

*Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych*

*70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25*

## ***PRZEDMIAR***

*NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU*  
*ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Kolumba 32 front*  
*INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych*  
*ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25*  
*BRANŻA : Budowlana*

*SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Belcarski*

*WYKONAWCA :*

*INWESTOR :*

*Data opracowania*

*Data zatwierdzenia*

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		15,00	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następne warstwy	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 6	m <sup>2</sup>	15,000	
		poz.1		RAZEM	15,000
3	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
		<FRONT>4,50*23,00+4*4,50*2,50*0,5	m <sup>2</sup>	126,000	
				RAZEM	126,000
4	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	126,000	
				RAZEM	126,000
5	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - wraz z kontrłatami	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	126,000	
				RAZEM	126,000
6	KNR AT-09 0101-04	Łacenie	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	126,000	
				RAZEM	126,000
7	analiza indywidualna	Wymiana na nowe okien połaciowych	szt		
		<MANSARD OD PODWÓRKA>2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8	analiza indywidualna	Wykonanie z rur stalowych o średnicy 40mm, pomalowanych farbą antykorozyjną i nawierzchniową, oraz montaż do połaci dachu konstrukcji stojaka umożliwiającego zamocowanie anten telewizyjnych.	m		
		15,00	m	15,000	
				RAZEM	15,000
9	analiza indywidualna	Wymiana okien strychowych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją - wraz z obróbką po obsadzeniu	szt.		
		<MANSARD OD FRONTU - OKNA STRYCHOWE W POŁACI>3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR 2-02 0504-05	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	126,000	
				RAZEM	126,000
11	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		OBRÓBK I WYŁAZU	m <sup>2</sup>	10,940	
		<FRONT>0,40*2*[0,60+1,01+0,78+0,76+1,12+0,75+0,59+1,00+0,50+0,91+0,60]+0,40*[0,40+2*0,98+2*0,52+0,53+0,66+0,62]+1,40*1,40			
				RAZEM	10,940
12	KNR 4-01 0533-01 analogia	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy cynkowo-tytanowej grub. 0,55-0,65mm	m <sup>2</sup>		
		POKRYCIE MANSARDU, FACJAT I POZOSTAŁE WSZYSTKIE OBRÓBK I	m <sup>2</sup>	141,550	
		<FRONT>2,50*23,00+0,90*23,00*2+23,00*0,70+4,50*0,55*6+4,50*0,40*4+2*9,00*0,25			
				RAZEM	141,550
13	KNR 4-01 0205-04	Naprawa uszkodzeń czapek kominowych	miejs		
		<FRONT>10,00	miejs	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR AT-09 0104-03	Montaż siatki wentylacyjnej okapów	m		
		23,00	m	23,000	
				RAZEM	23,000
15	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		0,15*poz.21	m <sup>2</sup>	6,638	
				RAZEM	6,638
16	KNR 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	6,638	
				RAZEM	6,638
17	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
		poz.18	m <sup>2</sup>	4,718	
				RAZEM	4,718

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02 0603-07	Pomalowanie lepikiem czapek kominowych - pierwsza warstwa  <FRONT>0,66*0,52+0,26*[0,53+0,62]+0,40*[1,41+0,60+0,78+0,76+1,12+0,75+0,99+1,00+0,98+0,58+0,62+0,60]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,718	
				RAZEM	4,718
19	KNR 2-02 0603-08	Pomalowanie lepikiem czapek kominowych - druga warstwa  poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,718	
				RAZEM	4,718
20	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ścianek kominów  poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,256	
				RAZEM	44,256
21	NNRNKB 202 2608-05 analogia	Oklejenie ścianek kominów siatką z włókna szklanego (ponad dachem)  <FRONT>1,60*2*[0,60+1,01+0,78+0,76+1,12+0,75+0,59+1,00+0,50+0,91+0,60+0,40+2*0,98+2*0,52+0,53+0,66+0,62]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,256	
				RAZEM	44,256
22	KNR 2-02 1505-10 analogia	Pomalowanie ścian kominów ponad dachem farbą silikonową  poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44,256	
				RAZEM	44,256
23	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm Pomalowanie masztów antenowych 40,00	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
24	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Rozebranie rur spustowych  <FRONT>4*15,50	m m	 62,000	
				RAZEM	62,000
25	KNR 2-02 0511-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm- z blachy z cynku  poz.24	m m	 62,000	
				RAZEM	62,000
26	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających [daszek zabezpieczający przechodniów przed upadkiem przedmiotów z wysokości] 4,00*3,00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24,000	
				RAZEM	24,000
27	KNR 4-01 0310-01 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - MIEJSCA USZKODZONE ŚCIAN KOMINÓW PONAD DACHEM PO EWENTUALNYCH ODKRYWKACH 0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,500	
				RAZEM	0,500
28	KNR 4-01 0414-02	Wymiana uszkodzonych desek o grubości 25 mm na styk  40,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,000	
				RAZEM	40,000
29	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (część papowa i dachówkowa) <FRONT>2*23,00	m m	 46,000	
				RAZEM	46,000
30	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe: papa zgrzewalna podkładowa do mocowania mechanicznego  poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,000	
				RAZEM	15,000
31	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe papa zgrzewalna wierzchniego krycia PYE PV 200 S 50 grub. 5,6mm'  <FRONT>9,00*23,00+2*4,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 215,000	
				RAZEM	215,000
32	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Obróbki z papy nawierzchniowej papą zgrzewalną wierzchniego krycia PYE PV 200 S 50 grub. 5,2mm, wraz z montażem izoklinów i listwą dociskową.  poz.11+0,40*[21,00+7,80]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,460	
				RAZEM	22,460
33	KNR-W 2-15 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm na połąci z papy  6,00	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
34	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - na czas remontu  poz.29	m m	 46,000	
				RAZEM	46,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
		poz.29	m	46,000	
				RAZEM	46,000
36	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywóz gruzu i rozebranej papy oraz innych materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
		poz.1*0,03+poz.3*0,03+poz.4*0,0084+poz.15*0,030+poz.27+poz.28*0,025	m <sup>3</sup>	6,988	
				RAZEM	6,988
37	KNR 4-01 0108-10	Wywóz gruzu i rozebranej papy oraz innych materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km [na dalsze 19km] Krotność = 19	m <sup>3</sup>		
		poz.36	m <sup>3</sup>	6,988	
				RAZEM	6,988
38	Cennik wysypiska	Umieszczenie gruzu z rozbieranych konstrukcji na składowisku	t		
		poz.36*1,6	t	11,181	
				RAZEM	11,181
39	Cennik wysypiska	Opłata za złożenie papy na wysypisku	kg		
		poz.1*4*6	kg	360,000	
				RAZEM	360,000