

ADAPTACJA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA WĘZEŁ CIEPLNY
W PIWNICY W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM
PRZY UL. Królowej Jadwigi 39 oficyna prawa W SZCZECINIE

OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ

1. STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA

Pomieszczenie pełniło funkcję komórki lokatorskiej. Ściany z cegły pełnej i strop nad piwnicą – ceglany, odcinkowy, nieotynkowane. Posadzka betonowa nierówna, z licznymi ubytkami i popękana. Okno drewniane zasłonięte jest płytą pilśniową. Drzwi wejściowe – drewniane, deskowe, o nienormatywnych wymiarach, zniszczone w stopniu znacznym. W pomieszczeniu brak działającej instalacji oświetleniowej. Wysokość pomieszczenia: 2,00-2,05 m.

2. EKSPERTYZA DOT. STANU TECHNICZNEGO POMIESZCZENIA

Ściany i strop pomieszczenia są w stanie technicznym dostatecznym. Ściany, w szczególności ściana zewnętrzna, wykazują ślady zawilgocenia. Posadzki w pomieszczeniu są zniszczone, nierówne, z licznymi ubytkami – stan zły. Ślusarka okienna i drzwi wejściowe zniszczone. Pomieszczenie, po przeprowadzeniu niezbędnych prac adaptacyjnych, które nie będą naruszały istniejących elementów konstrukcyjnych budynku, nadawać się będzie do pełnienia funkcji jako pomieszczenia węzła ciepłego.

Uwaga! - Pomieszczenie przeznaczone do adaptacji na węzeł ciepły zlokalizowane jest w kondygnacji piwnicznej oficyny budynku mieszkalnego. Prace budowlane, które są robotami typowo wykończeniowymi, prowadzone będą tylko wewnątrz pomieszczenia oraz w korytarzu w rejonie wejścia do węzła ciepłego. Planowana adaptacja nie spowoduje wprowadzania zmian w wyglądzie zewnętrznym elewacji budynku, a także nie naruszy jego konstrukcji i nie spowoduje zauważalnego zwiększenia obciążenia istniejących elementów nośnych, w tym fundamentów, których dotychczasowa nośność jest wystarczająca.

3. PRACE BUDOWLANE DO WYKONANIA W RAMACH ADAPTACJI

3.1. Oczyszczenie powierzchni ścian z brudu i kurzu, usunięcie wykruszającej się zaprawy ze spoin.

3.2. Skucie wierzchniej warstwy posadzki, ok. 10cm.

3.3. Demontaż drzwi wejściowych i powiększenie otworu drzwiowego.

3.4. Wkopanie studzienki schładzającej z kręgów betonowych Ø 800 (4 kręgi o wysokości 250 mm) połączonych na zaprawę uszczelniającą z wykonaniem płyty dennej grubości 10cm z betonu z dodatkiem środka uszczelniającego, pokrywa studzienki – krata ażurowa typu We-Ma ocynkowana.

3.5. Z uwagi na to, że w budynku nie jest planowane przeprowadzenie kompleksowych

prac osuszających i izolujących ściany od wody gruntowej, na ścianach pomieszczenia wężła należy wykonać tynk renowacyjny o grub. 20 mm (3-warstwowy, z warstwą szczepną - obrzutką, podkładem i warstwą wierzchnią wg technologii producenta, np. Ceresit CR 61 i CR 62 – lub inny tynk WTA zgodny z normą PN-EN 998-1).

3.6. Sufit pomieszczenia otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat. III, po uprzednim pomalowaniu stalowych belek stropowych farbą antykorozyjną.

3.7. Ściany i sufit pomalować farbą sylikatową lub silikonową – paroprzepuszczalną w kolorze białym.

3.8. Wykonać warstwę podposadzkową z chudego betonu B10 grubości ok. 5 cm, którą następnie zaizolować masą wodoszczelną (folią w płynie) z wywinięciem izolacji na ściany na wysokość 15 cm (np. Atlas Woder E).

3.9. W pomieszczeniu wykonać posadzkę cementową o grubości średnio 5 cm, zbrojoną siatkami zgrzewanymi o oczkach 10 x 10 cm, zatartą na gładko, z wyprofilowaniem spadków w kierunku wpustu podłogowego.

3.10. W celu zapewnienia niepylności, podłogę pomalować farbą posadzkową do betonu w kolorze ciemno – szarym.

3.11. W ścianie zewnętrznej osadzić kanały wentylacji nawiewnej i wywiewnej, typu „Z”, o wymiarach 15 x 15 cm (lub rurowe Ø150) z blachy ocynkowanej, wg opisu na rysunku.

3.12. W powiększonym otworze drzwiowym wykonać nadproże wg opisu na rysunku i zamontować drzwi stalowe o wymiarach w świetle przejścia 80 / 200 cm, zamykane na zamek z wkładką patentową. Nadproże drzwiowe - prefabrykat żelbetowy (np. L19) lub nadproże wylewane.

3.13. Istniejące okno podlega wymianie na okno PCV w kolorze białym oszklone szkłem zbrojonym, o wymiarach jak na rysunku. Wnękę okienną od strony pomieszczenia zamurować cegłą sylikatową grub. 12 cm i otynkować.

4. DANE LICZBOWE – STAN PO ADAPTACJI

- powierzchnia użytkowa	6,75 m ²
- wysokość pomieszczenia	2,05 m
- kubatura pomieszczenia	13,84 m ³

Opracował: mgr inż. arch. Jerzy Nowak