		-- M -- Ciasto wapienne 0.0022 m ³ /m ²	m ³	0.0726				
3*		Gips szpachlowy na różnych podłogach 1.4 kg/m ²	kg	46.2000				
4*		Woda z rurociągów 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.2112				
5*		Piasek uszlachetniony 0.1 m ³ /m ²	m ³	3.3000				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.3300				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 98.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	11.6620				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	28.0280				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 33.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	3.9270				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	9.8340				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	1.3600				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0041				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /szt.	m ³	0.0100				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m ³ /szt.	m ³	0.0040				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	kalk. własna	Montaż cyfrowego czujnika gazu z wbudowaną baterią obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.25 r-g/szt.	r-g	0.2500				
2*		-- M -- cyfrowy czujnik tlenu węgla z wbudowaną baterią+ elementy do montażu (kołki ,klej) 1 szt/szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominiowych oraz wentylacji -potwierdzenie protokołem obmiar = 2.000 szt	szt					
1*		-- M -- Opinia kominiarska z wskazaniem miejsca 1 szt/szt	szt	2.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich obmiar = 8.640 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m ²	r-g	2.4192				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na od- ległość do 1 km obmiar = 4.000 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39 r-g/m ³	r-g	5.5600				
2*		-- S -- pojemnik 1 szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-01 0426-01	Rozebranie zabudowy - przedpokój pokój wneka kuch obmiar = 15.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.33 r-g/m ²	r-g	4.9500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z pły- tek w WC i wnece kuchennej obmiar = 21.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38 r-g/m ²	r-g	28.9800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na za- prawie cementowej- WC obmiar = 3.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.92 r-g/m ²	r-g	2.7600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wy- konywane ręcznie na ścianach i słu- pach-WC wneka kuchenna obmiar = 21.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5729 r-g/m ²	r-g	12.0309				
2*		-- M -- zaprawa tynkarska 1.7 kg/m ²	kg	35.7000				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0378 m-g/m ²	m-g	0.7938				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
23	kalk. własna	Czyszczenie i spoinowanie fugi (podłóg -kuchnia ,ppok) obmiar = 6.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.832 r-g/m ²	r-g	4.9920				
2*		-- M -- Zaprawa cementowa M-4 0.003 m ³ /m ²	m ³	0.0180				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Żuraw okienny przenośny 0,15t 0.1078 m-g/m ²	m-g	0.6468				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: