

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Lokal mieszkalny(tymczasowy)
ADRES INWESTYCJI : Szarotki1 m 14
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DT
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszczynski (Budownictwo)
DATA OPRACOWANIA : 07.12.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2/wejście,/ 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 0.9*2.1	m ² m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach 2	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokój , 11	m ² m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
5	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej 11	m ² m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
6	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
7	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 52	m ² m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
8	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 11	m ² m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 11	m ² m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 52	m ² m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
11	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich 8.64	m ² m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
13	analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego -pojemnik 4m3 1	m ³ m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	kalk. własna	WC na klatce- naprawa drzwi + zamek i wymiana okienka na pcv, tynki, malowanie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 + parapety wewnętrzne i zewnętrzne + nawietrzniki pokój ,kuchnia- zachowac podzielnosc 2.5	m ² m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
17	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2 4	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 4	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania 4	m ² m ²	4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m ² /wejściej,/ obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	1.1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne , wzmocnione,konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżnicą i okuciami, wizjer obmiar = 1.890 m ²	m ²					
1*		-- M -- drzwi wejściowe antywłamaniowe kompletne--pełne ,wzmocnione,kons- trukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,ościeżnicą i okucia- mi, wizjer 1 szt	szt	1.0000				
2*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.0945				
3*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.1134				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścia- nach obmiar = 2.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.83 r-g/m ²	r-g	3.6600				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work 0.00345 t/m ²	t	0.0069				
3*		Piasek uszlachetniony 0.008 m ³ /m ²	m ³	0.0160				
4*		ościeznica 1 szt	szt	1.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.09 m-g/m ²	m-g	0.1800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucz- nych- pokój , obmiar = 11.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	1.9800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej obmiar = 11.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m ²	r-g	4.3318				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m ² /m ²	m ²	11.9900				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz. Butapren 0.4 kg/m ²	kg	4.4000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m ²	m-g	0.0594				
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m ²	m-g	0.0440				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6 KNR-W 2-02 1124-06		Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) obmiar = 15.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.147 r-g/m	r-g	2.2050				
2*		-- M -- Listwy przyściennne PCV typ. panelowy 1.07 m/m	m	16.0500				
3*		gwoździe kołkowe 0.03 kg/m	kg	0.4500				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0030				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0045				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7 KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 52.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	19.2400				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0728				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.2600				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.3328				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.0520				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.5200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8 KNR 4-01 0713-02		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 11.000 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.55 r-g/m ²	r-g	6.0500				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0154				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.0550				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.0704				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B wor- kowany 0.001 t/m ²	t	0.0110				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.1100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emul- syjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 11.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	1.3090				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	3.2780				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emul- syjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 52.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	6.1880				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	14.8720				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0021				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /szt.	m ³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m ³ /szt.	m ³	0.0020				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich obmiar = 8.640 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m ²	r-g	2.4192				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego - pojemnik 4m ³ obmiar = 1.000 m ³	m ³					
1*		-- M -- Pojemnik na gruz 1 szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	kalk. własna	WC na klatce- naprawa drzw + zamki i wymiana okienka na pcv, tynki, malowanie obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- Odmalowanie WC 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16	kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² + parapety wewnętrzne i zewnętrzne + nawietrzniki pokój ,kuchnia- zachowac podzielnosc obmiar = 2.500 m ²	m ²					
1*		-- M -- Okna z PCV 1 szt/m ²	szt	2.5000				
2*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.1250				
3*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.1500				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m ² obmiar = 4.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.42 r-g/m ²	r-g	1.6800				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
18	KNR 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) obmiar = 4.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.29 r-g/m ²	r-g	5.1600				
2*		-- M -- Cement portlandzki biały 0.01 t/m ²	t	0.0400				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0.0018 t/m ²	t	0.0072				
4*		Piasek uszlachetniony ¹ 0.0364 m ³ /m ²	m ³	0.1456				
5*		Woda z rurociągów 0.0103 m ³ /m ²	m ³	0.0412				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.05 m-g/m ²	m-g	0.2000				
8*		Betoniarka wolnospadowa spal. 0.04 m-g/m ²	m-g	0.1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m ² metodą smarowania obmiar = 4.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/m ²	r-g	0.6400				
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe 0.143 kg/m ²	kg	0.5720				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: