

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : lokal do remontu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Santocka 4/8  
INWESTOR : ZBiLK SZCZECIN  
ADRES INWESTORA : Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : lokal do remontu  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Zdzisława Dabrowska  
(budowlana )

DATA OPRACOWANIA : 30.03.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.03.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu ul Santocka 4 m 87</b>					
1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności <Pokój 1>(4.95*3.63)+(4.95+3.63)*2*2.82+<kuchnia>(2.25*3.66)+(2.25+3.66)*2*2.82+<p.pok>(2.53*1.45)+(2.53+1.45)*2*2.82+(1.55+2.06)*2*2.82+(1.55*2.06)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	157.596	
				RAZEM	157.596
2	ZKNR C-1 0101-03	Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian 20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
				RAZEM	20.000
3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów <pok1>(3.63*4.95)+<p. pok>(1.45*2.53)+<kuchnia>(2.25*3.66)+<laz,WC>(2.06*1.45)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.859	
				RAZEM	32.859
4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian <Pokój 1>(4.95*3.63)+(4.95+3.63)*2*2.82+<kuchnia>(2.25*3.66)+(2.25+3.66)*2*2.82+<p.pok>(2.53*1.45)+(2.53+1.45)*2*2.82+(1.55+2.06)*2*2.82+(1.55*2.06)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	157.596	
				RAZEM	157.596
5	KNR 2-02 0601-03 ana- logia	Zagruntowanie podłoża sufitów i ścian grunderem 157.59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	157.590	
				RAZEM	157.590
6	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
7	KNR-W 2-02 1003-03	Okna zespolone użyteczności publicznej jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie o powierzchni ponad 2.0 m2 (1.45*1.45)*2+(0.70*0.70)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.695	
				RAZEM	4.695
8	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 29.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.890	
				RAZEM	29.890
11	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB z zapastowaniem 32.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.840	
				RAZEM	32.840
12	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex (17.97+8.25+3.67+2.95)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.840	
				RAZEM	32.840
13	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie panelowe 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
14	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 0.80*2.0*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.400	
				RAZEM	6.400
15	KNR 4-01 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone z wizjerm 1.0*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 4-01 0108-01	Wywóz odpadów po robotach w lokalu	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	m <sup>3</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Remont lokalu ul Santocka 4 m 87</b>								
1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności obmiar = 157.596 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.095 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14.9716				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0003 t/m <sup>2</sup>	t	0.0473				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	ZKNR C-1 0101-03	Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian obmiar = 20.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.2000				
2*		-- M -- płyn CT 99 0.086 kg/m <sup>2</sup>	kg	1.7200				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.001 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 32.859 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.9102				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	9.7920				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 157.596 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	18.7539				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	45.0725				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 2-02 0601-03 analogia	Zagruntowanie podłoża sufitów i ścian grunde-rem obmiar = 157.590 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0333 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.2477				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Grunder 0.24 kg/m <sup>2</sup>	kg	37.8216				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0473				
5*		środek transportowy" 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0473				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm obmiar = 12.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	2.6400				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.013 dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	0.1560				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.014 dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	0.1680				
4*		benzyna do lakierów 0.006 dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	0.0720				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2 ark./m	ark.	2.4000				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 2-02 1003-03	Okna zespolone użyteczności publicznej jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie o powierzchni ponad 2.0 m2 obmiar = 4.695 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.05 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.6248				
2*		-- M -- Stolarka okienna z drzwiami balkonowymi zespolone PCV z nawiewnikami , parapetami zew. , wew. oraz obróbka murarska 1 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	4.6950				
3*		pianka poliuretanowa 0.03 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.1409				
4*		materiały pomocnicze 15 %(od M)	%	15.0000				
5*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2348				
6*		środek transportowy 0.06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2817				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwi-czek obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	1.3600				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0041				
4*		piasek do zapraw 0.005 m³/szt.	m³	0.0100				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m³/szt.	m³	0.0040				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = 29.890 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m²	r-g	5.3802				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB z zapastowaniem obmiar = 32.840 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m²	r-g	16.0916				
2*		-- M -- płyty pilśniowe bardzo twarde 1.05 m²/m²	m²	34.4820				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2 kg/m²	kg	6.5680				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex obmiar = 32.840 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.4219 r-g/m²	r-g	13.8552				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa Lentex 1.09 m²/m²	m²	35.7956				
3*		klej winylowy Mozalep 0.8 kg/m²	kg	26.2720				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1 kg/m²	kg	3.2840				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0044 m-g/m²	m-g	0.1445				
7*		środek transportowy 0.0033 m-g/m²	m-g	0.1084				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
13	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne panelowe obmiar = 30.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1641 r-g/m	r-g	4.9230				
2*		-- M -- listwy przyściennne panelowe 1.07 m/m	m	32.1000				
3*		klej Butapren B 0.04 kg/m	kg	1.2000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0060				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0090				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = 6.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.3280				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł obmiar = 3.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 1.07 r-g/szt	r-g	3.2100				
2*		-- M -- ościeżnica drzewiowa 1 /szt		3.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.02 m-g/szt	m-g	0.0600				
5*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.1 m-g/szt	m-g	0.3000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednoodzielne o powierzchni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone obmiar = 3.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/szt	r-g	0.9000				
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe 1 m <sup>2</sup> /szt	m <sup>2</sup>	3.0000				
3*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/szt	m-g	0.0300				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		środek transportowy 0.02 m-g/szt	m-g	0.0600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone z wizjerm obmiar = 2.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.44 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0.8800				
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe' 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.0000				
3*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0600				
4*		środek transportowy' 0.04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-01 0108-01	Wywóz odpadów po robotach w lokalu obmiar = 1.000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.31 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	1.3100				
2*		-- S -- kontener 1 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: