

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Inwestor:

**Gmina Miasto Szczecin –Zarząd Budynków i Lokali komunalnych ,
ul. Mariacka 25, 71-546 Szczecin**

Zadanie :

**„Remont budynku Rodzinnego Domu Dziecka przy ul. Narożnej 50
w Szczecinie nr dz. 375 z obrębu 2019 ”**

Opracował :
Miroslaw Bratek

Szczecin luty 2017r.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Narożnej 50 w Szczecinie - Rodzinny Dom Dziecka

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1 Dane ogólne

Lokalizacja: nr działki 375 z obrębu 2019 ul. Narożna 50 w Szczecinie - budynek w zabudowie szeregowej , wykorzystywany jako Rodzinny Dom Dziecka .

UWAGA: **PRACE WYKONYWANE W BUDYNKU ZASIEDLONYM**

3. ZAKRES ROBÓT.

UWAGA: **ZAKRES PRAC UWZGLĘDNIONE W PRZEDMIARZE .**

3.1 Ściany parter

- Rozebranie posadzki z płytek na zapr. cem.
- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych),naklejanych 20x20mm. MROZOODPORNYCH
- Uzupełnienie cokolków o dług. ponad 1 m z jednego rzędu płytek terakotowych
- Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego
- Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer. od 30 cm do 60 cm
- Uzupełnienie tynków wewn. kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu
- Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skryształizowanej lub cem .- wap. o wilgotności do 15 % i grub. 55 cm
- Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania
- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian – 18,060 m2
- Izolacje przeciwwilgociowe poziome ścian – 4,260 m2
- Izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa ze sztywnych szlamów uszczelniających i szpachlówki uszczelniającej na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie
- Pozioma warstwa wyrównawcza z zatarciem na gładko grubości do 10mm
- Izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa ze sztywnych szlamów uszczelniających i szpachlówki uszczelniającej na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie – drugi raz
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian

3.2 Dach nad lukarnami

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku
- Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk
- Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych
- Folie wstępnego krycia układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa
- SUFIT Okładziny z płyt g-k skosów konstrukcji dachu od środka
- Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej
- Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej

- Wymiana łączenia dachu - deski czołowe
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi
- WYKONANIE RUSZTU DESKOWANIA OKAPU DACHU-PODBITKI
- PODBITKA gzymsu (kofer) - okapu z desek o szerokości do 12 cm-strugane kl I. 1. Mechaniczne wiercenie otworów. 2. Osadzenie kołków. 3. Przycięcie listew i zamocowanie do rusztu.
- Pokrycie dachów o pow. do 100 m² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekana dachówkową na łątach
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm
- Obrobienie krawędzi pokrycia blachodachówką dylatacji z blachy powlekanej
- Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy stalowej powlekanej systemowe
- Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy stalowej powlekanej systemowe
- Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej powlekanej systemowe
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - PARAPETY

3.3 Dach pokryty dachówką

- Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - GAŚIORY
- Rozbiórka pokrycia DACHÓW dachówką zakładkową
- Rozebranie RYNIEN z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie RUR spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie OBRÓBEK blacharskich murów ogniowych, okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku w tym obróbek lukarny
- Rozebranie elementów więźb dachowych - OŁACENIA dachu o odstępach łąt do 24 cm
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km
- OPŁATA ZA WYSYPISKO
- Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm
- Wymiana łączenia dachu - deski czołowe POD PAS NADRYNNOWY
- Wykonanie grzbietu kalenicy krytym dachówką
- Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory
- FOLIA wstępnego krycia układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m
- Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej
- Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - IMPREGNACJA , przycięcie i przybicie KONTRŁATY i ŁATY
- Ocieplenie wełną mineralną dachu międzykrokwiemi Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho
- Okładziny z płyt g-k skosów konstrukcji dachu od środka
- Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceram.
- Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie
- Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych dachówką - z blachy ocynkowanej
- Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych dachówka - z blachy ocynkowanej
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej
- Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów
- Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej wraz w pięciem do istniejących "stojaków" z wymianą czyszczaków systemowych (5 szt)
- Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej
- Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm
- OSADZENIE okna w połaci dachowej pokrytej dachówką

3.4 Sufity pomieszczenia strychowego

- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych
- Obudowa poddasza SUFITU z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych GKF

3.5 Ocieplenie ścian lukarn

- Rozebranie pokrycia ścian z Sidingu
- Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - PRZYKLEJENIE płyt z wełny mineralnej o gr. 16 cm (roboty wykonywane ręcznie)
- Ocieplenie ścian budynków - WYKONANIE wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie
- Obróbki blacharskie parapety

3.6 Taras (od strony elewacji tylnej)

- Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.
- Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego
- Usunięcie izolacji przeciwwodnej tarasu
- Wyrównanie powierzchni skutego betonu z wyrobieniem spadków
- Izolacje przeciwwodne tarasów z trzech warstw papy na gorąco
- Podkłady betonowe na stropie
- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych),naklejanych 20x20mm. MROZOODPORNYCH
- Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych wkładanych 150x75mm

3.7 Pomieszczenia sanitarne, instalacje

- Wymiana kabiny natryskowej w łazience (lp)
- Przeczyszczenie instalacji zewnętrznego odwodnienia liniowego (przy garażu)

3.10 Okna

- Pozostają istniejące

3.11 Drzwi

- Pozostają istniejące

3.12 Instalacje

- Pozostają istniejące

WYKONAWCA POWINIEN DOKONAĆ WIZJI LOKALNEJ OBIEKTU PRZED OPRACOWANIEM OFERTY.

4. OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

- przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy
- zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP,
- dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót.

Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego,

Energia elektryczna na koszt wykonawcy – we własnym zakresie lub wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (ENEA)

Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.

Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).

W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.

Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.

Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

6. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

Wszystkie zastosowane urządzenia zabezpieczające muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.

Koszt wykonania lub dostarczenia i zainstalowania urządzeń oraz elementów zabezpieczających nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylizacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego.

Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

8. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

9. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.

Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

10. WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia.

11. ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I OGRODZENIE

Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu poprzez wygrodzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

12.1 Materiały

Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania robót i materiałową.

UWAGA: Ilekroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Ww. informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

12.2 Warunki dostawy, magazynowanie

- materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur,
- zaprawy i cement należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

13. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

14. TRANSPORT

Wykonawca ma obowiązek stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca musi usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszystkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz drogach dojazdowych na teren budowy.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty należy wykonać na zgodnie z projektem oraz na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i w oparciu o przedmiar robót, stanowiącego załącznik do SIWZ.

Roboty należy wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

WYKONAWCA POWINIEN DOKONAĆ WIZJI LOKALNEJ PRZED OPRACOWANIEM OFERTY.

17. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

18. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT KOŃCOWY

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

19. DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO

- Oświadczenia o zastosowaniu wyrobów dopuszczonych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie (certyfikaty, atesty itp.)

- Dokumenty potwierdzające przekazania materiałów z rozbiórki oraz odpadów na wysypisko lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu,

Ww. dokumenty należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez wykonawcę powyższego warunku zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.

20. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wg ustaleń zawartych w umowie.

21. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1.. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2010 nr 239 poz. 1597).
3. Obowiązujące przepisy i normy branżowe.

Sporządził:

Mirosław Bratek