

*Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych*

*70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25*

## ***PRZEDMIAR***

*NAZWA INWESTYCJI : PRACE BUDOWLANE - REMONTOWE*  
*ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. 3 Maja 10 m 27*  
*INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych*  
*ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25*  
*BRANŻA : BUDOWLANA*

*SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Belcarski*

*WYKONAWCA :*

*INWESTOR :*

*Data opracowania*

*Data zatwierdzenia*

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE</b>					
<b>1</b>		<b>OKNA</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych. 0,94*1,43+2,36*1,64+1,12*1,64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,051	
				RAZEM	7,051
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,00+2,40+1,20	m m	4,600	
				RAZEM	4,600
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,35*poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,610	
				RAZEM	1,610
4 d.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien uchylno-rozwieranych, dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,051	
				RAZEM	7,051
5 d.1	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming poz.2	m m	4,600	
				RAZEM	4,600
6 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- parapety zewnętrzne poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,610	
				RAZEM	1,610
<b>2</b>		<b>DRZWI</b>			
7 d.2	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu: stalowe, ocieplone - komplet z dwoma zamkami, okuciami, wizjerem, ościeżnicą, klamką - wraz z naprawą i pomalowaniem tynków wokół wymienianych drzwi - szerokość skrzydła w świetle 90cm. 1,00	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - DRZWI <pokój 1>1,00 <pokój 2>1,00	szt. szt. szt.	1,000 1,000	
				RAZEM	2,000
9 d.2	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - poszerzenie otworu drzwi do pok. nr 1 0,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,400	
				RAZEM	0,400
10 d.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm (dwuteownik 120 mm) 1,00	m m	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 2*poz.10	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.2	KNR 2-02 0123-05	Okładanie (szpałdowanie) belek ceglami grubości 1/4 ceg. - nadproże poz.10*0,12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,120	
				RAZEM	0,120
13 d.2	KNR 4-01 0320-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach z cegieł <pokój 1>1,00 <pokój 2>1,00	szt. szt. szt.	1,000 1,000	
				RAZEM	2,000
14 d.2	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o pow. do 1.6 m2 oszkłone szybą o pow. do 0.2 m2 fabrycznie wykończone, kompletne wraz z zamkami, okuciami i klamkami <pokój 1>0,80*2,05 <pokój 2>0,80*2,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,640 1,640	
				RAZEM	3,280
15 d.2	analiza indywidualna	Regulacja lub wymiana zamków i klamek, klamek, szyldów i okuć oraz dopasowanie istniejących skrzydeł drzwiowych, naprawa i uzupełnienie ubytków uszkodzeń lub ubytków skrzydeł i ościeżnic - DRZWI DO W.C. NA KLATCE SCHO-DOWEJ WRAZ Z DOROBNIEM KLUCZY I WYMIANĄ ZAMKA. 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wraz z opaskami i ościeżnicami 1,00*2,00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.2	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej.	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0	m <sup>2</sup>	0,000	
				RAZEM	0,000
18 d.2	KNR 4-01 1210-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - drzwi wejściowe I 1,00*2,00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,000	
				RAZEM	4,000
<b>3</b>		<b>PIECE</b>			
19 d.3	KNR AT-14 0110-10 analogia	Montaż czujnika czadu	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.3	cena zakładowa	Przestawienie pieca kaflowego o wymiarach 2,5x4x7 kafli	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.3	KNR-W 4-01 1010-15 analogia	Montaż blachy przedpiecowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>ŚCIANY, SUFITY, BIAŁKOWANIE, MALOWANIE LUB TAPETOWANIE</b>			
22 d.4	kalkulacja własna	Demontaż karniszy, półek, gwoździ i innych drobnych elementów	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		poz.28+0	m <sup>2</sup>	40,171	
				RAZEM	40,171
24 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> SUFITY <POKÓJ 1>4,86*4,99 <POKÓJ 2>2,56*2,54 <KUCHNIA>1,75*4,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24,251 6,502 8,418	
				RAZEM	39,171
25 d.4	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> SUFITY <WC NA KLATCE SCHODOWEJ>1,00*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> ŚCIANY <POKÓJ 1>2,64*2*[4,86+4,99] <POKÓJ 2>2,64*2*[2,56+2,54] <KUCHNIA>2,64*2*[1,75+4,81]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,008 26,928 34,637	
				RAZEM	113,573
27 d.4	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> ŚCIANY <WC NA KLATCE SCHODOWEJ>2,64*2*[1,00+1,00]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,560	
				RAZEM	10,560
28 d.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet - SUFITY poz.24+poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,171	
				RAZEM	40,171
29 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet - ŚCIANY poz.26+poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 124,133	
				RAZEM	124,133
30 d.4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - SUFITY poz.24+poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,171	
				RAZEM	40,171
31 d.4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ŚCIANY poz.26+poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 124,133	
				RAZEM	124,133
32 d.4	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.24+poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,171	
				RAZEM	40,171
33 d.4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.26+poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 124,133	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	124,133
<b>5</b>		<b>PODŁOGI I POSADZKI</b>			
34 d.5	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV) wraz z listwami przyściennymi  <POKÓJ 1>4,86*4,99 <POKÓJ 2>2,56*2,54 <KUCHNIA>1,75*4,81 <WC NA KLATCE SCHODOWEJ>1,00*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  24,251 6,502 8,418 1,000	
				RAZEM	40,171
35 d.5	KNR-W 2-02 1123-02 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV wraz z listwami przyściennymi z PCW (systemu panelowego)  <POKÓJ 1>4,86*4,99 <POKÓJ 2>2,56*2,54 <KUCHNIA>1,75*4,81 <WC NA KLATCE SCHODOWEJ>1,00*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  24,251 6,502 8,418 1,000	
				RAZEM	40,171
<b>6</b>		<b>WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI</b>			
36 d.6	kalkulacja własna	Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz opłata za wysypisko  1,00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,000	
				RAZEM	1,000