

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN i STROPÓW BUDYNKU, WYMIANA STOLARKI
ADRES INWESTYCJI : ul. Bogusława 34 of
INWESTOR : ZBiLK
ADRES INWESTORA : Szczecin, ul. Mariacka 25
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIANY ELEWACJI WEJŚCIOWEJ			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	<parapety>0,28*[8*0,80+31*1,10]	m ²	11,340	
				RAZEM	11,340
2	KNR 4-01	Rozebranie rury spustowej	m		
d.1	0535-05	15,40	m	15,400	
				RAZEM	15,400
3	KNR-W 4-01	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
d.1	0701-02	20,00	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
4	KNR 0-33	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
d.1	0122-01	19,25	m	19,250	
				RAZEM	19,250
5	NNRNKB	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych	m ²		
d.1	202 2608-01	19,25*1,00	m ²	19,250	
	analogia			RAZEM	19,250
6	NNRNKB	Oklejenie ścian styropianem grub. 14cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
d.1	202 2608-02	19,25*14,40-[31*1,00*1,60+1,20*2,00]	m ²	225,200	
	analogia			RAZEM	225,200
7	NNRNKB	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki	m ²		
d.1	202 2608-06	[styropian grub 20mm]	m ²	44,138	
	- ANALOGIA	0,29*[8*0,70+16*0,70+31*1,00+62*1,60+1,20+2*2,00]		RAZEM	44,138
8	NNRNKB	Dodatkowa warstwa siatki - parter	m ²		
d.1	202 2608-05	19,25*2,00	m ²	38,500	
	- ANALOGIA			RAZEM	38,500
9	NNRNKB	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
d.1	202 2608-08	[okna, drzwi, narożniki budynku]	m	167,600	
	- ANALOGIA	15,40+8*0,70+16*0,70+31*1,00+62*1,60+1,20+2*2,00		RAZEM	167,600
10	NNRNKB	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
d.1	202 2613-01	6*[poz.5+poz.6]	szt	1 466,700	
				RAZEM	1 466,700
11	KNR AT-22	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
d.1	0101-01	poz.5+poz.6+poz.7/0,29*0,15	m ²	267,280	
	analogia			RAZEM	267,280
12	NNRNKB	Grunтовanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	[zagrunтовanie tynków ścian i ościeży]	m ²	267,280	
	- ANALOGIA	poz.11		RAZEM	267,280
13	NNRNKB	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
d.1	202 1134-02	poz.5+poz.6+poz.7	m ²	288,588	
	- ANALOGIA			RAZEM	288,588
14	NNRNKB	Nowe parapety z blachy powlekanej wykonane po dociepleniu ścian	m ²		
d.1	202 0541-02	<parapety>0,44*[8*0,80+31*1,10]	m ²	17,820	
	analogia			RAZEM	17,820
15	NNRNKB	Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian	m ²		
d.1	202 0541-02	0,35*19,25	m ²	6,738	
	analogia			RAZEM	6,738
16	KNR 2-02	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolory pastelowe, uzgodnione z Zamawiającym	m ²		
d.1	1505-10 -	poz.13	m ²	288,588	
	ANALOGIA			RAZEM	288,588
17	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej okrągłych o śr. 10 cm	m		
d.1	202 0520-02	poz.2	m	15,400	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	RAZEM	15,400
d.1	1604-02	19,25*15,40	m ²	296,450	
				RAZEM	296,450
19		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18)			
d.1					
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI SZCZYTOWYCH I TYLNEJ			
20	KNR 0-33	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
d.2	0122-01	4,66+6,00+13,60	m	24,260	
				RAZEM	24,260
21	NNRNKB	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych	m ²		
d.2	202 2608-01	poz.20*1,00	m ²	24,260	
	analogia			RAZEM	24,260
22	NNRNKB	Oklejenie ścian styropianem grub. 14cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
d.2	202 2608-02	poz.20*14,55	m ²	352,983	
	analogia			RAZEM	352,983
23	NNRNKB	Dodatkowa warstwa siatki - parter	m ²		
d.2	202 2608-05	poz.20*2,00	m ²	48,520	
	- ANALOGIA			RAZEM	48,520
24	NNRNKB	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
d.2	202 2613-01	6*[poz.21+poz.22]	szt	2 263,458	
				RAZEM	2 263,458
25	KNR AT-22	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
d.2	0101-01	poz.21+poz.22	m ²	377,243	
	analogia			RAZEM	377,243
26	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	[zagruntowanie tynków ścian]	m ²	377,243	
	- ANALOGIA	poz.25		RAZEM	377,243
27	NNRNKB	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.22	m ²	352,983	
	- ANALOGIA			RAZEM	352,983
28	NNRNKB	Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian	m ²		
d.2	202 0541-02	0,35*[4,56+0,80]	m ²	1,876	
	analogia			RAZEM	1,876
29	KNR 2-02	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolory pastelowe, uzgodnione z Zamawiającym	m ²		
d.2	1505-10	poz.27	m ²	352,983	
	- ANALOGIA			RAZEM	352,983
30	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.2	1604-02	3,00*16,28+2,00	m ²	50,840	
				RAZEM	50,840
31		Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:20,22,23,24,25,26,27,28,29,30)			
d.2					
3	45321000-3	STROP NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ			
32	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
d.3	0439-01	96,00	m ²	96,000	
				RAZEM	96,000
33	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m ²		
d.3	0440-01	poz.32	m ²	96,000	
				RAZEM	96,000
34	KNR-W 2-02	Paroizolacja z folii polietylenowej mocowanej szczelnie do boków belek stropowych (bez izolacji belek górą).	m ²		
d.3	0606-01	Współczynnik zwiększający z uwagi na krawędzie pionowe belek stropowych..	m ²	96,000	
	analogia	Krotność = 1,6 poz.32		RAZEM	96,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNR-W 2-02 0612-03 + KNR-W 4-01 0703-02 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm, max. przewodność cieplna: 0,04W/mK, płyty układane na sucho, wsparte na siatce z drutu. poz.32	m ² m ²	 96,000	
				RAZEM	96,000
36 d.3	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Ślepa podłoga z płyty OSB łączonej na pióro i wpust o grubości 25 mm poz.32	m ² m ²	 96,000	
				RAZEM	96,000
37 d.3	kalkulacja własna	Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz opłata za wysypisko poz.32*0,20	m ³ m ³	 19,200	
				RAZEM	19,200
4		STROP NAD PIWNICAMI			
38 d.4	wycena własna	Przesuwanie i przestawianie meblowania i przedmiotów przechowywanych w komórkach lokatorskich, oraz dostosowanie stolarki drzwiowej w celu umożliwienia wykonania prac dociepleniowych 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie sufitów piwnic 92,00	m ² m ²	 92,000	
				RAZEM	92,000
40 d.4	KNR-I 0-23 2611-0200	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą. poz.39	m ² m ²	 92,000	
				RAZEM	92,000
41 d.4	KNR AT-31 0103-03 analogia	Wykonanie izolacji termicznej sufitów piwnic wełną mineralną lamelową. Płyty z wełny mineralnej lamelowej o grubości 12cm, max. przewodność cieplna: 0,04W/mK. Izolację układać zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem zaprawy klejącej do wełny. Krotność = 1,1 poz.39	m ² m ²	 92,000	
				RAZEM	92,000
42 d.4	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wykonanego docieplenia poz.39	m ² m ²	 92,000	
				RAZEM	92,000
5		OKNA I DRZWI			
43 d.5	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych na nowe, malowane proszkowo, częściowo przeszlifowane, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,7W/m2K 1,40*2,40	szt. szt.	 3,360	
				RAZEM	3,360
44 d.5	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych. <OKNA W MIESZKANIACH>1,20*1,70*7	m ² m ²	 14,280	
				RAZEM	14,280
45 d.5	analiza indywidualna	Wymiana okien strychowych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3W/m2K - wraz z obróbką tynkarską po osadzeniu Wymiary okien 90x80cm 8,00	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
46 d.5	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych <OKNA W MIESZKANIACH>1,30*7	m m	 9,100	
				RAZEM	9,100
47 d.5	kalkulacja własna	Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielných z PCV, z obróbką osadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych farbą silikonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. poz.44	m ² m ²	 14,280	
				RAZEM	14,280
48 d.5	KNR 4-01 0321-01 analogia	Osadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming poz.46	m m	 9,100	
				RAZEM	9,100
6		ROBOTY POZOSTAŁE			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.6	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową instalacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, odsunięcie przewodów kominowych od ścian, konserwacja i pomalowanie kotew stropowych	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000