

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul.Szpitalna 18 m 306
INWESTOR : ZBiLK SZCZECIN
ADRES INWESTORA : Mariacka 25
BRANŻA : ogólnobudowlana ,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zdzisława Dąbrowska
DATA OPRACOWANIA : 27.03.2017

Stawka roboczogodziny :
Poz.: 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 8, 2, 1 : zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.03.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Koosztorys ul Szpitalna 18 m 306					
1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby <pok 1>(2.66*5.61)+<POK 2>(3.86*2.76)+<KUCHNIA>(1.59*2.79)	m ² m ²	 30.012	
				RAZEM	30.012
2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.66+5.61)*2*2.50+(3.86+2.76)*2*2.50+(2.76+1.59)*2*2.50	m ² m ²	 96.200	
				RAZEM	96.200
3	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów (2.66*5.61)+(3.86*2.76)+(2.79*1.59)	m ² m ²	 30.012	
				RAZEM	30.012
4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki PCV (2.66*5.61)+(3.86*2.76)	m ² m ²	 25.576	
				RAZEM	25.576
6	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem (2.66*5.61)+(3.86*2.76)+(2.79*1.59)	m ² m ²	 30.012	
				RAZEM	30.012
7	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex 30.012	m ² m ²	 30.012	
				RAZEM	30.012
8	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie panelowe 25	m m	 25.000	
				RAZEM	25.000
9	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek 1.59*2.79	m ² m ²	 4.436	
				RAZEM	4.436
10	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 1.59*2.79	m ² m ²	 4.436	
				RAZEM	4.436
11	KNR-W 2-02 1003-02 ana- logia	Wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z obróbką murarską , parapetami wewnętrznymi oraz zamontowanymi nawiewnikami (1.85*1.15)*2+(0.8*2.25)*2	m ² m ²	 7.855	
				RAZEM	7.855
12	KNR 2-02 1020-02 ana- logia	Wymiana stolarki drzwiowej- wejściowe 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
13	analogia	Remont WC na korytarz 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01 0108-02 ana- logia	Wywóz śmici po robotach budowlanych 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący 1.59*2.79	m ² m ²	 4.436	
				RAZEM	4.436
16	KNR 2-02 1017-01 ana- logia	Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone 2	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych (0.20*0.60)*2*9+9	m ² m ²	 11.160	
				RAZEM	11.160
18	KNR 4-01 1212-07	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 0.9*1.20*2	m ² m ²	 2.160	
				RAZEM	2.160

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koosztorys ul Szpitalna 18 m 306 n								
1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby obmiar = 30.012 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.55 r-g/m ²	r-g	16.5066				
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0022 t/m ²	t	0.0660				
3*		gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0420				
4*		piasek do zapraw 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.1501				
5*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.1921				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.3001				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 96.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna' 0.119 r-g/m ²	r-g	11.4478				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	27.5132				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 30.012 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.122 r-g/m ²	r-g	3.6615				
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.006 kg/m ²	kg	0.1801				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0004 m ³ /m ²	m ³	0.0120				
4*		gips budowlany 0.000002 t/m ²	t	0.0001				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0021				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		piasek do zapraw 0.005 m³/szt.	m³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m³/szt.	m³	0.0020				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki PCV obmiar = 25.576 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m²	r-g	4.6037				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem obmiar = 30.012 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m²	r-g	14.7059				
2*		-- M -- płyty OSB 1.05 m²/m²	m²	31.5126				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2 kg/m²	kg	6.0024				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex obmiar = 30.012 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.4219 r-g/m²	r-g	12.6621				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa Lentex 1.09 m²/m²	m²	32.7131				
3*		klej winylowy Mozalep 0.8 kg/m²	kg	24.0096				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0.0033 m-g/m²	m-g	0.0990				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne panelowe obmiar = 25.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0826 r-g/m	r-g	2.0650				
2*		-- M -- listwy przyściennne z drewna iglastego 1.16 m/m	m	29.0000				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.03 kg/m	kg	0.7500				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- wyciąg 0.0004 m-g/m	m-g	0.0100				
6*		środek transportowy 0.0012 m-g/m	m-g	0.0300				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek obmiar = 4.436 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.75 r-g/m ²	r-g	3.3270				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro obmiar = 4.436 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3564 r-g/m ²	r-g	1.5810				
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.0206 m ³ /m ²	m ³	0.0914				
3*		folia izolacyjna 0.12 złącze/m ²	złącze	0.5323				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0309 m-g/m ²	m-g	0.1371				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0013				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR-W 2-02 1003-02 analogia	Wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z obróbką murarską , parapetami wewnętrznymi oraz zamontowanymi nawiewnikami obmiar = 7.855 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.32 r-g/m ²	r-g	18.2236				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0.5 kg/m ²	kg	3.9275				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15.0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione użyteczności publicznej, jednokrotnie malowane i oszklone 1 m ² /m ²	m ²	7.8550				
5*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.3928				
6*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.4713				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-02 1020-02 analogia	Wymiana stolarki drzwiowej- wejściowe obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 3.5 r-g/kpl.	r-g	3.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe gruntowane 1 m ² /kpl.	m ²	1.0000				
3*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/kpl.	m-g	0.0100				
4*		środek transportowy 0.02 m-g/kpl.	m-g	0.0200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	analogia	Remont WC na korytarz obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 8 r-g/kpl.	r-g	8.0000				
2*		-- M -- materiał 1 kg/kpl.	kg	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0047 m-g/kpl.	m-g	0.0047				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0108-02 analogia	Wywóz śmici po robotach budowlanych obmiar = 1.000 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.63 r-g/m ³	r-g	1.6300				
2*		-- S -- kontener 150 1 m-g/m ³	m-g	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący obmiar = 4.436 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.103 r-g/m ²	r-g	0.4569				
2*		-- M -- środek gruntujący do tworzenia warstwy przewodzącej, bez zawartości rozpuszczalników 0.125 kg/m ²	kg	0.5545				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0022 m-g/m ²	m-g	0.0098				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR 2-02 1017-01 analogia	Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone obmiar = 2.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.50 r-g/m ²	r-g	5.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnętrzne 1 m ² /m ²	m ²	2.0000				
3*		ościeżnice 2		2.0000				
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.02 m-g/m ²	m-g	0.0400				
5*		środek transportowy 0.03 m-g/m ²	m-g	0.0600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych obmiar = 11.160 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.72 r-g/m ²	r-g	8.0352				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.227 dm ³ /m ²	dm ³	2.5333				
3*		benzyna do lakierów 0.045 dm ³ /m ²	dm ³	0.5022				
4*		papier ścierny w arkuszach 0.56 ark./m ²	ark.	6.2496				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-01 1212-07	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych obmiar = 2.160 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.04 r-g/m ²	r-g	2.2464				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.095 dm ³ /m ²	dm ³	0.2052				
3*		benzyna do lakierów 0.019 dm ³ /m ²	dm ³	0.0410				
4*		papier ścierny w arkuszach 0.56 ark./m ²	ark.	1.2096				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm obmiar = 9.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.15 r-g/m	r-g	1.3500				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.015 dm ³ /m	dm ³	0.1350				
3*		benzyna do lakierów 0.003 dm ³ /m	dm ³	0.0270				
4*		papier ścierny w arkuszach 0.2 ark./m	ark.	1.8000				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: