

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : Jana Kazimierza 10 m 12
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DJ
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszczyński (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 24.07.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.07.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² -,drzwi wejściowe,pokoje,kuchnia 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 0.9*2.1	m ² m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł- pokoje, wejście,kuchnia 4	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - ,pokój 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 139	m ² m ²	139.000	
				RAZEM	139.000
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 40	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 40	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 139	m ² m ²	139.000	
				RAZEM	139.000
9	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB 40	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
10	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej 40	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
11	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
12	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - kuchnia 12	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
13	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² po pom. łazienki i kuchnia, p.pok 50	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
14	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji w kuchni -potwierdzenie protokołem 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego -pojemnik 4m ³ 10	m ³ m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
18	kalk. własna	Odnowienie WC na klatce 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 4-01 0438-04 analogia	Rozebranie ścianek działowych z płyt GK między łazienką a kuchnia	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17	m ²	17.000	
				RAZEM	17.000
20	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek -część wydzielonej łazienki	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
21	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.-duży pokój	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		8.64	m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
23	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
24	analogia	Założenie na nowym miejscu nawietrzników okiennych ciśnieniowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łazienka ,p.pokoj	m ²		
		11	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
26	analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z boazeri- sciana wejście do drugiego pokoju	m ²		
		12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
27	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze samopoziomujące Ceresit lub Atlas- p.pok, kuchnia	m ²		
		11	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
28	kalk. własna	Przestawienie pieców licowanych kaflami(z materiałem i osprzętem)	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
29	kalk. własna	Montaż cyfrowego czujnika tlenu węgla z wbudowaną bateria	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² -,drzwi wejściowe,pokoje,kuchnia obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	4.6400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu -pełne , wzmocnione,konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżnicą i okuciami, wizjer obmiar = 1.890 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.88 r-g/m ²	r-g	7.3332				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 15 %	%	15.0000				
3*		drzwi wejściowe antywłamaniowe kompletne--pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer 1 szt	szt	1.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ²	m-g	0.0945				
5*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.1134				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł- pokoje, wejście,kuchnia obmiar = 4.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.83 r-g/m ²	r-g	7.3200				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work 0.00345 t/m ²	t	0.0138				
3*		Piasek uszlachetniony 0.008 m ³ /m ²	m ³	0.0320				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.09 m-g/m ²	m-g	0.3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - ,pokój obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79 r-g/szt.	r-g	3.1600				
2*		-- M -- Skrzydła drzwiowe z ościeżnicą 1 /szt.		4.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 139.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	51.4300				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.1946				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.6950				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.8896				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.1390				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	1.3900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 40.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.55 r-g/m ²	r-g	22.0000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0560				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.2000				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.2560				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.0400				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 40.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	4.7600				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	11.9200				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 139.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	16.5410				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	39.7540				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB obmiar = 40.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m ²	r-g	19.6000				
2*		-- M -- Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.9mm 1.05 m ² /m ²	m ²	42.0000				
3*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0.2 kg/m ²	kg	8.0000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej obmiar = 40.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m ²	r-g	15.7520				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m ² /m ²	m ²	43.6000				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz.Butapren 0.4 kg/m ²	kg	16.0000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m ²	m-g	0.2160				
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m ²	m-g	0.1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR-W 2- 02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile(typ panelowy) obmiar = 30.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.147 r-g/m	r-g	4.4100				
2*		-- M -- Listwy przyściennie PCV typ. panelowy 1.07 m/m	m	32.1000				
3*		gwoździe kołkowe 0.03 kg/m	kg	0.9000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0060				
6*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0090				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z za- prawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni od- bicia ponad 5 m2- kuchnia obmiar = 12.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.23 r-g/m ²	r-g	2.7600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wy- konywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pia- nobetonów na stropach w pomiesz- czeniach o powierzchni podłogi po- nad 5 m2 po pom. łazienki i kuchnia, p.pok obmiar = 50.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.81 r-g/m ²	r-g	40.5000				
2*		-- M -- Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work 0.0052 t/m ²	t	0.2600				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0.0045 t/m ²	t	0.2250				
4*		Piasek uszlachetniony' 0.0251 m ³ /m ²	m ³	1.2550				
5*		Woda z rurociągów 0.0066 m ³ /m ²	m ³	0.3300				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.04 m-g/m ²	m-g	2.0000				
8*		Betoniarka wolnospadowa spal. 0.04 m-g/m ²	m-g	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	analiza in- dywidualna	Sprawdzenie przewodów komino- wych oraz wentylacji w kuchni -po- twierdzenie protokołem obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- Opinia kominiarska 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyj- nych, drzwiczek obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-kuchnia obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0021				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m³/szt.	m³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m³/szt.	m³	0.0020				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego - pojemnik 4m3 obmiar = 10.000 m³	m³					
1*		-- M -- Pojemnik na gruz 1 szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	kalk. własna	Odnowienie WC na klatce obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- odnowienie WC, zbitcie i uzupełnienie tynku w narożniku, przetarcie i pomalowanie ściany i wstawienie zamka, wykładzina 1 kpl./szt	kpl.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR-W 4-01 0438-04 analogia	Rozebranie ścianek działowych z płyt GK między łazienką a kuchnia obmiar = 17.000 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.53 r-g/m²	r-g	9.0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek -część wydzielonej łazienki obmiar = 10.000 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 1.38 r-g/m²	r-g	13.8000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.-duży pokój obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.92 r-g/szt.	r-g	0.9200				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 4 szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		woda z rurociągu 0.005 m³/szt.	m³	0.0050				
4*		Zaprawa murarska, zwykła 0.5 m²/szt.	m²	0.5000				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektrycz- na 0.02 m-g/szt.	m-g	0.0200				
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.04 m-g/szt.	m-g	0.0400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespólonych obmiar = 8.640 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m²	r-g	2.4192				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespo- lonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m² obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.07 r-g/szt.	r-g	4.2800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24	analogia	Założenie na nowym miejscu na- wietrzników okiennych ciśnieniowych obmiar = 3.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.01 r-g/szt.	r-g	3.0300				
2*		-- M -- nawietrzniki okienne(kompletne) 1 szt./szt.	szt.	3.0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
25	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na za- prawie cementowej łazienka ,p.pokoj obmiar = 11.000 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.92 r-g/m²	r-g	10.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
26	analogia	Rozebranie wykładziny ściiennej z bo- azeri- sciana wejście do drugiego po- koju obmiar = 12.000 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 1.38 r-g/m²	r-g	16.5600				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
27	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze samopoziomujące Ceresit lub Atlas-p.pok,kuchnia obmiar = 11.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.163 r-g/m ²	r-g	1.7930				
2*		-- M -- sucha mieszanka samopoziomująca Atlas lub Ceresit 3.2 kg/m ²	kg	35.2000				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0024 m-g/m ²	m-g	0.0264				
5*		środek transportowy 0.0017 m-g/m ²	m-g	0.0187				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
28	kalk. własna	Przestawienie pieców licowanych kaflami(z materiałem i osprzętem) obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- przestawienie pieca kaflowego 1 szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
29	kalk. własna	Montaż cyfrowego czujnika tlenu węgla z wbudowaną baterią obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.25 r-g/szt.	r-g	0.2500				
2*		-- M -- cyfrowy czujnik tlenu węgla z wbudowaną baterią+ elementy do montażu (kołki ,klej) 1 szt/szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: