

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : 70-245 Szczecin, ul. B. Krzywoustego 77 - oficyna
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25
BRANŻA : ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : 2016-08-14

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-08-14

| Lp. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|--|--|---|--------|
| Szczecin - Krzywoustego 77 - oficyna | | | | |
| 1 | odsunięcie czyszczaków | | | |
| d.1 | 1 Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - osadniki żeliwne | szt. | | |
| | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | RAZEM | 2.00 |
| d.1 | 2 Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm | szt. | | |
| | 4 | szt. | 4.00 | |
| | | | RAZEM | 4.00 |
| d.1 | 3 Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne | szt. | | |
| | 4 | szt. | 4.00 | |
| | | | RAZEM | 4.00 |
| d.1 | 4 (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej 5 cm - cokół 1.66*18.96-(8*0.97*0.45)+1.25*0.4 1.07*10.88 1.55*18.96-(7*0.97*0.45+1.55*1) 1.34*0.83 | m ² m ² m ² m ² | 28.48 11.64 24.78 1.11 | |
| | | | RAZEM | 66.01 |
| d.1 | 5 (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej 10 cm - cokół (1.66-1.07)*10.88 | m ² m ² | 6.42 | |
| | | | RAZEM | 6.42 |
| d.1 | 6 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm | m ³ m ³ | 0.60 | |
| | | | RAZEM | 0.60 |
| d.1 | 7 Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr.70 mm - rozebranie | szt. | | |
| | 3 | szt. | 3.00 | |
| | | | RAZEM | 3.00 |
| d.1 | 8 Słupy o wysokości 1,8 m przybramowe z fundamentami stalowe z demontażu | szt. | | |
| | 3 | szt. | 3.00 | |
| | | | RAZEM | 3.00 |
| d.1 | 9 Brama o wym. 200x220 cm - demontaż | szt. | | |
| | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | RAZEM | 1.00 |
| d.1 | 10 Osadzenie stalowych bram przesuwanych ręcznie o powierzchni do 13 m2 - z demontażu | m ² m ² | 8.10 | |
| | | | RAZEM | 8.10 |
| d.1 | 11 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km | m ³ m ³ | 0.60 | |
| | poz.6 | | RAZEM | 0.60 |
| 2 docieplenie piwnic wewnątrz | | | | |
| d.2 | 12 Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża | m ² m ² | 128.50 | |
| | poz.13 | | RAZEM | 128.50 |
| d.2 | 13 Izolacja stropów i stropodachów pianką - natrysk celulozowy grubości 14 cm | m ² m ² | 128.50 | |
| | 128.50 | | RAZEM | 128.50 |
| d.2 | 14 Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach | m ² m ² | 128.50 | |
| | poz.13 | | RAZEM | 128.50 |
| d.2 | 15 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich | m ² m ² | 128.50 | |
| | bez gruntowania poz.13 | | RAZEM | 128.50 |
| 3 ściany | | | | |
| d.3 | 16 Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru | m ² m ² | 398.78 | |
| | poz.21 | | RAZEM | 398.78 |
| d.3 | 17 Gruntowanie ręczne | m ² m ² | 398.78 | |
| | poz.16 | | | |

| Lp. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|---|--|----------------------|---------|
| | | | RAZEM | 398.78 |
| 18 d.3 | Zabezpieczenie okien folią (0.98*1.45*8*3*2+1.30*0.3*2+0.98*1.3+0.98*1.51+0.9*1.0) | m ² m ² | 72.64 | |
| | | | RAZEM | 72.64 |
| 19 d.3 | Ocieplenie - metoda lekka - mokra (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach 0.15*[(0.98+1.45*2)*8*3*2+(1.30+0.3*2)*2+0.98+1.3*2+0.98+1.51*2+0.9+2.0*2] | m ² m ² | 30.38 | |
| | | | RAZEM | 30.38 |
| 20 d.3 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0.45*[(0.98)*8*3*2+(1.30)*2+0.98+0.98+0.1*52] | m ² m ² | 25.56 | |
| | | | RAZEM | 25.56 |
| 21 d.3 | Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi 14 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - tynki sylkatowe 1,5 mm (18.91+0.15)*(9.78+8.59)+(8.54+12.59-0.59+9.78+0.15*3)/3*(10.78+0.15)+9.74*0.78+0.3*5.30 -(0.98*1.45*8*3*2+1.30*0.3*2+0.98*1.3+0.98*1.51+0.9*1.0) | m ² m ² m ² | 471.42 -72.64 | |
| | | | RAZEM | 398.78 |
| 22 d.3 | Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki 2*(18.91*2+10.88+0.83+0.14*3*2) | m ² m ² | 100.74 | |
| | | | RAZEM | 100.74 |
| 23 d.3 | (z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych poz.17*4 | szt szt | 1595.12 | |
| | | | RAZEM | 1595.12 |
| 24 d.3 | Daszki ochronne 3*2*2 | m ² m ² | 12.00 | |
| | | | RAZEM | 12.00 |
| 25 d.3 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m poz.21+poz.18+poz.4 | m ² m ² | 537.43 | |
| | | | RAZEM | 537.43 |
| 26 d.3 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:16,17,18,19,21,23,29,30) | | | |
| 27 d.3 | Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego - 1 lampa w oprawie - 1 oprawa na wysięgniku - budowie o wys.do 12 m 1 | kpl.opraw kpl.opraw | 1.00 | |
| | | | RAZEM | 1.00 |
| 28 d.3 | Wymiana opraw LED bez specjalnych zabezpieczeń ściennych na cegle 2 | kpl. kpl. | 2.00 | |
| | | | RAZEM | 2.00 |
| 4 dach | | | | |
| 29 d.4 | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 8.54+1.34-2+9.78+1.66-2 | m m | 17.32 | |
| | | | RAZEM | 17.32 |
| 30 d.4 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 0.25*(6+4.80*2+1.40*2) | m ² m ² | 4.60 | |
| | | | RAZEM | 4.60 |
| 31 d.4 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m ² 0.30*(6+4.80*2+1.40*2) | m ² m ² | 5.52 | |
| | | | RAZEM | 5.52 |
| 32 d.4 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m ² poz.31 | m ² m ² | 5.52 | |
| | | | RAZEM | 5.52 |
| 33 d.4 | Wymiana desek czołowych malowanych impregnatem 18.91*2 | m m | 37.82 | |
| | | | RAZEM | 37.82 |
| 34 d.4 | (z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m ² papą zgrzewalną 0.50*(6+4.80*2+1.40*2) | m ² m ² | 9.20 | |
| | | | RAZEM | 9.20 |
| 35 d.4 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe (7.70+3.02+7.65)*10.30-3.02*(10.30-5.31) | m ² m ² | 174.14 | |
| | | | RAZEM | 174.14 |

| Lp. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------------------|---|----------------------------------|------------|--------|
| 36 d.4 | Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 200 mm poz.35 | m ² m ² | 174.14 | |
| | | | RAZEM | 174.14 |
| 37 d.4 | Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 80/200 mm co 80 cm (7.70+3.02+7.65)/0.8*10.30 | mb mb | 236.51 | |
| | | | RAZEM | 236.51 |
| 38 d.4 | Ślepa podłoga z płyt OSB 12 mm poz.36 | m ² m ² | 174.14 | |
| | | | RAZEM | 174.14 |
| 39 d.4 | (z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm 0.50*(6+4.80*2+1.40*2) | m ² m ² | 9.20 | |
| | | | RAZEM | 9.20 |
| 40 d.4 | Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 1 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | RAZEM | 1.00 |
| 41 d.4 | (z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm - z demontażu poz.29 | m m | 17.32 | |
| | | | RAZEM | 17.32 |
| 42 d.4 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km poz.30*0.0005 | m ³ m ³ | 0.002 | |
| | | | RAZEM | 0.002 |
| 5 stolarka | | | | |
| 43 d.5 | Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 z nawiewnikami 1.1*1.55*12 | m ² m ² | 20.46 | |
| | | | RAZEM | 20.46 |
| 44 d.5 | Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 z na- wiewnikami 0.45*1.55*2 | m ² m ² | 1.40 | |
| | | | RAZEM | 1.40 |
| 45 d.5 | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.15*12+0.5*2 | m m | 14.80 | |
| | | | RAZEM | 14.80 |
| 46 d.5 | Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 14 | szt. szt. | 14.00 | |
| | | | RAZEM | 14.00 |
| 47 d.5 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | RAZEM | 1.00 |
| 48 d.5 | Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrz- nych z cegieł 1 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | RAZEM | 1.00 |
| 49 d.5 | Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek 2 | szt. szt. | 2.00 | |
| | | | RAZEM | 2.00 |
| 50 d.5 | Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2 | szt. szt. | 2.00 | |
| | | | RAZEM | 2.00 |
| 51 d.5 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 0.1*(poz.43+poz.44)*poz.45*0.3*0.02 | m ³ m ³ | 0.19 | |
| | | | RAZEM | 0.19 |
| 6 schody zewnętrzne | | | | |
| 52 d.6 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podło- ża poz.53 | m ² m ² | 2.73 | |
| | | | RAZEM | 2.73 |
| 53 d.6 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome (2.60-1.70+1.05)*1.25+0.99*0.30 | m ² m ² | 2.73 | |
| | | | RAZEM | 2.73 |
| 54 d.6 | Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm | m | | |

| Lp. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|----------------|---------|-------|
| | poz.53 | m | 2.73 | |
| | | | RAZEM | 2.73 |
| 55 d.6 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe | m ² | | |
| | poz.56 | m ² | 4.30 | |
| | | | RAZEM | 4.30 |
| 56 d.6 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej o grubości ok.2-3 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu tynk mozaikowy 0.65*(2.68*2+1.25) | m ² | | |
| | | m ² | 4.30 | |
| | | | RAZEM | 4.30 |