

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Wydzielenie łazienki z przestrzeni kuchennej lokalu mieszkalnego  
wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul. Monte Cassino 10/12  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : techn. JACEK RYCHLICKI

DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2017r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Lipiec 2017r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Roboty przygotowawcze</b>					
1	KNR 4-01 d.10348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		0.90*2.05<wybicie otworu drzwiowego>	m <sup>2</sup>	1.845	
				RAZEM	1.845
2	KNR 4-01 d.10354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		3<drzwi wejściowe i pokoje>	szt.	3.000	
		1<drzwi istniejące kuchni>	szt.	1.000	
		1<okno w kuchni>+3<okna w pokojach>	szt.	4.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 4-01 d.10354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.15*3+0.85	m	4.300	
				RAZEM	4.300
4	KNR 4-01 d.10535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów podokiennik zewnętrzny z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		0.35*1.15+0.35*1.20*3	m <sup>2</sup>	1.663	
				RAZEM	1.663
5	KNR 4-01 d.10428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m <sup>2</sup>		
		7.08	m <sup>2</sup>	7.080	
		3.62+21.56+11.84	m <sup>2</sup>	37.020	
				RAZEM	44.100
6	KNR 4-01 d.10429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m <sup>2</sup>		
		7.08	m <sup>2</sup>	7.080	
		37.02	m <sup>2</sup>	37.020	
				RAZEM	44.100
7	KNR 4-01 d.10354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 4-01 d.11011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
		2.20*0.90*0.90*1<szt>	m <sup>3</sup>	1.782	
				RAZEM	1.782
9	KNR 4-01 d.10333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2<dla instalacji c.o.>	szt.	2.000	
		2<dla wentylacji.>	szt.	2.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR 4-01 d.10310-03	Wykucie otworów w kominach	szt.		
		2<przewody 3 nr 1pokój>	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 4-01 d.10310-04	Zamurowanie otworów w przewodach kominowych	szt.		
		1<przewód nr1>	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-01 d.10333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2<dla wentylacji.>	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 4-01 d.10333-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		2<dla wentylacji kuchni>	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	Kalk. indywid d.1	Przebicie otworów w dachu	szt.		
		1<dla wentylacji kuchni>	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2 Roboty murarskie i tynkarskie</b>					
15	KNR 4-01 d.20346-01	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
		2	gniazd.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 2-02 d.20126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr.	m		
		1.20	m	1.200	
				RAZEM	1.200
17	KNR 4-01 d.20323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
		2<dla instalacji c.o.>	szt.	2.000	
		2<dla wentylacji.>	szt.	2.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR 4-01 d.20323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1<dla wentylacji. kuchni>	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-01 d.20303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 0.90*2.20<po zdemontowanym piecu>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.980	
				RAZEM	1.980
20	KNR 4-01 d.20708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m		
		1.20*2+0.90<nadproże>	m	3.300	
		0.90*5+2.10*10<nowe drzwi>	m	25.500	
		1.05+1.80*2+1.15*3+1.80*6<okna>	m	18.900	
				RAZEM	47.700
21	KNR 4-01 d.20711-02	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m <sup>2</sup> w 1 miej.)	m <sup>2</sup>		
		2.20*0.90*3<ściana po zdemontowanym piecu>	m <sup>2</sup>	5.940	
				RAZEM	5.940
<b>3 Ścianki działowe i obudowy</b>					
22	KNR-W 2-02 d.32003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01	m <sup>2</sup>		
		2.86*2.18	m <sup>2</sup>	6.235	
				RAZEM	6.235
23	KNR-W 2-02 d.32004-10	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowym ogniochronnym na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02	m <sup>2</sup>		
		0.70*(2.20+3.80)	m <sup>2</sup>	4.200	
		0.50*7.00<wentylacja kuchni w pionie>	m <sup>2</sup>	3.500	
				RAZEM	7.700
<b>4 Roboty stolarskie</b>					
24	KNR 2-02 d.41016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznołokalnych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1+1+2<lazienka kuchnia pokoje>	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
25	KNR 2-02 d.41017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		0.80*2.00<drzwi do kuchni>	m <sup>2</sup>	1.600	
		0.80*2.00*2<drzwi do pokoj.>	m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	4.800
26	KNR 2-02 d.41017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		0.80*2.00<drzwi do łazienki z otworami>	m <sup>2</sup>	1.600	
				RAZEM	1.600
27	Kalk. indywid d.4	Drzwi stalowe wejściowe do lokalu pełne wzmocnione wypełnione wełną z dwoma zamkami ościeżnicą i okuciami i wizjerem o pow.do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		1.89	m <sup>2</sup>	1.890	
				RAZEM	1.890
28	KNR 4-01 d.40920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1+2	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR 4-01 d.40920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-01 d.40920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		1+1+2	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
31	KNR-W 2-02 d.41018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		1.05*1.80	m <sup>2</sup>	1.890	
		1.15*1.80*3	m <sup>2</sup>	6.210	
				RAZEM	8.100
32	KNR 2-02 d.40129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.1,15m	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 2-02 d.40129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.1,20m	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR 2-02 d.40506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej podokiennik zewnętrzny	m <sup>2</sup>		
		0.35*1.15+0.35*1.20*3	m <sup>2</sup>	1.663	
				RAZEM	1.663
<b>5 Podłogi i posadzki</b>					
35	KNR 4-01 d.50820-03	Przybicie do legarów płyt OSB o gr 32mm (pominąć pastę)	m <sup>2</sup>		
		2.57+4.27	m <sup>2</sup>	6.840	
		3.50+21.56+11.84	m <sup>2</sup>	36.900	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR-W 4-01 d.50604-03	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej przestrzeni między-belkowej istniejących stropów drewnianych z ułożeniem na ślepym pułapie	m <sup>2</sup>	RAZEM	43.740
		73.74	m <sup>2</sup>	73.740	
				RAZEM	73.740
37	NNRNKB d.5202 1132-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm (2cm krotność 0,6)	m <sup>2</sup>		
		6.84	m <sup>2</sup>	6.840	
				RAZEM	6.840
38	KNR 0-29 d.50635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod izolację wysokoelastyczną - gruntowa	m <sup>2</sup>		
		nie ręcznie	m <sup>2</sup>	6.840	
		6.84		RAZEM	6.840
39	KNR 0-29 d.50640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą	m <sup>2</sup>		
		6.84	m <sup>2</sup>	6.840	
				RAZEM	6.840
40	KNR 2-02 d.50609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych o gr 3cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		6.84	m <sup>2</sup>	6.840	
				RAZEM	6.840
41	KNR 2-02 d.51102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
		6.84	m <sup>2</sup>	6.840	
				RAZEM	6.840
42	KNR 2-02 d.51118-08	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		6.84	m <sup>2</sup>	6.840	
				RAZEM	6.840
43	KNR 2-02 d.51120-04	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		(2.18+2.18+1.10+1.65+0.52*2+1.49)-0.90*1	m	8.740	
		2*(2.18+1.40)-0.90*1	m	6.260	
				RAZEM	15.000
44	KNR 2-02 d.51120-05	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		15.0	m	15.000	
				RAZEM	15.000
45	KNR 2-02 d.51112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m <sup>2</sup>		
		36.90	m <sup>2</sup>	36.900	
				RAZEM	36.900
46	KNR 2-02 d.51112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
		36.90	m <sup>2</sup>	36.900	
				RAZEM	36.900
47	KNR-W 2-02 d.51124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		2*(2.07+1.75)-0.90*3	m	4.940	
		2*(5.66+3.83)-0.90*2	m	17.180	
		2*(5.66+2.10)-0.90	m	14.620	
				RAZEM	36.740
<b>6 Roboty malarskie</b>					
48	KNR 4-01 d.60713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		2.85*(2.18+1.10+1.65+1.49)+0.52*(1.05+1.80*2)<kuchnia>	m <sup>2</sup>	20.715	
		-1.05*1.80-0.90*2.05	m <sup>2</sup>	-3.735	
		A (suma częściowa)		16.980	
		2.85*(1.40*2+2.18)<lazienka>	m <sup>2</sup>	14.193	
		-0.90*2.05	m <sup>2</sup>	-1.845	
		B (suma częściowa)		12.348	
		2.85*2*(2.07+1.75)<p. pokój>	m <sup>2</sup>	21.774	
		-0.90*2.05*3	m <sup>2</sup>	-5.535	
		C (suma częściowa)		16.239	
		2.85*2*(5.66+3.83)+0.52*(1.15*2+1.80*4)<pokój>	m <sup>2</sup>	59.033	
		-1.15*1.80*2-0.80*2.05*2	m <sup>2</sup>	-7.420	
		D (suma częściowa)		51.613	
		2.85*2*(5.66+2.10)+0.52*(1.15+1.80*2)<pokój>	m <sup>2</sup>	46.702	
		-1.15*1.80-0.90*2.05	m <sup>2</sup>	-3.915	
		E (suma częściowa)		42.787	
				RAZEM	139.967
49	KNR 4-01 d.60713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6.84	m <sup>2</sup>	6.840	
		36.90	m <sup>2</sup>	36.900	
				RAZEM	43.740
50	NNRNKB d.6202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		139.97	m <sup>2</sup>	139.970	
				RAZEM	139.970
51	NNRNKB d.6202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		43.74	m <sup>2</sup>	43.740	
				RAZEM	43.740
52	KNR 4-01 d.61204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		43.74	m <sup>2</sup>	43.740	
				RAZEM	43.740
53	KNR 4-01 d.61204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wodoodpornymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		2.20*(1.40*2+2.10)<łazienka>	m <sup>2</sup>	10.780	
		-0.90*2.05	m <sup>2</sup>	-1.845	
				RAZEM	8.935
54	KNR 4-01 d.61204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		3.41<łazienka>	m <sup>2</sup>	3.410	
		16.98<kuchnia>	m <sup>2</sup>	16.980	
		16.24+51.61+42.79<p. pokój i pokoje>	m <sup>2</sup>	110.640	
				RAZEM	131.030
55	KNR-W 2-02 d.61510-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wodoodpornymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		2.20*2.18<ścianka z G-K od strony łazienki>	m <sup>2</sup>	4.796	
				RAZEM	4.796
56	KNR-W 2-02 d.61510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		1.44<ścianka z G-K od strony łazienki>	m <sup>2</sup>	1.440	
		6.24<ścianka z G-K od strony kuchni>	m <sup>2</sup>	6.240	
		7.70<obudowa>	m <sup>2</sup>	7.700	
				RAZEM	15.380
57	KNR-W 4-01 d.61216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		6.84	m <sup>2</sup>	6.840	
		36.90	m <sup>2</sup>	36.900	
				RAZEM	43.740
58	KNR 4-01 d.61215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
		1.80*1.15*3	m <sup>2</sup>	6.210	
		1.05*1.80	m <sup>2</sup>	1.890	
				RAZEM	8.100
59	KNR 4-01 d.61215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
		0.80*2.00*5	m <sup>2</sup>	8.000	
				RAZEM	8.000
60	KNR 4-01 d.61215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg	m <sup>2</sup>		
		43.74	m <sup>2</sup>	43.740	
				RAZEM	43.740
61	KALK. INDY- d.6WID.	Wywóz gruzu kontenerem o poj 3m3	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000