

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : lokal do remontu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Bol Krzywoustego 53 m 6  
INWESTOR : ZBiLK SZCZECIN  
ADRES INWESTORA : Mariacka 25  
BRANŻA : ogólnobudowlana ,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : lokal do remontu  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Zdzisława Dabrowska  
DATA OPRACOWANIA : 13.04.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13.04.2017

Data zatwierdzenia

| Lp.   | Podstawa                        | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz. | Razem   |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|---------|---------|
| <b>Remont lokalu ul Krzywoustego 53 m 6</b> |                                 |   |                                  |         |         |
| 1   | KNR 4-01<br>0713-01             | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach i ścianach<br><pok1>(5.60*3.46)+(5.60+3.46)*2*2.56+<pok2>(5.60*3.70)+(5.60+3.70)*2*2.56+<pok 3 >(3.60*5.60)+(5.60*3.60)*2*2.56+<ppok>(1.81*3.80)+(3.81+1.80)*2*2.56+(3.0*2.50)+(3.0+2.50)*2*2.56+<kuch>(3.06*1.71)+<WC>(2.50*2.20) | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 339.472 |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 339.472 |
| 2   | KNR 4-01<br>1202-07             | Skasowanie wykwitów (zacieków)<br>10  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 10.000  |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 10.000  |
| 3   | KNR 4-01<br>1204-01             | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów<br><pok 1>(5.40*3.60)+<pok 2>(5.4*3.80)+<pok 3>(3.60*3.50)+(3.0*2.3)+<kuchnia>(3.60*3.60)+<Laz.>(2.50*2.60)+<p pok>(1.60*4.32)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 85.832  |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 85.832  |
| 4   | KNR 4-01<br>1204-02             | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian<br>(3.6+5.40)*2*3.30+(3.80+5.4)*2*3.31+(3.6+5.40)*2*3.30+(3.60+3.5)*2*3.30+(3.60+3.50)*2*3.30+(3.60+3.60)*2*3.30+(2.50+2.60)*2*3.30+(1.80+3.80)*2*3.30+(3.0+2.0)*2*3.30+(1.60+4.32)*2*3.30  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 463.636 |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 463.636 |
| 5   | KNR 4-01<br>1205-04             | Układanie tapet wytłaczanych na styk<br>2.60+2.50*2*3.30  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 19.100  |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 19.100  |
| 6   | KNR 4-01<br>1212-27             | Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm<br>6+6  | m<br>m                           | 12.000  |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 12.000  |
| 7   | KNR-W 2-02<br>1003-03           | Okna zespolone użyteczności publicznej jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie o powierzchni ponad 2.0 m2<br>(1.30*2.25)*2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5.850   |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 5.850   |
| 8   | KNR 4-01<br>0354-13             | Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek<br>2   | szt.<br>szt.                     | 2.000   |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 2.000   |
| 9   | KNR 4-01<br>0322-02             | Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł<br>2  | szt.<br>szt.                     | 2.000   |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 2.000   |
| 10  | KNR 4-01<br>0108-01             | Wywóz odpadów po robotach w lokalu<br>2   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 2.000   |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 2.000   |
| 11  | kalkulacja<br>własna            | Montaż nawiewników okiennych hydrosterowanych<br>4  | szt.<br>szt.                     | 4.000   |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 4.000   |
| 12  | KNR 4-01<br>0426-02<br>analogia | Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk<br>1.60*4.32  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 6.912   |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 6.912   |
| 13  | KNR 4-01<br>1011-02             | Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami<br>1  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 1.000   |         |
|   |                                 |   |                                  | RAZEM   | 1.000   |

| Lp.   | Podstawa            | Opis  | jm              | Nakłady  | Koszt jedn. | R | M | S |
|---|---------------------|---|-----------------|----------|-------------|---|---|---|
| <b>Remont lokalu ul Krzywoustego 53 m 6</b> |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| 1   | KNR 4-01<br>0713-01 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach i ścianach<br>obmiar = 339.472 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>  |          |             |   |   |   |
| 1*  |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.37 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 125.6046 |             |   |   |   |
| 2*  |                     | -- M --<br>ciasto wapienne (wapno gaszone)<br>0.0022 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup>  | 0.7468   |             |   |   |   |
| 3*  |                     | gips szpachlowy<br>0.0014 t/m <sup>2</sup>  | t               | 0.4753   |             |   |   |   |
| 4*  |                     | piasek do zapraw<br>0.005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup>  | 1.6974   |             |   |   |   |
| 5*  |                     | woda z rurociągu<br>0.0064 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup>  | 2.1726   |             |   |   |   |
| 6*  |                     | materiały pomocnicze<br>1.5 %(od M)   | %               | 1.5000   |             |   |   |   |
| 7*  |                     | -- S --<br>wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t<br>0.01 m-g/m <sup>2</sup>   | m-g             | 3.3947   |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie:                  |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| Razem z narzutami:                          |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa:                           |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| 2   | KNR 4-01<br>1202-07 | Skasowanie wykwitów (zacieków)<br>obmiar = 10.000 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>  |          |             |   |   |   |
| 1*  |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.381 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g             | 3.8100   |             |   |   |   |
| 2*  |                     | -- M --<br>wapno suchogaszone<br>0.0035 t/m <sup>2</sup>  | t               | 0.0350   |             |   |   |   |
| 3*  |                     | piasek do zapraw<br>0.006 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup>  | 0.0600   |             |   |   |   |
| 4*  |                     | wapno hydrauliczne<br>0.002 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup>  | 0.0200   |             |   |   |   |
| 5*  |                     | ałun techniczny glinowo-potasowy gat.I/II<br>(10.5%)<br>0.1 kg/m <sup>2</sup>   | kg              | 1.0000   |             |   |   |   |
| 6*  |                     | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %               | 2.0000   |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie:                  |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| Razem z narzutami:                          |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa:                           |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| 3   | KNR 4-01<br>1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów<br>obmiar = 85.832 m <sup>2</sup>                                       | m <sup>2</sup>  |          |             |   |   |   |
| 1*  |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.119 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g             | 10.2140  |             |   |   |   |
| 2*  |                     | -- M --<br>farby emulsyjne nawierzchniowe<br>0.298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | dm <sup>3</sup> | 25.5779  |             |   |   |   |
| 3*  |                     | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %               | 2.0000   |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie:                  |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| Razem z narzutami:                          |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa:                           |                     |   |                 |          |             |   |   |   |
| 4   | KNR 4-01<br>1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian<br>obmiar = 463.636 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>  |          |             |   |   |   |
| 1*  |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.119 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g             | 55.1727  |             |   |   |   |
|   |                     | -- M --   |                 |          |             |   |   |   |

| Lp.                        | Podstawa              | Opis  | jm              | Nakłady  | Koszt jedn. | R | M | S |
|----------------------------|-----------------------|---|-----------------|----------|-------------|---|---|---|
| 2*                         |                       | farby emulsyjne nawierzchniowe'   | dm <sup>3</sup> | 132.5999 |             |   |   |   |
| 3*                         |                       | 0.286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup><br>materiały pomocnicze<br>2 %(od M)  | %               | 2.0000   |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie: |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| Razem z narzutami:         |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa:          |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| 5                          | KNR 4-01<br>1205-04   | Układanie tapet wytłaczanych na styk<br>obmiar = 19.100 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>  |          |             |   |   |   |
| 1*                         |                       | -- R --<br>robocizna<br>0.342 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g             | 6.5322   |             |   |   |   |
| 2*                         |                       | -- M --<br>tapety papierowe zwykłe płytko tłoczone<br>1.15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>  | 21.9650  |             |   |   |   |
| 3*                         |                       | klej na bazie pochodnych celulozy "Celtap lux"<br>0.042 kg/m <sup>2</sup>   | kg              | 0.8022   |             |   |   |   |
| 4*                         |                       | tkaniny lniane wykończone specjalne<br>0.2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>  | 3.8200   |             |   |   |   |
| 5*                         |                       | szpachlówka olejno-żywiczna na tynki biała<br>0.261 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | dm <sup>3</sup> | 4.9851   |             |   |   |   |
| 6*                         |                       | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %               | 2.0000   |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie: |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| Razem z narzutami:         |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa:          |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| 6                          | KNR 4-01<br>1212-27   | Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm<br>obmiar = 12.000 m  | m               |          |             |   |   |   |
| 1*                         |                       | -- R --<br>robocizna<br>0.15 r-g/m  | r-g             | 1.8000   |             |   |   |   |
| 2*                         |                       | -- M --<br>farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania<br>0.015 dm <sup>3</sup> /m  | dm <sup>3</sup> | 0.1800   |             |   |   |   |
| 3*                         |                       | benzyna do lakierów<br>0.003 dm <sup>3</sup> /m   | dm <sup>3</sup> | 0.0360   |             |   |   |   |
| 4*                         |                       | papier ścierny w arkuszach<br>0.2 ark./m  | ark.            | 2.4000   |             |   |   |   |
| 5*                         |                       | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %               | 2.0000   |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie: |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| Razem z narzutami:         |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa:          |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| 7                          | KNR-W 2-02<br>1003-03 | Okna zespolone użyteczności publicznej jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie o powierzchni ponad 2.0 m <sup>2</sup><br>obmiar = 5.850 m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup>  |          |             |   |   |   |
| 1*                         |                       | -- R --<br>robocizna<br>2.05 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 11.9925  |             |   |   |   |
| 2*                         |                       | -- M --<br>Stolarka okienna z drzwiami balkonowymi zespolone PCV z nawiewnikami , parapetami zew. , wew. oraz obróbka murarska<br>1 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | dm <sup>3</sup> | 5.8500   |             |   |   |   |
| 3*                         |                       | pianka poliuretanowa<br>0.03 kg/m <sup>2</sup>  | kg              | 0.1755   |             |   |   |   |
| 4*                         |                       | materiały pomocnicze<br>15 %(od M)  | %               | 15.0000  |             |   |   |   |
| 5*                         |                       | -- S --<br>wyciąg<br>0.05 m-g/m <sup>2</sup>  | m-g             | 0.2925   |             |   |   |   |
| 6*                         |                       | środek transportowy<br>0.06 m-g/m <sup>2</sup>  | m-g             | 0.3510   |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie: |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| Razem z narzutami:         |                       |   |                 |          |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa:          |                       |   |                 |          |             |   |   |   |

| Lp.   | Podstawa                        | Opis  | jm   | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|---|---------------------------------|---|------|---------|-------------|---|---|---|
| 8   | KNR 4-01<br>0354-13             | Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwi-<br>czek<br>obmiar = 2.000 szt.                 | szt. |         |             |   |   |   |
| 1*  |                                 | -- R --<br>robocizna<br>0.12 r-g/szt.   | r-g  | 0.2400  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                                 |   |      |         |             |   |   |   |
| 9   | KNR 4-01<br>0322-02             | Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach<br>z cegieł<br>obmiar = 2.000 szt.              | szt. |         |             |   |   |   |
| 1*  |                                 | -- R --<br>robocizna<br>0.68 r-g/szt.   | r-g  | 1.3600  |             |   |   |   |
| 2*  |                                 | -- M --<br>cegła budowlana pełna<br>2 szt./szt.   | szt. | 4.0000  |             |   |   |   |
| 3*  |                                 | cement portlandzki 35 bez dodatków<br>0.00207 t/szt.  | t    | 0.0041  |             |   |   |   |
| 4*  |                                 | piasek do zapraw<br>0.005 m³/szt.   | m³   | 0.0100  |             |   |   |   |
| 5*  |                                 | kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją<br>surowe 14x14 cm<br>1 szt./szt.           | szt. | 2.0000  |             |   |   |   |
| 6*  |                                 | woda z rurociągu<br>0.002 m³/szt.   | m³   | 0.0040  |             |   |   |   |
| 7*  |                                 | materiały pomocnicze<br>1.5 %(od M)   | %    | 1.5000  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                                 |   |      |         |             |   |   |   |
| 10  | KNR 4-01<br>0108-01             | Wywóz odpadów po robotach w lokalu<br>obmiar = 2.000 m³                                     | m³   |         |             |   |   |   |
| 1*  |                                 | -- R --<br>robocizna<br>1.31 r-g/m³   | r-g  | 2.6200  |             |   |   |   |
| 2*  |                                 | -- S --<br>kontener<br>1 m-g  | m-g  | 1.0000  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                                 |   |      |         |             |   |   |   |
| 11  | kalkulacja<br>własna            | Montaż nawiewników okiennych hydrostero-<br>wanych<br>obmiar = 4.000 szt.                   | szt. |         |             |   |   |   |
| 1*  |                                 | -- R --<br>robocizna<br>1.22 r-g/szt.   | r-g  | 4.8800  |             |   |   |   |
| 2*  |                                 | -- M --<br>nawiewniki hydrostrowalne<br>1 m/szt.  | m    | 4.0000  |             |   |   |   |
| 3*  |                                 | materiały pomocnicze<br>3 %(od M)   | %    | 3.0000  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                                 |   |      |         |             |   |   |   |
| 12  | KNR 4-01<br>0426-02<br>analogia | Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek<br>nieotynkowanych na styk<br>obmiar = 6.912 m² | m²   |         |             |   |   |   |
| 1*  |                                 | -- R --<br>robocizna<br>0.17 r-g/m²   | r-g  | 1.1750  |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                                 |   |      |         |             |   |   |   |
| 13  | KNR 4-01<br>1011-02             | Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami<br>obmiar = 1.000 m³                          | m³   |         |             |   |   |   |

| Lp.                        | Podstawa | Opis   | jm  | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|----------------------------|----------|--|-----|---------|-------------|---|---|---|
| 1*                         |          | -- R --<br>robocizna<br>13.01 r-g/m <sup>3</sup> | r-g | 13.0100 |             |   |   |   |
| Razem koszty bezpośrednie: |          |  |     |         |             |   |   |   |
| Razem z narzutami:         |          |  |     |         |             |   |   |   |
| Cena jednostkowa:          |          |  |     |         |             |   |   |   |

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

|                       | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-----------------------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM                 |       |           |           |        |
| Koszty pośrednie [Kp] |       |           |           |        |
| RAZEM                 |       |           |           |        |
| Zysk [Z]              |       |           |           |        |
| RAZEM                 |       |           |           |        |
| VAT [V]               |       |           |           |        |
| RAZEM                 |       |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: