

*Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych*

*70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25*

***PRZEDMIAR***

*NAZWA INWESTYCJI : PRACE BUDOWLANE - REMONTOWE*  
*ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Łokietka 10 m 2*  
*INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych*  
*ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25*  
*BRANŻA : BUDOWLANA*

*SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Belcarski*

*WYKONAWCA :*

*INWESTOR :*

*Data opracowania*

*Data zatwierdzenia*

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE</b>					
<b>1</b>	<b>OKNA</b>				
1	d.1 analiza indywidualna	Dopasowanie i regulacja okien	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2	d.1 analiza indywidualna	Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>2</b>	<b>DRZWI</b>				
3	d.2 kalkulacja własna	Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki	szt.		
		0,00	szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
4	d.2 KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Demontaż drzwi, oraz wykucie z muru ościeżnicy - DRZWI WEJŚCIOWE - PIERWSZE OD STRONY PRZEJŚCIA BRAMOWEGO - SAMOWOLNIE ZABUDOWANE SCHODY, BEZ ZGODY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5	d.2 analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu: stalowe, ocieplone - komplet z dwoma zamkami, okuciami, wizjerem, ościeżnicą, klamką - wraz z naprawą i pomalowaniem tynków wokół wymienianych drzwi - szerokość skrzydła w świetle 90cm. DRUGIE DRZWI WEJŚCIOWE - SĄ USZKODZONE	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6	d.2 analiza indywidualna	Regulacja lub wymiana zamków i klamek, klamek, szyldów i okuć oraz dopasowanie istniejących skrzydeł drzwiowych, naprawa i uzupełnienie ubytków uszkodzeń lub ubytków skrzydeł i ościeżnic	kpl		
		5,00	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
7	d.2 KNR-W 4-01 1209-08 z.sz. 4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz. 4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm	m2		
		5*1,00*2,00*2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
<b>3</b>	<b>ŚCIANY, SUFITY, BIAŁKOWANIE, MALOWANIE LUB TAPETOWANIE</b>				
8	d.3 kalkulacja własna	Demontaż szafy i pawlaczka, karniszy, półek, gwoździ i innych drobnych elementów	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9	d.3 KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.17+0	m2	71,146	
				RAZEM	71,146
10	d.3 KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
		<POKÓJ 3>3,23*2*[2,67+6,41] <KUCHNIA>3,23*2*[2,07+3,03] <PRZEDPOKÓJ 1>3,23*2*[1,81+4,64]+3,23*2*2,49	m2 m2 m2	58,657 32,946 57,752	
				RAZEM	149,355
11	d.3 KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej (glazura).	m2		
		<ŁAZIENKA>10,00	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
12	d.3 KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 ŁAZIENKA, ORAZ UZUPEŁNIENIE PO DEMONTAŻU DRZWI WEJŚCIOWYCH	m2		
		poz.11+1,00	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
13	d.3 KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		SUFITY <POKÓJ 1>2,83*4,67 <POKÓJ 2>4,29*4,66 <POKÓJ 3>2,67*6,41 <KUCHNIA>2,07*3,03 <PRZEDPOKÓJ 1>1,81*4,64+0,83*2,49	m2 m2 m2 m2 m2	13,216 19,991 17,115 6,272 10,465	
				RAZEM	67,059

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 SUFITY <ŁAZIENKA>1,91*2,14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,087	
				RAZEM	4,087
15 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 ŚCIANY <POKÓJ 1>3,23*2*[2,83+4,67] <POKÓJ 2>3,23*2*[4,29+4,66] <POKÓJ 3>3,23*2*[2,67+6,41] <KUCHNIA>3,23*2*[2,07+3,03] <PRZEDPOKÓJ >3,23*2*[1,81+4,64]+3,23*2*2,49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  48,450 57,817 58,657 32,946 57,752	
				RAZEM	255,622
16 d.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 ŚCIANY <ŁAZIENKA>3,23*2*[1,91+2,14]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,163	
				RAZEM	26,163
17 d.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet - SUFITY poz.13+poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  71,146	
				RAZEM	71,146
18 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet - ŚCIANY poz.15+poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  281,785	
				RAZEM	281,785
19 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - SUFITY poz.13+poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  71,146	
				RAZEM	71,146
20 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ŚCIANY poz.15+poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  281,785	
				RAZEM	281,785
21 d.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.13+poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  71,146	
				RAZEM	71,146
22 d.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.15+poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  281,785	
				RAZEM	281,785
<b>4</b>		<b>PODŁOGI I POSADZKI</b>			
23 d.4	KNR 4-01 0411-06 analogia	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm MIEJSCOWA NAPRAWA PODŁOGI W POKOJU nr3  1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.4	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  <ŁAZIENKA>1,91*2,14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,087	
				RAZEM	4,087
25 d.4	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV) wraz z listwami przyściennymi  <KUCHNIA>2,07*3,03 <PRZEDPOKÓJ >1,81*4,64+0,83*2,49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6,272 10,465	
				RAZEM	16,737
26 d.4	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB grubości 25mm  <ŁAZIENKA>1,91*2,14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,087	
				RAZEM	4,087
27 d.4	KNR-W 2-02 1123-02 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV wraz z listwami przyściennymi z PCW (systemu panelowego)  <POKÓJ 1>2,83*4,67 <POKÓJ 2>4,29*4,66 <POKÓJ 3>2,67*6,41 <KUCHNIA>2,07*3,03 <PRZEDPOKÓJ >1,81*4,64+0,83*2,49 <ŁAZIENKA>1,91*2,14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  13,216 19,991 17,115 6,272 10,465 4,087	
				RAZEM	71,146
<b>5</b>		<b>WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI</b>			
28 d.5	kalkulacja własna	Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz opłata za wysypisko  1,00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000