

HMP HUBERT MAJCHROWSKI



ul. Brązowa 59/4

70-781 Szczecin

NIP: 852-249-69-32

REGON: 362764263

tel. +48 607 105 243

e-mail: biuro@hmp.szczecin.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT: Przebudowa lokalu mieszkalnego w zakresie pomieszczeń łazienki i kuchni wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania z kotłem gazowym

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

BRANŻA: Architektura

ADRES INWESTYCJI: ul Monte Cassino 10/8 oficyna lewa
70-465 Szczecin
dz. nr 2/32 obr.1025

INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz.414 – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

PROJEKTOWAŁ: dr inż. arch. Wojciech Pawłowski
upr. nr 62/Sz/2000

EKSPERTYZA: inż. Leszek Demski
upr. nr 297/Sz/85

SPRAWDZIŁ: dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
upr. nr 19/97

Szczecin, sierpień 2017

Spis treści

Opis techniczny	4
1.Dane ogólne	4
2.Ogólny opis budynku	4
3.Stan lokalu mieszkalnego	4
4.Projektowane prace	5
5.Granice oddziaływania inwestycji.	6
6.Ekspertyza techniczna	7
7.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr 1	Rzut inwentaryzacja
Rys. nr 2	Rzut projekt

Opis techniczny

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa inwestycji

PRACE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE LOKALU MIESZKALNEGO W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ ŁAZIENKI I KUCHNI WRAZ Z WYKONANIEM CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z KOTŁEM GAZOWYM

1.2. Adres inwestycji

UL.MONTE CASSINO 10 lokal 8, SZCZECIN

1.3. Inwestor i zlecniodawca

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

1.4. Stadium

Inwentaryzacja + projekt

2. Ogólny opis budynku

Obiekt, w którym planuje się przeprowadzenie robót jest budynkiem mieszkalnym trzypiętrowym podpiwniczonym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej w okresie międzywojennym XX wieku. Budynek posiada strop kolebkowy nad piwnicą, pozostałe stropy drewniane. Lokal zlokalizowany jest na parterze tego budynku.

3. Stan lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju dostępnego z klatki schodowej, dwóch pomieszczeń mieszkalnych (pokoje) w amfiladzie, łazienki (dostępnych z przedpokoju) oraz kuchni dostępnej z pokoju. W celu doprowadzenia aktualnego układu funkcjonalno-przestrzennego lokalu mieszkalnego do zgodności z warunkami technicznymi należy dokonać przebudowy w zakresie pomieszczeń kuchni i łazienki.

Istniejący stan techniczny lokalu pozwala na przeprowadzenie działań zgodnie z niniejszym projektem.

4. Projektowane prace

W celu zabezpieczenia stropu przed zamakaniem należy w obszarze pomieszczenia łazienki i kuchni usunąć istniejące warstwy wykończeniowe podłogi na stropie ceramicznym, wykonać wylewkę betonową, powlec ją dyspersją wodną następnie ułożyć warstwę styropianu 3cm i warstwę szlichty betonowej, jako warstwę wykończeniową zakłada się terakotę. Ściany łazienki należy pokryć warstwą nie przemakalną łatwo zmywalną - malowanie farbą wodoodporną.

Nowe drzwi do łazienki należy wyposażyć w otwory wentylacyjne.

W celu skomunikowania przestrzeni kuchni należy przebudować istniejący otwór w istniejącej ścianie działowej powiększając jego wysokość do 205 cm jednocześnie zwężając go do szerokości 90 cm i osadzić drzwi o minimalnym wymiarze skrzydła 80cm. Nad otworem zastosować nadproże typowe prefabrykowane, celem zawężenia otworu domurować węgarki z bloczków betonowych.

W celu doprowadzenia pomieszczeń kuchni i łazienki do zgodności z warunkami technicznymi wentylację wywiewną pomieszczenia kuchni i łazienki realizować zgodnie z dokumentacją rysunkową (rys nr A2). Wentylacja kuchni i łazienki istniejącymi przewodami murowanymi. Odcinki poziome wentylacji wywiewnej wykonać przy pomocy kanałów typu Spiro dn150 izolowanych i obudowanych płytą g-k. Wentylacja łazienki wspomagana wentylatorem wyciągowymi o wymaganej wydajności 50m³/h.

Wloty do kanałów które nie będą wykorzystane w danym pomieszczeniu należy zamurować. Zapewnić należy stały dopływ powietrza do lokalu stosując nawiewniki okienne o łącznej wydajności 120m³/h.

Wszystkie urządzenia podłączone do kominów typu: piece kaflowe, podgrzewacze cwu, kotły należy zdemontować i wyłączyć z przewodów kominowych. Przy wykorzystywaniu kanałów dymowych do wentylacji należy je wyczyścić i wyłożyć wkładem typu Alufol.

Pion kanalizacji sanitarnej i pion wodociagowy do wymiany. Planowane prace nie wpłyną znacząco na zmianę zapotrzebowania na wodę. Ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie ciepłej wody z projektowanego kotła gazowego.

Na podstawie wykonanej opinii technicznej stwierdza się, iż planowane prace nie wpłyną na układ statyczny budynku oraz nie naruszają istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

Powyższe prace nie zmieniają warunków p.poż.

5. Granice oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania został ustalony na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 1409) oraz o warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Granica oddziaływania inwestycji dla obiektu zlokalizowanego na działce nr 2/32 obr.1025, nie wykracza poza jej granice.

5.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

5.1.1. Bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt wypełnia zapisy bezpieczeństwa pożarowego wynikające § 271 oraz z pozostałych przepisów działu VI Bezpieczeństwo pożarowe, Warunków Technicznych. Obszar oddziaływania ogranicza się w do terenu działki.

5.1.2. Przepisy sanitarne

Obszar oddziaływania ogranicza się w do zakresu lokalu

5.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

5.2.1. Usytuowanie budynku

Obiekt spełnia wymagania w zakresie usytuowania wynikające z § 12 Obszar oddziaływania ogranicza się w do terenu działki.

5.2.2. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

Przewidywane prace nie zmieniają w żaden sposób warunków przesłaniania. Obiekt spełnia wymagania w zakresie przesłaniania zapisane §13.1. w Rozdziale 1, obszar oddziaływania ogranicza się w do terenu działki.

5.2.3. Naturalne oświetlenie – zacienienie

Przewidywane prace nie zmieniają w żaden sposób warunków zacienienia. Obiekt spełnia wymagania w zakresie zacienienia w e §60 oraz §40 w Rozdziale 1, obszar oddziaływania ogranicza się w do terenu działki.

5.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Przewidywane prace nie zmieniają stosunku istniejących miejsc parkingowych.

5.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych, wykazane w projekcie zagospodarowania terenu, spełnia wymagania zapisane § 23.1 w Rozdziale 4 Obszar oddziaływania ogranicza się w do terenu działki.

Opracował
dr inż.arch. Wojciech Pawłowski

6. Ekspertyza techniczna

Lokal mieszkalny w którym planuje się wydzielenie łazienki z przestrzeni kuchennej składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju dostępnego z klatki schodowej, dwóch pomieszczeń mieszkalnych w amfiladzie (pokoje) i łazienki dostępnych z przedpokoju oraz kuchni dostępnej z pokoju

- 6.1. Część budynku objęta niniejszym opracowaniem jest w dobrym stanie technicznym. Nie występują żadne zarysowania lub pęknięcia, które świadczyłyby o przeciążaniu jakiegokolwiek elementu konstrukcji lub występowaniu nierównych osiadań fundamentów.
- 6.2. Projektowany otwór drzwiowy w ścianie działowej (pomiędzy kuchnią a pokojem) nie narusza głównej konstrukcji budynku, nad otworem wykonać typowe nadproże prefabrykowane.
- 6.3. W celu skomunikowania nowo wydzielonej kuchni, w ścianie działowej pomiędzy kuchnią a pokojem należy wykonać otwór drzwiowy i zamontować typowe nadproże prefabrykowane.
- 6.4. Projektowany zakres prac nie zmienia schematu i rodzaju obciążeń i nie narusza założonych (przy budowie budynku) schematów i układów obciążeń.
- 6.5. Na podstawie przyjętych rozwiązań projektowych można stwierdzić, że wydzielenie łazienki z części kuchni nie będzie miało znaczącego wpływu na elementy konstrukcyjne obiektu oraz jego stanu technicznego. Prace nie naruszają w istotny sposób elementów konstrukcyjnych budynku i nie spowodują utraty lub pogorszenia ich stateczności.
- 6.6. Po analizie konstrukcji stwierdzono, że istniejące przekroje elementów nośnych budynku (fundamenty, ściany, stropy) po wykonaniu prac remontowych i impregnacyjnych, spełniają wymagania normowe i mogą dalej pełnić funkcję, do której są przewidziane.
- 6.7. Stan techniczny stropu uznano za dobry, jednak z uwagi na brak możliwości wykonania pełnej odkrywki należy na etapie prowadzonych prac budowlanych ponownie dokonać oględzin po zdemontowaniu większej połaci deski podłogowej w obecnej kuchni. W razie stwierdzenia złego stanu technicznego elementów stropu należy skontaktować się z projektantem konstrukcji.

