

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Wydzielenie łazienki z przestrzeni kuchennej lokalu mieszkalnego  
wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul. Barbary 2/12  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : techn. JACEK RYCHLICKI

DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2017r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Lipiec 2017r.

Data zatwierdzenia

| Lp.                                    | Podst      | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz | Razem |
|--|------------|---|----------------|--------|-------|
| <b>1 Roboty przygotowawcze</b>         |            |   |                |        |       |
| 1                                      | KNR 4-01   | Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej                     | m <sup>3</sup> |        |       |
| d.1                                    | 10349-02   | 0.25*0.90*2.05<wykonie otworu drzwiowego>                                     | m <sup>3</sup> | 0.461  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 0.461 |
| 2                                      | KALK INDY- | Demontaż ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2, wykonanie otworów w dolnej      | szt.           |        |       |
| d.1                                    | WID        | części i ponowny montaż   | szt.           | 1.000  |       |
|  |            | 1<drzwi istniejące kuchni>  |                | RAZEM  | 1.000 |
| 3                                      | KNR 4-01   | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2                            | szt.           |        |       |
| d.1                                    | 10354-04   | 1<okno>   | szt.           | 1.000  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 1.000 |
| 4                                      | KNR 4-01   | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych                           | m              |        |       |
| d.1                                    | 10354-11   | 1.15  | m              | 1.150  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 1.150 |
| 5                                      | KNR 4-01   | Rozebranie obróbek blacharskich murów podokiennik zewnętrzny z blachy nie na  | m <sup>2</sup> |        |       |
| d.1                                    | 10535-08   | dającej się do użytku   | m <sup>2</sup> | 0.403  |       |
|  |            | 0.35*1.15   |                | RAZEM  | 0.403 |
| 6                                      | KNR 4-01   | Rozebranie podłóg białych na wpust  | m <sup>2</sup> |        |       |
| d.1                                    | 10428-03   | 5.00  | m <sup>2</sup> | 5.000  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 5.000 |
| 7                                      | KNR 4-01   | Wykucie z muru krutek wentylacyjnych  | szt.           |        |       |
| d.1                                    | 10354-13   | 1   | szt.           | 1.000  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 1.000 |
| 8                                      | KNR 4-01   | Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami                                 | m <sup>3</sup> |        |       |
| d.1                                    | 11011-02   | 2.20*0.90*0.90*2<szt>   | m <sup>3</sup> | 3.564  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 3.564 |
| 9                                      | KNR 4-01   | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo- | szt.           |        |       |
| d.1                                    | 10333-08   | wapiennej   | szt.           | 1.000  |       |
|  |            | 1<c. o.>  |                | RAZEM  | 1.000 |
| 10                                     | KNR 4-01   | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-   | szt.           |        |       |
| d.1                                    | 10333-09   | wapiennej   | szt.           | 1.000  |       |
|  |            | 1<dla wentylacji.>  | szt.           | 1.000  |       |
|  |            | 1<c. o.>  |                | RAZEM  | 2.000 |
| 11                                     | KNR 4-01   | Wykucie otworów w kominach  | szt.           |        |       |
| d.1                                    | 10310-03   | 3<przewody nr 3, 4, 6>  | szt.           | 3.000  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 3.000 |
| 12                                     | KNR 4-01   | Zamurowanie otworów w przewodach kominowych                                   | szt.           |        |       |
| d.1                                    | 10310-04   | 2<1,7,8>  | szt.           | 2.000  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 2.000 |
| <b>2 Roboty murarskie i tynkarskie</b> |            |   |                |        |       |
| 13                                     | KNR 4-01   | Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla | gniazd.        |        |       |
| d.2                                    | 20346-01   | belek stalowych   | gniazd.        | 4.000  |       |
|  |            | 4   |                | RAZEM  | 4.000 |
| 14                                     | KNR 4-01   | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek  | m              |        |       |
| d.2                                    | 20313-04   | stalowych dwutowniki 80 mm  | m              | 2.400  |       |
|  |            | 1.20*2  |                | RAZEM  | 2.400 |
| 15                                     | KNR 4-01   | Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek                                  | m              |        |       |
| d.2                                    | 20703-03   | 2.40  | m              | 2.400  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 2.400 |
| 16                                     | KNR 2-02   | Okładanie (szpaldowanie) belek ceglami gr.1/4ceg.                             | m <sup>2</sup> |        |       |
| d.2                                    | 20123-05   | 0.08*1.20*2   | m <sup>2</sup> | 0.192  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 0.192 |
| 17                                     | KNR 4-01   | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.                      | szt.           |        |       |
| d.2                                    | 20323-02   | 1<dla instalacji c.o.>  | szt.           | 1.000  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 1.000 |
| 18                                     | KNR 4-01   | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.                        | szt.           |        |       |
| d.2                                    | 20323-03   | 1<dla instalacji c.o.>  | szt.           | 1.000  |       |
|  |            | 1<dla wentylacji.>  | szt.           | 1.000  |       |
|  |            |   |                | RAZEM  | 2.000 |
| 19                                     | KNR 4-01   | Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do   | m              |        |       |
| d.2                                    | 20708-01   | 15 cm   |                |        |       |

| Lp.                                 | Podst                    | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz                  | Razem  |
|-------------------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|-------------------------|--------|
|                                     |                          | 1.20*2<nadproże><br>0.90+2.10*2<nowe drzwi><br>1.04+1.73*2<okno>   | m<br>m<br>m                      | 2.400<br>5.100<br>4.500 |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 12.000 |
| 20                                  | KNR 4-01<br>d.20708-03   | Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 40 cm<br>0.90<nadproże>  | m<br>m                           | 0.900                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 0.900  |
| 21                                  | KNR 4-01<br>d.20716-01   | Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2<br>2.80*0.90*4<po zdemontowanych piecach kaflowych> | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 10.080                  |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 10.080 |
| <b>3 Ścianki działowe i obudowy</b> |                          |  |                                  |                         |        |
| 22                                  | KNR-W 2-02<br>d.32003-01 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obu stron warstwą 50-01<br>2.89*1.85  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5.347                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 5.347  |
| 23                                  | KNR-W 2-02<br>d.32004-10 | Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02<br>0.70*(0.50+6.10)                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 4.620                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 4.620  |
| <b>4 Roboty stolarskie</b>          |                          |  |                                  |                         |        |
| 24                                  | KNR 2-02<br>d.41016-02   | Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych w budowlach w trakcie wznoszenia ścian   | szt.<br>szt.                     | 1.000                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 1.000  |
| 25                                  | KNR 2-02<br>d.41017-01   | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone<br>0.80*2.00<drzwi do kuchni>  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.600                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 1.600  |
| 26                                  | KNR 4-01<br>d.40920-24   | Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych  | szt.<br>szt.                     | 1.000                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 1.000  |
| 27                                  | KNR 4-01<br>d.40920-20   | Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami   | szt.<br>szt.                     | 1.000                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 1.000  |
| 28                                  | KNR-W 2-02<br>d.41018-04 | Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. ponad 1.5 m2<br>1.04*1.73   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1.799                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 1.799  |
| 29                                  | KNR 2-02<br>d.40129-02   | Obsadzenie prefabryk. podokienników, dl. 1,15m   | szt.<br>szt.                     | 1.000                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 1.000  |
| 30                                  | KNR 2-02<br>d.40506-02   | Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej podokiennik zewnętrzny<br>0.35*1.15   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 0.403                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 0.403  |
| <b>5 Podłogi i posadzki</b>         |                          |  |                                  |                         |        |
| 31                                  | KNR 2-02<br>d.51101-02   | Podkłady betonowe na stropie<br>0.05*5.00  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 0.250                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 0.250  |
| 32                                  | KNR 0-29<br>d.50635-01   | Przygotowanie powierzchni poziomych pod izolację wysokoelastyczną - gruntownie ręcznie<br>5.00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5.000                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 5.000  |
| 33                                  | KNR 0-29<br>d.50640-01   | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą<br>5.00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5.000                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 5.000  |
| 34                                  | KNR 2-02<br>d.50609-03   | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych o gr 3cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa<br>5.00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5.000                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 5.000  |
| 35                                  | KNR 2-02<br>d.51102-02   | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko<br>5.00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5.000                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 5.000  |
| 36                                  | KNR 2-02<br>d.51118-08   | Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą<br>2.37+2.49   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 4.860                   |        |
|                                     |                          |  |                                  | RAZEM                   | 4.860  |
| 37                                  | KNR 2-02<br>d.51120-04   | Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża<br>1.25+1.50+1.85+0.45+1.55+0.50*2-.90       | m<br>m                           | 6.700                   |        |

| Lp.                      | Podst                    | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz | Razem  |
|--------------------------|--------------------------|---|----------------|--------|--------|
|                          |                          | 2*(1.33+1.85)-0.90  | m              | 5.460  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 12.160 |
| 38                       | KNR 2-02<br>d.51120-05   | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą                          | m              |        |        |
|                          |                          | 12.16   | m              | 12.160 |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 12.160 |
| 39                       | KNR 4-01<br>d.50411-06   | Uzupełnienie białych podłóg z desek podłogowych o grub. 32 mm   | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 1.60<po zremontowanych piecach kaflowych>   | m <sup>2</sup> | 1.600  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 1.600  |
| <b>6Roboty malarskie</b> |                          |   |                |        |        |
| 40                       | KNR 4-01<br>d.60713-01   | Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach  | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 2.89*(1.25+1.50+0.45+1.55)+0.52*(1.73*2+1.04)<kuchnia>  | m <sup>2</sup> | 16.068 |        |
|                          |                          | -1.04*1.73-0.90*2.05  | m <sup>2</sup> | -3.644 |        |
|                          |                          | A (suma częściowa)  |                | -----  |        |
|                          |                          |   |                | 12.424 |        |
|                          |                          | 2.89*(1.32*2+1.85)<łazienka>  | m <sup>2</sup> | 12.976 |        |
|                          |                          | -0.90*2.05  | m <sup>2</sup> | -1.845 |        |
|                          |                          | B (suma częściowa)  |                | -----  |        |
|                          |                          |   |                | 11.131 |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 23.555 |
| 41                       | KNR 4-01<br>d.60713-02   | Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach                                      | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 2.37+2.49   | m <sup>2</sup> | 4.860  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 4.860  |
| 42                       | NNRNKB<br>d.6202 1134-02 | Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe   | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 23.56   | m <sup>2</sup> | 23.560 |        |
|                          |                          | 10.08<po zdemontowanych piecach>  | m <sup>2</sup> | 10.080 |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 33.640 |
| 43                       | NNRNKB<br>d.6202 1134-01 | Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome   | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 4.86  | m <sup>2</sup> | 4.860  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 4.860  |
| 44                       | KNR 4-01<br>d.61204-01   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów   | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 4.86  | m <sup>2</sup> | 4.860  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 4.860  |
| 45                       | KNR 4-01<br>d.61204-02   | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wodoodpornymi starych tynków wewnętrznych ścian   | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 2.20*(1.33*2+1.85)<łazienka>  | m <sup>2</sup> | 9.922  |        |
|                          |                          | -1.80<drzwi>  | m <sup>2</sup> | -1.800 |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 8.122  |
| 46                       | KNR 4-01<br>d.61204-02   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian   | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 0.69*(1.33*2+1.85)<łazienka>  | m <sup>2</sup> | 3.112  |        |
|                          |                          | 12.42<kuchnia>  | m <sup>2</sup> | 12.420 |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 15.532 |
| 47                       | KNR-W 2-02<br>d.61510-07 | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wodoodpornymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem                                      | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 2.20*1.84<ścianka z G-K od strony łazienki>   | m <sup>2</sup> | 4.048  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 4.048  |
| 48                       | KNR-W 2-02<br>d.61510-07 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem  | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 4.05<ścianka z G-K od strony kuchni>  | m <sup>2</sup> | 4.050  |        |
|                          |                          | 4.62<obudowa>   | m <sup>2</sup> | 4.620  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 8.670  |
| 49                       | KNR 4-01<br>d.61209-10   | Dwukrotne malowanie farbą ftalową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, dwustronnie o pow. ponad 1.0 m2 wsp z tab 9914 poz 1 i 7 1,00*2+0,50=2,50 | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 0.80*2.00*2.50<wsp><drzwi łazienki>   | m <sup>2</sup> | 4.000  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 4.000  |
| 50                       | KNR-W 4-01<br>d.61216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią   | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 4.86  | m <sup>2</sup> | 4.860  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 4.860  |
| 51                       | KNR 4-01<br>d.61215-04   | Mycie po robotach malarskich okien zespolonych  | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 1.04*1.73   | m <sup>2</sup> | 1.799  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 1.799  |
| 52                       | KNR 4-01<br>d.61215-02   | Mycie po robotach malarskich drzwi  | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 0.80*2.00*2   | m <sup>2</sup> | 3.200  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 3.200  |
| 53                       | KNR 4-01<br>d.61215-07   | Mycie po robotach malarskich podłóg   | m <sup>2</sup> |        |        |
|                          |                          | 4.86  | m <sup>2</sup> | 4.860  |        |
|                          |                          |   |                | RAZEM  | 4.860  |

| Lp. | Podst                  | Opis i wyliczenia                 | j.m.           | Poszcz | Razem |
|-----|------------------------|-----------------------------------|----------------|--------|-------|
| 54  | KNR 4-01<br>d.60106-04 | Usunięcie z parteru budynku gruzu | m <sup>3</sup> |        |       |
|     |                        | 0.46<cegła>                       | m <sup>3</sup> | 0.460  |       |
|     |                        | 5.00*0.032<podłoga>               | m <sup>3</sup> | 0.160  |       |
|     |                        | 3.57*0.7<piece kaflowe>           | m <sup>3</sup> | 2.499  |       |
|     |                        | 0.641<pozostały gruz>             | m <sup>3</sup> | 0.641  |       |
|     |                        |                                   |                | RAZEM  | 3.760 |
| 55  | KALK. INDY-<br>d.6WID. | Wywóz gruzu kontenerem o poj 4m3  | szt            |        |       |
|     |                        | 1                                 | szt            | 1.000  |       |
|     |                        |                                   |                | RAZEM  | 1.000 |