

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Słowackiego 12 m 4 a
INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : 70-546 SZCZECIN UL.MARIACKA 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Streicher (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 2017

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania					
1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł pokój	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	kalkulacja własna	Wymiana w istniejącym oknie pcv zle zamontowanego i uszkodzonego na- wiewnika ciśnieniowego z regulacją okna w pokoju	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wejściowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe z ościeżnicą wzmocnione wejściowe do lokalu pełne jedno- dzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone z dwoma zamkami klamkami i wizjerem 0.90*1.90	m ²		
			m ²	1.710	
				RAZEM	1.710
5	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych - do- tyczy drzwi do w-c klatka schodowa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia po- nad 5 m2 dotyczy pokoju 2.98*5.11	m ²		
			m ²	15.228	
				RAZEM	15.228
7	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, dotyczy pomieszczeń jw 15.228	m ²		
			m ²	15.228	
				RAZEM	15.228
8	KNR-W 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową w pomieszczeniu jw 15.228	m ²		
			m ²	15.228	
				RAZEM	15.228
9	KNR-W 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą ce- mentową pom jw 15.228	m ²		
			m ²	15.228	
				RAZEM	15.228
10	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 15.228	m ²		
			m ²	15.228	
				RAZEM	15.228
11	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 w pokoju {(2.98*2)+(5.11*2)}*3.32	m ²		
			m ²	53.718	
				RAZEM	53.718
12	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach w pokoju {(2.98*2)+(5.11*2)}*3.32	m ²		
			m ²	53.718	
				RAZEM	53.718
13	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi tynków ścian i stropów z poszpachlowaniem nierówności w całym lokalu 53.718+15.228	m ²		
			m ²	68.946	
				RAZEM	68.946
14	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich ścian i sufitów bez gruntowania w pokoju 68.946	m ²		
			m ²	68.946	
				RAZEM	68.946
15	KNR 4-01 0818-05 ana- logia	Zerwanie posadzki z ,wykładziny pcv w pokoju i płyty osb	m ²		
		15.228*2	m ²	30.456	
				RAZEM	30.456
16	KNR 4-01 0820-03 ana- logia	Przykręcenie do podłóg płyt osb jr 18 mm na pióro w pokoju i przedpokoju	m ²		
		15.228	m ²	15.228	
				RAZEM	15.228
17	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW w pokoju i w-c klatka schodowa pod strychem 15.228+1.0	m ²		
			m ²	16.228	
				RAZEM	16.228
18	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane w pomieszcze- niach jw 16.40	m		
			m	16.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16.400
19	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
		3.32	m	3.320	
				RAZEM	3.320
20	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych średnicy do 50 mm	m		
		3.32+2.0	m	5.320	
				RAZEM	5.320
21	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien pokój i w-c klatka schodowa	m ²		
		3.60	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
22	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
23	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		15.228	m ²	15.228	
				RAZEM	15.228
24	KNR 4-01 0108-13 ana- logia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu poremontowego na wysypisko	m ³		
		2.06+0.304	m ³	2.364	
				RAZEM	2.364
25	kalkulacja własna	Rekontrola kominiarska	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont mieszkania								
1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł pokój obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- Cegła ceramiczna 25 x 12 x 6,5 zwykła, pełna kl.10 2 szt/szt.	szt	2.0000				
3*		Cement portlandzki CEM I 32,5 - 0.00207 t/szt.	t	0.0021				
4*		Piaski uszlachetnione 0.005 m ³ /szt.	m ³	0.0050				
5*		Kratki wentylacyjna blaszana 14x21 cm bez za- luzji, lakierowana 1 szt/szt.	szt	1.0000				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
2	kalkulacja własna	Wymiana w istniejącym oknie pcv zle zamonto- wanego i uszkodzonego nawiewnika ciśnienio- wego z regulacją okna w pokoju obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/szt.	r-g	1.0000				
2*		-- M -- Nawiewnik ciśnieniowy spełniający normy 1 szt/szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o po- wierzchni do 2 m2 wejściowej obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	1.1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
4	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe z ościeżnicą wzmocnione wejściowe do lokalu pełne jednodzielne o po- wierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone z dwoma zamkami klamkami i wizjerem obmiar = 0.90*1.90 = 1.710 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.35 r-g/m ²	r-g	0.5985				
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe wewnętrzne wejściowe do lo- kalu 1 m ² /m ²	m ²	1.7100				
3*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0.01 m-g/m ²	m-g	0.0171				
4*		Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0.02 m-g/m ²	m-g	0.0342				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszc- zanych wielozastawkowych - dotyczy drzwi do w-c klatka schodowa obmiar = 1 szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1.05 r-g/szt.	r-g	1.0500				
2*		-- M -- Zamki drzwiowe wierzchnie bębnekowe 1 szt/szt.	szt	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
6	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o po- wierzchni odbicia ponad 5 m2 dotyczy pokoju obmiar = 2.98*5.11 = 15.228 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.54 r-g/m ²	r-g	8.2231				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
7	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, dotyczy pomieszczeń jw obmiar = 15.228 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.42 r-g/m ²	r-g	6.3958				
2*		-- M -- siatka cięto-ciągniona z blachy stalowej gr. 2,0 mm otwory 20x62 mm 1.1 m ² /m ²	m ²	16.7508				
3*		drut stalowy okrągły miękki śr.0.50-0.55 mm 0.1 kg/m ²	kg	1.5228				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
8	KNR-W 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową w pomieszczeniu jw obmiar = 15.228 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28 r-g/m ²	r-g	4.2638				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg 0.001 t/m ²	t	0.0152				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
9	KNR-W 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową pom jw obmiar = 15.228 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m ²	r-g	7.4617				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków"35" 0.0041 kg/m ²	kg	0.0624				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0004 m ³ /m ²	m ³	0.0061				
4*		piasek do zapraw 0.0119 m ³ /m ²	m ³	0.1812				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
		-- S --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		betoniarka 150 dm3 0.02 m-g/m ²	m-g	0.3046				
7*		wyciąg 0.02 m-g/m ²	m-g	0.3046				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² obmiar = 15.228 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.81 r-g/m ²	r-g	12.3347				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052 t/m ²	t	0.0792				
3*		wapno suchogazzone 0.0062 t/m ²	t	0.0944				
4*		piasek do zapraw 0.0251 m ³ /m ²	m ³	0.3822				
5*		woda z rurociągu 0.0066 m ³ /m ²	m ³	0.1005				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.04 m-g/m ²	m-g	0.6091				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04 m-g/m ²	m-g	0.6091				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
11	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² w pokoju obmiar = {(2.98*2)+(5.11*2)}*3.32 = 53.718 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.23 r-g/m ²	r-g	12.3551				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
12	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach w pokoju obmiar = {(2.98*2)+(5.11*2)}*3.32 = 53.718 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5729 r-g/m ²	r-g	30.7750				
2*		-- M -- zaprawa wapienna m. 4 0.0027 m ³ /m ²	m ³	0.1450				
3*		zaprawa cementowo wapienna m. 15 0.0206 m ³ /m ²	m ³	1.1066				
4*		zaprawa cementowo-wapienna m 50 0.0021 m ³ /m ²	m ³	0.1128				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0378 m-g/m ²	m-g	2.0305				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
13	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi tynków ścian i streopów z poszpachlowaniem nierówności w całym lokalu obmiar = 53.718+15.228 = 68.946 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.095 r-g/m ²	r-g	6.5499				
2*		-- M -- Gips budowlany szpachlowy 0.3 kg/m ²	kg	20.6838				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
14	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - tynków gładkich ścian i sufitów bez gruntowania w pokoju obmiar = 68.946 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1391 r-g/m ²	r-g	9.5904				
2*		-- M -- Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa wewnętrzna - biała 0.2891 dm ³ /m ²	dm ³	19.9323				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0207				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
15	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z ,wykładziny pcv w pokoju i płyty osb obmiar = 15.228*2 = 30.456 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	5.4821				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
16	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przykręcenie do podłóg płyt osb jr 18 mm na pióro w pokoju i przedpokoju obmiar = 15.228 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/m ²	r-g	7.4617				
2*		-- M -- płyty OSB gr 18 mm na pióro 1.05 m ² /m ²	m ²	15.9894				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2 kg/m ²	kg	3.0456				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
17	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW w pokoju i w-c klatka schodowapod strychem obmiar = 15.228+1.0 = 16.228 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3953 r-g/m ²	r-g	6.4149				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09 m ² /m ²	m ²	17.6885				
3*		klej do wykładziny pcv 0.6 kg/m ²	kg	9.7368				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0057 m-g/m ²	m-g	0.0925				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		środek transportowy 0.0041 m-g/m ²	m-g	0.0665				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
18	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przy- ściennie drewniane w pomieszczeniach jw obmiar = 16.40 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0826 r-g/m	r-g	1.3546				
2*		-- M -- listwy przyściennie z drewna iglastego 35*25 1.16 m/m	m	19.0240				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.03 kg/m	kg	0.4920				
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0004 m-g/m	m-g	0.0066				
6*		środek transportowy 0.0012 m-g/m	m-g	0.0197				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
19	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanaliza- cyjnych żeliwnych obmiar = 3.32 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.51 r-g/m	r-g	1.6932				
2*		-- M -- Farba ftal. nawierzch. og. stos. 0.049 dm ³ /m	dm ³	0.1627				
3*		Farba ftal. do grunt. og. stos. 0.052 dm ³ /m	dm ³	0.1726				
4*		Pokost lniany 0.059 dm ³ /m	dm ³	0.1959				
5*		Benzyna do lakierów 0.023 dm ³ /m	dm ³	0.0764				
6*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. "" 0.35 ark/m	ark	1.1620				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
20	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodocią- gowych i gazowych średnicy do 50 mm obmiar = 3.32+2.0 = 5.320 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	1.1704				
2*		-- M -- Farba ftal. nawierzch. og. stos. 0.013 dm ³ /m	dm ³	0.0692				
3*		Farba ftal. do grunt. og. stos. 0.014 dm ³ /m	dm ³	0.0745				
4*		Benzyna do lakierów 0.006 dm ³ /m	dm ³	0.0319				
5*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0.2 ark/m	ark	1.0640				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
21	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien pokój i w-c klatka schodowa obmiar = 3.60 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.215 r-g/m ²	r-g	0.7740				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
22	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi obmiar = 1.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.164 r-g/m ²	r-g	0.2952				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
23	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg obmiar = 15.228 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.084 r-g/m ²	r-g	1.2792				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
24	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu poremontowego na wysypisko obmiar = 2.06+0.304 = 2.364 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.81 r-g/m ³	r-g	4.2788				
2*		-- M -- kontener poj 3 m3 1 m ³	m ³	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
25	kalkulacja własna	Rekontrola kominiarska obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Rekontrola kominiarska sprawdzająca działanie wentylacji w pokoju 1 kpl./kpl.	kpl.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: