



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont: pokrycia dachu, remont kominów ponad dachem w budynku, częściowa wymiana łąt i kontrłąt, wymiana obróbek blacharskich, wymiana rynien, wymiana rur spustowych - w budynku będącym własnością Gminy Miasto Szczecin:

1. Budynek mieszkalny przy ul. Pogodna 32

1.2 Zakres robót remontowych:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) roboty zabezpieczające,
- b) rozebranie starego pokrycia ceramicznego,
- c) wymiana łąt i kontrłąt,
- d) montaż folii wstępnego krycia
- e) wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki, krycie w koronkę, wraz z wymianą gąsiorów,
- f) częściowe przemurowanie kominów pod połacią dachową,
- g) przemurowania kominów ponad połacią dachową z cegły klinkierowej kl. 20, z wyprofilowanie czap,
- h) malowanie,
- i) tynkowanie części ścian po przemurowaniu komina pod połacią dachową, ze wzmocnieniem siatką z włókna szklanego,
- j) wymianę obicia blachą boków z desek okien na mansardzie, blacha tytanowo – cynkowa, gr 65 mm,
- k) wymianę pokrycia z blachy okien na mansardzie, blacha tytanowo - cynkowa, gr 65 mm,
- l) wymiana blachy pokrycia okien w górnej części dachu – ponad mansardą, blacha tytanowo – cynkowa gr. 65 mm,
- m) malowanie farbą – bejcą, elementów drewnianych okien w połaci dachowej i belki mansardowej,
- n) miejscowa wymiana uszkodzonych desek,
- o) wymiana desek czołowych, desek okapowych i desek podbitki, wraz z pomalowaniem
- p) wymianę na nowe obróbki blacharskich, blacha tytanowo - cynkowa gr. 65 mm,
- q) wymiana rynien, blacha tytanowo - cynkowa gr. 65 mm,
- r) wymiana rur spustowych, blacha tytanowo - cynkowa gr. 65 mm,,
- s) wymiana wyłazłów dachowych (wyłazy fabrycznie wykończone z kompletem obróbek, szklone szybą komorową),
- t) wymiana łąw kominarskich (łąwy fabrycznie wykończone w kolorze dachówki),



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Żubrów 1
71-617 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

- u) wykonanie przejść przez połąć dachową istniejących rur wentylacyjnych i spalinowych, obróbkami fabrycznie wykończonymi, blacha tytanowo - cynkowa gr. 65 mm,
- v) montaż akcesoriów dachowych – płotki przeciwśniegowe, montaż siatki na rynnach,
- w) potwierdzona utylizacja gruzu

1.3. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy będzie budynek wymieniony w p. 1.1.

1.4 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Wykonawca opracuje plan organizacji robót, oraz harmonogram robót, który uzgodni z inspektorem nadzoru. Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania,

1.6. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- b) będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) materiały i elementy rozbiórkowe będą składowane w miejscu wyznaczonym
- d) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, np. uszkodzenia instalacji.

1.7 .Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu zadania, łącznie z zaświadczeniami lekarskimi o zdolności do prac na zajmowanych stanowiskach oraz zaświadczenia o ukończeniu szkoleń stanowiskowych i okresowych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał od Wykonawcy przestrzegania przez jego pracowników stosowania środków ochrony osobistej tj: hełmy ochronne, pasy bezpieczeństwa, obuwie robocze, odzież robocza. Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne oraz odpowiednio je ogrodzić.

1.8. Organizacja budowy

Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez:



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Żubrów 1
71-617 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

- oznaczenie i wygrozdzenie przejść,
- oznakowanie terenu budowy,
- wygrozdzenie stref bezpieczeństwa

1.10. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia podane w niniejszej ST są tożsame z określeniami zawartymi w warunkach umownych Inwestora z Wykonawcą.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca winien stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Podstawowe materiały występujące przy remoncie dachu są następujące:

Dachówka ceramiczna karpiówka z otworami do przybijania gwoździami, klasy I.

Gąsior ceramiczny, klasy I, mocowany mechanicznie - dopasowany systemem do dachówki, klasy I.

Folia wstępnego krycia, w części mansardowej o wysokiej paro-przepuszczalności $\geq 1000\text{g/m}^2$, lub $S_d < 0,3\text{ m}$.

Blacha tytanowo - cynkowa gr. min. 0,65 mm, do obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien.

Cegła klinkierowa pełna do przemurowań kominów klasy 20.

Cegła pełna do przemurowań kominów klasy 15.

Deski, łąty impregnowane, impregnat barwiony.

Gwoździe ocynkowane.

2.2. Wymagania dotyczące wbudowanych materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Oznacza to, że każdy produkt dostarczony na plac budowy będzie oznakowany znakiem CE, albo oznakowany polskim znakiem budowlanym.

Wraz z tymi znakami winna być dołączona informacja zawierająca:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę,
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności,
- udokumentowanie pochodzenia zakupionego materiału z uwzględnieniem Producenta oraz dokumentami magazynowymi (w przypadku zaopatrywania się w hurtowniach z udokumentowaniem z jakiej partii dostawy (od producenta) dokonano zakupu materiałów do wbudowania).

2.2.1. Wszelkie materiały do wykonania pokrycia dachowego powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom:



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Żubrów 1
71-617 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

Materiały, i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów:

Nie przewiduje się.

3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1.Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

5.2. Pobieranie próbek

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu (w tym warstwy papy)
- b) odbiór końcowy

6.2.Odbiór robót ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Żubrów 1
71-617 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

Pozytywny odbiór robót podlegających zakryciu jest jednocześnie wydaniem decyzji do kontynuowania dalszych robót budowlanych.

6.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

7. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Przewiduje się jednorazowe fakturowanie po zakończeniu robót i po uzyskaniu pozytywnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

8. GWARANCJA

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany zakres robót na okres zgodnie z zawartą umową.

Opracował :

**Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno – budowlanej**

Janusz Gosiewski