



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Remont: pokrycia dachu, uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, kominów i murków ponad dachem w budynku, oraz częściowa wymiana dekowania połaci dachowej, budynku będącym własnością Gminy Miasto Szczecin:**

#### **1. Budynek mieszkalny przy ul. Bolesława ŚMIAŁEGO 45- oficyna**

1.2 Zakres robót remontowych:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- b) zabezpieczenie terenu taśmą ostrzegawczą na słupach,
- c) montaż zsypu budowlanego,
- d) rozbiórka pokrycia z papy,
- e) wymiana rynien na nowe z blachy tytanowo - cynkowej,
- f) wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo - cynkowej,
- g) zbitcie tynku z kominów i murków ponad dachem ściny tylnej i szczytowej budynku,
- h) przemurowanie kominów ponad dachem z wyprofilowaniem czap kominowych,
- i) tynkowanie kominów z wtopieniem siatki z włókna szklanego,
- j) tynkowanie murków ponad dachem ściany tylnej i szczytowej budynku,
- k) malowanie tynków kominów i murków ponad dachem ściany tylnej i szczytowej,
- l) malowanie tynków (nowych) farbą silikonową,
- ł) pomalowanie czapek kominowych lepikiem asfaltowym stosowanym na zimno,
- m) pokrycie dachów papą podkładową termozgrzewalną,
- n) pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową,
- ń) montaż izoklinów z wełny mineralnej przed wykonaniem obróbek z papy termozgrzewalnej,
- o) wykonanie obróbek z papy nawierzchniowej: wyłazu, przy połączeniach powierzchni dachowej z kominami i murkami, ścian, z murem sąsiedniego budynku,
- p) montaż listew dociskających obróbki z papy termozgrzewalnej,
- q) wymiana uszkodzonych desek połaci dachu,
- r) wymiana desek czołowych,
- s) założenie w wyłazie dachowym zabezpieczeń przed otwieraniem z zewnątrz,
- t) pomalowanie czapek kominowych lepikiem asfaltowym stosowanym na zimno,
- u) obróbka wywiewki kanalizacyjnej,
- v) przygotowanie gniazd pod wzmocnienie krokwi,
- w) wzmocnienie uszkodzonych krokwi przy podporach prze nabicie dwustronne desek gr. 32 mm z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym,
- x) wymiana uszkodzonego wymianu,



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji  
ul. Żubrów 1  
71-617 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

- y) wywiezienie i przekazanie do utylizacji materiałów z rozbiórki (dokument przekazania do utylizacji należy załączyć do dokumentów odbiorowych),
- z) likwidacja placu budowy.

### 1.3. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy będzie budynek wymieniony w p. 1.1.

### 1.4 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Wykonawca opracuje plan organizacji robót, oraz harmonogram robót, który uzgodni z inspektorem nadzoru. Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

### 1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania,

### 1.6. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- b) będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) materiały i elementy rozbiórkowe będą składowane w miejscu wyznaczonym
- d) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, np. uszkodzenia instalacji.

### 1.7 .Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu zadania, łącznie z zaświadczeniami lekarskimi o zdolności do prac na zajmowanych stanowiskach oraz zaświadczenia o ukończeniu szkoleń stanowiskowych i okresowych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał od Wykonawcy przestrzegania przez jego pracowników stosowania środków ochrony osobistej tj: hełmy ochronne, pasy bezpieczeństwa, obuwie robocze, odzież robocza. Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne oraz odpowiednio je ogrodzić.

### 1.8. Organizacja budowy

Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez:  
-oznaczenie i wygrodzenie przejść,



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji  
ul. Żubrów 1  
71-617 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

- oznakowanie terenu budowy,
- wygrózenie stref bezpieczeństwa

### 1.10. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia podane w niniejszej ST są tożsame z określeniami zawartymi w warunkach umownych Inwestora z Wykonawcą.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

### 2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca winien stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Podstawowe materiały występujące przy remoncie dachu są następujące:

Papa termozgrzewalna: podkładowa gr. min 4.0 mm - na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS i wierzchniego krycia gr. min 5,2 mm - na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS.

Blacha tytanowo - cynkowa gr. min. 0,60 mm, do obróbek blacharskich i rynien. Do połączeń blachy ocynkowanej używać spoiwo cynkowo-ołowianą 40.

Cegła pełna do przemurowań kominów klasy 20.

Belki i deski impregnowane.

Gwoździe ocynkowane.

### 2.2. Wymagania dotyczące wbudowanych materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Oznacza to, że każdy produkt dostarczony na plac budowy będzie oznakowany znakiem CE, albo oznakowany polskim znakiem budowlanym.

Wraz z tymi znakami winna być dołączona informacja zawierająca:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę,
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności,
- udokumentowanie pochodzenia zakupionego materiału z uwzględnieniem Producenta oraz dokumentami magazynowymi (w przypadku zaopatrywania się w hurtowniach z udokumentowaniem z jakiej partii dostawy (od producenta) dokonano zakupu materiałów do wbudowania).

2.2.1. Wszelkie materiały do wykonania pokrycia dachowego powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

### 2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały, i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji  
ul. Żubrów 1  
71-617 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów:  
Nie przewiduje się.

### 3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### 4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 4.1.Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 5.KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 5.1 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

#### 5.2. Pobieranie próbek

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### 6. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 6.1. Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu ( w tym warstwy papy)
- b) odbiór końcowy

#### 6.2.Odbiór robót ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji  
ul. Żubrów 1  
71-617 Szczecin  
[www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl)

Pozytywny odbiór robót podlegających zakryciu jest jednocześnie wydaniem decyzji do kontynuowania dalszych robót budowlanych.

### 6.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

## 7. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Przewiduje się jednorazowe fakturowanie po zakończeniu robót i po uzyskaniu pozytywnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

## 8. GWARANCJA

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany zakres robót na okres zgodnie z zawartą umową.

Opracował :

Szczecin, 23 luty 2017r.