Zgodnie z WTP - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 298. 2 Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) i obowiązującymi normami PN - obiekt, po wykonaniu projektowanych prac, będzie w pełni bezpieczny i będzie nadawał się do bezpiecznego użytkowania nie zagrażającego mieniu i ludziom.

Opracował
inż. Leszek Demski

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje wydzielenie łazienki z przestrzeni kuchennej

7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek wielorodzinny oficyna.

7.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

7.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia innych zagrożeń.

Strefy niebezpieczne.

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wypadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze.

Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty.

Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150 cm. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejście dla ruchu pieszego i brama dla ruchu samochodowego. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

Prace na wysokościach

Prace na wysokościach występujące przy remoncie dachu, kominów, wysokich ścian, wymianie okien. Występują w tym przypadku zagrożenia upadku z wysokości poniżej 5,0 m i uderzenia spadającymi materiałami, czy narzędziami z takiej wysokości. Prace te należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia. Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi

Roboty murowe i tynkowe.

Roboty murowe i tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przestawnych. Nie należy prowadzić robót na ścianach parteru i poddasza w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami. Stanowiska robocze powinny być utrzymywane w czystości, a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany.

Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany, aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika. Poziom pomostu rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m i nie więcej niż 1,5 m.

Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsuwaniem się. Szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpą wykopu powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Należy w zasadzie stosować rusztowania stojakowe znormalizowane, posiadające wymagane dokumenty bezpieczeństwa użytkowania. Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu, konserwacji i rozbiórce rusztowań powinni przejść odpowiednie przeszkolenie.

Obsługa maszyn i urządzeń.

Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu powinny być zaopatrzone w aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10 dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Na urządzeniach transportowych służących do przemieszczania ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność.

Roboty rozbiórkowe

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać wyższych części budynku przez rynny zsypowe. Nie wolno gromadzić na stropach, większej ilości materiałów rozbiórkowych. Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie lub odpowiednimi elektronarzędziami. Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić na kilku poziomach.

Zabronione jest dokonywanie rozbiórki poprzez podcinanie konstrukcji od dołu.

Rozbiórkę elementów murowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami.

Pracownicy wykonujący pracę na połaci dachowej muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem.

7.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych i rozbiórkowych kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z nim dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć o obowiązujących przepisach BHP

7.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne a używane narzędzia ręczne muszą być mocno osadzone i w dobrym stanie.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierkami. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki, budowie – urządzenia, rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone. Gdy wystąpi deszcz, mróz, odwilż, należy uwzględnić w szczególności ich wpływ na prowadzenie robót rozbiórkowych. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na dachu, gdyż w wyniku silnych porywów wiatru może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji. Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich uzyskuje się przez odpowiednie zabezpieczenie (daszki, płoty) terenu poza obrębem wykonywanych robót. Należy wyraźnie oznaczyć przejścia i dojścia wzdłuż terenu budowy, którymi mogą poruszać się bezpiecznie osoby nie biorące udziału w rozbiórce bądź też w pracach budowlanych. Konieczny jest też bieżący nadzór, aby w rejonie prowadzonych prac rozbiórkowych bądź budowlanych nie znalazły się (nawet przypadkowo) osoby postronne.

Opracował
dr inż.arch. Wojciech Pawłowski