

***PRZEDMIAR***

*NAZWA INWESTYCJI : Prace budowlane - remontowe*  
*ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Kaszubska 38 m 13*  
*INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych*  
*ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25*  
*BRANŻA : BUDOWLANA*

*SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Belcarski*  
*DATA OPRACOWANIA : 29 listopad 2016*

*WYKONAWCA :*

*INWESTOR :*

*Data opracowania*  
*29 listopad 2016*

*Data zatwierdzenia*

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE</b>					
<b>1 OKNA</b>					
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych.	m <sup>2</sup>		
d.1	0353-05	3*1,16*1,72	m <sup>2</sup>	5,986	
				RAZEM	5,986
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0353-11	1,20*3	m	3,600	
				RAZEM	3,600
3	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-08	0,35*1,20*3	m <sup>2</sup>	1,260	
				RAZEM	1,260
4	KNR 0-19	Montaż okien uchylno-rozwieranych, dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.	m <sup>2</sup>		
d.1	1023-11	poz.1	m <sup>2</sup>	5,986	
				RAZEM	5,986
5	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming	m		
d.1	0321-01	poz.2	m	3,600	
	analogia			RAZEM	3,600
6	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0541-01	poz.3	m <sup>2</sup>	1,260	
				RAZEM	1,260
<b>2 DRZWI</b>					
7		Wymiana drzwi wejściowych do lokalu: stalowe, ocieplone - komplet z dwoma zamkami, okuciami, wizjerem, ościeżnicą, klamką - wraz z naprawą i pomalowaniem tynków wokół wymienianych drzwi - szerokość skrzydła w świetle 90cm.	szt		
d.2	analiza indywidualna	1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki	szt.		
d.2	kalkulacja własna	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Naprawa i dopasowanie skrzydeł drzwi (wewnętrznych lub zewnętrznych) - zawiasy, uszkodzenia, flekowanie, regulacja, itp...	szt.		
d.2	analiza indywidualna	2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wraz z opaskami i ościeżnicami	m <sup>2</sup>		
d.2	1209-10	2*1,00*2,10*2	m <sup>2</sup>	8,400	
				RAZEM	8,400
<b>3 PIECE</b>					
11		Przestawienie pieców licowanych kaflami - rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie (piec o wymiarach 2,5x4x8 kafla)	szt		
d.3	cena zakładowa	1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-01	Zamontowanie blachy przedpiecowej	szt.		
d.3	1010-15	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4 ŚCIANY, SUFITY, BIAŁKOWANIE, MALOWANIE LUB TAPETOWANIE</b>					
13	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.4	1216-01	poz.15+poz.16	m <sup>2</sup>	34,895	
				RAZEM	34,895
14	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
d.4	1205-01	<PRZEDPOKÓJ >2,78*2*[1,31+2,37]	m <sup>2</sup>	20,461	
				RAZEM	20,461
15	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - SUFITY	m <sup>2</sup>		
d.4	1202-09	<POKÓJ 1>4,61*4,97	m <sup>2</sup>	22,912	
		<KUCHNIA>2,48*2,60	m <sup>2</sup>	6,448	
				RAZEM	29,360
16	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - SUFITY	m <sup>2</sup>		
d.4	1202-08	<PRZEDPOKÓJ >1,31*2,37	m <sup>2</sup>	3,105	
		<ŁAZIENKA>1,08*2,25	m <sup>2</sup>	2,430	
				RAZEM	5,535

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.4	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ŚCIANY <POKÓJ 1>2,78*2*[4,61+4,97] <KUCHNIA>2,78*2*[2,48+2,60]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	53,265 28,245	
				RAZEM	81,510
18 d.4	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - ŚCIANY <PRZEDPOKÓJ >2,78*2*[1,31+2,37] <ŁAZIENKA>2,78*2*[1,08+2,25]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,461 18,515	
				RAZEM	38,976
19 d.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobanie farby lub zdzieraniem tapet - SUFITY poz.15+poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,895	
				RAZEM	34,895
20 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobanie farby lub zdzieraniem tapet - ŚCIANY poz.17+poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	120,486	
				RAZEM	120,486
21 d.4	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.15+poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,895	
				RAZEM	34,895
22 d.4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.17+poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	120,486	
				RAZEM	120,486
<b>5</b>		<b>PODŁOGI i POSADZKI</b>			
23 d.5	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <KUCHNIA>2,48*2,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,448	
				RAZEM	6,448
24 d.5	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV) wraz z listwami przyściennymi <PRZEDPOKÓJ >1,31*2,37 <ŁAZIENKA>1,08*2,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,105 2,430	
				RAZEM	5,535
25 d.5	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB grubości 25mm <KUCHNIA>2,48*2,60 <PRZEDPOKÓJ >1,31*2,37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,448 3,105	
				RAZEM	9,553
26 d.5	KNR-W 2-02 1123-02 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV wraz z listwami przyściennymi z PCW (systemu panelowego) <KUCHNIA>2,48*2,60 <PRZEDPOKÓJ >1,31*2,37 <ŁAZIENKA>1,08*2,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,448 3,105 2,430	
				RAZEM	11,983
27 d.5	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podłóg drewnianych <POKÓJ 1>4,61*4,97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,912	
				RAZEM	22,912
28 d.5	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną progów drzwiowych 3,00	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>6</b>		<b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>			
29 d.6	KNR-W 3 1014-07	Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania 1,00	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.6	kalkulacja własna	Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz opłata za wysypisko 1,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
31 d.6	kalkulacja własna	Ręczne wyciąganie gwoździ ze ścian 1,00	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.6	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie syfki pod oknem 1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000