

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont I-okal mieszkalny
ADRES INWESTYCJI : Ślaska 30 m 14
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DJ
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszczyński (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 22.08.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.08.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² -,drzwi wejścio- we,pokoje,kuchnia 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypeł- nione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 0.9*2.1	m ² m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - ,pokój 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 150	m ² m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 42	m ² m ²	42.000	
				RAZEM	42.000
7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów 40	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 150	m ² m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
9	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej 41	m ² m ²	41.000	
				RAZEM	41.000
10	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
11	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - kuchnia,ściana szczytowa -pll, i nadproża i sufity -widoczna wilgoc 15	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
12	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² po pom. łazienki i kuchnia, p.pok 20	m ² m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
13	analiza indy- widualna	Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji w kuchni -potwierdze- nie protokołem 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego -pojemnik 4m3 4	m ³ m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
17	kalk. własna	Odnowienie WC na klatce 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 8.64	m ² m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
19	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	analogia	Założenie na nowym miejscu nawietrzników okiennych ciśnieniowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21	kalk. własna	Przestawienie pieców licowanych kaflami(z materiałem i osprzętem)	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
22	kalk. własna	Montaż cyfrowego czujnika tlenu węgla z wbudowaną bateria	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 -,drzwi wejściowe,pokoje,kuchnia obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	4.6400				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2.15 r-g/szt.	r-g	8.6000				
2*		-- M -- gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2 kg/szt.	kg	0.8000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 4.56 kg/szt.	kg	18.2400				
4*		piasek do zapraw 0.024 m³/szt.	m³	0.0960				
5*		woda z rurociągu 0.008 m³/szt.	m³	0.0320				
6*		ościeżnice 1 /szt.		4.0000				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03 m-g/szt.	m-g	0.1200				
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.19 m-g/szt.	m-g	0.7600				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne , wzmocnione,konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżnicą i okuciami, wizjer obmiar = 1.890 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 3.88 r-g/m²	r-g	7.3332				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 15 %	%	15.0000				
3*		drzwi wejściowe antywłamaniowe kompletne--pełne , wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 1 szt	szt	1.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m²	m-g	0.0945				
5*		środek transportowy 0.06 m-g/m²	m-g	0.1134				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - ,pokój obmiar = 3.000 szt.	szt.					

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.79 r-g/szt.	r-g	2.3700				
2*		-- M -- Skrzydła drzwiowe z ościeżnica 1 /szt.		3.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 150.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	55.5000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.2100				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.7500				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.9600				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.1500				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 42.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.55 r-g/m ²	r-g	23.1000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0588				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.2100				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.2688				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.0420				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.4200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 40.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	4.7600				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	11.9200				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emul- syjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian obmiar = 150.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	17.8500				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	42.9000				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej obmiar = 41.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m ²	r-g	16.1458				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m ² /m ²	m ²	44.6900				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz. Butapren 0.4 kg/m ²	kg	16.4000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m ²	m-g	0.2214				
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m ²	m-g	0.1640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 2- 02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z two- rzyw sztucznych - profile(typ panelo- wy) obmiar = 50.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.147 r-g/m	r-g	7.3500				
2*		-- M -- Listwy przyścienne PCV typ. panelo- wy 1.07 m/m	m	53.5000				
3*		gwoździe kołkowe 0.03 kg/m	kg	1.5000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0100				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0150				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - kuchnia,ściana szczytowa -pll, i nadproża i sufity -widoczna wilgoc obmiar = 15.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.23 r-g/m ²	r-g	3.4500				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² po pom. łazienki i kuchni, p.pok obmiar = 20.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.81 r-g/m ²	r-g	16.2000				
2*		-- M -- Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work 0.0052 t/m ²	t	0.1040				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0.0045 t/m ²	t	0.0900				
4*		Piasek uszlachetniony' 0.0251 m ³ /m ²	m ³	0.5020				
5*		Woda z rurociągów 0.0066 m ³ /m ²	m ³	0.1320				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.04 m-g/m ²	m-g	0.8000				
8*		Betoniarka wolnospadowa spal. 0.04 m-g/m ²	m-g	0.8000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominiowych oraz wentylacji w kuchni -potwierdzenie protokołem obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- Opinia kominiarska 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0021				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m³/szt.	m³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m³/szt.	m³	0.0020				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego - pojemnik 4m3 obmiar = 4.000 m³	m³					
1*		-- M -- Pojemnik na gruz 1 szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	kalk. włas- na	Odnowienie WC na klatce obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- odnowienie WC, zbitcie i uzupełnienie tynku w narożniku, przetarcie i poma- lowanie ścian i wstawienie zamka, wykładzina, opalenie i pomalowanie drzwi 1 kpl./szt	kpl.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR-W 4- 01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych obmiar = 8.640 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m²	r-g	2.4192				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespol- onych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m² obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.07 r-g/szt.	r-g	4.2800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	analogia	Założenie na nowym miejscu na- wietrzników okiennych ciśnieniowych obmiar = 3.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.01 r-g/szt.	r-g	3.0300				
2*		-- M -- nawietrzniki okienne(kompletne) 1 szt./szt.	szt.	3.0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
21	kalk. własna	Przestawienie pieców licowanych kafłami(z materiałem i osprzętem) obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- przestawienie pieca kaflowego 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
22	kalk. własna	Montaż cyfrowego czujnika tlenu węgla z wbudowaną baterią obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.25 r-g/szt.	r-g	0.2500				
2*		-- M -- cyfrowy czujnik tlenu węgla z wbudowaną baterią+ elementy do montażu (kołki ,klej) 1 szt/szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: