

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Temat i zakres opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Instalacja gazowa.
5. Instalacja centralnego ogrzewania.
6. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.
7. Kanalizacja sanitarna.
8. Uwagi końcowe.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rzut lokalu mieszkalnego – instalacja gazowa i c.o.

rys. nr 1

Rzut lokalu mieszkalnego – instalacja wod.-kan.

rys. nr 2

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- projekt budowlany architektoniczny i instalacji elektrycznych,
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,
- obowiązujące przepisy i normy,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- katalogi i literatura techniczna,
- Informacje i wytyczne producentów dobranych materiałów i urządzeń.

2. Temat i zakres opracowania.

INSTALACJE;

- instalacja gazowa,
- centralnego ogrzewania,
- wody zimnej,
- ciepłej wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej,

W części obejmującej zmianę podziału struktury lokalu mieszkalnego związanej z wydzieleniem łazienki z części kuchni oraz remontem części lokalu mieszkalnego.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek oficyny został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, z jedną klatką schodową.

W piwnicach – komórki lokatorskie oraz pomieszczenie techniczne węzła cieplnego.

Zasilanie w media – woda zimna i gaz, przyłącze ciepłe SEC.

Obszar oddziaływania obiektu – działka nr 22/8 obręb 3026 – zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.

3.1. Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa doprowadza gaz do kuchenki gazowej. Pomiar ilości gazu – gazomierzem umieszczonym w kuchni. Instalacja wykonana z rur stalowych czarnych łączonych częściowo przez spawanie oraz częściowo za pomocą połączeń gwintowanych. Całość instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej podlega demontażowi i wymianie.

3.2. Ogrzewanie.

W lokalu mieszkalnym istnieje zmodernizowana instalacja c.o. z grzejnikami stalowymi płytowymi. Źródło ciepła – istniejący węzeł cieplny dwufunkcyjny SEC Szczecin.

3.3. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Obecnie woda zimna rozprowadzana jest przewodami stalowymi ocynkowanymi. Pion wody zimnej prowadzony przez pomieszczenie kuchni.

W lokalu mieszkalnym istnieje zmodernizowana instalacja c.w.u. Pion wody ciepłej prowadzony przez pomieszczenie kuchni. Źródło ciepła – istniejący węzeł cieplny dwufunkcyjny SEC Szczecin.

4. INSTALACJA GAZOWA.

Istniejącą instalację gazową z rur stalowych czarnych należy zdemontować na odcinku od gazomierza do kuchenki gazowej.

Gaz ziemny GZ-50 n/c - doprowadzony z istniejącej w budynku instalacji gazowej. Włączenie w instalację gazową – za istniejącym gazomierzem.

Pomiar zużycia gazu – istniejącym gazomierzem.

Kurki odcinające – zamontować kurek gazowy DN15 przed kuchenką gazową, w odległości nie większej jak 1m (od urządzenia).

UWAGA - kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym standardowym – szerokość 50cm. Maksymalna moc palników gazowych – 7,0kW

Instalację gazową za gazomierzem wykonać z rur miedzianych SF-Cu twardych F-37 o grub. ścianki min. 1 mm łączonych przez spawanie łutem twardym typu L-Ag2P i L-Cu P6 o temperaturze roboczej powyżej 650 °C.

Przewody prowadzić po wierzchu ścian pomieszczeń 2 - 3 cm od tynku i w normatywnej odległości od innej instalacji zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury, z dn. 12-04-2002 (Dz. Ustaw nr 75 z 15.06.2002r.) z póź. zm. Rury do ścian umocować metalowymi uchwytami w/g PN-66/H-93020. Przejście przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych typu ZW zgodnie z wymogami branżowymi BN-82/8976-50 uszczelniając pianką lub silikonem.

Wentylacja wywiewna – grawitacyjnym przewodem wentylacyjnym istniejącym.

Podczas prac należy wietrzyć mieszkanie, sprawdzić drożność wentylacji grawitacyjnej (czy kratka wywiewna nie jest zamknięta, czy jest ciąg – zima). Sprawdzać szczelność instalacji wykrywaczem gazu.

Ze względu na wykonywanie prac na czynnej (eksploatowanej) instalacji gazowej wykonujący prace oprócz uprawnień budowlanych powinien posiadać uprawnienia energetyczne.

Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi dla instalacji gazowych„ – COBRTI INSTAL

5. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Urządzenia grzejne – w kuchni grzejnik stalowy płytowy kompaktowy podłączany od boku oraz w łazience stalowy drabinkowy 1100/500 (wysokość/szerokość).

Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne dn15.

Należy zastosować głowice termostatyczne gazowe z ograniczeniem nastawy do +16°C (nie mniej niż +16°C).

Grzejniki z gwarancją min. 5 lat.

Przewody - rury stalowe ocynkowane zewnętrznie w systemie złączy zaciskanych dopuszczonych do instalacji c.o. Włączenie w istniejącą instalację c.o – wg części graficznej opracowania.

Odpowietrzenie – odpowietrznikami na każdym grzejniku oraz odpowietrznikami automatycznymi w najwyższych punktach instalacji.

Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi dla instalacji c.o.„ – COBRTI INSTAL

6. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

Woda ciepła i zimna doprowadzana jest do poszczególnych przyborów w lokalu mieszkalnym. Włączenie do istniejącego podejścia w lokalu za istniejącymi wodomierzami wody ciepłej oraz wody zimnej. Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie w istniejącym węźle cieplnym.

Przewody - rozprowadzenie od wodomierzy w szachtach do poszczególnych przyborów z rur z polietylenu sieciowanego PE-Xa 16x2 i 20x2. Przewody prowadzone częściowo w bruzdach ściennych oraz częściowo w nowoprojektowanych ściankach działowych z płyt g-k, w izolacji cieplnej z PE o gr. min. 6mm dla wody zimnej oraz gr. min. 20mm dla wody ciepłej.

Uzbrojenie - zaworki odcinające przed każdą baterią (wężykiem) i zaworem czerpalnym.

Pomiar zużycia wody ciepłej i zimnej – istniejącymi wodomierzami.

7. KANALIZACJA SANITARNA.

Aktualnie w lokalu jest podejście KS Ø75żel. pod zlewozmywak, które jest niewystarczające do podłączenia miski ustępowej. Przewiduje się poprowadzenie poziomów KS 110PCW przez piwnicę pod przedmiotowym lokalem przez komórkę lokatorską.

Należy wymienić przekanalik od wyjścia z budynku do studzienki kanalizacyjnej z zastosowaniem rury o średnicy min. 160PVC – osobne opracowanie.

Przewody projektuje się z rur PCW – kolor popielaty (dla wewnętrznych instalacji KS).

Przewody odpływowe z poszczególnych przyborów sanitarnych łączyć za pomocą kształtek PCW, z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2,5 %.

Podejścia do poszczególnych przyborów należy w miarę możliwości prowadzić w bruzdach ściennych, w zabudowach z płyt g-k oraz w nowoprojektowanych ściankach działowych z płyt g-k.

Przy pralce zastosować syfon.

Przybory sanitarne – wg PT branży budowlanej.

Syfon zlewozmywakowy z możliwością podłączenia zmywarki.

7. Uwagi

Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi dla instalacji gazowych, c.o., wod.-kan., – COBRTI INSTAL, przepisami BHP i p.poż., wiedzą techniczną oraz zaleceniami producentów zastosowanych materiałów i rozwiązań.

Na projektowanych przewodach instalacji należy przewidzieć wykonanie elektrycznych połączeń wyrównawczych i zabezpieczeń przed prądami błądzącymi.

Kierownik robót – winien opracować plan BIOZ (zgrzewanie, roboty na instalacji gazowej oraz w pobliżu instalacji gazowej, ograniczenie cięcia elektronarzędziami ze względu na niebezpieczeństwo zaprószenia ognia).

Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymogi „wyrobu budowlanego”.

Przy podejściach kanalizacji sanitarnej przez strop nad piwnicą, należy stosować odpowiednie opaski p.poż. np. HILTI, o odporności takiej jak przekraczana przegroda.

Opracował: mgr inż. Rafał Sawicki