

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Lokal mieszkalny
ADRES INWESTYCJI : Rugianska 29 m 8
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DT
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszczyński (Budowlany)
DATA OPRACOWANIA : 15.12.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2/wejście,/ 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 0.9*2.1	m ² m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach 2	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokój ,kuchnia,przedpokój 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
5	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
6	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
7	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 136	m ² m ²	136.000	
				RAZEM	136.000
8	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 136	m ² m ²	136.000	
				RAZEM	136.000
11	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich 8.64	m ² m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
13	analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego -pojemnik 4m3 1	m ³ m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi wewnętrzne 5.4	m ² m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
16	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie - lakierowanie uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 10	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
17	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
18	analogia	Założenie na nowym miejscu nawietrzników okiennych ciśnieniowych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji w pokoju -potwierdzenie protokołem 1	szt szt	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami-drzwi wewnętrzne	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
22	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
23	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio- nych-zabudowa	m ²		
		4.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
24	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
25	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m ² /wejście,/ obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	1.1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne , wzmocnione,konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżnicą i okuciami, wizjer obmiar = 1.890 m ²	m ²					
1*		-- M -- drzwi wejściowe antywłamaniowe kompletne--pełne ,wzmocnione,kons- trukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,ościeżnicą i okucia- mi, wizjer 1 szt	szt	1.0000				
2*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.0945				
3*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.1134				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścia- nach obmiar = 2.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.83 r-g/m ²	r-g	3.6600				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work 0.00345 t/m ²	t	0.0069				
3*		Piasek uszlachetniony 0.008 m ³ /m ²	m ³	0.0160				
4*		ościeznica 1 szt	szt	1.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.09 m-g/m ²	m-g	0.1800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucz- nych- pokój ,kuchnia,przedpokój obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	5.4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m ²	r-g	11.8140				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m ² /m ²	m ²	32.7000				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz. Butapren 0.4 kg/m ²	kg	12.0000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m ²	m-g	0.1620				
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m ²	m-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6 KNR-W 2-02 1124-06		Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) obmiar = 50.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.147 r-g/m	r-g	7.3500				
2*		-- M -- Listwy przyścienne PCV typ. panelowy 1.07 m/m	m	53.5000				
3*		gwoździe kołkowe 0.03 kg/m	kg	1.5000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0100				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0150				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7 KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 136.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	50.3200				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.1904				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.6800				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.8704				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.1360				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	1.3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8 KNR 4-01 0713-02		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 30.000 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.55 r-g/m ²	r-g	16.5000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0420				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.1500				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.1920				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.0300				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.3000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	3.5700				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	8.9400				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 136.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	16.1840				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	38.8960				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0021				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /szt.	m ³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m ³ /szt.	m ³	0.0020				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich obmiar = 8.640 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m ²	r-g	2.4192				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego - pojemnik 4m ³ obmiar = 1.000 m ³	m ³					
1*		-- M -- Pojemnik na gruz 1 szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - drzwi wewnętrzne obmiar = 5.400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m ²	r-g	2.6460				
2*		-- M -- papier ścierny w arkuszach 0.43 ark./m ²	ark.	2.3220				
3*		benzyna 0.5 dm ³ /m ²	dm ³	2.7000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie - lakierowanie uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² obmiar = 10.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62 r-g/m ²	r-g	6.2000				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075 dm ³ /m ²	dm ³	0.7500				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.49 ark./m ²	ark.	4.9000				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.081 dm ³ /m ²	dm ³	0.8100				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.087 dm ³ /m ²	dm ³	0.8700				
6*		benzyna do lakierów 0.038 dm ³ /m ²	dm ³	0.3800				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 obmiar = 3.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.07 r-g/szt.	r-g	3.2100				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
18	analogia	Założenie na nowym miejscu nawietrzników okiennych ciśnieniowych obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.01 r-g/szt.	r-g	2.0200				
2*		-- M -- nawietrzniki okienne(kompletne) 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
19	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominiowych oraz wentylacji w pokoju -potwierdzenie protokołem obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- Opinia kominiarska z wskazaniem miejsca 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami-drzwi wewnętrzne obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.53 r-g/szt.	r-g	1.0600				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 obmiar = 10.000 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 0.23 r-g/m2	r-g	2.3000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² obmiar = 10.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.69 r-g/m ²	r-g	6.9000				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052 t/m ²	t	0.0520				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0048 m ³ /m ²	m ³	0.0480				
4*		piasek do zapraw 0.0266 m ³ /m ²	m ³	0.2660				
5*		woda z rurociągu 0.0067 m ³ /m ²	m ³	0.0670				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.04 m-g/m ²	m-g	0.4000				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04 m-g/m ²	m-g	0.4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільnionych-zabudowa obmiar = 4.500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/m ²	r-g	0.5400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm obmiar = 30.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.26 r-g/m	r-g	7.8000				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.025 dm ³ /m	dm ³	0.7500				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.027 dm ³ /m	dm ³	0.8100				
4*		benzyna do lakierów 0.012 dm ³ /m	dm ³	0.3600				
5*		papier ścierny w arkuszach' 0.2 ark./m	ark.	6.0000				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
25	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych obmiar = 10.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.72 r-g/m ²	r-g	7.2000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólne- go stosowania 0.227 dm ³ /m ²	dm ³	2.2700				
3*		benzyna do lakierów 0.045 dm ³ /m ²	dm ³	0.4500				
4*		papier ścierny w arkuszach' 0.56 ark./m ²	ark.	5.6000				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: