

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE STROPÓW I ŚCIAN BUDYNKU, WYMIANA STOLARKI
ADRES INWESTYCJI : ul.Bogusława 35 of
INWESTOR : ZBiLK
ADRES INWESTORA : Szczecin, ul. Mariacka 25
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIANY ELEWACJI WEJŚCIOWEJ			
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<parapety>0,28*[9*0,80+35*1,10+ 6*0,40]	m ²	13,468	
		<DASZEK NAD WC>1,50	m ²	1,500	
				RAZEM	14,968
2 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej	m		
		16,30	m	16,300	
				RAZEM	16,300
3 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
		20,00	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
4 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		1,50+0,90+5,81+1,27*2+3,90+8,10	m	22,750	
				RAZEM	22,750
5 d.1	NNRNKB 202 2608-01 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych poz.4*1,00	m ²		
			m ²	22,750	
				RAZEM	22,750
6 d.1	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 14cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
		poz.4*15,30-[35*1,00*1,60+1,20*2,00]	m ²	289,675	
				RAZEM	289,675
7 d.1	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm]	m ²		
		0,29*[9*0,70+18*0,70+35*1,00+62*1,60+1,20+2*2,00]	m ²	45,907	
				RAZEM	45,907
8 d.1	NNRNKB 202 2608-05 - ANALOGIA	Dodatkowa warstwa siatki - parter	m ²		
		poz.4*3,00	m ²	68,250	
				RAZEM	68,250
9 d.1	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki [okna, drzwi, narożniki budynku]	m		
		4*16,30+9*0,70+18*0,70+35*1,00+70*1,60+1,20+2*2,00	m	236,300	
				RAZEM	236,300
10 d.1	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.5+poz.6]	szt		
			szt	1 874,550	
				RAZEM	1 874,550
11 d.1	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
		poz.5+poz.6+poz.7/0,29*0,15	m ²	336,170	
				RAZEM	336,170
12 d.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian i ościeży]	m ²		
		poz.11	m ²	336,170	
				RAZEM	336,170
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
		poz.5+poz.6+poz.7	m ²	358,332	
				RAZEM	358,332
14 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Nowe parapety z blachy powlekanej wykonane po dociepleniu ścian	m ²		
		<parapety>0,44*[9*0,80+35*1,20+ 6*0,40]	m ²	22,704	
		<DASZEK NAD WC>1,50	m ²	1,500	
				RAZEM	24,204
15 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian	m ²		
		0,35*poz.4	m ²	7,962	
				RAZEM	7,962

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa nawierzchniowa papa zgrzewalna wierzchniego krycia PYE PV 200 S 50 grub. 5,2mm <DASZEK NAD WC>8,00	m ² m ²	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
17 d.1	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi poz.13	m ² m ²	 358,332	 358,332
				RAZEM	358,332
18 d.1	NNRNKB 202 0520-02	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej okrąg- łych o śr. 10 cm poz.2	m m	 16,300	 16,300
				RAZEM	16,300
19 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m poz.4*16,30	m ² m ²	 370,825	 370,825
				RAZEM	370,825
20 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19)			
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI SZCZYTOWYCH I TYLNEJ			
21 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych <ŚCIANY SZCZYTOWE>3,06+2,22+5,75 <ŚCIANA TYLNA>20,60	m m m	 11,030 20,600	
				RAZEM	31,630
22 d.2	NNRNKB 202 2608-01 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych poz.21*1,00	m ² m ²	 31,630	 31,630
				RAZEM	31,630
23 d.2	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 14cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wy- konaniem tynków poz.21*14,30	m ² m ²	 452,309	 452,309
				RAZEM	452,309
24 d.2	NNRNKB 202 2608-05 - ANALO- GIA	Dodatkowa warstwa siatki - parter poz.21*3,00	m ² m ²	 94,890	 94,890
				RAZEM	94,890
25 d.2	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.22+poz.23]	szt szt	 2 903,634	 2 903,634
				RAZEM	2 903,634
26 d.2	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.22+poz.23	m ² m ²	 483,939	 483,939
				RAZEM	483,939
27 d.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALO- GIA	Grunтовanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian] poz.26	m ² m ²	 483,939	 483,939
				RAZEM	483,939
28 d.2	NNRNKB 202 2608-08 - ANALO- GIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropia- nie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki [okna, drzwi, narożniki budynku] 4*16,30	m m	 65,200	 65,200
				RAZEM	65,200
29 d.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALO- GIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.23	m ² m ²	 452,309	 452,309
				RAZEM	452,309
30 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian 0,35*poz.21	m ² m ²	 11,070	 11,070
				RAZEM	11,070
31 d.2	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi poz.29	m ² m ²	 452,309	 452,309
				RAZEM	452,309

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 16,30*poz.21	m ² m ²	 515,569	
				RAZEM	515,569
33 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:16,21,23,24,25,26,27,29,30,31,32,51,52)			
3	45321000-3	DOCIEPLENIE STOPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ			
34 d.3	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych 95,00	m ² m ²	 95,000	
				RAZEM	95,000
35 d.3	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy poz.34	m ² m ²	 95,000	
				RAZEM	95,000
36 d.3	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Paroizolacja z folii polietylenowej mocowanej szczelnie do boków belek stropowych (bez izolacji belek górą). Współczynnik zwiększający z uwagi na krawędzie pionowe belek stropowych.. Krotność = 1,6 poz.34	m ² m ²	 95,000	
				RAZEM	95,000
37 d.3	KNR-W 2-02 0612-03 + KNR-W 4-01 0703-02 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm, max. przewodność cieplna: 0,04W/mK, płyty układane na sucho, wsparte na siatce z drutu. poz.34	m ² m ²	 95,000	
				RAZEM	95,000
38 d.3	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Ślepa podłoga z płyty OSB łączonej na pióro i wpust o grubości 25 mm poz.34	m ² m ²	 95,000	
				RAZEM	95,000
39 d.3	kalkulacja własna	Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz opłata za wysypisko poz.34*0,20	m ³ m ³	 19,000	
				RAZEM	19,000
4		DOCIEPLENIE STOPU NAD PIWNICAMI			
40 d.4	wycena własna	Przesuwanie i przestawianie umeblowania i przedmiotów przechowywanych w komórkach lokatorskich, oraz dostosowanie stolarki drzwiowej w celu umożliwienia wykonania prac dociepleniowych 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie sufitów piwnic 91,00	m ² m ²	 91,000	
				RAZEM	91,000
42 d.4	KNR-I 0-23 2611-0200	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą. poz.41	m ² m ²	 91,000	
				RAZEM	91,000
43 d.4	KNR AT-31 0103-03 analogia	Wykonanie izolacji termicznej sufitów piwnic wełną mineralną lamelową. Płyty z wełny mineralnej lamelowej o grubości 12cm, max. przewodność cieplna: 0,04W/mK. Izolację układać zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem zaprawy klejącej do wełny. Krotność = 1,1 poz.41	m ² m ²	 91,000	
				RAZEM	91,000
44 d.4	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wykonanego docieplenia poz.41	m ² m ²	 91,000	
				RAZEM	91,000
5		OKNA I DRZWI			
45 d.5	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych na nowe, stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo, częściowo przeszklone, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,7W/m2K 1,40*2,40	szt. szt.	 3,360	
				RAZEM	3,360
46 d.5	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych. <OKNA W MIESZKANIACH>1,20*1,65*23 <OKNA W WC>0,30*1,00*6	m ² m ² m ²	 45,540 1,800	
				RAZEM	47,340
47 d.5	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<OKNA W MIESZKANIACH>1,30*23	m	29,900	
		<OKNA W WC>0,40*6	m	2,400	
				RAZEM	32,300
48	d.5 analiza indywidualna	Wymiana okien strychowych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3W/m2K - wraz z obróbką tynkarską po obsadzeniu	szt.		
		Wymiary okien 1,15x80cm			
		9,00	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
49	d.5 kalkulacja własna	Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielných z PCV, z obróbką obsadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych farbą silikonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.	m ²		
		poz.46	m ²	47,340	
				RAZEM	47,340
50	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming	m		
d.5	0321-01				
	analogia	poz.47	m	32,300	
				RAZEM	32,300
6		ROBOTY POZOSTAŁE			
51	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
d.6	0308-01		szt.	30,000	
		30,00		RAZEM	30,000
52	KNR AT-40	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie	m ²		
d.6	0301-02	- W MIEJSCACH UBYTKÓW TYNKÓW			
		400,00	m ²	400,000	
				RAZEM	400,000
53	d.6 wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową instalacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, odsunięcie przewodów kominowych od ścian, konserwacja i pomalowanie kotew stropowych	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	d.6 wycena indywidualna	Odstawienie na czas robót, a następnie montaż przy scianie tylnej wiaty na pojemniki odpadków.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000