

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu (pokój I)
ADRES INWESTYCJI : P. Jana Pawła II 35 m 16
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DJ
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1

DATA OPRACOWANIA : 31.08.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.08.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłogi w pokoju i przedpokoju oraz drzwi i okien	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		190	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		190	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		54	m ²	54.000	
				RAZEM	54.000
7	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich	m ²		
		8.64	m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
8	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 + parapety wewnętrzne i zewnętrzne w kuchni i wc	m ²		
		3.1	m ²	3.100	
				RAZEM	3.100
9	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
10	KNR 4-01 0911-03 analogia	Naprawa nawietrzników okiennych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - ,pokój	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- WC, kuchnia, pokoje	m ²		
		53	m ²	53.000	
				RAZEM	53.000
13	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej(kuchnia i WC wykładzina ,pokoje i panele	m ²		
		60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
14	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji w -potwierdzenie protokołem	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 drzwi i zabudowy grzejników	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
19	analogia	Rozebranie sufitu Gk -pok II	m ²		
		18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłogi w pokoju i przedpokoju oraz drzwi i okien obmiar = 30.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.029 r-g/m ²	r-g	0.8700				
2*		-- M -- trociny iglaste i liściaste 0.008 t/m ²	t	0.2400				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 190.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	70.3000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.2660				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.9500				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	1.2160				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.1900				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01 m-g/m ²	m-g	1.9000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach obmiar = 60.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.55 r-g/m ²	r-g	33.0000				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0014 t/m ²	t	0.0840				
3*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /m ²	m ³	0.3000				
4*		woda z rurociągu 0.0064 m ³ /m ²	m ³	0.3840				
5*		Cement hut.CEM III 32,5, 32,5B workowany 0.001 t/m ²	t	0.0600				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.6000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności obmiar = 190.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.095 r-g/m ²	r-g	18.0500				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.3 kg/m ²	kg	57.0000				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 60.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	7.1400				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	17.8800				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 54.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119 r-g/m ²	r-g	6.4260				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	15.4440				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich obmiar = 8.640 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m ²	r-g	2.4192				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² + parapety wewnętrzne i zewnętrzne w kuchni i wc obmiar = 3.100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 9.34 r-g/m ²	r-g	28.9540				
2*		-- M -- dyblei metalowe do drzwi 4.8 szt/m ²	szt	14.8800				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0.33 dm ³ /m ²	dm ³	1.0230				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		sililon	szt	1.0000				
5*		1 szt						
6*		gips szpachlowy	kg	7.2540				
7*		2.34 kg/m ²						
8*		plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm	m ²	2.8830				
9*		0.93 m ² /m ²						
10*		materiały pomocnicze	%	1.5000				
		1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)						
		Okna z PCV	m ²	2.4800				
		0.8 m ² /m ²						
		-- S --						
		wyciąg	m-g	0.1550				
		0.05 m-g/m ²						
		środek transportowy	m-g	0.1860				
		0.06 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	analogia	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 obmiar = 5.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna	r-g	5.3500				
		1.07 r-g/szt.						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 0911-03 analogia	Naprawa nawietrzników okiennych obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna	r-g	1.1800				
		1.18 r-g/szt.						
2*		-- M -- Nawietrznik okienny		1.0000				
		1 /szt.						
3*		materiały pomocnicze	%	3.0000				
		3 %(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i pół-skrzynkowych - ,pokój obmiar = 5.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna	r-g	3.9500				
		0.79 r-g/szt.						
2*		-- M -- Skrzydła drzwiowe z ościeżnica		5.0000				
		1 /szt.						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- WC, kuchnia, pokoje obmiar = 53.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	9.5400				
		0.18 r-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej(kuchnia i WC wykładzina ,pokoje i panele obmiar = 60.000 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.3938 r-g/m ²	r-g	23.6280				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa rulonowa bez warstwy izolacyjnej 1.09 m ² /m ²	m ²	65.4000				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz. Butapren 0.4 kg/m ²	kg	24.0000				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0054 m-g/m ²	m-g	0.3240				
6*		środek transportowy 0.004 m-g/m ²	m-g	0.2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	analiza indywidualna	Sprawdzenie przewodów komi- nowych oraz wentylacji w -potwierdze- nie protokołem obmiar = 2.000 szt	szt					
1*		-- M -- Opinia kominiarska 1 szt/szt	szt	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyj- nych, drzwiczek obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł- obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	1.3600				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0041				
4*		Piasek uszlachetniony 0.005 m ³ /szt.	m ³	0.0100				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002 m ³ /szt.	m ³	0.0040				
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni po- nad 1.0 m ² drzwi i zabudowy grzejni- ków obmiar = 10.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m ²	r-g	4.9000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- papier ścierny w arkuszach 0.43 ark./m ²	ark.	4.3000				
3*		benzyna 0.5 dm ³ /m ²	dm ³	5.0000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwio- wej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm obmiar = 10.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.17 r-g/m ²	r-g	21.7000				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075*(1*2+0.5+0.5*2)=0.2625 dm ³ / m ²	dm ³	2.6250				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.49*(1*2+0.5+0.5*2)=1.715 ark./m ²	ark.	17.1500				
4*		farba ftalowa nawierzchniowa ogólne- go stosowania 0.088*(1*2+0.5+0.5*2)=0.308 dm ³ /m ²	dm ³	3.0800				
5*		Farba ftal. do grunt. podkładowa, bia- ła 0.087*(1*2+0.5+0.5*2)=0.3045 dm ³ / m ²	dm ³	3.0450				
6*		benzyna do lakierów 0.038*(1*2+0.5+0.5*2)=0.133 dm ³ /m ²	dm ³	1.3300				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	analogia	Rozebranie sufitu Gk -pok II obmiar = 18.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.21 r-g/m ²	r-g	3.7800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: