

Szczecin, dnia 18.08.2016 r.

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.339.2016.PN

UNP: 49561/WUiAB /-I /16

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA NR 1093 / 16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.08.2016 r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Miasto Szczecin, reprezentowanej przez Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-546 szczecin

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące:

budowę instalacji centralnego ogrzewania , wody zimnej, centralnej ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, demontaż części instalacji gazowej oraz budowa węzła ciepłego dwufunkcyjnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Królowej Jadwigi 39 oficyna lewa w Szczecinie (działka nr 5/18 z obrębu 1042)

- autor projektu: mgr inż. Rafał Sawicki, posiadający uprawnienia budowlane Nr ZAP/0011/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0114/04

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody <sup>2)</sup>
2. ~~czas-użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ <sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:  
działkę nr 5/18 z obrębu 1042 przy ul. Królowej Jadwigi 39 oficyny w Szczecinie

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 33 w/w ustawy Prawo budowlane Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 20.07.2016 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 w/w ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- a) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 35 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane). Projektant i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Mariola Fiedorowicz-Moskalska*  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 56a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin, reprezentowana przez Zarząd Budynek i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin, na ręce pełnomocnika Pana Rafała Sawickiego, ul. Bąmima 27A/22, 71-437 Szczecin
2. PINB, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
3. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
4. A/a

Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. 2

cz. 1 ust. 1 kol. 1 pkt 1 lit. 1

Podpis (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Mariola Fiedorowicz-Moskalska*  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej