

*Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych*

*70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25*

***PRZEDMIAR***

*NAZWA INWESTYCJI : PRACE BUDOWLANE - REMONTOWE*  
*ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Bogusława 31 m 16*  
*INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych*  
*ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25*  
*BRANŻA : BUDOWLANA*

*SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Belcarski*

*WYKONAWCA :*

*INWESTOR :*

*Data opracowania*

*Data zatwierdzenia*

## PRZEDMIAR

| Lp.   | Podstawa                          | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz.                         | Razem  |
|---|-----------------------------------|---|--|---------------------------------|--------|
| <b>ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE</b>                             |                                   |   |  |                                 |        |
| <b>OKNA</b>   |                                   |   |  |                                 |        |
| 1   |                                   |   |  |                                 |        |
| 1 d.1   | KNR-W 4-01<br>0353-05             | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych.<br><br>1,12*1,70*4  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>7,616                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 7,616  |
| 2 d.1   | KNR-W 4-01<br>0353-11             | Wykucie z muru podokienników drewnianych<br><br>1,30*4  | m<br><br>m   | <br><br>5,200                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 5,200  |
| 3 d.1   | KNR-W 4-01<br>0545-08             | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br>0,35*poz.2  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>1,820                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 1,820  |
| 4 d.1   | KNR 0-19<br>1023-11               | Montaż okien uchylno-rozwieranych, dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.<br>poz.1   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>7,616                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 7,616  |
| 5 d.1   | KNR 4-01<br>0321-01<br>analogia   | Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming<br><br>poz.2   | m<br><br>m   | <br><br>5,200                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 5,200  |
| 6 d.1   | NNRNKB<br>202 0541-01             | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm-<br>parapety zewnętrzne<br>poz.3   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>1,820                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 1,820  |
| <b>DRZWI</b>  |                                   |   |  |                                 |        |
| 7 d.2   | kalkulacja<br>własna              | Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki<br><br>0,00   | szt.<br><br>szt.                                       | <br><br>0,000                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 0,000  |
| 8 d.2   | KNR-W 4-01<br>0353-04             | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - DRZWI<br><br><pokój 1>1,00<br><pokój 2>1,00<br><kuchnia>1,00   | szt.<br><br>szt.<br>szt.                               | <br><br>1,000<br>1,000<br>1,000 |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 3,000  |
| 9 d.2   | KNR 4-01<br>0320-01               | Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach z cegieł<br><pokój 1>1,00<br><pokój 2>1,00<br><kuchnia>1,00  | szt.<br><br>szt.<br>szt.                               | <br><br>1,000<br>1,000<br>1,000 |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 3,000  |
| 10 d.2  | KNR 2-02<br>1017-03               | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. do 0.2 m2 fabrycznie wykończone, kompletne wraz z zamkami, okuciami i klamkami<br><pokój 1>0,80*2,05<br><pokój 2>0,80*2,05<br><kuchnia>0,80*2,05 | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br><br>1,640<br>1,640<br>1,640 |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 4,920  |
| 11 d.2  | analiza indywidualna              | Wymiana drzwi wejściowych do lokalu: stalowe, ocieplone - komplet z dwoma zamkami, okuciami, wizjerem, ościeżnicą, klamką - wraz z naprawą i pomalowaniem tynków wokół wymienianych drzwi - szerokość skrzydła w świetle 90cm.<br>1,00            | szt<br><br>szt   | <br><br>1,000                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 1,000  |
| <b>PIECE</b>  |                                   |   |  |                                 |        |
| 12 d.3  | cena zakładowa                    | Przestawienie pieca kaflowego o wymiarach 2,5x3,5x7 i 2,5x3x7 kafli<br><br>2,00   | kpl.<br><br>kpl.                                       | <br><br>2,000                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 2,000  |
| 13 d.3  | KNR-W 4-01<br>1010-15<br>analogia | Montaż blachy przedpiecowej<br><br>2,00   | szt.<br><br>szt.                                       | <br><br>2,000                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 2,000  |
| <b>ŚCIANY, SUFITY, BIAŁKOWANIE, MALOWANIE LUB TAPETOWANIE</b> |                                   |   |  |                                 |        |
| 14 d.4  | kalkulacja<br>własna              | Demontaż karniszy, półek, pawlaczy, starych listew przyściennych, gwoździ ze ścian i innych drobnych elementów<br><br>1,00  | kpl<br><br>kpl   | <br><br>1,000                   |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 1,000  |
| 15 d.4  | KNR-W 4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią<br><br>poz.22+0   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>45,686                  |        |
|   |                                   |   |  | RAZEM                           | 45,686 |

## PRZEDMIAR

| Lp.                                   | Podstawa                          | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------|---------|---------|
| 16 d.4                                | KNR-W 4-01<br>0821-08             | Rozebranie okładziny ściennej (glazura).   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   | 10,00  | m <sup>2</sup> | 10,000  |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 10,000  |
| 17 d.4                                | KNR 4-01<br>0716-01               | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2<br>poz.16  | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 10,000  |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 10,000  |
| 18 d.4                                | KNR 4-01<br>1202-09               | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2<br>SUFITY<br><POKÓJ 1>3,67*5,19<br><POKÓJ 2>3,06*5,19<br><KUCHNIA>2,05*2,96   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 19,047  |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 15,881  |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 6,068   |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 40,996  |
| 19 d.4                                | KNR 4-01<br>1202-08               | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2<br>SUFITY<br><PRZEDPOKÓJ >2,05*1,80<br><WC NA KLATCE SCHODOWEJ>1,00*1,00   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 3,690   |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 1,000   |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 4,690   |
| 20 d.4                                | KNR 4-01<br>1202-09               | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2<br>ŚCIANY<br><POKÓJ 1>2,76*2*[3,67+5,19]<br><POKÓJ 2>2,76*2*[3,06+5,19]<br><KUCHNIA>2,76*2*[2,05+2,96]  | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 48,907  |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 45,540  |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 27,655  |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 122,102 |
| 21 d.4                                | KNR 4-01<br>1202-08               | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2<br>ŚCIANY<br><PRZEDPOKÓJ >2,76*2*[2,05+1,80]<br><WC NA KLATCE SCHODOWEJ>2,76*2*[1,00+1,00]   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 21,252  |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 11,040  |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 32,292  |
| 22 d.4                                | KNR 4-01<br>0713-02               | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobanie farby lub zdzieraniem tapet - SUFITY<br>poz.18+poz.19   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 45,686  |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 45,686  |
| 23 d.4                                | KNR 4-01<br>0713-01               | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobanie farby lub zdzieraniem tapet - ŚCIANY<br>poz.20+poz.21   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 154,394 |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 154,394 |
| 24 d.4                                | KNR-W 4-01<br>1204-08             | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - SUFITY<br>poz.18+poz.19  | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 45,686  |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 45,686  |
| 25 d.4                                | KNR-W 4-01<br>1204-08             | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ŚCIANY<br>poz.20+poz.21  | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 154,394 |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 154,394 |
| 26 d.4                                | KNR-W 4-01<br>1204-01             | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów<br>poz.18+poz.19   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 45,686  |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 45,686  |
| 27 d.4                                | KNR-W 4-01<br>1204-02             | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian<br>poz.20+poz.21   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 154,394 |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 154,394 |
| <b>5 PODŁOGI I POSADZKI</b>           |                                   |  |                |         |         |
| 28 d.5                                | KNR-W 4-01<br>0818-05<br>analogia | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV) wraz z listwami przyściennymi<br><br><KUCHNIA>2,05*2,96<br><PRZEDPOKÓJ >2,05*1,80  | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 6,068   |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 3,690   |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 9,758   |
| 29 d.5                                | KNR-W 2-02<br>1123-02<br>analogia | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV wraz z listwami przyściennymi z PCW (systemu panelowego)<br><br><POKÓJ 1>3,67*5,19<br><POKÓJ 2>3,06*5,19<br><KUCHNIA>2,05*2,96<br><PRZEDPOKÓJ >2,05*1,80<br><WC NA KLATCE SCHODOWEJ>1,00*1,00 | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 19,047  |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 15,881  |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 6,068   |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 3,690   |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>2</sup> | 1,000   |         |
|                                       |                                   |  |                | RAZEM   | 45,686  |
| <b>6 WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI</b> |                                   |  |                |         |         |
| 30 d.6                                | kalkulacja<br>własna              | Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz opłata za wysypisko<br><br>2,50   | m <sup>3</sup> |         |         |
|                                       |                                   |  | m <sup>3</sup> | 2,500   |         |

## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|----------|-------------------|------|---------|-------|
|     |          |                   |      | RAZEM   | 2,500 |