

HMP HUBERT MAJCHROWSKI



ul. Brązowa 59/4

70-781 Szczecin

NIP: 852-249-69-32

REGON: 362764263

tel. +48 607 105 243

e-mail: biuro@hmp.szczecin.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Przebudowa instalacji gazowej w związku z wydzieleniem łazienki z przestrzeni kuchennej lokalu mieszkalnego wraz wykonaniem centralnego ogrzewania z kotłem gazowym

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

BRANŻA: Instalacje sanitarne

ADRES INWESTYCJI: ul Monte Cassino 10/16 oficyna prawa
70-465 Szczecin
dz. nr 2/32 obr.1025

INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz.414 – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Lech Golus
upr. nr 118/Sz/90

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Artur Poterek
ZAP/0233/PWOS/13

Szczecin, lipiec 2017

Spis treści

Opis techniczny	3
1.Podstawa opracowania.....	3
2.Zakres opracowania.....	3
3.Ogólna charakterystyka obiektu wraz z instalacjami.....	3
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	3
5.Rozwiązania projektowe	3
5.1 Instalacja gazowa	3
5.2.Instalacja centralnego ogrzewania.....	4
5.3.Wentylacja pomieszczeń	5
5.4.Instalacja wodna i kanalizacyjna	5
6.Uwagi.....	6
Załączniki.....	7
Zał.nr 1 Inwentaryzacja kominiarska.....	7
Zał.nr 2 Uprawnienia projektanta , zaświad. o przynależności do ZOIB	8
Zał.nr 3 Uprawnienia sprawdzającego , zaświad. o przynależności do ZOIB	9

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr S1	Instalacja gazowa i c.o.- rzut
Rys. nr S2	Instalacja wod.-kan. – rzut
Rys. nr S3	Rozwinięcie instalacji gazowej
Rys. nr S4	Rozwinięcie instalacji c.o.
Rys. nr S5	Rozwinięcie instalacji wod. kan.
Rys. nr S6	Rozwinięcie pionów wod.-kan.

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- wizja lokalna
- inwentaryzacja przewodów kominowych dla lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Monte Cassino 10 w Szczecinie wydana przez „Zakład Usług Kominarskich Stanisław Figurski”

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wewnętrzną instalację gazową, centralnego ogrzewania, wodną i kanalizacyjną dla lokalu mieszkalnego przy ul. Monte Cassino 10/16 w Szczecinie

3. Ogólna charakterystyka obiektu wraz z instalacjami

Obiekt jest lokalem mieszkalnym, znajdującym się na parterze w budynku wielorodzinnym, trzypiętrowym, podpiwniczonym przy ul. Monte Cassino 10 oficyna prawa w Szczecinie. Mieszkanie jest wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową i elektryczną, ogrzewanie: kocioł na paliwo stałe w piwnicy.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja polegająca na wydzieleniu łazienki z przestrzeni kuchennej lokalu mieszkalnego przy ul. Monte Cassino 10 w Szczecinie planowana jest w obszarze działki nr 2/32 obr.1025 oddziaływać będzie tylko i wyłącznie w zakresie tej działki.

5. Rozwiązania projektowe

5.1 Instalacja gazowa

Do budynku doprowadzany jest gaz GZ-50. Pomiar gazu odbywać się będzie poprzez gazomierz miechowy typu G4, który zamontowany zostanie w przedpokoju na stelażu montażowym. Projektuje się nową instalację gazu od miejsca montażu gazomierza w przedpokoju do projektowanego kotła gazowego i kuchenki gazowej zlokalizowanych w kuchni.

Instalację wykonać z rur miedzianych do gazu łączonych w systemie zaciskowym. Odcinki poziome prowadzić ze spadkiem min. 4 promili w kierunku przyboru gazowego. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych.

W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano gazowy kocioł wiszący dwufunkcyjny, z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny o mocy nominalnej 24kW i kuchenkę gazową. Kocioł gazowy podłączyć do instalacji gazowej za pomocą śrubunku, natomiast kuchenkę za pomocą przewodu elastycznego z zaworem do gazu. Przed kotłem zastosować zawór odcinający i filtr gazowy. Sposób połączenia kotła i kuchenki z instalacją gazową przedstawiono na rys. nr S1 i S3.

Instalacja gazowa zostanie połączona z gazomierzem poprzez stelaż montażowy do gazomierza. Po wykonaniu instalacji gazowej należy poddać ją próbie szczelności zgodnie z przepisami i wytycznymi branżowymi.

Zaprojektowano odprowadzenie spalin z kotła przewodem powietrzno – spalinowym dn80/125, który osadzony zostanie w kanale kominowym i wyprowadzony zostanie ponad dach.

Skropliny z kotła odprowadzane będą do kanalizacji.

Obciążenie cieplne pomieszczenia kuchni od urządzeń gazowych wynosi 0,84 kW/m³, co jest mniejsze od wartości dopuszczalnej wynoszącej 0,93kW/m³.

Pomieszczenie, w którym będą zamontowane urządzenia gazowe spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. (Dz.U.03.75.690).

5.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Zdemontować kocioł na paliwo stałe w piwnicy.

Zaprojektowano instalację c.o. grzejnikową wodną o parametrach 70/55°C systemu zamkniętego. Instalacja będzie zasilana z kotła gazowego zlokalizowanego w kuchni.

Instalację c.o. wykonać z rur i kształtek stalowych, zewnętrznie ocynkowanych, łączonych systemem zaprasowywania.

Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z wbudowanymi zaworami termostatycznymi umożliwiającym regulację wstępną i zasilaniem dolnym (np. firmy Purmo).

W łazience, zamontować grzejnik łazienkowy typu drabinka.

Na podejściach pod grzejniki zaprojektowano zawory odcinające podwójne np. firmy Danfoss typ RLV.

Zawory grzejnikowe wyposażyć w głowice termostatyczne np. firmy Danfoss.

Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą zaworów odpowietrzających zamontowanych na grzejnikach oraz przy pomocy odpowietrzników automatycznych zamontowanych w kotle.

Przewody rozprowadzać za zabudowami oraz przy ścianach.

Po zmontowaniu instalacji c.o. i przepłukaniu, należy poddać ją próbie na ciśnienie 0,9 MPa i na gorąco przy parametrach roboczych.

Instalację c.o. należy zrównoważyć hydraulicznie.

Sterowanie temperaturą w pomieszczeniach odbywać się będzie przy pomocy regulatora temperatury wewnętrznej.

Rozwinięcie instalacji c.o. przedstawiono na rysunku nr S4.

5.3. Wentylacja pomieszczeń

Wentylacja kuchni i łazienki zgodnie z projektem branży architektura.

5.4. Instalacja wodna i kanalizacyjna

Woda do celów bytowo – gospodarczych doprowadzana będzie do lokalu mieszkalnego poprzez pion wody zimnej. Istniejący pion wodny zostanie wymieniony na nowy z rur polipropylenowych PN10 zgrzewanych. Rozwinięcie pionu wodociągowego przedstawiono na rysunku nr S6.

Przy pionie zaprojektowano zestaw wodomierzowy z wodomierzem skrzydełkowym dn15 ($q_n=1,5\text{m}^3/\text{h}$). Przed i za wodomierzem należy zamontować zawory odcinające kulowe. Za wodomierzem po stronie instalacji zamontować zawór zwrotny.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w kotle gazowym.

Instalacje wody zimnej i ciepłej wykonać z rur polietylenowych wielowarstwowych typu ALUPex. Rozprowadzenie przewodów wodnych realizować przy ścianach oraz za zabudowami.

Próbę szczelności wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rur producenta rur”.

Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzane z lokalu do nowego pionu kanalizacyjnego dn110PVC., który zastąpi istniejący pion żeliwny dn75.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC, kielichowych do kanalizacji, o połączeniach uszczelnionych gumową uszczelką. Zachować spadki nie mniejsze niż 2,5%. Przy przejściach przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych.

Stare przewody wodne i kanalizacyjne należy zdemontować.

Rozwinięcie instalacji wodnej i kanalizacyjnej przedstawiono na rys. nr S5.

6. Uwagi

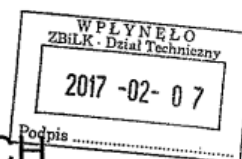
- całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”, obowiązującymi normami i aktami prawnym oraz instrukcjami montażowymi producentów urządzeń.
- należy stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (oznaczone *znakiem budowlanym „B”*, *znakiem zgodności z PN* lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną o ile nie ustanowiono PN dla wyrobu oraz *znakiem bezpieczeństwa*),
- wszystkie roboty montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z instrukcjami montażowymi producentów urządzeń, rur i armatury,
- w trakcie wykonywania robót zastosować się do uwag zawartych w załączonych decyzjach,
- wszystkie stare instalacje wodne, kanalizacyjne, gazowe, c.o. należy zdemontować.
- do wszystkich zabudowywanych elementów instalacji jak wodomierze, zawory itp. należy zapewnić dostęp poprzez drzwiczki rewizyjne umożliwiające łatwą wymianę i konserwację tych elementów.

opracował :

mgr inż. Lech Golus

Załączniki

Załącznik nr 1 Inwentaryzacja kominiarska



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Stanisław Figurski

Al. Bohaterów Warszawy 112

70-371 Szczecin

tel./fax. 91 48 44 942

Szczecin, dnia 07.02.2017 r.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ul. Mariacka 25

w Szczecinie

REJON ŚRÓDMIEŚCIE-NIEBUSZEWO

Dotyczy: ul. Monte Cassino 10 / 18

Przeprowadzono kontrolę przewodów kominowych w pionie w/w mieszkania.

Stwierdzono:



	1	2	3	4	5	6	7	8
str.								
III								WK22
II	P20		P20				G20K	WK20
I		P18		WK18		WK18	WK18	WK18
N	P16	P16					G16Ł	WL16
piw.								

LEGENDA:

1,2,... – numer przewodu kominowego

I, II,... – kondygnacja

G – podgrzewacz gazowy wody

P – piec kaflowy

W – wentylacja

piw. – piwnica

str. – strych

N – parter

K – kuchnia

Ł – łazienka

Piec kaflowy w M-18 na I piętrze, podłączony do drożnego przewodu kominowego.

Pilnie zamurować wentylację kuchni w M-18, podłączoną do przewodu kominowego Nr 7, razem z podgrzewaczami wody w mieszkaniach na innych kondygnacjach.

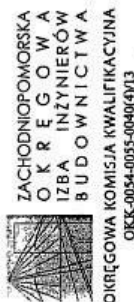
W pomieszczeniu kuchni M-18 – znajdują się cztery kratki wentylacyjne. Należy pozostawić jedną kratkę wentylacyjną. Do przewodu kominowego Nr 4 lub Nr 6, podłączyć wentylację nowoprojektowanej łazienki w M-18.

Przewód kominowy Nr 5 – przeznaczony do podłączenia wentylacji łazienki w M-16.

Zapewnić stały dopływ powietrza do mieszkania w ilości niezbędnej do prawidłowego działania urządzeń podłączonych do przewodów kominowych.

MASTRZ KOMINIARSKI
Stanisław Figurski
Upr. 13372 z dn. 18.02.98

Załącznik nr 3 Uprawnienia sprawdzającego, zaświadczenie o przynależności do ZOIB



Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, za zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Artur Poterek
urodzony dnia 22 grudnia 1977 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP0233/PWOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji strony odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Otarzewski
Przewodniczący OKK
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Zast. Przewodniczącego OKK
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK



Otrzymuje:

1. Pan Artur Poterek
ul. Orzyska 23B/25, 71-711 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – za



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-DI3-UYE-U2R *

Pan Artur POTEREK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0039/14
adres zamieszkania ul. Grzywińska 25 B/25, 71-711 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-01 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy