

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : 70-245 Szczecin, ul. Ks Bogusława X 18 - oficyna
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul.Mariacka 25
BRANŻA : ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : 2016-08-14

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-08-14

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Szczecin - Ks. Bogusława X 18 - oficyna				
1	odsunięcie czyszczaków			
d.1	1 Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - osadniki żeliwne	szt.		
	3	szt.	3.00	
			RAZEM	3.00
d.1	2 Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm	szt.		
	6	szt.	6.00	
			RAZEM	6.00
d.1	3 Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne	szt.		
	6	szt.	6.00	
			RAZEM	6.00
d.1	4 (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej 5 cm - cokół	m ²		
	0.96*2.32+1.39*0.92+0.92*(4.1+7.88+6.1+1.29+1.31-1.86)-(0.38*0.93*7)	m ²	18.35	
	1.0*(2.4+1.41)	m ²	3.81	
	1.0*9.34+0.34*7.33	m ²	11.83	
			RAZEM	33.99
2	ściany			
d.2	5 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
	1	szt.	1.00	
			RAZEM	1.00
d.2	6 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	2	szt.	2.00	
			RAZEM	2.00
d.2	7 Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
	0.40*1*0.42	m ³	0.17	
			RAZEM	0.17
d.2	8 Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
	poz.13	m ²	622.27	
			RAZEM	622.27
d.2	9 Gruntowanie ręczne	m ²		
	poz.8	m ²	622.27	
			RAZEM	622.27
d.2	10 Zabezpieczenie okien folią	m ²		
	[0.95*1.50*(24+8)+0.94*1.48*3+0.78*1.36*8+0.77*0.46*9+1.16*2.07]+0.38*0.97*3	m ²	64.95	
			RAZEM	64.95
d.2	11 Ocieplenie - metoda lekka - mokra (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach	m ²		
	[(0.95+1.50*2)*(24+8)+(0.94+1.48*2)*3+(0.78+1.36*2)*8+(0.77+0.46*2)*9+1.16+2.07*2]+(0.38*2+0.97)*3	m ²	191.80	
			RAZEM	191.80
d.2	12 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
	0.45*[0.95*(24+8)+0.94*3+0.78*8+0.77*9+0.97*3]	m ²	22.19	
			RAZEM	22.19
d.2	13 Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi 14 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - tynki sylikatowe 1,5 mm	m ²		
	(13.07+0.46+0.43+1.06-0.92)*(6.10+1.29+7.88+1.31+4.10+1.41+1.54)+(14.20+14.36)*2.34+14.85*2.45+14.90*16.76	m ²	686.12	
	-[0.95*1.50*(24+8)+0.94*1.48*3+0.78*1.36*8+0.77*0.46*9+1.16*2.07]	m ²	-63.85	
			RAZEM	622.27
d.2	14 Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki	m ²		
	2*(6.10+1.29+7.88+1.31+4.10+1.41+1.54+2.34+2.45+16.76)	m ²	90.36	
			RAZEM	90.36
d.2	15 (z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt.		
	poz.9*4	szt.	2489.08	
			RAZEM	2489.08
d.2	16 Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
	2	szt.	2.00	
			RAZEM	2.00
d.2	17 Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	2	szt.	2.00	
			RAZEM	2.00
18	Wykucie z muru drzwiczek	szt.		
d.2		szt.	2.00	
			RAZEM	2.00
19	Drzwiczki stalowe do gazu i energetyczna	szt.		
d.2		szt.	3.00	
			RAZEM	3.00
20	Daszki ochronne	m ²		
d.2		m ²	6.00	
			RAZEM	6.00
21	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.2		m ²	721.21	
	poz.13+poz.10+poz.4		RAZEM	721.21
22	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.2	(poz.:8,9,10,11,13,15,25,26)			
23	Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego - 1 lampa w oprawie - 1 oprawa na wysięgniku -	kpl.opra		
d.2	budowie o wys.do 12 m	w	1.00	
		kpl.opra		
		w	RAZEM	1.00
24	Wymiana opraw LED bez specjalnych zabezpieczeń ściennych na cegle	kpl.		
d.2		kpl.	2.00	
			RAZEM	2.00
3 dach				
25	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3		m	42.51	
	(14.97-0.8)*3		RAZEM	42.51
26	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.3		m ²	8.12	
	0.25*(1.29+1.31+1.41+2.34+2.45+16.76)+0.55*(2.34+0.8)		RAZEM	8.12
27	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m ²	m ²		
d.3		m ²	7.67	
	0.30*(1.29+1.31+1.41+2.34+2.45+16.76)		RAZEM	7.67
28	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m ²	m ²		
d.3		m ²	7.67	
	poz.27		RAZEM	7.67
29	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m ² papą zgrzewalną	m ²		
d.3		m ²	12.78	
	0.50*(1.29+1.31+1.41+2.34+2.45+16.76)		RAZEM	12.78
30	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.3		m ²	90.48	
	8.29*5.24+1.35*2.24+2.25*1.09+6.20*5.24+2.40*3.78		RAZEM	90.48
31	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho	m ²		
d.3		m ²	90.48	
	- jedna warstwa 200 mm		RAZEM	90.48
	poz.30			
32	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 80/200 mm co 80 cm	mb		
d.3		mb	118.81	
	(8.29+6.20)/0.8*5.24+5.24+(1.35+1.09+3.78)/0.8*2.40		RAZEM	118.81
33	Ślepa podłoga z płyt OSB 12 mm	m ²		
d.3		m ²	90.48	
	poz.31		RAZEM	90.48
34	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.3		m ²	8.12	
	poz.26		RAZEM	8.12
35	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.		
d.3		szt.	1.00	
	1		RAZEM	1.00
36	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
d.3				

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	poz.25	m	42.51	
			RAZEM	42.51
37 d.3	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
	(poz.25+poz.26)*0.005	m ³	0.253	
			RAZEM	0.253
4 stolarka				
38 d.4	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 z nawiewnikami	m ²		
	0.9*1.50*2	m ²	2.70	
			RAZEM	2.70
39 d.4	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z nawiewnikami	m ²		
	1.10*1.60*19	m ²	33.44	
			RAZEM	33.44
40 d.4	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
	1.10*19+0.9*2	m	22.70	
			RAZEM	22.70
41 d.4	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
	21	szt.	21.00	
			RAZEM	21.00
42 d.4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	1	szt.	1.00	
			RAZEM	1.00
43 d.4	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
	1	szt.	1.00	
			RAZEM	1.00
44 d.4	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
	0.1*(poz.38+poz.39)+poz.40*0.3*0.02+(poz.5+poz.6)*0.014	m ³	3.792	
			RAZEM	3.792
5 schody zewnętrzne				
45 d.5	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
	poz.46	m ²	8.61	
			RAZEM	8.61
46 d.5	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
	(1.06+0.98+1.56+1.86)*1.47+1.16*0.5	m ²	8.61	
			RAZEM	8.61
47 d.5	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm	m		
	poz.46	m	8.61	
			RAZEM	8.61
48 d.5	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
	poz.49	m ²	5.62	
			RAZEM	5.62
49 d.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej o grubości ok.2-3 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu tynk mozaikowy	m ²		
	(1.86+1.47)*1.06+1.56+1.06/2	m ²	5.62	
			RAZEM	5.62
50 d.5	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych oraz poręczy - istniejące	m		
	2+1.56+1.86+1.47	m	6.89	
			RAZEM	6.89
51 d.5	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) + słup stalowy	m ²		
	poz.50*1.1-2*1.1	m ²	5.38	
			RAZEM	5.38
52 d.5	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania termoodpornymi konstrukcji kratowych	m ²		
	poz.51	m ²	5.38	
			RAZEM	5.38
53 d.5	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami termoodpornymi konstrukcji kratowych	m ²		
	poz.51	m ²	5.38	
			RAZEM	5.38