

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu  
ADRES INWESTYCJI : Waska 2 m 12  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DJ  
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszczyński (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 05.09.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.09.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> -,drzwi wejścio- we,pokoje,kuchnia 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek -kuchnia 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
4	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegół- pokoje, wejście,kuchnia 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
5	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypeł- nione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 0.9*2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.890	
				RAZEM	1.890
6	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 140	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	140.000	
				RAZEM	140.000
8	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet , kasetonów na stropach, biegach i spocznikach 39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	39.000	
				RAZEM	39.000
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów 39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	39.000	
				RAZEM	39.000
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 140	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	140.000	
				RAZEM	140.000
11	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokój , aneks, łazienka 40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
				RAZEM	40.000
12	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej 40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
				RAZEM	40.000
13	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile( typ panelowy) 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
14	analiza indy- widualna	Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji w kuchni -potwierdze- nie protokołem 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego -pojemnik 4m3 5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
18	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 8.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.640	
				RAZEM	8.640
19	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup> + parapety wewnętrzne i zewnętrzne w pokojach	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7	m <sup>2</sup>	7.000	
				RAZEM	7.000
20	analogia	Rozebranie zabudów w przedpokoju i kuchni	m <sup>2</sup>		
		18	m <sup>2</sup>	18.000	
				RAZEM	18.000
21	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
		4	m <sup>2</sup>	4.000	
				RAZEM	4.000
22	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
23	KNR 4-01 0601-01 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych jednowarstwowe środkiem wodoszczelnym - łazienka	m <sup>2</sup>		
		7	m <sup>2</sup>	7.000	
				RAZEM	7.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> -,drzwi wejściowe,pokoje,kuchnia obmiar = 5.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	5.8000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek -kuchnia obmiar = 6.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.38 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	8.2800				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> obmiar = 10.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.69 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6.9000				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052 t/m <sup>2</sup>	t	0.0520				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0048 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0480				
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne do 1 mm, gat. I 0.0266 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2660				
5*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.0067 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0670				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4000				
8*		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm <sup>3</sup> 0.04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł- pokoje, wejście,kuchnia obmiar = 10.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.83 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	18.3000				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work 0.00345 t/m <sup>2</sup>	t	0.0345				
3*		Piasek uszlachetniony 0.008 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0800				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.09 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.9000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	kalk. włas-na	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne , wzmocnione, konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, oscieżnicą i okuciami, wizjer obmiar = 1.890 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.88 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.3332				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 15 %	%	15.0000				
3*		drzwi wejściowe antywłamaniowe kompletne--pełne ,wzmocnione,kons- trukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okucia- mi, wizjer 1 szt	szt	1.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0945				
5*		środek transportowy 0.06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1134				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balko- nowych polskich, skrzynkowych i pół- skrzynkowych - obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79 r-g/szt.	r-g	3.1600				
2*		-- M -- Skrzydła drzwiowe z oscieżnicą 1 /szt.		4.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 140.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	51.8000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m <sup>2</sup>	t	0.1960				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.7000				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.8960				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B wor- kowany 0.001 t/m <sup>2</sup>	t	0.1400				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.4000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, kasetonów na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 39.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.55 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	21.4500				
2*		-- M -- Ciasto wapienne 0.0022 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0858				
3*		Gips szpachlowy na różnych podłożach 1.4 kg/m <sup>2</sup>	kg	54.6000				
4*		Woda z rurociągów 0.0064 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2496				
5*		Piasek uszlachetniony 0.1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3.9000				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 39.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.6410				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	11.6220				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 140.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	16.6600				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	40.0400				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokój, aneks, łazienka obmiar = 40.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.2000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej obmiar = 40.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	15.7520				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	43.6000				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz. Butapren 0.4 kg/m <sup>2</sup>	kg	16.0000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2160				
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile( typ panelowy) obmiar = 30.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.147 r-g/m	r-g	4.4100				
2*		-- M -- Listwy przyścienne PCV typ. panelowy 1.07 m/m	m	32.1000				
3*		gwoździe kołkowe 0.03 kg/m	kg	0.9000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0060				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0090				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominiowych oraz wentylacji w kuchni -potwierdzenie protokołem obmiar = 2.000 szt	szt					
1*		-- M -- Opinia kominiarska 1 szt/szt	szt	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	1.3600				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0041				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m³/szt.	m³	0.0100				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m³/szt.	m³	0.0040				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego - pojemnik 4m³ obmiar = 5.000 m³	m³					
1*		-- M -- Pojemnik na gruz 1 szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18 KNR-W 4-01 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych obmiar = 8.640 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m²	r-g	2.4192				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19 KNR 0-19 0930-07		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m² + parapety wewnętrzne i ze- wewnętrzne w pokojach obmiar = 7.000 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 9.34 r-g/m²	r-g	65.3800				
2*		-- M -- dyblei metalowe do drzwi 4.8 szt/m²	szt	33.6000				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0.33 dm³/m²	dm³	2.3100				
4*		silikon 1 szt	szt	1.0000				
5*		gips szpachlowy 2.34 kg/m²	kg	16.3800				
6*		plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm 0.93 m²/m²	m²	6.5100				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000				
8*		Okna z PCV 0.8 m²/m²	m²	5.6000				
9*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m²	m-g	0.3500				
10*		środek transportowy 0.06 m-g/m²	m-g	0.4200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	analogia	Rozebranie zabudów w przedpokoju i kuchni obmiar = 18.000 m²	m²					



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.21 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.7800				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych obmiar = 4.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.72 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.8800				
2*		-- M -- Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania - biała 0.227 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.9080				
3*		Benzyna do lakierów 0.045 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.1800				
4*		papier ścierny w arkuszach 0.56 ark./m <sup>2</sup>	ark.	2.2400				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
22	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm obmiar = 10.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	2.2000				
2*		-- M -- Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania - biała 0.013 dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	0.1300				
3*		Farba epoksydowa do gruntowania powierzchni stalowych 0.014 dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	0.1400				
4*		Benzyna do lakierów 0.006 dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	0.0600				
5*		papier ścierny w arkuszach' 0.2 ark./m	ark.	2.0000				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
23	KNR 4-01 0601-01 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych jednowarstwowe środkiem wodoszczelnym - łazienka obmiar = 7.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.48 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.3600				
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 1.1 kg/m <sup>2</sup>	kg	7.7000				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie: