

## KOSZTORYS I PRZEDMIAR OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego (socjalny)  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul.Paproci 2/1  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych DT  
ADRES INWESTORA : 71-834 Szczecin ul. Żubrów 1  
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tadeusz Frankowski  
DATA OPRACOWANIA : 03.08.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.08.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ul. Paproci 2/1 zamienny</b>					
1	KNR-W 4-02 0308-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-02 0317-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-02 0313-02	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 25 mm (jest rozstaw 25cm)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 2-15 0308-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach (rozstaw podejścia do wykonania 15 cm na konsoli)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	wycena indywidualna	serwisowy przegląd gazowego kotła potwierdzony protokołem serwisowym.	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 4-02 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 4-02 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych (w WC i pomieszczeniu kąpielowym)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce istniejącej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-02 0223-02 analogia	Wymiana elementów wanny kąpielowej - syfon z tworzywa sztucznego (brodzik kąpielowy)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym (umywalka w WC najmniejsza z możliwych)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 4-02 0237-04	Prze czyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 100 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		Obmiar dodatkowy	próba		1.000
		1			
		6	urząd.	6.000	
				RAZEM	6.000
21	KNR-W 2-02 0616-06 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych kitem (uszczelnienie istniejącego brodzika na styku z glazurą silikonem)	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
22	analiza indywidualna	Wymiana parawanu z foli PCV (osłona brodzika natryskowego)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>ul. Paproci 2/1 zamienny</b>								
1	KNR-W 4-02 0308-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.36 r-g/szt.	r-g	0.3600				
2*		-- M -- kurki gazowe mosiężne przelotowe o śr. 15 mm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		uchwyty do rur o śr. 15 mm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
4*		zawory kulowe do gazu przelotowe o śr. 15 mm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-02 0317-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.74 r-g/szt.	r-g	0.7400				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5 %(od R)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.2 r-g/szt.	r-g	1.2000				
2*		-- M -- kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		łączniki z żeliwa ciągliwego czarne 2 szt./szt.	szt.	2.0000				
4*		szybkozłącza gazowe z przyłączem elastycznym 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.22 m-g/szt.	m-g	0.2200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-02 0313-02	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 25 mm (jest rozstaw 25cm) obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.7 r-g/szt.	r-g	0.7000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 2-15 0308-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach (rozstaw podejścia do wykonania 15 cm na konsoli) obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1.05 r-g/kpl.	r-g	1.0500				
2*		-- M -- łączniki redukcyjne do gazomierzy o śr.przylą- cza 20 mm 2 szt./kpl.	szt.	2.0000				
3*		łączniki z żeliwa ciągliwego czarne o śr.przylą- cza 20 mm 8 szt./kpl.	szt.	8.0000				
4*		uchwyty do rur o śr.przylącza 20 mm 2 szt./kpl.	szt.	2.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.01 m-g/kpl.	m-g	0.0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wyko- nawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w bu- dynkach mieszkalnych obmiar = 1.000 lokal.	lo- kal.					
1*		-- R -- robocizna 2.36 r-g/lokal.	r-g	2.3600				
2*		-- M -- rury miedziane śr.15 mm 0.01 m/lokal.	m	0.0100				
3*		kurki gazowe mosiężne śr.15 mm 0.004 szt./lokal.	szt.	0.0040				
4*		złączki mosiężne śr.15 mm 0.01 m/lokal.	m	0.0100				
5*		konsola podejścia gazowego 1 szt/lokal.	szt	1.0000				
6*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000				
7*		-- S -- środek transportowy 0.0002 m-g/lokal.	m-g	0.0002				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	wycena indy- widualna	serwisowy przegląd gazowego kotła potwier- dzony protokołem serwisowym. obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- M -- przegląd serwisowy gazowego kotła C.O. 1 /szt		1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 4-02 0132-03	Wymiana baterii natryskowej obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.29 r-g/szt.	r-g	1.2900				
2*		-- M -- bateria natryskowa 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej obmiar = 1.000 szt.	szt.					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1.08 r-g/szt.	r-g	1.0800				
2*		-- M -- bateria zlewozmywakowa ścienna 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.01 r-g/szt.	r-g	1.0100				
2*		-- M -- bateria umywalkowa stojąca mosiężna jednouchwytowa śr. 15 mm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.019 m-g/szt.	m-g	0.0190				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.38*0.955=0.3629 r-g/szt.	r-g	0.3629				
2*		-- M -- łącznik z żeliwa ciągliwego ocynkowany 15 mm 2.06 szt./szt.	szt.	2.0600				
3*		haki do rur śr. 10-32 mm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
4*		przyłącze elastyczne do armatury dł. 200 mm śr. 15 mm z metalowe 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
5*		materiały pomocnicze 1.4 %(od M)	%	1.4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR-W 4-02 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur stalowych ocynkowanych (w WC i pomieszczeniu kąpielowym) obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.72 r-g/szt.	r-g	1.4400				
2*		-- M -- wodomierze skrzydełkowe o śr. 15 mm 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce istniejącej obmiar = 1.000 szt.	szt.					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1.7 r-g/szt.	r-g	1.7000				
2*		-- M -- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.59 r-g/szt.	r-g	0.5900				
2*		-- M -- syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego śr.50 mm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 7.18 r-g/kpl.	r-g	7.1800				
2*		-- M -- urządzenia sanitarne "KOMPAKT" 1 kpl./kpl.	kpl.	1.0000				
3*		sedes typu "Kompakt" 1 szt./kpl.	szt.	1.0000				
4*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR-W 4-02 0223-02 analogia	Wymiana elementów wanny kąpielowej - syfon z tworzywa sztucznego (brodzik kąpielowy) obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2.35 r-g/szt.	r-g	2.3500				
2*		-- M -- syfony nadstropowe z tworzywa sztucznego śr.50 mm 1 szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym (umywalka w WC najmniejsza z możliwych) obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1.95 r-g/kpl.	r-g	1.9500				
2*		-- M -- umywalki porcelanowe 1 szt./kpl.	szt.	1.0000				
3*		wsporniki do umywalek 1 szt./kpl.	szt.	1.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego ze spustem	szt.	1.0000				
5*		1 szt./kpl. materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1.0000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.14 m-g/kpl.	m-g	0.1400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR-W 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm obmiar = 3.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.64 r-g/szt.	r-g	1.9200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR-W 4-02 0237-04	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 100 mm obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.25 r-g/szt.	r-g	1.2500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. miedzianych w budynkach mieszkalnych obmiar = 6.000 urz. dz. 1.000 próba	urz. dz.					
1*		-- R -- robocizna 0.325 r-g/urz. dz.	r-g	1.9500				
2*		-- M -- rury miedziane śr.15 mm 2 m/próba	m	2.0000				
3*		zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm 0.2 szt./próba	szt.	0.2000				
4*		zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm 0.2 szt./próba	szt.	0.2000				
5*		złączki mosiężne śr.15 mm 0.6 szt./próba	szt.	0.6000				
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- środek transportowy 0.01 m-g/próba	m-g	0.0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR-W 2-02 0616-06 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych kitem (uszczelnienie istniejącego brodzika na styku z glazurą silikonem) obmiar = 3.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.265 r-g/m	r-g	0.7950				
2*		-- M -- sylikon sanitarny 1 tuba	tuba	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
		-- S --						



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		wyciąg	m-g	0.0120				
5*		0.004 m-g/m środek transportowy 0.0031 m-g/m	m-g	0.0093				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	analiza indywidualna	Wymiana parawanu z folii PCV (osłona brodzika natryskowego) obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/szt.	r-g	1.0000				
2*		-- M -- parawan - folia PCV 1 kpl./szt.	kpl.	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: