

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu (Socjalny)
ADRES INWESTYCJI : Swarzędzka 11 m 26
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DT
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszczyński (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 12.12..2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.12..2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 -kuchnia, wejsciowe 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 0.9*2.1	m ² m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł- kuchnia, wejście 2.05	m ² m ²	2.050	
				RAZEM	2.050
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - .kuchnia, pokój 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm 8	m ² m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
6	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB- kuchnia 7	m ² m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
7	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej 7	m ² m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
8	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
9	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 104.36	m ² m ²	104.360	
				RAZEM	104.360
10	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 33	m ² m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
11	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 33	m ² m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 104.36	m ² m ²	104.360	
				RAZEM	104.360
13	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji w kuchni -potwierdzenie protokołem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich 8.64	m ² m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
16	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego -pojemnik 4m3 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
18	kalk. własna	WC na na klatce	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
19	kalk. własna	Przestawienie pieców licowanych kaflami(z materiałem i osprzętem)	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
20	kalk. własna	Montaż cyfrowego czujnika tlenu węgla z wbudowaną bateria	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- kuchnia	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
22	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
23	kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 + parapety wewnętrzne i zewnętrzne po- koj z zachowaniem podziału istniejącego	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
24	KNR-W 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2/ podłoga pokój ,przedpokój/	m ²		
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² -kuchnia, wejściowe obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	1.1600				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne , wzmocnione,konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżnicą i okuciami, wizjer obmiar = 1.890 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.88 r-g/m ²	r-g	7.3332				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 15 %	%	15.0000				
3*		drzwi wejściowe antywłamaniowe kompletne--pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 1 szt	szt	1.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.0945				
5*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.1134				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł- kuchnia,wejście obmiar = 2.050 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.83 r-g/m ²	r-g	3.7515				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work 0.00345 t/m ²	t	0.0071				
3*		Piasek uszlachetniony 0.008 m ³ /m ²	m ³	0.0164				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.09 m-g/m ²	m-g	0.1845				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - .kuchnia,pokój obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79 r-g/szt.	r-g	1.5800				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm obmiar = 8.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.55 r-g/m ²	r-g	12.4000				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki $0.075 \cdot (1+0.5+0.5 \cdot 2) = 0.1875 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	1.5000				
3*		papier ścierny w arkuszach $0.49 \cdot (1+0.5+0.5 \cdot 2) = 1.225 \text{ ark./m}^2$	ark.	9.8000				
4*		farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania $0.088 \cdot (1+0.5+0.5 \cdot 2) = 0.22 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	1.7600				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania $0.087 \cdot (1+0.5+0.5 \cdot 2) = 0.2175 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	1.7400				
6*		benzyna do lakierów $0.038 \cdot (1+0.5+0.5 \cdot 2) = 0.095 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	0.7600				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB- kuchnia obmiar = 7.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m ²	r-g	3.4300				
2*		-- M -- Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.9mm 1.05 m ² /m ²	m ²	7.3500				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2 kg/m ²	kg	1.4000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej obmiar = 7.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m ²	r-g	2.7566				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m ² /m ²	m ²	7.6300				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz.Butapren 0.4 kg/m ²	kg	2.8000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m ²	m-g	0.0378				
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m ²	m-g	0.0280				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) obmiar = 12.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.147 r-g/m	r-g	1.7640				
2*		-- M -- Listwy przyścienne PCV typ. panelowy 1.07 m/m	m	12.8400				
3*		gwoździe kołkowe 0.03 kg/m	kg	0.3600				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0024				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0036				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 104.360 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	38.6132				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.1461				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.5218				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.6679				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.1044				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	1.0436				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 33.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.55 r-g/m ²	r-g	18.1500				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0462				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.1650				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.2112				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.0330				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.3300				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 33.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	3.9270				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	9.8340				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 104.360 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	12.4188				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	29.8470				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0021				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /szt.	m ³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m ³ /szt.	m ³	0.0020				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominiowych oraz wentylacji w kuchni -po- twierdzenie protokołem obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- Opinia kominiarska z wskazaniem miejsca 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich obmiar = 8.640 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m ²	r-g	2.4192				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego - pojemnik 4m ³ obmiar = 2.000 m ³	m ³					
1*		-- M -- Pojemnik na gruz 1 szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
18	kalk. własna	WC na na klatce obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- Odmalowanie WC- uzupełnienie tynków ,przecierka , odmalowanie ,opalenie i poszpachlowanie drzwi wraz z malowaniem ,zamontowanie zamka 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
19	kalk. własna	Przestawienie pieców licowanych kaflami(z materiałem i osprzętem) obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- przestawienie pieca kaflowego z materiałem i osprzętem 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
20	kalk. własna	Montaż cyfrowego czujnika tlenu węgla z wbudowaną baterią obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.25 r-g/szt.	r-g	0.2500				
2*		-- M -- cyfrowy czujnik tlenu węgla z wbudowaną baterią+ elementy do montażu (kołki ,klej) 1 szt/szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - kuchnia obmiar = 6.000 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.23 r-g/m ²	r-g	1.3800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.81 r-g/m ²	r-g	24.3000				
2*		-- M -- Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work 0.0052 t/m ²	t	0.1560				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0.0045 t/m ²	t	0.1350				
4*		Piasek uszlachetniony' 0.0251 m ³ /m ²	m ³	0.7530				
5*		Woda z rurociągów 0.0066 m ³ /m ²	m ³	0.1980				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.04 m-g/m ²	m-g	1.2000				
8*		Betoniarka wolnospadowa spal. 0.04 m-g/m ²	m-g	1.2000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² + parapety wewnętrzne i zewnętrzne pokój z zachowaniem podziału istniejącego obmiar = 5.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 9.34 r-g/m ²	r-g	46.7000				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5 %	%	1.5000				
3*		Okna z PCV 1 m ² /m ²	m ²	5.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.2500				
5*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.3000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24	KNR-W 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² / podłoga pokój ,przed-pokój/ obmiar = 25.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62 r-g/m ²	r-g	15.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Szpachlówki emulsyjne ogólnego stosowania 0.075 dm ³ /m ²	dm ³	1.8750				
3*		Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0.081 dm ³ /m ²	dm ³	2.0250				
4*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0.49 ark/m ²	ark	12.2500				
5*		Farba ftalowa do gruntowania p/rdzew.czarn 0.087 dm ³ /m ²	dm ³	2.1750				
6*		benzyna do lakierów 0.038 dm ³ /m ²	dm ³	0.9500				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: