

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : Wielkopolska 31 m 19
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DJ
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

DATA OPRACOWANIA : 24.07.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

Insp. Nadz. Jacek Wiśki
Upr. bud. 1111/Sz/92

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.07.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² -drzwi wejściowe,pokoj 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 0.9*2.1	m ² m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł- pokoje, wejście 2	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - ,pokój 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 90	m ² m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 90	m ² m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
9	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
10	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokój ,kuchnia,przedpokój 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
11	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej 30	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
12	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
13	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - pokój 23.30	m ² m ²	23.300	
				RAZEM	23.300
14	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 23.30	m ² m ²	23.300	
				RAZEM	23.300
15	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji w kuchni -potwierdzenie protokołem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego -pojemnik 4m ³ 10	m ³ m ³	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
19	kalk. własna	Odnowienie WC na klatce	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 4-01 0438-04 analogia	Rozebranie ścianek działowych z płyt GK w kuchni i pokoju	m ²		
		17	m ²	17.000	
				RAZEM	17.000
21	kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² + parapety wewnętrzne i zewnętrzne pokój z zachowaniem podziału istniejącego	m ²		
		3.5	m ²	3.500	
				RAZEM	3.500
22	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek w kuchni	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
23	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-imitacja kominka duży pokój	m ³		
		6	m ³	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnia- nych o powierzchni do 2 m ² -,drzwi wejściowe,pokoj obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	2.3200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	kalk. włas- na	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne , wzmocnione, konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamka- mi, ościeżnicą i okuciami, wizjer obmiar = 1.890 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.88 r-g/m ²	r-g	7.3332				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 15 %	%	15.0000				
3*		drzwi wejściowe antywłamaniowe kompletne--pełne ,wzmocnione, konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżni- cą i okuciami, wizjer 1 szt	szt	1.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.0945				
5*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.1134				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł- pokoje, wejście obmiar = 2.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.83 r-g/m ²	r-g	3.6600				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0.00345 t/m ²	t	0.0069				
3*		Piasek uszlachetniony 0.008 m ³ /m ²	m ³	0.0160				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.09 m-g/m ²	m-g	0.1800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i bal- konowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - ,pokój obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79 r-g/szt.	r-g	0.7900				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Skrzydła drzwiowe z ościeżnicą 1 /szt.		1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem far- by lub zdzieraniem tapet na ścia- nach obmiar = 90.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	33.3000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.1260				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.4500				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.5760				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.0900				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.9000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem far- by lub zdzieraniem tapet na stro- pach, biegach i spocznikach obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.55 r-g/m ²	r-g	16.5000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0420				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.1500				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.1920				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.0300				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.3000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wew- nętrzných sufitów obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	3.5700				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	8.9400				
3*		0.298 dm ³ /m ² materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wew- nętrzných ścian obmiar = 90.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	10.7100				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	25.7400				
3*		0.286 dm ³ /m ² materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m ²	r-g	14.7000				
2*		-- M -- Płyty bud.OSB3 o krawędz.pros- tych gr.9mm 1.05 m ² /m ²	m ²	31.5000				
3*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0.2 kg/m ²	kg	6.0000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokój ,kuchnia,przed- pokój obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	5.4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m ²	r-g	11.8140				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m ² /m ²	m ²	32.7000				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz.Buta- pren 0.4 kg/m ²	kg	12.0000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m ²	m-g	0.1620				

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m ²	m-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR-W 2- 02 1124- 06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) obmiar = 30.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.147 r-g/m	r-g	4.4100				
2*		-- M -- Listwy przyścienne PCV typ. pane- lowy 1.07 m/m	m	32.1000				
3*		gwoździe kolkowe 0.03 kg/m	kg	0.9000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0060				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0090				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, fi- larach, pilastrach o powierzchni odbi- cia ponad 5 m2- pokój obmiar = 23.300 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.23 r-g/m ²	r-g	5.3590				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, ga- zo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 obmiar = 23.300 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.81 r-g/m ²	r-g	18.8730				
2*		-- M -- Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work 0.0052 t/m ²	t	0.1212				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0.0045 t/m ²	t	0.1049				
4*		Piasek uszlachetniony' 0.0251 m ³ /m ²	m ³	0.5848				
5*		Woda z rurociągów 0.0066 m ³ /m ²	m ³	0.1538				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.04 m-g/m ²	m-g	0.9320				
8*		Betoniarka wolnospadowa spal. 0.04 m-g/m ²	m-g	0.9320				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	analiza in- dywidualna	Sprawdzenie przewodów komi- nowych oraz wentylacji w kuchni -po- twierdzenie protokołem obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- Opinia kominiarska 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyj- nych, drzwiczek obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodat- ków 0.00207 t/szt.	t	0.0021				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m³/szt.	m³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalo- wej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m³/szt.	m³	0.0020				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
18	analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowane- go -pojemnik 4m³ obmiar = 10.000 m³	m³					
1*		-- M -- Pojemnik na gruz 1 szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
19	kalk. włas- na	Odnowienie WC na klatce obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- odnowienie WC, zbitcie i uzupełnie- nie tynku w narożniku,przetarcie i pomalowanie ściani i wstawienie zamka,wykładzina 1 kpl./szt	kpl.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
20	KNR-W 4-01 0438-04 analogia	Rozebranie ścianek działowych z płyt GK w kuchni i pokoju obmiar = 17.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.53 r-g/m ²	r-g	9.0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	kalk. włas- na	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² + parapety wewnętrzne i zewnętrzne pokój z zachowaniem podziału istniejącego obmiar = 3.500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 9.34 r-g/m ²	r-g	32.6900				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5 %	%	1.5000				
3*		Okna z PCV 1 m ² /m ²	m ²	3.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.1750				
5*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.2100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek w kuchni obmiar = 10.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38 r-g/m ²	r-g	13.8000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-imitacja kominka duży pokój obmiar = 6.000 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 7.27 r-g/m ³	r-g	43.6200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie: