

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu-Tymczasowy
ADRES INWESTYCJI : E.Plater 4 m 24
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DT
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszczyński (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 20.12.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi zewnętrzne 2.5	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
2	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie - lakierowanie uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2-drzwi wejściowe 3	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 3	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 40	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
8	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 12	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 12	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 40	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
11	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokój ,kuchnia,przedpokój 12	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
12	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej 12	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
13	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16	kalk. własna	WC na klatce- naprawa drzw + zamek i wymiana okienka na pcv, tynki, malowanie 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich 12	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
18	analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego -pojemnik 4m3 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
19	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 1	szt. szt.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
20	analogia	Założenie na nowym miejscu nawietrzników okiennych ciśnieniowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji w pokoju -potwierdzenie protokołem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	kalk. własna	Przestawienie pieców licowanych kaflami(z materiałem)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - drzwi zewnętrzne obmiar = 2.500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m ²	r-g	1.2250				
2*		-- M -- Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0.43 ark/m ²	ark	1.0750				
3*		benzyna 0.5 dm ³ /m ²	dm ³	1.2500				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i pół-skrzynkowych obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79 r-g/szt.	r-g	0.7900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.53 r-g/szt.	r-g	0.5300				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.88 r-g/szt.	r-g	1.7600				
2*		-- M -- zamek 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie - lakierowanie uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² -drzwi wejściowe obmiar = 3.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62 r-g/m ²	r-g	1.8600				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075 dm ³ /m ²	dm ³	0.2250				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		papier ścierny w arkuszach 0.49 ark./m ²	ark.	1.4700				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólne- go stosowania 0.081 dm ³ /m ²	dm ³	0.2430				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.087 dm ³ /m ²	dm ³	0.2610				
6*		benzyna do lakierów 0.038 dm ³ /m ²	dm ³	0.1140				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wy- konywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w po- mieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² obmiar = 3.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.81 r-g/m ²	r-g	2.4300				
2*		-- M -- Cement portlandzki biały 0.0052 t/m ²	t	0.0156				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0.0045 t/m ²	t	0.0135				
4*		Piasek uziar.0-4mm 0.0251 m ³ /m ²	m ³	0.0753				
5*		Woda z rurociągów 0.0066 m ³ /m ²	m ³	0.0198				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.04 m-g/m ²	m-g	0.1200				
8*		Betoniarka wolnospadowa spal. 0.04 m-g/m ²	m-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 40.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	14.8000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0560				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.2000				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.2560				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B wor- kowany 0.001 t/m ²	t	0.0400				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 12.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.55 r-g/m ²	r-g	6.6000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0168				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.0600				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.0768				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.0120				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 12.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	1.4280				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	3.5760				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 40.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	4.7600				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	11.4400				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokój ,kuchnia,przedpokój obmiar = 12.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	2.1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej obmiar = 12.000 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m ²	r-g	4.7256				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m ² /m ²	m ²	13.0800				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz. Butapren 0.4 kg/m ²	kg	4.8000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m ²	m-g	0.0648				
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m ²	m-g	0.0480				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) obmiar = 20.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.147 r-g/m	r-g	2.9400				
2*		-- M -- Listwy przyścienne PCV typ. panelowy 1.07 m/m	m	21.4000				
3*		gwoździe kołkowe 0.03 kg/m	kg	0.6000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0040				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0060				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0021				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /szt.	m ³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		woda z rurociągu	m ³	0.0020				
7*		0.002 m ³ /szt. materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	kalk. własna	WC na klatce- naprawa drzw + zamki i wymiana okienka na pcv, tynki, malowanie obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- Odmalowanie WC 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich obmiar = 12.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m ²	r-g	3.3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego - pojemnik 4m ³ obmiar = 1.000 m ³	m ³					
1*		-- M -- Pojemnik na gruz 1 szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ² obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.07 r-g/szt.	r-g	1.0700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	analogia	Założenie na nowym miejscu nawietrzników okiennych ciśnieniowych obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.01 r-g/szt.	r-g	1.0100				
2*		-- M -- nawietrzniki okienne(kompletne) 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominiowych oraz wentylacji w pokoju -potwierdzenie protokołem obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- Opinia kominiarska z wskazaniem miejsca 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22	kalk. własna	Przestawienie pieców licowanych kafłami(z materiałem) obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- przestawienie pieca kaflowego 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: